

Agence
ImmoPlus
1^{er} portefeuille locatif haut de gamme

+1000
ADRESSES

1 SEULE
Signature

by Sablux

Voir Page 5

OCTOBRE 2025 N°299

TAM-TAM

Je cherche je trouve Tél : 77 411 12 14

BSDA n°19017 du 22/12/09

dc
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HOTELIERE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales

Journal en ligne Scannez moi !



Habitat

Voir page 2

Resto et Hébergement

page 13

Immobilier
Dakar
page 18

Immobilier
Petite Côte
page 25

Forme - beauté Santé

page 29

Automobile

page 29

Profitez de la Suzuki Eeco

disponible à 7 500 000 HTVA

Prix promotionnel

Stock limité !

A CHACUN SA SUZUKI

Adresse : Km 2,5 Boulevard du Centenaire de la
Centenaire de Dakar, BP 2511 Dakar - Sénégal

Tél : 33 040 77 17 / 77 333 99 82

SUZUKI
by cfao

DESTOCKAGE

Jusqu'à
-80%

sur tous nos produits et pièces de rechange

Offre dans la limite du stock disponible sur les anciens modèles

LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions

AutoRent
Louez en toute liberté

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com



CUISINE SUR MESURE

CONCEVEZ VOTRE CUISINE AVEC SMART CONCEPT



VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



BIENVENUE DANS LE FUTUR HUB INDUSTRIEL DU SENEGAL DIAMNIADIO



Un site stratégique, prêt à accueillir votre industrie

| Titre foncier | Électricité | Eau | Station d'essence | Sécurité 24/7

POUR PLUS D'INFOS



78 580 66 66 – 77 777 60 60



www.senegindia.com

f @ senegindia



dc
delta
cuisine

ELU
PRODUIT
DE
L'ANNÉE
2025



le dressing au mètre

DRESS'IN

DRESSING OUVRANT

125.000

F.CFA HT



DELTA CUISINE SÉNÉGAL
WWW.DELTACUISINE.COM



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

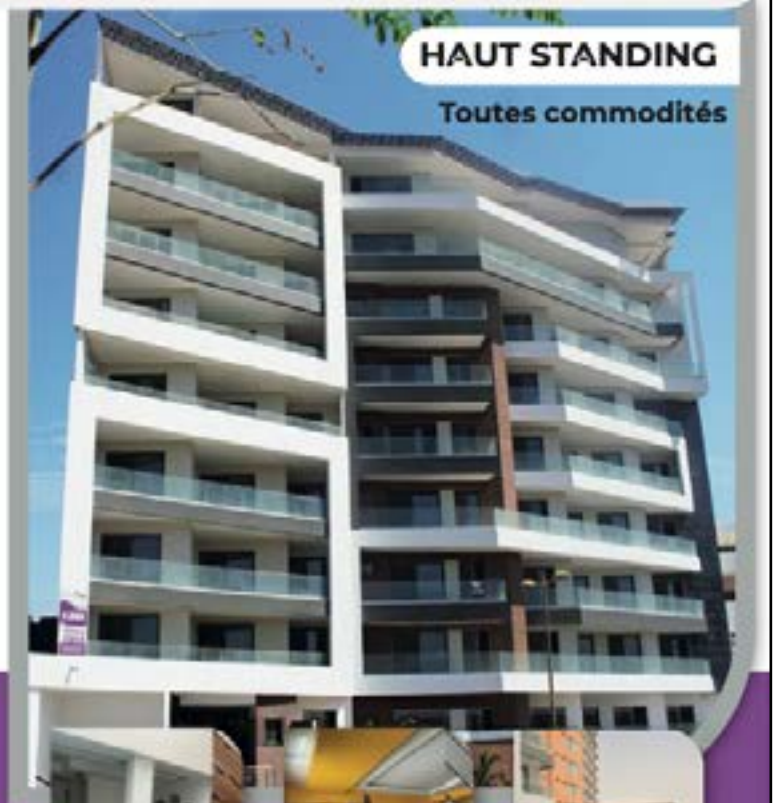
DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal



+1000
ADRESSES

1 *by Sablux*
SEULE
Signature



HAUT STANDING

Toutes commodités



ACACIA

BOURGUIBA : APPT MEUBLÉ
au 6^e étage appt n° C6
NOUS CONSULTER



SPINELLE

POINT E : Appt MEUBLÉ
F4 au 8^e étage appt n°AV8
NOUS CONSULTER



ALIAH

ALMADIES : Appt F3
Appt n°D3 au 3^e étage
Prix : 1 000 000 FCFA



SÉLÉNITE

FANN MERMOZ: Appt F4
Appt n°B7 au 7^e étage
Prix : 1 400 000 FCFA



CARLINE

ALMADIES: Appt F4
Appt n°C6 au 6^e Etage
Prix : 1 200 000 FCFA



KLEBER

PLATEAU : Appt F4
Appt n°5A au 5^e étage
Prix : 1 300 000 FCFA



TULIPES

MERMOZ : Appt F4
de 136 m² au 8^e étage
Prix : 1 100 000 FCFA



TIERS

AVENUE CHEIKH ANTA DIOP
Appt F4 au 1^{er} étage à droite
Prix : 1 500 000 FCFA



AMBRE

ALMADIES Appt F4
Appt n°B7 au 7^eme étage
Prix : 1 200 000 FCFA



SÉLÉNITE

FANN MERMOZ: Appt F4
Appt n°A6 au 6^e étage
Prix : 1 500 000 FCFA

☎ +221 33 869 60 00 📞 +221 77 348 15 15

🌐 www.immoplussablux.com ✉ immoplus@sabluxgroup.com



 Dakar - 27 rue Vincens



info@megabatsenegal.com
commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com



78 139 01 28
78 016 95 47
78 120 04 04



33 823 13 99
33 999 40 85

ISTANBUL ELECTRIC

L'ÉLÉGANCE ET LA SÉCURITÉ À VOTRE PORTE !

PVC ET ALUMINIUM

Passez vite vos commandes



Toutes ouvertures baies vitrées en PVC ET ALUMINIUM
haut de gamme épaisseur 7 mm Fourniture et Poses sur Mesure
Avec un Chef de production Turc très Expérimenté.

