

Agence
ImmoPlus
by Sathia

1^{er}
portefeuille locatif
haut de gamme

Voir page 9

MI OCTOBRE 2025 N°300

TAM-TAM

Je cherche je trouve Tél : 77 411 12 14

delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HOTELIÈRE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales

SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

Voir Page 7

Habitat

Voir page 2

Resto et Hébergement

page 13

Immobilier
Dakar
page 18

Immobilier
Petite Côte
page 25

Forme - beauté Santé

page 29

Automobile

page 29

Profitez de la Suzuki Eeco

disponible à **7 500 000 HTVA**

Prix promotionnel

Stock limité !

A CHACUN SA SUZUKI

Adresse : Km 2,5 Boulevard du Centenaire de la
Commune de Dakar, BP 2511 Dakar - Sénégal

Tél : 33 040 77 17 / 77 333 99 82

SUZUKI
by cfao

DESTOCKAGE

Jusqu'à **-80%**

sur tous nos produits et pièces de rechange

Offre dans la limite du stock disponible sur les anciens modèles

LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions

AutoRent
Louer en toute liberté

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com

Mitsubishi, KIA, Donaldson, BOSCH, PUSO, ECOZE

CUISINE SUR MESURE

CONCEVEZ VOTRE CUISINE AVEC SMART CONCEPT



VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM

SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN

+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





 Dakar - 27 rue Vincens



Info@megabatsenegal.com
commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com



78 139 01 28
78 016 95 47
78 120 04 04



33 823 13 99
33 999 40 85

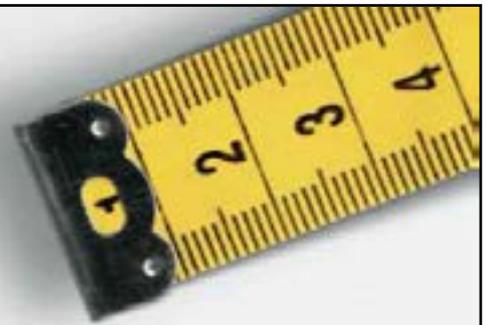
Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 299

3

dc
delta
cuisine

ELU
PRODUIT
DE
L'ANNÉE
2025

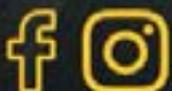


le dressing au mètre

DRESS'IN

DRESSING OUVRANT

125.000 F.CFA HT



DELTA CUISINE SENEGAL

WWW.DELTACUISINE.COM



DELTA.CUISINE.CROPP

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal DELTA Cuisine Sénégal

SOL



SOLUTIONS SOLAIRES

Pompes Solaires à des prix solaires* ...



PISCINES

* 600.000 F

de 5 à 80 m³/H

Pompe 500 W : 15 m³/H avec coffret et 2 Panneaux 380 W Mc



AGRICULTURE

* 350.000 F

de 6 à 150 m³/H

Pompe 750 6 m³/H 2,5 Bar avec coffret et 2 panneaux 550W Mc



FORAGE : Sur étude
Plus de 500 modèles



Panneaux solaires
de 200 Wc à 590 Wc



Climatiseurs solaires hybrides



Chauffe-eau Solaire

150 L - 500.000 CFA



Pompe à Chaleur solaire

Bassin de 50 à 100 m³

Eclairage Résidentiel Solaire design ...

Support Rond ou Carré

Bornes Solaires

H. 40 / 60 / 80 cm



Appliques Solaires

20 x 20 cm 35.000 F

Aluminium Anthracite
Fonctionnement Automatique
Eclairage Blanc ou Jaune
De forme ronde ou carrée
35.000 à 45.000 F



600W



Lampadaire Solaire

Structure Aluminium
Panneau Solaire 6 V/ 50 W
70.000 F

Poteau Galva 5 M - **100.000 F**

P/WA : 77.644 34 86

www.solsolaire.com

SENEGAL



SENSEC

Scannez moi



SENSEC PISCINE

PISCINE & SPA

TRAITEMENT DES EAUX

**Spécial promo
d'été**

Le fût de chlore 50kg Granulé/ galet
à **145.000 HT**

Du 22 août au 30 Octobre

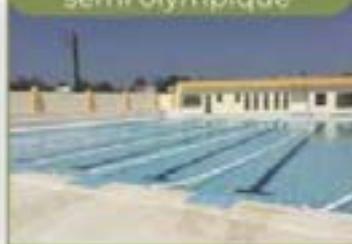
Piscine à débordement



Piscine forme libre



Piscine olympique /
semi olympique



Piscine collective



- *Conception & construction*
- *Entretien & Nettoyage*
- *SAV & Accompagnement personnalisé*

DAKAR , BD FÉLIX EBOUÉ X RUE
DES GRANDS MOULINS DE DAKAR
Tel : 33 859 40 46 / 77 569 49 15 / 77 542 86 48
SECRETARIATSENSEC@GMAIL.COM
INFO@SENSEC.COM



Bienvenue à la Résidence

RESIDENCE

Symbiose

unique is exclusive

Point E, boulevard Canal 4



Symbiose SENEGINDIA

La nouvelle adresse chic et sophistiquée de Dakar, offrant une vue envoûtante sur le monde autour dans la configuration la plus somptueuse



Une sensation majestueuse comme jamais auparavant!



APPARTEMENT DE LUXE



COMMODITÉS DE VIE



7 ÉTAGES
1 TOURS



CRÈCHE



BIBLIOTHÈQUE



SALLE DE SPORT



PISCINE-BASSIN ADULTES



PONT SIÈGES



EMPLACEMENT DE LUXE



TERRASSE AVEC JARDIN



SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE



+221 78 580 66 66 / +221 77 777 60 60



/senegindia



@senegindiasa



SENEGINDIASA

Route de sebiponty, Diamniadio, BP 20055, Dakar, Senegal



marketing@senegindia.com



www.senegindia.com



Les professionnels de l'immobilier

ET SI LE SENEGAL SE DOTAIT D'UNE CHAMBRE DU DROIT DES AFFAIRES ET DE L'IMMOBILIER ?

Le Sénégal est en plein développement, notamment sur un plan architectural et immobilier. Serait-ce le bon moment pour doter enfin notre pays d'une chambre du droit des affaires et de l'immobilier digne de ce nom ?

En 1964, Félix Houphouët Boigny avait émis le souhait de réguler le marché de l'immobilier à travers une Chambre chargée des relations avec les courtiers, les syndicats de copropriété et les administrateurs de biens. Aujourd'hui, cette chambre est incontournable et facilite la régulation du marché immobilier, en partenariat avec l'Etat.

Au Mali, une loi sur les promoteurs immobiliers donne une description de ceux qui ne sont pas aptes à pouvoir exercer ce métier.

Au Sénégal, le décret facilitant les conditions permettant de réguler la profession d'agent immobilier et de courtage a été aboli.

On peut constater que les pays qui ont encadré les métiers de l'immobilier gèrent mieux la régulation du marché et des loyers, grâce à leur législation.

L'Association Nationale des Agents immobiliers du Sénégal pousse à la création d'une Chambre qui permettrait de doter la profession d'une commission régulant les cartes professionnelles à donner aux candidats agents immobiliers et courtiers. Cette Chambre permettrait de mieux gérer la régulation des prix des loyers et des transactions dans le pays, en travaillant davantage en amont sur ce qui justifie les montants proposés.

