

Agence  
**ImmoPlus**  
1<sup>er</sup> portefeuille locatif haut de gamme

Point E - Almadies - saly

+1000  
ADRESSES

**1** SEULE  
Signature

Vente Location  
Gérance Syndic  
Immobilier professionnel Décoration d'intérieur

+221 33 869 40 00  
+221 77 348 15 15  
immoPlus@sabluxgroup.com  
www.immoPlus.sablux.com

**AOÛT 2025 N°297**

# TAM-TAM

*Je cherche je trouve* Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 21/12/2019

**delta**  
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

**HORIZONS BLEUS**  
CHAÎNE HOTELIÈRE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →

**Journal en ligne Scannez moi !**



**Habitat**

Voir page 2

**Resto et Hébergement**

page 10

**Immobilier**  
Dakar  
page 16

**Immobilier**  
Petite Côte  
page 22

**Forme - beauté Santé**

page 25

**Automobile**

page 26

**winpart** by cfao

**MOTUL**

5100 15W-50  
7100 10W-40  
8100 SCO-lite

**L'ALLIANCE POUR LA PERFORMANCE DE VOS MOTEURS**

winpart by cfao Résidence Al Jannah, Liberté 6 - Dakar en face du Cimetière St Lazare 78 378 73 15 winpart Sénégal

**NOUVEAU !**

**Scappa**  
GTS 300

**LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE**  
Partageons nos passions  
33 849 38 38  
www.senegalaise-automobile.com

**AutoRent**  
Louez en toute liberté  
33 889 01 21  
www.autorent.sn

photos non contractuelles

**VIVEZ L'EXPÉRIENCE  
D'UNE CUISINE SUR MESURE !**

**VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM**

***SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN***

***+221 33 832 36 34***



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo  
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



BIENVENUE DANS  
**LE FUTUR HUB INDUSTRIEL DU SENEGAL**  
**DIAMNIADIO**



Un site stratégique, prêt à accueillir votre industrie

| Titre foncier | Électricité | Eau | Station d'essence | Sécurité 24/7

**POUR PLUS D'INFOS**



78 580 66 66 – 77 777 60 60



[www.senegindia.com](http://www.senegindia.com)



@senegindia

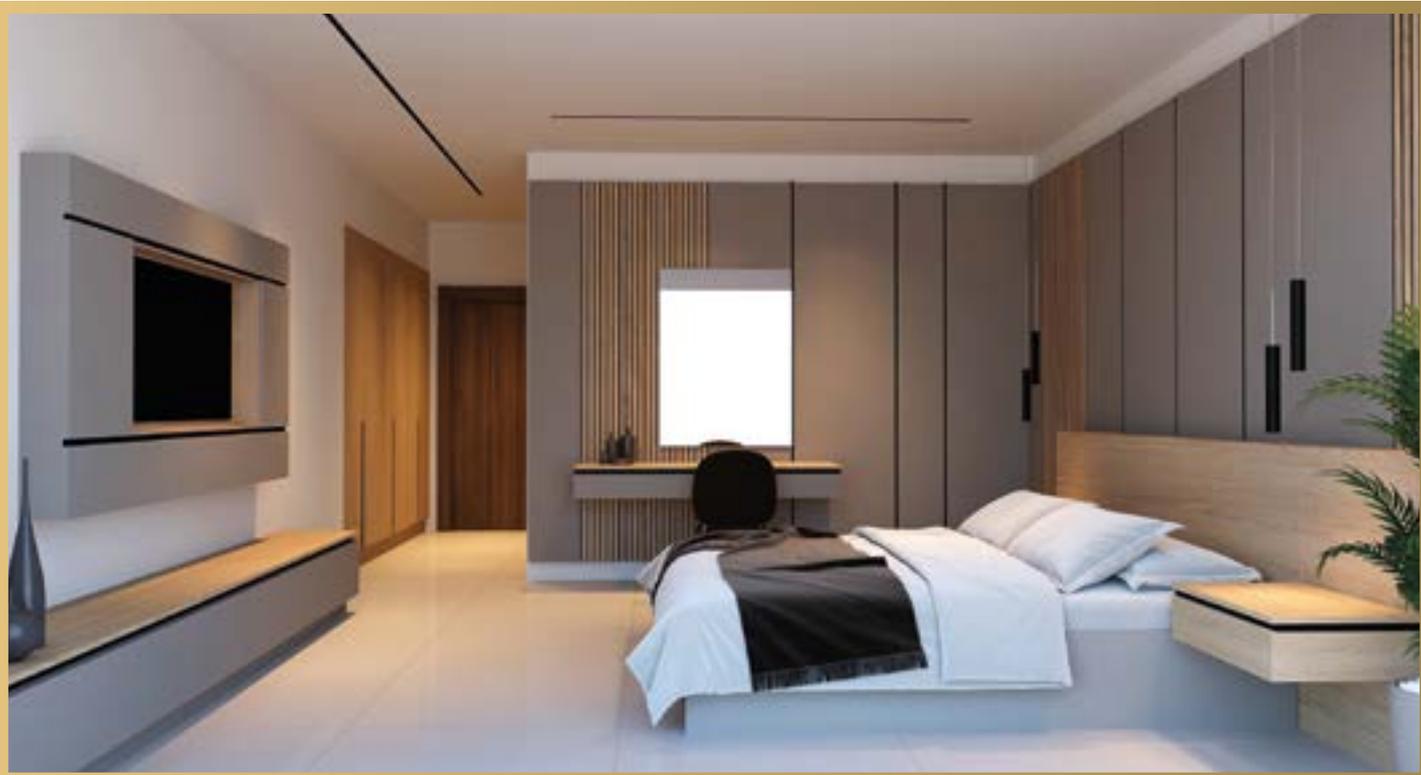




# MEGA HOME

## MEUBLES SUR MESURE

Cuisines - Chambres à coucher - Portes - Dressings



☎ 33 823 13 99 📞 78 016 95 47 📞 78 139 01 28 📞 78 120 04 04

✉ info@megabatsenegal.com / commerce1@megabatsenegal.com / commerce2@megabatsenegal.com

📍 1- Dakar - 27 rue Vincent 2- Saly centre à côté de l'Auchan.