Qualité supérieur

Design moderne

Finition professionnelle



ISTANBUL ELECTRIC

En face senelec Rufisque sur la Route nationale
info@istanbulmenuserie.com - Tel : 33 880 29 80 / 77 201 99 11



SENSEC

Scannez moi



SENSEC PISCINE

PISCINE & SPA
TRAITEMENT DES EAUX

**Spécial promo
d'été**

Le fût de chlore 50kg Granulé/ galet
à **145.000 HT**

Du 22 août au 30 Octobre

Piscine à débordement



Piscine forme libre



Piscine olympique /
semi olympique

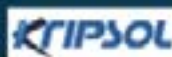


Piscine collective



- Conception & construction
- Entretien & Nettoyage
- SAV & Accompagnement personnalisé

DAKAR, BD FÉLIX EBOUÉ X RUE
DES GRANDS MOULINS DE DAKAR
Tel : 33 859 40 46 / 77 569 49 15 / 77 542 86 48
SECRETARIATSENSEC@GMAIL.COM
INFO@SENSEC.COM





Pompes Solaires à des prix solaires* ...



PISCINES

* 600.000 F

de 5 à 80 m³/H

Pompe 500 W : 15 m³/H avec coffret et 2 Panneaux 380 W Mc



AGRICULTURE

* 350.000 F

de 6 à 150 m³/H

Pompe 750 6 m³/H 2,5 Bar avec coffret et 2 panneaux 550W Mc



FORAGE : Sur étude
Plus de 500 modèles



Panneaux solaires
de 200 Wc à 590 Wc

Eclairage Résidentiel Solaire design ... Support Rond ou Carré

Bornes Solaires

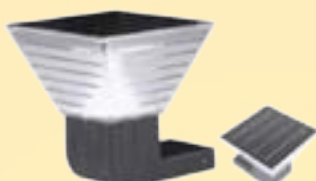
H. 40 / 60 / 80 cm



Appliques Solaires

20 x 20 cm 35.000 F

Aluminium Anthracite
Fonctionnement Automatique
Eclairage Blanc ou Jaune
De forme ronde ou carrée
35.000 à 45.000 F



Climatiseurs solaires hybrides



Chauffe-eau Solaire
150 L - 500.000 CFA



Pompe à Chaleur solaire
Bassin de
50 à 100 m³

600W



Lampadaire Solaire

Structure Aluminium
Panneau Solaire 6 V/ 50 W

70.000 F

Poteau Galva 5 M - **100.000 F**

P/WA : 77.644 34 86

www.solsolaire.com

SENEGAL

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique

f Profilux pprofilux



Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41



FAGOO International
INOX ALU PVC ET VITRE - AGENCE
CONSTRUCTION ET ENTRETIEN

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escaliers coils maiton
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Balc vitrés en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

100% inox 304
idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m














Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com www.fagoo.net



TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24







SOLUTIONS D'ÉTANCHÉITÉ ET ANTI-HUMIDITÉ





NEUCE SÉNÉGAL
TF 7300 Feue Dior · Dakar |
Ouest Foire Sips 4, Dakar
Tel: +221 77 347 99 15

www.neuce.com

Neuce Senegal

Canapé **Moody**

**BEST
SELLER**



DAKAR

34 Av. Lumina GUEYE
33 022 47 37
77 340 87 06

THIES

Escale SUD Av. LSS
33 954 49 17
77 107 24 06

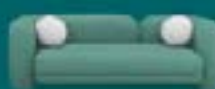
SALY

Rte de Ngapamu / Golf
33 899 67 28
78 589 15 09



ST LOUIS

Av. Général de GAULLE
33 961 34 71
77 397 19 81



6 places
1.100.000 F+

Avec le canapé MOODY de Eden, faites le choix d'un meuble de qualité au design actuel. Ses finitions soignées, ses formes harmonieuses et son confort sur mesure, grâce à un large choix de coloris, sublimeront votre salon.

eden

MATELAS
LITERIE
ET MOBILIER



VILLA CHANALU

MAISON D'HÔTES - SHOWROOM



DÉCOUVREZ UN CONCEPT
UNIQUE À NGAPAROU

CRÉATEUR D'AMBIANCES • BOUTIQUE D'AMEUBLEMENT • DÉCORATION



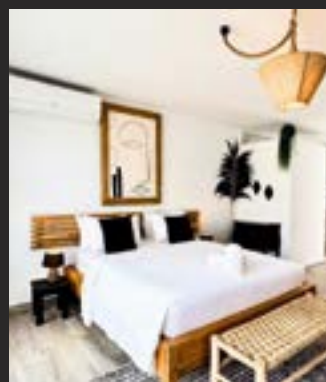
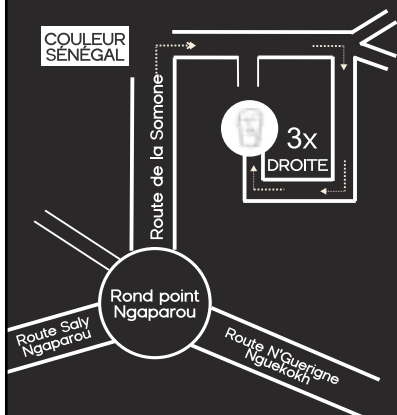
Chanalu propose des espaces pensés comme un lieu de vie, d'inspiration et de création. Meubles, objets, matières, lumières... Ici, tout est à vendre. Du fauteuil dans lequel vous avez lu, à la lampe posée à côté du lit.

Le showroom de Chanalu, c'est une nouvelle façon de vivre et de penser la décoration.

Un concept store immersif, au cœur d'une maison d'hôtes chaleureuse et élégante.

SÉJOURNEZ, MANGEZ, CHINEZ....