Je vous souhaite un bon hivernage.

Bonne lecture
Cathy SUAREZ

anais.reseau@gmail.com






APPARTEMENTS A LA LOCATION

- Almadies Majorelle : séjour 3 chambres à partir de 1 300 000 Fcfa
- Almadies Sandé Marième : séjour 3 ch. : à partir de 1 100 000 Fcfa
- Almadies Massamba, séjour 3 ch. À partir de 1 100 000 Fcfa
- Plateau Résidence les Oliviers : séjour 3 ch. 1 900 000 Fcfa
- Fann-Résidence Océan Drive : séjour 3 ch. 1 900 000 Fcfa
- Mermoz Résidence ADEN : séjour 4 ch. 1 600 000 Fcfa
- Mermoz Résidence Madienne : séjour 2ch. 850 000 Fcfa
- Ouakam Cité Africa : séjour 2ch. Avec piscine. 1 700 000 Fcfa
- Corniche Ouest - O2 : séjour 3 ch. Avec piscine. 2 000 000 Fcfa

VILLAS A LA LOCATION

- Mamelles : Séjour 5 ch, avec piscine : 1 500 000 Fcfa
- Almadies : Magnifique séjour 7 ch : 5 000 000 Fcfa
- Mermoz : Très grande villa à usage de bureau : 2 700 000 Fcfa HT

BUREAUX A LA LOCATION

- Plateau Port autonome : 350 m²
- Plateau La Rotonde : 206m²
- Plateau Place de l'Indépendance : 327m², 520m² & et 650m²
- Point E : 160 m², 210m², 350m² et 700m²

A LA VENTE

- Terrain angle Almadies TF de 980m² : 950 000 000 Fcfa
- Mermoz Séjour 3 chambres, pas de vis à vis : 250 000 000 Fcfa
- Almadies Villa TF de 700m² : 850 000 000 Fcfa

... et beaucoup d'autres produits, contactez-nous

Mobile : + 221 77 638 98 [10-11-12-13]
contact@independance-immobiliere.net
 Tél. : +221 33 823 39 30 / +221 33 822 17 74
www.independance-immobiliere.net

LOCATION - GESTION - SYNDIC - VENTE



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Location - Gestion - Transactions immobilières
 09 rue Vincent angle Faidherbe
 33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
 RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73



Scannez moi et consultez notre site



Appartements de standing à louer aux almadies sur la rte du King fad, un grand salon, 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine équipée, buanderie, un grand balcon, piscine commune, salle de sport, parking. **Loyer 2 000 000 Fcfa**



NGOR : APPARTEMENT À LOUER, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000 Fcfa**



APPTS A LOUER SUR LE HAUT PLATEAU dans immeuble de standing sécurisé, salon 4 chambres, 4 salles de bain, une grande cuisine équipée, un grand balcon, parking, groupe, électrogène, gardiennage 24/24. Ter étage 2 000 000 Fcfa et 7ème étage 2 500 000 Fcfa



BELLE VILLA STYLE COLONIALE à louer aux Almadies vers Rte du king fad, salon 4 chambres, 4 salles de bain cuisine, une grande cour, jardin, parking pour 4 véhicules et piscine. **Loyer 2 900 000 Fcfa**



Bel immeuble à louer à ngor Almadies, groupe électrogène, parking, gardiennage 24/24 Duplex : 5ème et 6ème étage, 2 salon, 3chambres, 5 salle de bains, une grande cuisine équipée balcon, terrasse. **Loyer 1 800 000 Fcfa**
 Appartements salon 3 chambres, salles de bain, cuisine équipée. **Loyer 750 000 Fcfa**



Appartement meublé à louer à Fann Résidence, salon, 2chambres, une salle de bain, toilette visiteur, cuisine équipée, terrasse, piscines, commune, espace vert, parking au sous sol. **Prix : 1 100 000 Fcfa**



A VENDRE

IMMEUBLE À VENDRE À OUAKAM CITÉ EL HADJI MALICK SY non loin du monument de la renaissance, R+5, 3 commerces au Rdc, appartements du 1er au 3ème, salon 2 chambres et salon une chambre, 4ème Sém un duplex avec salon 3 chbres. Titre foncier. **NOUS CONSULTER**



APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES (en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau, 1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien 24h/24

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

Agence ImmoPlus

1^{er} portefeuille locatif haut de gamme

by Sablux



+1000
ADRESSES

1 SEULE
Signature

★

📍 Ouakam Corniche : Appt F5
Appt au 7^e étage
Prix : 1 900 000 FCFA

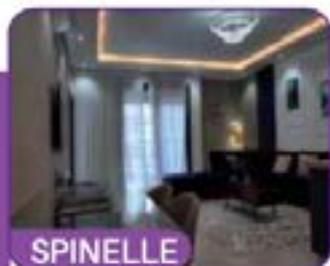
★

📍 FANN MERMOZ : Appt F4
Appt au 6^e étage
Prix : 1 500 000 FCFA



ACACIA

📍 BOURGUIBA : Appt MEUBLÉ
F4 au 6^e étage
NOUS CONSULTER



SPINELLE

📍 POINT E : Appt MEUBLÉ
F4 au 8^e étage
NOUS CONSULTER



CAPUCINE

📍 ZONE B : Appt F4
Appt au 5^e étage
Prix : 1 000 000 FCFA



CRISTAL

📍 PLATEAU : Appt F4
Appt au 8^e étage
Prix : 1 700 000 FCFA



CARLINE

📍 NGOR ALMADIES : Appt F4
Appt au 6^e étage
Prix : 1 200 000 FCFA



TULIPES

📍 MERMOZ : Appt F4
Appt au 3^e étage
Prix : 1 100 000 FCFA



KOURA

📍 ZONE B : Appt F4
Appt au 4^e étage
Prix : 775 000 FCFA



ECRIN

📍 MAMELLES : Appt F2
Appt au 8^e étage
Prix : 450 000 FCFA

LOCATION



GÉRANCE



SYNDIC



IMMOBILIER PRO



DÉCORATION



+221 33 869 60 00 +221 77 348 15 15

www.immoplussablux.com immoplus@sabluxgroup.com

LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette
Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale,
patio, split..... **600 000 F CFA HT**
- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres
dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon,
cuisine équipée, toilette, espace familiale.... **1 000 000 F CFA HT**
- 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporées,
cuisine, toilette visiteurs, Espace familial.... **500 000 F CFA HT**

POINT E : Dans un Immeuble R+10, des appts F5, F4 et F3 avec
parking sous-sol entièrement climatisés composé de 4 chambres
, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement
équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.
..F5 : **2 000 000 HT** - F4 : **1 800 000 HT** - F3 : **1 500 000 HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres,
salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing,
cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt
au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporées,
toilettes visiteurs, espace familial. . PRIX : **3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking.
Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03
chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée,
toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT**
- 4 chs salon en duplex, climatisé vue sur mer, cuisine équipée
garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec
parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Apparte-
ments de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorpo-
rées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur,
buanderie..... **700 000 F CFA HT**
-4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée,
espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE SOCABEC : Appts F4, climatisés de 3 chambres
avec 03 salles de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon +
balcon, espace familial..... **PRIX : 800 000 F Hors Taxes**