- Une maison d'hôtes à l'atmosphère paisible
- Un restaurant ouvert matin, midi et soir, sur réservation
- Un espace de travail avec piscine



INFOS &
RÉSERVATIONS

@villachanalu
+221 77 706 52 09

Route Ngaparou
Somone



INSTAGRAM

LULU

HOME INTERIOR



Cuisine non stop
Apprécier et se régaler
Privatisation – événementiel

📷 📱 LuLuSenegal

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h

Réservation, Commande livraison au **78 584 95 95**

Scannez moi



et consultez
notre page

Corniche Ouest, Rue 8 (Face Olympique Club), Dakar, Senegal

☎ 33 864 37 07 ✉ info@lulu.sn 🌐 www.lulu.sn

LA MAISON DE CLARA



Hôtel - Restaurant à Ngaparou

Scannez moi



et consultez
notre site

***Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris
à partir de 50.000 CFA / nuitée***

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone,
La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes
ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

**Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un
choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.
Tous les midis du lundi au vendredi pizza à 5000 CFA**



Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46 - 76 424 52 46
www.maisondhotesclara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com

LE GROUPE HORIZONS BLEUS, LEADER DANS LA AU SÉNÉGAL, AVEC DES SERVICES PROPOSÉS A VOUS PRÉSENTE DE NOUVELLES OFFRES DISPONIB

Vous avez sûrement entendu parler de l'hôtel **OKAÏ**, véritable oasis surgit du milieu du désert de Diourmel à 200 Km de Dakar, lancé début 2025 et qui connaît un succès sans précédent grâce à son environnement extraordinaire, sa gigantesque **piscine lagon de 2000 M2**, sa très large palette de divertissements, le confort de ses bungalows avec wifi haut débit, eau chaude et prises 220V et enfin son tarif de 80 000 F la nuitée pour 2 personnes, petit déjeuner compris.

Et toujours une multitude d'activités pour des souvenirs inoubliables...



Avec très prochainement, l'ouverture d'un **SPA** avec espaces privatifs et salon de massage.

Et démarquez-vous en organisant votre mariage ou votre anniversaire dans un site exceptionnel pour des souvenirs mémorables.

Et pour les entreprises, l'**OKAÏ** propose maintenant une **salle de séminaire** parfaitement équipée pour une trentaine de personnes et organise des séances de **team building** pour améliorer la cohésion d'équipe, et stimuler la collaboration entre les membres d'une organisation.



A DIVERSITÉ DE L'OFFRE HÔTELIÈRE AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ PRIX, VENEZ À L'HÔTEL OKAÏ ET AU KEPARANGA



HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE

L'hôtel **KEPARANGA** dont le **Groupe Horizons Bleus** a fait l'acquisition récemment, est en train de devenir assurément l'un des hôtels les plus appréciés de Saly, avec sa magnifique piscine lagon, sa végétation luxuriante qui vous transporte au fin fond de l'Indonésie.

Événement culinaire au **KEPARANGA**, le célèbre **Chef Bakary**, reconnu comme l'ambassadeur des saveurs du Sénégal, spécialisé dans une cuisine de "fusion" à base de produits locaux vient de rejoindre le **KEPARANGA**.

Profitez-en pour organiser votre mariage ou votre anniversaire gastronomique, dans un site exceptionnel pour des souvenirs mémorables.

Pour les entreprises, le **KEPARANGA** propose maintenant une salle de séminaire parfaitement équipée pour une trentaine de personnes et organise des séances de team building.



33 865 36 36

77 332 85 56

reservation@horizons-bleus.com

www.horizons-bleus.com



Les professionnels de l'immobilier

ET SI LE SENEGAL SE DOTAIT D'UNE CHAMBRE DU DROIT DES AFFAIRES ET DE L'IMMOBILIER ?

Le Sénégal est en plein développement, notamment sur un plan architectural et immobilier. Serait-ce le bon moment pour doter enfin notre pays d'une chambre du droit des affaires et de l'immobilier digne de ce nom ?

En 1964, Félix Houphouët Boigny avait émis le souhait de réguler le marché de l'immobilier à travers une Chambre chargée des relations avec les courtiers, les syndics de copropriété et les administrateurs de biens. Aujourd'hui, cette chambre est incontournable et facilite la régulation du marché immobilier, en partenariat avec l'Etat.

Au Mali, une loi sur les promoteurs immobiliers donne une description de ceux qui ne sont pas aptes à pouvoir exercer ce métier.

Au Sénégal, le décret facilitant les conditions permettant de réguler la profession d'agent immobilier et de courtage a été aboli.

On peut constater que les pays qui ont encadré les métiers de l'immobilier gèrent mieux la régulation du marché et des loyers, grâce à leur législation.

L'Association Nationale des Agents immobiliers du Sénégal pousse à la création d'une Chambre qui permettrait de doter la profession d'une commission régulant les cartes professionnelles à donner aux candidats agents immobiliers et courtiers. Cette Chambre permettrait de mieux gérer la régulation des prix des loyers et des transactions dans le pays, en travaillant davantage en amont sur ce qui justifie les montants proposés.

Je vous souhaite un bon hivernage.

Bonne lecture

Cathy SUAREZ

anais.reseau@gmail.com




Régie immobilière Mugnier


Votre agence depuis 1956

Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

Scannez moi



et consultez notre site



Appartements de standing à louer aux Almadies sur la rte du King fad, un grand salon, 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine équipée, buanderie, un grand balcon, piscine commune, salle de sport, parking. **Loyer 2 000 000Fcfa**



NGOR : APPARTEMENT À LOUER, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000Fcfa**



APPARTEMENT À LOUER A SACRÉ CŒUR dans immeuble neuf avec piscine et salle de sport rez de chaussée, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, cour, terrasse. **LOYER 800 000Fcfa**



MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER AU POINT E salon salle à manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOYER 1 000 000Fcfa**



Bel immeuble à louer à ngor Almadies, groupe électrogène, parking, gardiennage 24/24 Duplex - 5ème et 6ème étage, 2 salon, 5chambres, 5 salles de bain, une grande cuisine équipée balcon, terrasse. **Loyer 1 800 000Fcfa** Appartements salon 3 chambres, salles de bain, cuisine équipée. **Loyer 750 000Fcfa**



MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER À FANN **RÉSIDENCE** avec vue sur mer, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, dépendance, une belle terrasse avec vue sur piscine et salle de sport commune. **LOYER 1 700 000Fcfa**



A VENDRE



A VENDRE

IMMEUBLE À VENDRE À OUKAM CITÉ EL HADJI MALICK SY non loin du monument de la renaissance, R+5, 3 commerces au Rd, appartements du 1er au 3ème, salon 2 chambres et salon une chambre, 4ème Sém un duplex avec salon 3 chbres. Titre foncier. **NOUS CONSULTER**

APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES (en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau, 1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien 24h/24

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E, veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière



Consultez notre site



À LOUER

Au cœur du Plateau Appt neuf – Haut standing. Situé au 13^e étage, jamais habité il offre une magnifique vue sur le centre-ville. 360 m² 4 chbres + salon spacieux. **Nous contacter**



À LOUER

IMMEUBLE NEUF – PLATEAU (Centre-ville) À louer : Locaux commerciaux & Appartements modernes : 3 & 4 chambres + salon (du 1^{er} au 15^e étage) Loyer : à partir de 1 200 000 FCFA / mois



À LOUER

Haut Plateau Somptueux appartement F5. 401 m² Neuf, haut standing, aux finitions raffinées. **À louer – Nous consulter**



À LOUER

Fann Résidence Maison de 1 120 m² (800 m² bâtis) avec 17 + pièces, cafétéria et 10 places de parking. Située en zone résidentielle, très calme et sécurisée. **Nous consulter**



À LOUER

Immeuble de la Nation (Centre-ville) Exclusivement des 4 chambres salon – 1^{er} au 10^e étage. Place de parking par appartement. **À partir de 2 500 000 FCFA/mois**



À LOUER

Fann Résidence Maison R+2 de 1 100 m² (500 m² bâtis) avec jardin, grande cour, cafétéria et 12 places de parking. Zone résidentielle calme & accessible. **Nous consulter**



À LOUER

Centre-ville Appartement atypique avec terrasse de 100 m² et vue mer panoramique. Situé dans un petit immeuble de charme, en plein centre-ville. **Nous Consulter**



À LOUER

Centre-ville appartement haut standing de 3 chbs, 310 m² Loyer : 3 300 000 F CFA

LOCATIONS APPTS

Point E : APPT, 3 CHBS+ salon, 4^e étage..... 1 100 000 F
Plateau : Duplex, 4 CHBS, 1^{er} étage..... 1 900 000 F
Almadies : Appt 3 Chbs + Salon, 6^e Étage..... 1 500 000 F
Plateau : 3 Chbs, 250 m² + Terrasse, 4^e Étage, **Nous consulter**
Plateau : F3/F4 en Finition, sur Lamine Gueye, Dès 1 200 000F
Gibraltar : 2 Chbs + Salon, 5^e Étage, Face BRT **Nous consulter**

LOCATIONS BUREAUX

Plateau : Local 600 m² Mezzanine, À louer..... **Nous consulter**
Plateau : Boutique 30 m², À louer..... **Nous consulter**
Plateau : Showroom 150 m², À louer..... **Nous consulter**
Plateau : Local / Bureau 180 m² Mezzanine..... **Nous consulter**
Médina : Boutique 30m² / 40m² / 50m²..... **Nous consulter**
Bureaux F4, 245 & 190 m², 1^{er} / 2^e Étage..... **Nous consulter**

VENTE APPTS

Plateau : Appt 3 Chbs à vendre..... **Nous consulter**
Appt 3 Chbs + Salon, Finition, À vendre..... **Nous consulter**
Fann Résidence : F4 & F5 à vendre..... **Nous consulter**

LOCATIONS VILLAS

Almadies : VILLA F7, 600 m² avec jardin..... **Nous consulter**
Almadies : VILLA jumelée, F5 par villa..... **Nous consulter**

Résidence M : Point E



Des somptueux
- Studios
meublés tout
neufs,

- Des appts de
3 et 4 chambres
salon disponibles

À partir de
1 000 000
FCFA/mois

Pour vos recherches immobilières à Dakar :

Vente • Location • Meublés (court & long séjour) Centre-ville • Almadies • Point E
• Fann Résidence autres quartiers prestigieux. **Contactez-nous dès maintenant !**

10 rue Saint Michel Dakar Plateau, Sénégal - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30



LOCATION APPARTEMENTS



AQUANIQUE Yoff Virage
Année de Construction : 2023

Building A :
vue entière sur mer, 2e étage :
3chbrs salon..... **1 600 000 F CFA**

Building C :
accès jardin, 2e étage: 3 chambres
salon..... **1 500 000 F CFA**

Building B :
vue partielle sur mer, 7e étage :
3chbrs salon..... **1 500 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 8e étage :
3chbrs salon..... **2 600 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 3e étage :
3 chambres salon : **2 500 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 4e étage :
3chbrs salon..... **2 500 000 F CFA**



SD City

Locations Appartements:
3 chambres salon **800 000 F CFA**

Locations Villas : No 48 : 3
chambres salon..... **1 500 000 F CFA**

Villa : No 121 3 chambres salon,
..... **1 300 000 F CFA**

Villa : No 198 3chambres salon,
..... **1 500 000 F CFA**

Locations Bureaux et Boutiques :
Aquanique yoff virage :

shop de 900m2 en face de la mer :
Prix à discuter sur place

Crèche à louer :
Prix à discuter sur place

EVOQUE : Bourguiba
Année de Construction : 2023

No A :
4e, 3chambres salon. **1 000 000 FCFA**

No A :
8e, 3chambres salon **1 300 000 FCFA**

No B :
2e, 3chambres salon.... **850 000 FCFA**

No B :
10e, 3chbrs salon..... **1 500 000 FCFA**

SV CITY: Yoff virage,
route de l'aéroport

Appartement :
3 chambres salon **1 500 000 F CFA**

Locations Studios :

F2, 2e étage vide..... **280 000 FCFA**

F2 meublé, 2e étage **400 000 FCFA**

F2 meublé, 2e étage **450 000 FCFA**

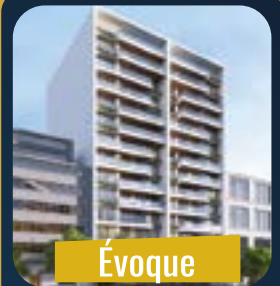
F2 meublé, 3e étage **450 000 FCFA**

I-GREC
Almadies

Appartement meublé : 4e étage,
3 chbrs salon..... **1 600 000 FCFA**

Appartement : 1er étage,
3 chbrs salon..... **900 000 FCFA**

Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar
info@venusimmo.com - www.venusimmo.com
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42