YOFF : loue un Appartement F5 en duplex de 04 chambres,
salon + salle à manger, cuisine équipée avec placards, 04 salles
de bain incorporées, toilette visiteurs, espace familial.
PRIX : 1 500 000 F CFA/ Hors Taxes

MAMELLES : loue des appartements F3 grand standing et
entièrement climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain et toilette
visiteur, espace familiale, cuisine avec placards, immeuble avec
ascenseur et parking sous-sol. **Prix 600.000F TTC**

MAMELLES : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec
salle de bain +dressing+ balcon, salon+ balcon, espace familiale,
cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur,
parking et gardiennage H24. **Prix..... 650.000F HT**

MAMELLES : loue un Appartement F3 avec 2 chambres, salon,
cuisine avec placards, toilette visiteurs, ascenseur et groupe
électrogène **450 000 F CFA Hors Taxes**

NGOR DIARAMA : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03
salles de bain incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine
équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs,
toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes**
loue des appartements F6 sur 480 m² environs composés
chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger,
cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05
chambres avec dressing et salle de bains, espace familial,
PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes

MAMELLES : loue des appartements F3 grand standing et
entièrement climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain et toilette
visiteur, espace familiale, cuisine avec placards, immeuble avec
ascenseur et parking sous-sol..... **Prix 600.000F TTC**

MAMELLES : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle
de bain +dressing+ balcon, salon+ balcon, espace familiale,
cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur,
parking et gardiennage H24..... **Prix 750.000F HT.**

MAMELLES : 02 Duplex entièrement climatisé à louer : 4
Chambres avec leur salle de bain + dressing, salon, balcon ;2
cuisines, patio, cave, toilette visiteurs PRIX **1 500 000 F**

MERMOZ : On loue dans un immeuble R+10 des appts de type
F2, F3 et F4. Prix..... **500.000F/600.000F/1.000.000F HT**

IMMEUBLE avec toutes les commodités.

HLM GRAND MEDINE : On loue dans un immeuble des appts de
type F2 F3 et 2 showrooms. F2: une chambre avec salle de bain,
un salon, balcon, cuisine, WC, esp fam..... **Prix : 250.000F HT**
F3 : deux chambres, salle de bain, une toilette visiteur, salon,
cuisine, balcon, esp familial..... **Prix : 300.000 HT**

ALMADIES : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle
de bain +dressing+ balcon, salon, espace familiale, cuisine
équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur, parking et
gardiennage H24..... **Prix 600.000F HT.**

SACRE CŒUR 1 : loue dans un immeuble des Appartements
grands standings composés de :
- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine
avec placards, espace familial, toilette visiteurs..... **500 000 F HT**
- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle à manger, 02
salles de bain incorporées, cuisine avec placards, espace
familial, toilette visiteurs, terrasse privée..... **800 000 F CFA HT**
- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain,
salon + salle à manger, cuisine équipée avec placards, 04
chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé,
toilette visiteur..... **1 500 000 F CFA HT**
- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards +
salle de bain, salon + salle à manger, cuisine équipée avec
placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain,
terrasse privé, toilette visiteurs..... **2 500 000 F CFA HT**

HLM GRAND MEDINE : On loue dans un immeuble des appts
de type F2 , F3 et 2 showrooms.
F2 : une chambre avec salle de bain, un salon, balcon, cuisine,
WC, esp fam. **Prix..... 250.000F HT**
F3 : deux chambres, salle de bain, une toilette visiteur, salon,
cuisine, balcon, esp fam. **Prix..... 300.000 HT**
Showroom en duplex. **Prix..... 1.000.000F HT**
Showroom : **Prix..... 250.000 F HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES: Villa angle R+1 de 1828 m². Villa
composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine,
toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau
jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m² avec
6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs,
02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine
africaine, 02 grands salons avec salle à manger, dépendance
domestique, salon privé, piscine, parking.... **5 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : loue une villa R+2 composée de 06 chambres,
grand salon + salle à manger, cuisine américaine, 06 salles de
bain incorporées, toilette visiteurs, espace barbecue, cuisine
africaine, cour arrière, garage..... **1 500 F Hors Taxes**

MAMELLES: Villa R+1 à louer 5 chambres avec dressing, dont 4
avec salle de bain, un grand salon, 2 cuisines américaines et
africaines, salle de surveillance, 2 toilettes visiteurs, un jardin,
une piscine, cour arrière, espace familiale. **Prix 3.000.000F HT**



MERMOZ : Appartement F4 composé de 3 chambres,
2 salles de bain incorporées, toilette visiteurs,
cuisine avec placards, espace familial .
PRIX 600 000 F CFA Hors Taxes

Contacts : 77 537 18 19 - 77 639 02 46 -

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

Scannez moi



et consultez
notre site

CONSTRUCTION - SYNDIC

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**

Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier..... **Nous consulter**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**

AEROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé..... **Nous consulter**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **Nous consulter**

NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF..... **Nous consulter**

FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 lotissées et viabilisées..... **Nous consulter**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **Nous consulter**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/M2**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR: Terrain de 160m2 **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF..... **Nous consulter**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF..... **Nous consulter**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF..... **Nous consulter**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF..... **Nous consulter**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2..... **Nous consulter**

AEROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : 11 500 m2..... **Nous consulter**

AVENUE BOURGUIBA: 3 900m2 bord de route..... **Nous consulter**

MARISTES: Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **Nous consulter**

VIRAGES : 2 Terrains de 3000m/pieds dans l'eau..... **Nous consulter**

Virages : Vend un terrain de 9000 m2..... **Nous consulter**

DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m2 titre foncier..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m2..... **Nous consulter**

MAMELLES: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un Immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking..... **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporées, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenseurs 8 plateaux de bureaux, 15 Apps, 2 Showroom..... **Nous consulter**

VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MBAO VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **Nous consulter**

MARISTES: Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **Nous consulter**

MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m2, TF PRIX..... **Nous consulter**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2..... **Nous consulter**

MBAO : Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **Nous consulter**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **Nous consulter**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **Nous consulter**

MARISTE CITE BELLE VUE: vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **Nous consulter**

SICAP AMITIE: villa R+2 de 200m2..... **Nous consulter**

ALMADIES: vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **Nous consulter**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **Nous consulter**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **Nous consulter**

VDN SACRE KEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :..... **Nous consulter**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R +1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial..... **Nous consulter**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m²..... **11 700 000 F CFA HT**



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APT CFA**

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière 



Consultez notre site



À LOUER

Au cœur du Plateau Appt neuf - Haut standing. Situé au 13e étage, jamais habité il offre une magnifique vue sur le centre-ville. 360 m² 4 chbres + salon spacieux
Nous contacter



À LOUER

IMMEUBLE NEUF - PLATEAU (Centre-ville) À louer : Locaux commerciaux & Appartements modernes : 3 & 4 chambres + salon (du 1er au 15e étage) Loyer : à partir de 1 200 000 FCFA / mois



À LOUER

Villa R+1F7, 600m2 avec jardin
Nous consulter



À LOUER

Point E en face de la piscine Olympique.
Des appartements F4 de 225m².
Nous consulter



À LOUER

YARA Residence - Haut-Plateau des somptueux appartements 3chambres salon à 2 500 000 FCFA / 4 chambres à partir de 2 700 000 FCFA.



À LOUER

Fann Residence Maison R+2 de 1 100 m² (500 m² bâtis) avec jardin, grande cour, cafétéria et 12 places de parking. Zone résidentielle calme & accessible
Nous consulter



À LOUER

Centre-ville Appartement atypique avec terrasse de 100 m² et vue mer panoramique. Situé dans un petit immeuble de charme, en plein centre-ville.
Nous Consulter



À LOUER

Centre-ville appartement haut standing de 3 chbs, 310 m²
Loyer : 3 300 000 F CFA

NOS LOCATIONS

Point E : APPT, 3 CHBS+ salon, 4e étage..... 1 100 000 F
Plateau : Duplex, 4 CHBS, 1er étage..... 1 900 000 F
Almadies : Appt 3 Chbs + Salon, 6e Étage..... 1 500 000 F
Plateau : 3 Chbs, 250 m² + Terrasse, 4e Étage, **Nous consulter**
Plateau : F3/F4 en Finition, sur Lamine Gueye, Dès 1 200 000F
Gibraltar : 2 Chbs + Salon, 5e Étage, Face BRT **Nous consulter**
Haut-Plateau Appartement F4 de 250m²..... 2 000.000 F
Almadies : VILLA jumelée, F5 par villa..... **Nous consulter**

LOCAUX PROFESSIONNELS

Plateau : Local 600 m² Mezzanine, À louer..... **Nous consulter**
Zone industrielle : Hangar de 7300m² à louer... **Nous consulter**
Diamniadio : Hangar de 2900m² à louer..... **Nous consulter**
Plateau : Local / Bureau 180 m² Mezzanine..... **Nous consulter**
Médina : Boutique 30m² / 40m² / 50m²..... **Nous consulter**
Bureaux F4, 245 & 190 m², 1er / 2e Étage..... **Nous consulter**

VENTE APPTS

Plateau : Appt 3 Chbs à vendre..... **Nous consulter**
Appt 3 Chbs + Salon, Finition, À vendre..... **Nous consulter**
Fann Residence : F4 & F5 à vendre..... **Nous consulter**

Résidence M : Point E



Des somptueux - Studios meublés tout neufs,

- Des appts de 3 et 4 chambres salon disponibles

À partir de 1 000 000 FCFA/mois

Pour vos recherches immobilières à Dakar :

Vente • Location • Meublés (court & long séjour) Centre-ville • Almadies • Point E • Fann Résidenc autres quartiers prestigieux. Contactez-nous dès maintenant !

10 rue Saint Michel Dakar Plateau, Sénégal - residencesgardenia79@gmail.com
Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

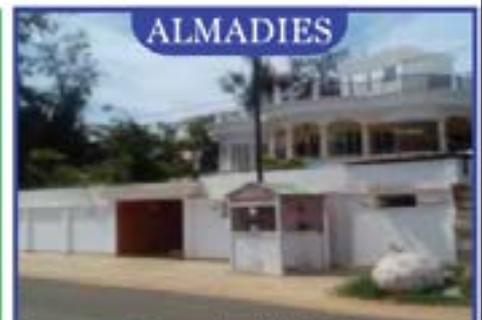


SOTRAC MERMOZ

Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.**



ALMADIES

Grande villa R+2 à louer sur la corniche des almadies vue sur mer : 10 chambres SDB + 6 salons
Prix : Nous consulter.

**Mbour, sortie
Malicounda
en face TQG: RN1**
Des magasins à Louer
75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO
près de la CBAO RN1**
2 magasins à louer;
520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face
hôtel les filets bleus**
1 magasin + F3 sur
900m2 environ à louer
Prix : nous consulter

**ZAC MBAO Cité Sona-
tel IMMEUBLE NEUF :**
2 chambres + 1 salon et
studio à louer.
Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32



Gestion immobilière
Location et vente de biens immobiliers

Scannez moi



et consultez notre site

LOCATION APPARTEMENTS



AQUANIQUE Yoff Virage
Année de Construction : 2023

Building A :
vue entière sur mer, 2e étage :
3chbrs salon..... **1 600 000 F CFA**

Building C :
accès jardin, 2e étage: 3 chambres
salon..... **1 500 000 F CFA**

Building B :
vue partielle sur mer, 7e étage :
3chbrs salon..... **1 500 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 8e étage :
3chbrs salon..... **2 600 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 3e étage :
3 chambres salon : **2 500 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 4e étage :
3chbrs salon..... **2 500 000 F CFA**



SD City

Locations Appartements:
3 chambres salon **800 000 F CFA**
Locations Villas : No 4B : 3
chambres salon... **1 500 000 F CFA**
Villa : No 121 3 chambres salon,
1 300 000 F CFA
Villa : No 198 3chambres salon,
1 500 000 F CFA

Locations Bureaux et Boutiques :
Aquanique yoff virage :
shop de 900m2 en face de la mer :
Prix à discuter sur place
Crèche à louer :
Prix à discuter sur place

EVOQUE : Bourguiba
Année de Construction : 2023

No A :
4e, 3chambres salon. **1 000 000FCFA**

No A :
8e, 3chambres salon **1 300 000 FCFA**

No B :
2e, 3chambres salon... **850 000 FCFA**

No B :
10e, 3chbrs salon..... **1 500 000 FCFA**

**SV CITY: Yoff virage,
route de l'aéroport**

Appartement :
3 chambres salon **1 500 000 F CFA**
Locations Studios :
F2, 2e étage vide..... **280 000FCFA**
F2 meublé, 2e étage **400 000FCFA**
F2 meublé, 2e étage **450 000FCFA**
F2 meublé, 3e étage **450 000FCFA**

**I-GREC
Almadies**

Appartement meublé : 4e étage,
3 chbrs salon..... **1 600 000 FCFA**
Appartement : 1er étage,
3 chbrs salon..... **900 000 FCFA**

Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar
info@venusimmo.com - www.venusimmo.com
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42



LOCATION APPARTEMENTS

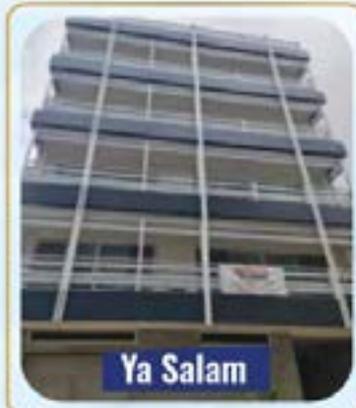
HANN MARINAS

Des studios et des appartements neufs à louer : un studio et un appartement par palier.
Studios neufs à louer à Hann Marinas 1 Chambre- Salon - Cuisine- Salle d'eau balcon... **Prix : 275.000 F**
Niveau disponible : RDC et 3^e Étage
Appartements neufs à louer à Hann Marinas 2 chambres- Salon espace Familial cuisine 2 Salles d'eau-Balcon... **Prix: 375.000 F**
Disponible : RDC , 1^e, 2^e, et 3^e Étage



CITÉ TOBAGO VDN

Villa R+2 à louer: 4 chambres - 2 Salons- Espace Familial- Cuisine- Salle de bain- 2 Salles d'eau- Wc visiteur- Wc domestique- Cour - Garage 2 voitures... **1.100.000 F**