Évoque



SV City



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières
Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19



LOCATION APPARTEMENTS

Sacré cœur 3 : Duplex 4 chs salon..... **600 000 F CFA**

Keur gorgui : 2 chs salon assenseur..... **450 000 F CFA**

Keur gorgui : 2 chs salon assenseur..... **400 000 F CFA**

Sacré Coeur 3 : 2 chambres salon..... **350 000 F CFA**

Ouest Foire : 2 chambres salon..... **280 000 F CFA**

Liberté 6 : 2 chambres salon..... **280 000 F CFA**

Keur Damel : 3 chs salon..... **350 000 F CFA**

Keur Damel : 2 chs salon..... **211 200 F CFA**

Zac Mbao cité assurance : 2 chs salon..... **125 000 F CFA**

à louer sur VDN

2 chambres salon
500 000 F

2 chambres salon
600 000 F

LOCATION VILLAS

VDN : Villa 5 chambres, 3 salons..... **2 500 000 F CFA**

Liberté 6 Villa à louer..... **1 200 000 F CFA**

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon..... **600 000 F HT**

VDN : 2 chambres salon **700 000 F HT**

Liberté 6 VDN : 4 chambres salon **400 000 F HT**

LOCATION STUDIOS

Coté Keur Gorgui Studio..... **350 000 F CFA**

Sacre cœur 3 Studio..... **250 000 F CFA**

VENTE APPARTEMENTS

HLM Fass : 3 chambres..... **75 000 000 F**

HLM Fass : 2 chambres..... **50 000 000 F**

HLM Fass : 2 chambres..... **45 000 000 F**

VENTE VILLAS

Cité Biagui 400M2 **450 000 000 F**

Zone A : 279M2 **225 000 000 F**

Zone de redassement R+2 225 m2.... **145 000 000 F**

Parcelles assainies U26 : R+2..... **110 000 000 F**

Kounoune 3 chambres salon + 2 magasins..... **35 000 000 F**

Amitié 2: Villa bordure de route 768m2..... **Nous consulter**

VENTE TERRAINS

Centre ville : 180m2..... **225 000 000 F**

Derklé 389m2..... **Nous Consulter**

Diamniadio: 200m2..... **17 000 000 F**

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

LOCATION VILLAS

NGOR YOFF : Villa R+2 bien fini 5 chambres salon à manger cuisine équipée 4 toilettes 2 cours 2 balcons
Réf ND**Prix Nous consulter**
RUFISQUE SIPRES 5 : Villa R+1 3 chbres, salon, 3 toilettes, garage, 2 cours, cuisine, buanderie
Réf ND**300.000**
SALY : VILLA BIEN MEUBLEE 8 chambres avec chacune sa toilette intégrée, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage 2 voitures, chambre gardien, jardin, piscine + cour avant et arrière
Réf ND**200.000 f/ JOUR**
ALMADIE ZONE MERIDIEN : VILLA R+2 6 chambres + 2 salons + salle à manger + espace familial + garage + cuisine semi équipée + cour arrière + toilette domestique + balcon
Réf ND**Nous consulter**
NGOR : Villa R+1 4 chbres salon espace familial garage 5 toilettes wc visiteur - balcon piscine air de jeu pour enfants - terrain de foot - RESIDENCE FERME
Gardiennage 24/24 Réf NFD**1.300.000 F**

VENTES

KEUR GORGUI : Appt F4 3 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon
Gardiennage 24/24 + place de parking + SUPERFICIE 150 m2 Réf NFD**Nous consulter**
OUAKAM : LES DUNES 2 chambres salon cuisine - 3 balcons - 2 salles d'eau - toilette visiteur superficie 100 m2 - gardiennage 24/24 - parking intérieur jardin
NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES Réf ND**PRIX 46 MILLIONS**
KEUR MASSAR Cité des enseignants, terrain de 150 m2
bail Réf**PRIX 15 MILLION**

LOCATION APPARTEMENTS

ROUTE DE OUAKAM : IMMEUBLE NEUF R+3 - 3 chambres salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes. Parking sous sol - gardiennage
Réf NS**Prix 750.000 f Réf et 300.000 F**
KEUR GORGUI : IMMEUBLE NEUF PLATEAUX DE BUREAU DE 103 M2 ET 175 M2 Parking sous sol - gardiennage
24/24 - Réf ND**Prix Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS



NGOR ALMADIE IMMEUBLE NEUF BIEN FINI R+7 de 3 appts de type f5 4 chambres climatisées + avec salle de bain chacune, wc visiteur salon salle à manger, 2 cuisines balcon bar américain et **3 appts de type f3** climatisées avec salle de bain chacune, cuisine balcon, wc visiteur, piscine ascenseur parking sous sol gardien 24h/24 caméra de surveillance
REF ND**Nous consulter**

ALMADIES ZONE MERIDIEN: Immeuble R+4 Grd standing 6 Appts. de 3 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée, salon, s.m manger, wc visiteur, toilette domestique + cuisine équipée + balcon superficie 200 m2
Réf ND**PRIX 1.500.000 F**
Penhouse composée de 5 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + 2 salons + cuisine entièrement équipée + toilette visiteur + wc visiteur + terrasse + espace familial piscine groupe électrogène parking sous sol gardien 24h/24 salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer
Réf ND**Prix nous consulter**
CITE KEUR GORGUI : IMMEUBLE R+ 6 NEUF BUREAU Immeuble neuf avec des appts 3 chbres, 2 salles d'eau, toilette visiteur, cuisine semi équipée, débarras, parking, gardien 24/24 ascenseur, groupe
Réf NFD**1.000.000 F HT**