POINT E : Avec ascenseur, parking et gardiennage . 6 appartements neufs à louer, 2 par palier.
Appartements neufs côté rue superficie 192 m2: 3 chambres, grand salon, cuisine, dressing, placards, wc visiteur, 2 salles d'eau- Terrasse... **Prix: 1.300.000 F**
Disponible au 1^{er}, 2^e et 3^e Étage
Appartements neufs côté intérieur superficie 160 m2 : 3 chambres , salon, cuisine, placards,wc visiteur, 2 salles d'eau... **Prix: 900.000 F**
Disponible : 1^e, 2^e et 3^e Étage

CENTRE VILLE
rue 58, Jules Ferry

Appartement F5 à louer en centre ville rue 58, Jules Ferry 4 Chambres 1 séjour Espace familial cuisine-Salle de bain avec Dressing Salle d'eau - Wc visiteur- Buanderie **1.100.000 F**

Niveau:
5^e Étage avec ascenseur



VDN
en bordure de route

1^e Etage : Plateau administratif 168,734 m2 **675.000 F**
Plateau administratif 75,06 m2 **300.000 F**
2^e Etage : Plateau administratif 121, 485 m2 **500.000 F**
Plateau administratif 49,42 m2 **200.000 F**
Appartements neufs à louer : 2 chambres, salon..... **400.000 F**
Appartements neufs à louer : 3 chambres, salon..... **600.000 F**



68 Rue Amadou Assane Ndoye X Jean Jaurés, Dakar,
Tel : +221 77 369 82 46 - 33 822 74 15
laresidence@arc.sn - laresidence-immo.com



IMMOBILIERE COUMBA
VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE
Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières
Villa n°5 Sacré Cœur III VDN



33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19



à louer sur VDN

2 chambres salon **500 000 F**
2 chambres salon **600 000 F**

LOCATION VILLAS

VDN : Villa 5 chambres, 3 salons..... **2 500 000 F CFA**
Liberté 6 Villa à louer..... **1 200 000 F CFA**

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgul : 4 chambres salon..... **600 000 F HT**
VDN : 2 chambres salon **700 000 F HT**
Liberté 6 VDN : 4 chambres salon **400 000 F HT**

LOCATION STUDIOS

Coté Keur Gorgul Studio..... **350 000 F CFA**
Sacré coeur 3 Studio..... **250 000 F CFA**

VENTE APPARTEMENTS

HLM Fass : 3 chambres..... **75 000 000 F**
HLM Fass : 2 chambres..... **50 000 000 F**
HLM Fass : 2 chambres..... **45 000 000 F**

VENTE VILLAS

Cité Biagul 400M2 **450 000 000 F**
Zone A : 279M2 **225 000 000 F**
Zone de reclassement R+2 225 m2.... **145 000 000 F**
Parcelles assainies U26 : R+2..... **110 000 000 F**
Kounoune 3 chambres salon + 2 magasins..... **35 000 000 F**
Amitié 2: Villa bordure de route 768m2..... **Nous consulter**

VENTE TERRAINS

Centre ville : 180m2..... **225 000 000 F**
Derklé 389m2..... **Nous Consulter**
Diamniadio: 200m2..... **17 000 000 F**

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

LOCATION VILLAS

NGOR YOFF : Villa R+2 bien fini 5 chambres salon + salle à manger cuisine équipée 4 toilettes 2 cours 2 balcons
Ref ND **Prix Nous consulter**

RUFISQUE SIPRES 5 : Villa R+1 3 chbres salon, 3 toilettes, garage, 2 cours, cuisine, buanderie Ref ND **300.000**

SALY : VILLA BIEN MEUBLEE 8 chambres avec chacune sa toilette intégrée, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage 2 voitures, chambre gardien, jardin, piscine + cour avant et arrière Ref ND **200.000 €/ JOUR**

ALMADIE ZONE MERIDIEN : VILLA R+2 6 chambres + 2 salons + salle à manger + espace familial + garage + cuisine semi équipée + cour arrière + toilette domestique + balcon Ref ND **Nous consulter**

NGOR : Villa R+1 4 chbres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur - balcon piscine air de jeu pour enfants - terrain de foot - RESIDENCE FERMEE Gardiennage 24/24 Ref NFD **1.300.000 F**

VENTES

KEUR GORGUI : Appt F4 3 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 150 m2 Ref NFD **Nous consulter**

OOUKAM : LES DUNES 2 chambres salon cuisine - 3 balcons - 2 salles d'eau - toilette visiteur superficie 100 m2 - gardiennage 24/24 - parking intérieur jardin NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 5 CHAMBRES Ref ND **PRIX 46 MILLIONS**

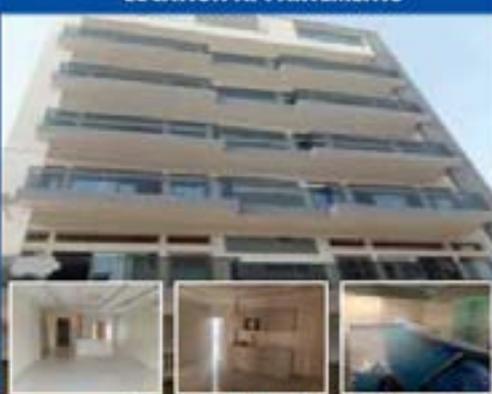
KEUR MASSAR Cité des enseignants, terrain de 150 m2 bail Ref **PRIX 15 MILLION**

LOCATION APPARTEMENTS

ROUTE DE OOUKAM : IMMEUBLE NEUF R+3 - 3 chambres salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes. Parking sous sol - gardiennage Ref NS **Prix 750.000 f Ref et 300.000 F**

KEUR GORGUI : IMMEUBLE NEUF PLATEAUX DE BUREAU DE 103 M2 ET 175 M2 Parking sous sol - gardiennage 24/24 - Ref ND **Prix Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS



NGOR ALMADIE IMMEUBLE NEUF BIEN FINI R+7 de 3 appts de type F5 4 chambres climatisées + avec salle de bain chacune, wc visiteur, salon, salle à manger, 2 cuisines balcon bar américain et 3 appts de type F3 climatisées avec salle de bain chacune, cuisine balcon, wc visiteur, piscine ascenseur parking sous sol gardien 24h/24 caméra de surveillance Ref ND **Nous consulter**

ALMADIES ZONE MERIDIEN: Immeuble R+4 Grid standing 6 Appts de 3 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée, salon, s.à.m manger, wc visiteur, toilette domestique + cuisine équipée + balcon superficie 200 m2 Ref ND **PRIX 1.500.000 F**

Penhouse composée de 5 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + 2 salons + cuisine entièrement équipée + toilette visiteur + wc visiteur + terrasse + espace familial piscine groupe électrogène parking sous sol gardien 24h/24 salle de sport - salle d'attente - 2 balcons /vue/mer Ref ND **Prix nous consulter**

CITE KEUR GORGUI: IMMEUBLE R+ 6 NEUF BUREAU Immeuble neuf avec des appts 3 chbres, 2 salles d'eau, toilette visiteur, cuisine semi équipée, débarras, parking, gardien 24/24 ascenseur, groupe Ref NFD **1.000.000 F HT**

LOCATION APPARTEMENTS

CORNICHE ALMADIES : DUPLEX NEUF
2chambres chacune avec sa toilette intégrée + 1 wc visiteur + salon + salle à manger + cuisine équipée + jardin + piscine + ascenseur Ref ND PRIX **Nous consulter**

YOFF VIRAGE : DES APPARTS PIEDS DANS L'EAU F5 - f4 - F3 NEUFS - 2 appts de 4 chambres + salon + cuisine équipée + 3 toilettes + wc visiteur - 2 appts de 3 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes + wc visiteur - 2 appts de 2 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes Ascenseur + groupe électrogènes + parking sous + gardiennage 24/24 + piscine Ref ND **Nous consulter**

MERMOZ PYRO : RESIDENCE AYA
Joli Appartement 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage - VUE/MER Ref NFD **Prix 1.600.000 F**

NGOR : Immeuble R+2 NEUF - 2Appts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée - salon wc visiteur cuisine balcon parking - 2 Appts de 2 chambres, salon, 2 salles d'eau, espace familial - cuisine balcon 2 Appt de 1 chambre salon - salles d'eau Ref ND PRIX **Nous consulter**

NGOR ALMADIE : Appt Meublé 3 chambre chacune avec sa toilette intégrée + toilette visiteur + cuisine entièrement équipée + salon + terrasse + ascenseur - parking sous sol + gardiennage 24/24 + Ref MG PRIX Ref NFD **55.000 F JOUR**

SACRE CŒUR 1 : Meublé
5 chambres chacune avec sa toilette intégrée + salon + salle à manger cuisine entièrement équipée toilette visiteur toilette domestique gardiennage ascenseur groupe électrogène + parking sous sol PRIX **125.000 F /JOUR**

ALMADIES MERIDIEN : 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée - 1 salon - cuisine entièrement équipée - toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol - gardiennage 24h/24 -Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons /vue/mer Ref ND Prix **Nous consulter**

SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon . Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Ref MG Bé étage PRIX : **Nous consulter**

tamtam.sn

Votre journal en ligne

Redirection sur les sites
de nos annonceurs
(cliquez sur leur page)

Plus d'infos sur
www.tamtam.sn



LE GROUPE HORIZONS BLEUS, LEADER DANS LA AU SÉNÉGAL, AVEC DES SERVICES PROPOSÉS A VOUS PRÉSENTE DE NOUVELLES OFFRES DISPONIB

Vous avez sûrement entendu parler de l'hôtel **OKAI**, véritable oasis surgit du milieu du désert de Diourmel à 200 Km de Dakar, lancé début 2025 et qui connaît un succès sans précédent grâce à son environnement extraordinaire, sa gigantesque **piscine lagon de 2000 M2**, sa très large palette de divertissements, le confort de ses bungalows avec wifi haut débit, eau chaude et prises 220V et enfin son tarif de 80 000 F la nuitée pour 2 personnes, petit déjeuner compris.

Et toujours une multitude d'activités pour des souvenirs inoubliables...



Avec très prochainement, l'ouverture d'un **SPA** avec espaces privés et salon de massage.

Et démarquez-vous en organisant votre mariage ou votre anniversaire dans un site exceptionnel pour des souvenirs mémorables.

Et pour les entreprises, l'**OKAI** propose maintenant une **salle de séminaire** parfaitement équipée pour une trentaine de personnes et organise des séances de **team building** pour améliorer la cohésion d'équipe, et stimuler la collaboration entre les membres d'une organisation.



LA DIVERSITÉ DE L'OFFRE HÔTELIÈRE AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ PRIX, ÉGALES À L'HÔTEL OKAÏ ET AU KEPARANGA



HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE

L'hôtel **KEPARANGA** dont le **Groupe Horizons Bleus** a fait l'acquisition récemment, est en train de devenir assurément l'un des hôtels les plus appréciés de Saly, avec sa magnifique piscine lagon, sa végétation luxuriante qui vous transporte au fin fond de l'Indonésie.

Événement culinaire au **KEPARANGA**, le célèbre **Chef Bakary**, reconnu comme l'ambassadeur des saveurs du Sénégal, spécialisé dans une cuisine de "fusion" à base de produits locaux vient de rejoindre le **KEPARANGA**.

Profitez-en pour organiser votre mariage ou votre anniversaire gastronomique, dans un site exceptionnel pour des souvenirs mémorables.

Pour les entreprises, le **KEPARANGA** propose maintenant une salle de séminaire parfaitement équipée pour une trentaine de personnes et organise des séances de team building.



33 865 36 36

77 332 85 56

reservation@horizons-bleus.com

www.horizons-bleus.com



ACHAT / VENTE
LOCATION
GESTION

HAMAC
— IMMO —

Scannez moi



et consultez
notre site

Votre partenaire de la Petite Côte



NGAPAROU

Villa style marocaine de 160 m² sur un terrain de 1150m² avec ses trois chambres et trois salle d'eau posée dans un quartier calme dans un écrin de verdure. possibilité d'agrandissement de tous côtés.

Prix 150.000.000 CFA



SALY

Coté Ngaparou dans une petite résidence villa sur deux niveaux de 220m² sur un terrain de 682m² avec ses 4 chambres et trois salle d'eau et son studio séparé

Prix 157.000.000 CFA



WARANG

Grand terrain de 1600m² sur lequel on trouve plusieurs bâtiments et cases pour en faire un gîte magnifiques à 150m de la mer. 8 chambres et 8 salle d'eau dans un écrin de verdure et de calme

Prix 401.000.000 CFA

info@hamac-immo.com / (+221) 776 761 911 / www.hamac-immo.com

**BUREAUX
A LOUER**

Saly, virage du Golf
Immeuble sécurisé
24h/24 7jrs/7

Local 1: 450.000 fcfa/mois

3 bureaux

2 SDB

1 Espace cuisine

Local 2: 350.000 fcfa/mois

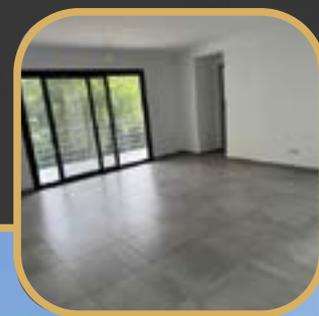
1 bureau

2 SDB

1 Espace cuisine

Pour plus d'informations

77 342 50 41



Les coups de ♥ de l'été

avec Selection Senegal

DOMAINE



NGUERIGNE ✪ Magnifique domaine sur 6 000 m² de terrain
344 millions FCFA - 525 000 €



NGAPAROU ✪ Riad 4 chbres avec piscine
210 millions FCFA - 320 000 €



EXCLUSIVITE

SALY ✪ Villa en résidence avec TITRE FONCIER
151 millions FCFA - 231 000 €

TITRE FONCIER



SALY ✪ Villa en résidence sur terrain de 443 m²
173 million FCFA - 263 000 €

LOCATION



NGUERIGNE ✪ Dans une résidence villa
4 chbres sur terrain de 829 m²
1.3 millions FCFA PAR MOIS - 1 981 €

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM



Groupe immobilier international

Selection Senegal, 101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal

+221 78 682 12 81



L'excellence
Immobilière au
cœur de la petite
côte.