LOCATION APPARTEMENTS

CORNICHE ALMADIES : DUPLEX NEUF
2chambres chacune avec sa toilette intégrée + 1 wc visiteur + salon + salle à manger + cuisine équipée + jardin + piscine + ascenseur
REF ND PRIX**Nous consulter**
YOFF VIRAGE : DES APPARTS PIEDS DANS L'EAU F5 - f4 - F3 NEUFS - 2 appts de 4 chambres + salon + cuisine équipée + 3 toilettes + wc visiteur - 2 appts de 3 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes + wc visiteur - 2 appts de 2 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes Ascenseur + groupe électrogènes + parking sous + gardiennage 24/24 + piscine
REF ND**Nous consulter**
MERMOZ PYRO : RESIDENCE AYA
Joli Appartement 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage -
VUE/MER Réf NFD**Prix 1.600.000 F**
NGOR : Immeuble R+2 NEUF - 2Appts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon wc visiteur cuisine balcon parking - **2 Appts de 2 chambres, salon, 2 salles d'eau, espace familial - cuisine balcon 2 Appt de 1 chambre salon - salles d'eau**
Ref ND PRIX Nous consulter
NGOR ALMADIE : Appt Meublé 3 chambre chacune avec sa toilette intégrée + toilette visiteur + cuisine entièrement équipée + salon + terrasse + ascenseur - parking sous sol + gardiennage 24/24 + **Ref MG PRIX Réf NFD 55.000 F JOUR**
SACRE CŒUR 1 : Meublé
3 chambres chacune avec sa toilette intégrée + salon + salle à manger cuisine entièrement équipée toilette visiteur toilette domestique gardiennage ascenseur groupe électrogène + parking sous sol
PRIX**125.000 F /Jour**
ALMADIES MERIDIEN : 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée - 1 salon - cuisine entièrement équipée - toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol - gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer
Réf ND Prix**Nous consulter**
SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon . Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking
Ref MG 8é étage PRIX :**Nous consulter**



PARTENAIRE

DE VOTRE VIE IMMOBILIERE



APPARTEMENTS A LA LOCATION

ALMADIES

- LE PONANT séjour 3ch : 1 600 000 fcfa
- WEST SECRET séjour 3ch : 1 450 000 fcfa
- MASSAMBA séjour 3ch : 1 100 000 fcfa
- SANDE MARIEME séjour 3 ch : 1 000 000 fcfa
- MERIDIENNE séjour 3ch : 1 600 000 fcfa

CITE AFRICA

- NOELLA séjour 2ch : 1 500 000 fcfa
- CLEMENT MARIANNE séjour 2ch : 1 200 000 fcfa
- CLEMENT MARIANNE séjour 3ch : 1 300 000 fcfa

MERMOZ

- MOONLIGHT séjour 4ch : 3 500 000 fcfa
- OCEAN DRIVE séjour 3ch : 1 700 000 fcfa
- O2 séjour 3ch : 2 000 000 fcfa
- LOVOA séjour 3ch : 750 000 fcfa

DAKAR PLATEAU

- PORT VIEW séjour 3ch : 1 500 000 fcfa
- LAMINE GUEYE : séjour 1ch : 600 000 fcfa
- LAYAL séjour 4ch : 1 900 000 fcfa
- DIAL DIOP séjour 4ch : 1 300 000 fcfa



.... ET D'AUTRES PRODUITS, N'HESITEZ PAS A NOUS CONSULTER

Service commercial : Mobile : 77 638 98 10 [11,12,13] - Fixe : 33 823 39 30 - contact@independance-immobiliere.net

LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking. **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split. **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale. **1 000 000 F CFA HT**

- 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporées, cuisine, toilette visiteurs, Espace familial. **500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA : 2appts F4 RDC: 3 chs avec placards, salon, 3 salles de bain, 1 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin. **PRIX : 1 500 000 CFA HT**

IER ETAGE : 3 Chs avec clim, salon, 3 salle de bain, 1 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon. **1 200 000 CFA HT**

POINT E : Dans un Immeuble R+10, des appts F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking. **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporées, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un Immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial. **2 000 000 F CFA HT/APPT**

- 4 chs salon en duplex, climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur. **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **700 000 F CFA HT**

- 4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE SOCABEC : Appts F4, climatisés de 3 chambres avec 03 salle de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon + balcon, espace familial. **PRIX : 800 000 F Hors Taxes**

YOFF : loue un Appartement F5 en duplex de 04 chambres, salon + salle à manger, cuisine équipée avec placards, 04 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace familial.

PRIX : 1 500 000 F CFA/ Hors Taxes

MAMELLES : loue des appartements F3 grand standing et entièrement climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain et toilette visiteur, espace familiale, cuisine avec placards, immeuble avec ascenseur et parking sous-sol. **Prix : 600.000F TTC**

MAMELLES : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle de bain + dressing + balcon, salon + balcon, espace familiale, cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur, parking et gardiennage H24. **Prix : 650.000F HT**

MAMELLES : loue un Appartement F3 avec 2 chambres, salon, cuisine avec placards, toilette visiteurs, ascenseur et groupe électrogène. **450 000 F CFA Hors Taxes**

NGOR DIARAMA : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03 salles de bain incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs, toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes**

loue des appartements F6 sur 480 m2 environ composés chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger, cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05 chambres avec dressing et salle de bains, espace familial.

PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes

MAMELLES : loue des appartements F4 grand standing dans une résidence fermée composés chacun de salon + salle à manger, cuisine équipée avec buanderie, 03 chambres avec placards, toilette domestique, 03 salles de bains. **1 000 000 F CFA HT**

MERMOZ : On loue dans un immeuble R+10 des appart de type

F2, F3 et F4. **Prix 500.000F/600.000F/1.000.000F HT.**

IMMEUBLE avec toutes les commodités

SACRE CŒUR 1 : loue dans un immeuble des Appartements

grands standings composés de :

- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine

avec placards, espace familial, toilette visiteurs. **500 000 F HT**

- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle à manger, 02

salles de bain incorporées, cuisine avec placards, espace

familial, toilette visiteurs, terrasse privée. **800 000 F CFA HT**

- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain,

salon + salle à manger, cuisine équipée avec placards, 04

chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé,

toilette visiteur. **1 500 000 F CFA HT**

- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards +

salle de bain, salon + salle à manger, cuisine équipée avec

placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain,

terrasse privé, toilette visiteurs. **2 500 000 F CFA HT**

HLM GRAND MEDINE : On loue dans un immeuble des apparts

de type F2 : F3 et 2 showrooms.