Vivez
l'exceptionnel,
Investissez dans
l'avenir

NOS SERVICES

VENTE DE VILLAS 

LOCATION 

TERRAINS 



SCANNEZ-MOI

www.saly-immo-senegal.com

 Sénégal, Saly Center, Ngaparou

 +221 78 475 57 56 / 33 957 51 31

REF: LNG258 VILLA NGAPAROU



LOCATION

    350 m²

REF: LSA276 VILLA NGAPAROU



LOCATION

    500 m²

REF: VNG271 VILLA NGAPAROU



VENTE

    300 m²

REF: VNG255 VILLA NGAPAROU



VENTE

    150 m²

REF: TGU208

**TERRAIN
À VENDRE**



SURFACE : 4175 M²

Route Ngaparou-Nguérigne

REF: TNG226

**TERRAIN
À VENDRE**



SURFACE : 1 595 M²

Dans une résidence sécurisée de
4 lots, terrain viabilisé

Holidays' Résidence

📍 Saly

Réservez votre appartement
avec
3 millions FCfa
Le reste payable en 28 mois

Un ensemble résidentiel situé au cœur de Saly, proche de toutes les commodités.

Type 1:

1 chambre avec salle de bains+salon+cuisine
-32m² à partir de 27 millions.

Type 2 :

2 chambres dont une avec salle de bain +
toilette visiteur + salon + cuisine fermée:

-48m² à partir de 45 millions

-59m² à partir de 52 millions (balcon en plus)

-70m² à partir de 63 millions (balcon en plus)

* non meublé

* photos non contractuelles



La résidence est dotée de deux ascenseurs et d'une piscine collective



Contact : 71 030 44 44 / 78 588 81 77



IMMO LA CÔTE
- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien



WARANG

Maison avec dépendances à Warang, à 150 m de la mer. Idéalement située à moins de 150 m de la mer et 200 m de la route goudronnée, cette maison offre un cadre de vie agréable avec des espaces bien agencés.
59 000 000 FCFA 90.000€



NIANING

Villa contemporaine en bord de Lagune - 4 suites & Piscine. Somptueuse maison contemporaine de 400 m² sur un terrain de 600 m², offrant des prestations haut de gamme et un confort absolu.
350.000€/229 468 000 FCFA



WARANG

Villa d'architecte de 100 m² habitables érigée sur un terrain de 450 m², 3 chambres dont une avec SDD et WC attenants, un séjour / Salle à manger, une cuisine fermée. 80.000€/52 476 000 FCFA



NIANING

Villa contemporaine d'exception, pied dans l'eau de 230 m² habitables érigée sur un terrain de 1360m², entièrement meublée et équipée, construite en 2021. 308 299 000 FCFA 470.000€



WARANG

Villa de 4 chambres - piscine à 400 m de la mer. Villa de plain-pied de 130 m² habitables, érigée sur un terrain de 750m².
117 354 000 FCFA 179.000€



NIANING

Villa à vendre Première ligne de la route nationale Mbour - Joal. Superficie : 132 m², 2 chambres 1 salle de douche, 1 pièce à vivre
83.850€/55 000 000 FCFA



NIANING

Un bel ensemble immobilier de 2200m². 3 chs, 2 salles de douche avec WC, 1 séjour / salle à manger, 1 cuisine ouverte, 1 WC visiteurs 1 terrasse couverte. 324 225 000 FCFA 495.000€



NIANING

Villa R+1 sur un terrain de 1 000 m². Cette superbe villa à étage offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur la lagune.
320.000€/209 810 000 FCFA



NIANING

Idéalement situé à seulement 300 mètres de la mer, ce terrain de 1 800 m², à 5 minutes en voiture de l'hôtel RIU Baobab.
NOUS CONSULTER.



NIANING

Villa d'Exception en Bord de Lagune - 4 Chambres & Mezzanine, sur un terrain de 1 098m², cette propriété allie confort, modernité et sérénité.
193 507 000 FCFA 295.000€



WARANG

Ryad de 190m² habitable sur 1900m² de terrain (extensible) : avec une réserve foncière de 300m² Piscine et cour arborée.
111 512 000 FCFA 170.000€

Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiène - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com



Terrain à vendre somone, lagune

Les terrains de Somone ne sont pas une simple acquisition, mais un privilège rare !

Pourquoi investir ici ?

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un bien unique dans un site classé mondialement. La Lagune de Somone est un secteur en pleine valorisation, garantissant une forte plus-value. Sécurisez votre patrimoine dans un cadre naturel d'exception. Profitez d'un environnement calme, accessible et privilégié. construisez votre villa avec une vue sur des levers et couchers de soleil incomparables. À proximiter de toutes les commodités (supermarché, station-service, école, etc.)

*** Les terrains de Somone ne sont pas une simple acquisition, mais un privilège rare**

Identification du bien

- * Titre de l'annonce : Exceptionnel lot de terrains viabilisés (300 à 800 m²) à la Lagune de Somone
- * Localisation: Somone
- * Quartier / Secteur : Zone de la Lagune
- * Référence interne : Lag_2025-09
- * Usage : Résidentiel

Caractéristiques Techniques

Caractéristiques Techniques

- * Superficie : À partir de 300 m²*
- * Formes disponibles : Carré / Rectangulaire / En angle
- * Bornage : Oui
- * Clôture: Non (possibilité aux frais du client)
- * Proximité mer: 2 km
- * Accès: Piste, à 2 km de la route goudronnée

Viabilisation et Commodités

- * Eau (SENEAU) : Sur demande
- * Électricité (SENELEC) : Poteau à 500 m
- * Internet / Téléphonie : Fibre optique et 4G disponibles
- * Voiries: Piste carrossable

Situation Juridique

- * Titre foncier: Délibération (Bail possible aux frais du client)
- * Pian cadastral : Disponible (NICAD possible)
- * Impôts et taxes : A jour
- * Autorisation de construire : Facile à obtenir
- * Restrictions : Aucune

Situation Juridique

- * Prix au m²: 300000 CFA
- * Négociation : Possible
- * Paiement: Comptant (chèque, virement bancaire..)
- * Disponibilité : Immédiate

Nous contacter : +221 77 595 36 45
fayepierredethie@hotmail.fr - Ngaparou, Saly

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique

Profilux pprofilux



Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41

FAGOO International
CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration

2 ans de garantie

100% inox 304
Idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net



Scannez - moi



DÉCOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

DÉCOUPE LASER

- PORTES
- GRILLES
- RAMPES
- PERGOLA
- HARD_TOP
- PLAQUES LETTRAGE
- MARCHES D'ESCALIERS
(Décoration d'intérieurs)
- POUBELLE DE 1000L
En acier galvanisé



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
 contact@trc.sn-www.trc.sn-Tel : 77 501 17 24



TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

AGRICOLE - PORTE ENGIN BATEAUX - BAGAGÈRE

Scannez - moi



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia / contact@trc.sn - Tel : 77 501 17 24

LA MAISON DE CLARA



Hotel - Restaurant à Ngaparou



Scannez moi



et consultez
notre site

**Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris
à partir de 50.000 CFA / nuitée**

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone,
La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes
ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

**Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un
choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.**

Tous les midis du lundi au vendredi pizza à 5000 CFA



Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46 - 76 424 52 46
www.maisondhotesclara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com

LULU

HOME INTERIOR



Chez LULU,
pour se meubler , se divertir et surtout bien se nourrir ...



Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h

Réservation, Commande livraison au **78 584 95 95**



Corniche Ouest, Rue 8 (Face Olympique Club), Dakar, Senegal

☎ 33 864 37 07 ✉ info@lulu.sn 🌐 www.lulu.sn

NGAPAROU



Le Tajine
Club House

RESTAURANT MAROCAIN



Bienvenue au Tajine de Ngaparou, où *chaque assiette raconte une histoire de traditions marocaines*. Dans notre restaurant, les épices dansent et les saveurs chantent, rappelant les ruelles ensoleillées de Marrakech et les soirées chaleureuses de Fès. **Couscous royal** parfumé, **tajines mijotés**, **chabbakia** croustillantes... ici, chaque plat est un voyage. Le thé à la menthe vous accueille comme un sourire, sincère et généreux. Installez-vous confortablement, et si le coeur vous en dit, craquez pour l'un de nos **savoureux cocktails**, puis laissez-vous porter par les arômes du cumin et de la coriandre. Dernière surprise et non des moindres, l'addition est aussi douce que la musique d'ambiance...



BULLE DE JAZZ - KORA

**Animation musicale
tous les Vendredis
et Samedis**



ADAM'S

Ouvert du Lundi au Samedi midi et soir
Route de Ngaparou à coté de la salle de sport
Réservation au : **77 128 80 10**



VILLA CHANALU

MAISON D'HÔTES - SHOWROOM



DÉCOUVREZ UN CONCEPT
UNIQUE À NGAPAROU

CRÉATEUR D'AMBIANCES • BOUTIQUE D'AMEUBLEMENT • DÉCORATION



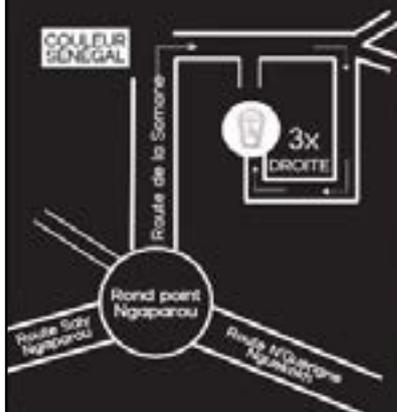
Chanalu propose des espaces pensés comme un lieu de vie, d'inspiration et de création. Meubles, objets, matières, lumières... Ici, tout est à vendre. Du fauteuil dans lequel vous avez lu, à la lampe posée à côté du lit.

Le showroom de Chanalu, c'est une nouvelle façon de vivre et de penser la décoration.

Un concept store immersif, au cœur d'une maison d'hôtes chaleureuse et élégante.

SÉJOURNEZ, MANGEZ, CHINEZ....

- Une maison d'hôtes à l'atmosphère paisible
- Un restaurant ouvert matin, midi et soir, sur réservation
- Un espace de travail avec piscine



INFOS &
RÉSERVATIONS

 @villachanalu
 +221 77 706 52 09

 Route Ngaparou
Somone



INSTAGRAM

Annonces immobilières

VEND UN TERRAIN NUMÉRO 32 DE 150M² à la cité Iba Ndiaye Diadji à Zac Mbaou en face du mur du TER tout prêt de la centrale électrique. Attestation d'attribution, titre foncier global, autorisation de construire, plan de construction R+2. Prix de vente 25.000.000 F CFA **CONTACT M. GUEYE: 704541310/769299107**

VENTE IMMEUBLE AVEC PLAN ARCHITECTE de 3 appt et 1 studio à liberte 6 ext . Val loc 900 000 / mois . **TEL 70 334 78 24**



À VENDRE

Saly résidence Émeraude. À vendre villa plein pied. 225m²/800m². TF. 4ch. Piscine 10x5. 320.000.000 CFA. 78.185.99.88.

MAISON EN FINITION VENDRE Kounoune (Cité Enseignant); 150m² 2 chs salon toilettes cuisine intérieure extérieure avec une cour Prix: 27.000.000 F à débattre. **CONTACT: 77 656 38 02 OU 77 542 94 17**

NGAPAROU, TERRAIN DE 2428M² bien placé et clôturé sur 2M50 de haut avec un puit, à 150m du goudron. En cours de bail avec permis de construire ok, nicaad et plan cadastral. **TEL 77 163 52 09**

JE LOUE MA VILLA F4 TERRASSE À LA CITÉ MARIÉTOU de Bayakh pour usage de bureaux dont 1 déjà équipé de table, chaise et armoire rangement. Pour visites et plus d'informations contactez le : **+221 77 148 21 54. PRIX DU LOYER 170.000 F**

CHARMANTE VILLA 4 CHAMBRES à vendre à Ngaparou dans un quartier calme et accessible à toutes commodités. à 400 m de la route goudronnée et la plage est à 15 mn de marche. 156 m² habitables 1000 m² de terrain 4 chambres 221 33 957 92 52

À LOUER



Villa avec piscine et ses studios contenant aménagés, à Saly: tout confort, très accessible
Prix selon la durée et la période
Tel : +221 77 180 11 70

MALICOUNDA KEUR WALLY Terrain de 5050m² près de la sortie d'auto-route. **TEL 77 163 52 09**

APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLÉS à louer à Dakar Mermoz et aussi à Saly (2,3 et 4) pièces dans petite résidence très sécurisée avec piscine. **WWW. APPARTSENEGAL.COM**

TERRAIN DE 102M² À VENDRE en bordure de route principale, situé à Dakar - Usine Béné Talily. **TEL: 77 650 02 27**

A LOUER DIAMNIADIO SD CITY Appartement moderne F4 entièrement équipé 1er Etage 750.000F/ mois. **TÉL : +221 76 336 43 66**



Forme Beauté Santé

Mya massage

An salon ou À l'hôtel

Relaxant - Body body Nuru massage Royal - tonifiant

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46



Les professionnels de l'automobile



Notre expertise à votre service !

- Professionnels en tolérances, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

辉越汽车修配有限公司

AUTO RAPIDE - SARL

SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE

Diagnostic par ordinateur gratuit



DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO
Responsable Chinois +221 78 198 72 33
Responsable international +221 77 621 02 02



Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



PAJERO SPORT 2,5L CUIR

27500 KMS 23/09/2022

Automatique Blanc Diesel

21 900 000 TTC



SONET MONOTON

106000 KMS 30/03/2024

Automatique Gris Essence

14 500 000 TTC



C ELYSEE 1,6

36000 KMS 09/04/2018

Automatique Gris Essence

6 500 000 TTC



SPORTAGE 4X2 SMART

77000 KMS 21/11/2022

Automatique Jaune Essence

13 900 000 TTC



C5 AIRCROSS CUIR

54 000 KMS 01/01/2020

Automatique Blanc Essence

12 500 000 TTC



C4 CACTUS

32 000 KMS 13/10/2023

Automatique Gris Essence

11 900 000 TTC

Images non contractuelles

**Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.**

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISME DE L'AUTORISÉ



ES

photos non contractuelles



AUTOMATIQUE FULL OPTIONS
AVEC FEUX DE JOUR À LED



CAMÉRA D'EXAMEN À 360°
ET FEUX ARRIÈRE À LED



TRANSMISSION ANALOGIQUE
CVT AVEC ROUES LÉGÈRES



TRAPPE ÉLECTRIQUE

Promo Exceptionnelle

à seulement

10.800.000 FCFA HT

** Offre valable dans la limite du stock disponible.*



**Senegal
Mobility
Systems**

— L'innovation en mouvement —

33 849 32 32
78 753 32 32
www.smsn.com



Km 2.5 Bd du Centenaire, Dakar / Rond Point Lamine Gueye, Dakar

**NOUVEAU
SHOWROOM**