F2 : une chambre avec salle de bain, un salon, balcon, cuisine,

WC, esp fam. **Prix : 250.000F HT**

F3 : deux chambres, salle de bain, une toilette visiteur, salon,

cuisine, balcon, esp fam. **Prix : 300.000 HT**

Showroom en duplex. **Prix : 1.000.000F HT**

Showroom : **Prix : 250.000 F HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES : Villa angle R+1 de 1828 m2. Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau

jardin avec accès à un double garage. **3 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m2 avec

6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs,

02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine

africaine, 02 grands salons avec salle à manger, dépendance

domestique, salon privé, piscine, parking. **5 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : loue une villa R+2 composée de 06 chambres,

grand salon + salle à manger, cuisine américaine, 06 salles de

bain incorporées, toilette visiteurs, espace barbecue, cuisine

africaine, cour arrière, garage. **1 500 F Hors Taxes**

MAMELLES : Villa R+1 à louer 5 chs avec dressing, dont 4 avec

salle de bain, un grd salon, 2 cuisines américaines et africaines,

salle de surveillance, 2 toilettes visiteurs, un grand jardin, une

piscine, cour arrière, espace familiale. **Prix : 3.000.000F HT**



MERMOZ : Appartement F4 composé de 3 chambres, 2 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, cuisine avec placards, espace familial.

PRIX 700 000 F CFA Hors Taxes

Contacts : 77 537 18 19 - 77 639 02 46 -

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

CONSTRUCTION - SYNDIC

Scannez moi



et consultez
notre site

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau. **Nous consulter**

ALMADIES : terrain de 1874m² avec titre foncier vue sur mer. **Nous consulter**

Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier. **Nous consulter**

AÉROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier. **Nous consulter**

AÉROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé. **Nous consulter**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route. **Nous consulter**

NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF. **Nous consulter**

FASS MBO : Vend 30 parcelles de 150 m² lotissées et viabilisées. **Nous consulter**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de. **Nous consulter**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de. **40 000 F/M2**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain de 160m². **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF. **Nous consulter**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF. **Nous consulter**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF. **Nous consulter**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF. **Nous consulter**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m². **Nous consulter**

AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : 11 500 m². **Nous consulter**

AVENUE BOURGUIBA : 3 900m² bord de route. **Nous consulter**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route. **Nous consulter**

VIRAGES : 2 Terrains de 3000m²/pieds dans l'eau. **Nous consulter**

Virages : Vend un terrain de 9000 m². **Nous consulter**

DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m² titre foncier. **Nous consulter**

FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m². **Nous consulter**

MAMELLES : Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m² 400m², 450m², 700m² et 900m², 500m². **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir). **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking. **250 000 000 F CFA HT**

FANN HERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporées, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking. **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom. **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités. **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC. **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Immeuble R+10 en bordure de route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2 ascenseurs 8 plateaux de bureaux, 15 Appts, 2 Showroom. **Nous consulter**

VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène. **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MBOU VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m² de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial. **Nous consulter**

MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R++-1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages. **Nous consulter**

MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un Immeuble R++-2 d'une superficie de 914m², TF PRIX. **Nous consulter**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un Immeuble d'une superficie de 4379m². **Nous consulter**

MBOU : Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie. **Nous consulter**

LIBERTE 6 EXTENSION : Vends une villa toute neuve avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale. **Nous consulter**

ALMADIES : Vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules. **Nous consulter**

MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale. **Nous consulter**

SICAP AMITIE : villa R+2 de 200m². **Nous consulter**

ALMADIES : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, ténasse, park, piscine. **Nous consulter**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer. **Nous consulter**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial. **Nous consulter**

VDN SACRE KEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX. **Nous consulter**

SICAP KEUR MASSAR : Vend une villa R++-1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial. **Nous consulter**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert. **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m². **11 700 000 F CFA HT**



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R + 4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APT CFA**

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 299

23



SOTRAC MERMOZ

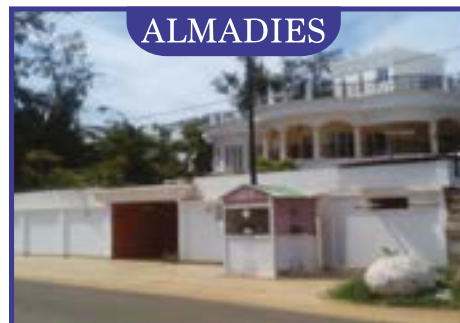


Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.**

ALMADIES



Grande villa R+2
à louer sur la corniche des
almadies vue sur mer
: 10 chambres SDB + 6 salons
Prix : Nous consulter.

Mbour, sortie Malicounda

en face TQG: RN1

Des magasins à Louer
75 m2 à 371 000 F TTC

Mbour, en face UNO près de la CBAO RN1

2 magasins à louer;
520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

Saly carrefour en face hôtel les filets bleus

1 magasin + F3 sur
900m2 environ à louer
Prix : nous consulter

ZAC MBAO Cité Sona- tel IMMEUBLE NEUF :

2 chambres + 1 salon et
studio à louer.
Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

tamtam.sn

Votre journal en ligne

**Redirection sur les sites
de nos annonceurs
(cliquez sur leur page)**

Plus d'infos sur
www.tamtam.sn



BUREAUX A LOUER

Saly, virage du Golf
Immeuble sécurisé
24h/24 7jrs/7

Local 1: 450.000 fcfa/mois

 **3 bureaux**

 **2 SDB**

 **1 Espace cuisine**

Local 2: 350.000 fcfa/mois

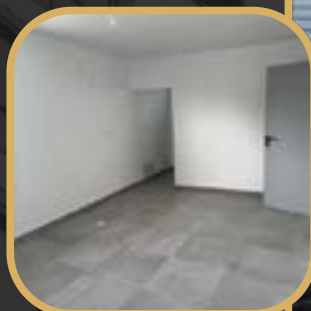
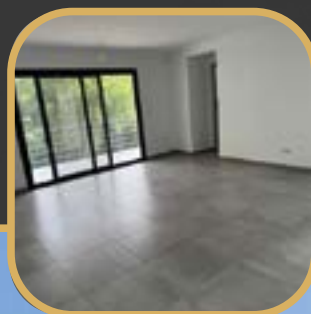
 **1 bureau**

 **2 SDB**

 **1 Espace cuisine**

Pour plus d'informations

77 342 50 41



ACHAT / VENTE
LOCATION
GESTION

HAMAC — IMMO —

Votre partenaire de la Petite Côte

Scannez moi



et consultez
notre site



NGAPAROU

Villa style marocaine de 160 m² sur un terrain de 1150m² avec ses trois chambres et trois salle d'eau posée dans un quartier calme dans un écrin de verdure, possibilité d'agrandissement de tous côtés.

Prix 150.000.000 CFA



SALY

Côté Ngaparou dans une petite résidence villa sur deux niveaux de 220m² sur un terrain de 682m² avec ses 4 chambres et trois salle d'eau et son studio séparé

Prix 157.000.000 CFA



WARANG

Grand terrain de 1600m² sur lequel on trouve plusieurs bâtiments et cases pour en faire un gîte magnifiques à 150m de la mer, 8 chambres et 8 salle d'eau dans un écrin de verdure et de calme

Prix 401.000.000 CFA

info@hamac-immo.com / (+221) 776 761 911 / www.hamac-immo.com

Nos coups de ♥ de la rentrée



EXCLUSIVITÉ

SALY | Villa dans résidence pieds dans l'eau avec TITRE FONCIER
151 millions FCFA | 231 000€



SALY | Maison de 2024 sur terrain de 1 785 m²
262 millions FCFA - 400 000€



SALY | Villa dans un domaine sécurisé
261 millions FCFA - 399 000 €



LOCATION ANNUELLE

SALY | Villa MEUBLEE 3 chambres
1 100 000 FCFA/mois - 1 676 €



SALY | Villa en résidence sur 1 113 m² de terrain
169 millions FCFA - 257 000 €

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM



+221 78 682 12 81



Selection Senegal, 101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal

Nos coups de ♥ de la rentrée



SALY | Villa de 280 m² habitables - 1km derrière AUCHAN Saly Center
193 millions FCFA | 293 000€



SALY | Villa en résidence pieds dans l'eau
158 millions FCFA - 241 000€



SALY NIAKH NIAKHAL | Propriété 250 m² hab.
198 millions FCFA - 301 000 €

LOCATION ANNUELLE



SALY | Villa meublée en résidence - 3 chbres
1 200 000 FCFA/mois - 1 829 €

EN RESIDENCE



SALY | Villa 3 chambres avec jardin
169 millions FCFA - 257 000 €

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM



+221 78 682 12 81



Selection Senegal, 101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal

L'excellence Immobilière au coeur de la petite côte

Vente

Location

Terrain

Découvrez nos biens



4
1
4
250 m²

Ref: VNG241

Villa

Ngaparou

Votre nouveau chez-vous
vous attend à Saly



3
1
3
300 m²

Ref: VGU016

Villa

Nguérigne

Nos coup de coeur à louer



Ref: LGU169

Villa Somone



3
1
3
200 m²



3
1
3
350 m²

Ref: VNG199

Villa

Nguérigne

Terrains

Investissez aujourd'hui, profitez
demain



3001 m²
Ngaparou, Bordure
de route,



1995 m² Ngaparou
Quartier résidentiel



Ref: LGU238

Villa Nguérigne



4
1
4
860 m²

Plus d'infos:

www.saly-immo-senegal.com

Découvrez votre
future maison →



+221 78 475 57 56 / 33 957 51 31

Sénégal, Saly Center, Ngaparou

Représentant officiel de KGM

Global Trade Mobility est un concessionnaire automobile basé au Sénégal, dédié à vous offrir des véhicules fiables, performants et adaptés à vos besoins.

Que vous recherchiez une voiture neuve, agricole ou un véhicule utilitaire, notre équipe met son expertise à votre service pour vous accompagner à chaque étape. Notre mission : rendre la mobilité accessible, moderne et sereine pour tous. Avec un large choix de modèles, des services de qualité et un accompagnement personnalisé, GT Mobility est votre partenaire de confiance sur la route.

TIVOLI

2025

Capacité : 5 places	Moteur : Essence Turbo 1.5L
Transmission : AWD	Boîte de vitesses automatique
Système TPMS	SUV compact urbain
Tableau de bord numérique 10,25"	
Caméra de recul	
Système TPMS	

Garantie 3 ans ou 100.000 km

Service après-vente officiel et pièces d'origine



ACTYON

2025



Capacité : 5 places	Moteur : Essence Turbo 1.5L
Transmission : AWD	Boîte de vitesses automatique
Système TPMS	Coffre spacieux (703 à 1 662 L)
garantie 3 ans	Écran tactile avec navigation
Service après-vente officiel et pièces d'origine	

TORRES

2025



Capacité : 5 places	Moteur : Essence Turbo 1.5L
Transmission : AWD	Boîte de vitesses automatique
Système TPMS	Coffre spacieux (703 à 1 662 L)
garantie 3 ans	Écran tactile avec navigation
Service après-vente officiel et pièces d'origine	

📍 Almadies, en face direction TOTAL 📞 Tél: 33 831 45 08 / +221 77 122 92 68

🌐 www.globaltrademobility.com ✉ info@gt-mobility.com



Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



L200 GLS BVA

44000 KMS 05/02/2019
Automatique Gris Diesel

16 800 000 TTC



BUS ROSA 33

215000 KMS 15/04/2019
Manuelle Blanc Diesel

22 500 000 TTC



BERLINGO FGN

44 000 KMS 26/07/2022
Manuelle Blanc Essence

8 000 000 TTC



K3000 PLATEAU

4 000 KMS 09/02/2023
Manuelle Blanc Diesel

11 500 000 TTC



SPORTAGE 4X2 SMART

51 000 KMS 13/04/2023
Automatique Orange Essence

15 500 000 TTC



C4 CACTUS

32 000 KMS 13/10/2023
Automatique Gris Essence

11 900 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISTE DE L'AUTOMOBILE



Movement that inspires

SELTOS

Un design qui inspire chaque trajet



*Photos non contractuelles



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**



Louez en toute liberté

www.senegalaise-automobile.com /

33 849 38 38