# Agence ImmoPlus

1<sup>er</sup> portefeuille locatif haut de gamme

+221 33 869 60 00 +221 77 348 15 15

www.immoplussablux.com immoplus@sabluxgroup.com



Découvrez  
nos appartements !



+1000  
ADRESSES

1 SEULE

*Signature*

LOCATION



GÉRANCE



SYNDIC



IMMOBILIER PRO



DÉCORATION



VOTRE **AGENCE SABLUX**  
VOUS **OUVRE** SES PORTES À  
**SALY PORTUDAL**



**VOTRE EXPERT EN :**

Promotion immobilière  
Services Immobiliers  
Promotion Foncière

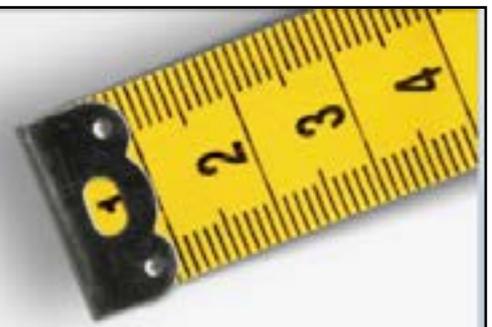
+221 33 869 40 00

SABLUX@SABLUXGROUP.COM

WWW.SABLUXIMMOBILIER.COM

dc  
delta  
cuisine

ELU  
PRODUIT  
DE  
L'ANNÉE  
2025



le dressing au mètre

DRESS'IN

DRESSING OUVRANT

125.000 F.CFA HT



DELTA CUISINE SENEGAL

WWW.DELTACUISINE.COM



DELTA CUISINE GROUP

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49  
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

# MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



## PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



### PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



Fenêtre



Porte



Volet roulant



Moustiquaire



Gris Anthracite



Chêne Doré



Blanc

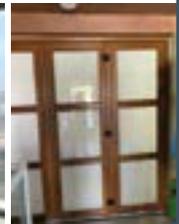
- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



Profilux



pprofilux



**Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41**

**FAGOO International**  
INOX - ALU - PVC - VITRES - PEINTURE  
CARRÉS BAISSEMENT ET ESCALIERS ROT

**Fourniture et pose de:**

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coque maçonné
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration

**2 ans de garantie**

**100% inox 304**  
**Idéal bord de mer**

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar  
Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com [www.fagoo.net](http://www.fagoo.net)

# TRC

TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

## DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers  
(décoration intérieur), pergola, hard-top

## REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia  
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



# CAMTECH

Networked surveillance solutions



Ensemble, Construisons  
Votre sécurité

## CLÔTURE ÉLECTRIQUE

La Solution Moderne la plus Performante pour  
Sécuriser vos Sites.

- +221 33 832 07 33
- +221 77 262 48 37
- contact@camtechsenegal.com
- camtechsenegal.com

# ISTANBUL ELECTRIC

L'ÉLÉGANCE ET LA SÉCURITÉ À VOTRE PORTE !

## PVC ET ALUMINIUM

*Passer vite vos commandes*



Toutes ouvertures baies vitrées en PVC ET ALUMINIUM  
haut de gamme épaisseur 7 mm Fourniture et Poses sur Mesure  
Avec un Chef de production Turc très Expérimenté.

Qualité supérieur

Design moderne

Finition professionnelle



Couleurs blanche, noire et marron disponibles

## ISTANBUL ELECTRIC

En face senelec Rufisque sur la Route nationale

info@istanbulmenuserie.com - Tel : 33 880 29 80 / 77 201 99 11

# LULU

## HOME INTERIOR



Chez LULU,  
pour se meubler , se divertir et surtout bien se nourrir ...



Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h

Réservation, Commande livraison au **78 584 95 95**



Corniche Ouest, Rue 8 (Face Olympique Club), Dakar, Senegal

☎ 33 864 37 07 ✉ info@lulu.sn 🌐 www.lulu.sn



# VILLA CHANALU

MAISON D'HÔTES - SHOWROOM



DÉCOUVREZ UN CONCEPT  
UNIQUE À NGAPAROU

CRÉATEUR D'AMBIANCES • BOUTIQUE D'AMEUBLEMENT • DÉCORATION



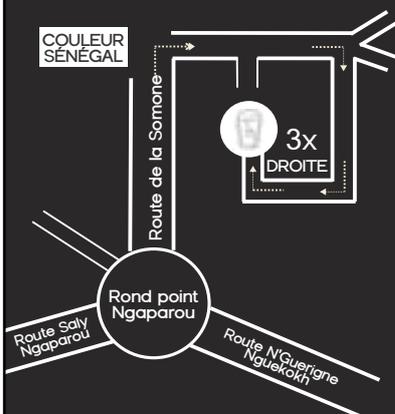
Chanalu propose des espaces pensés comme un lieu de vie, d'inspiration et de création. Meubles, objets, matières, lumières... Ici, tout est à vendre. Du fauteuil dans lequel vous avez lu, à la lampe posée à côté du lit.

Le showroom de Chanalu, c'est une nouvelle façon de vivre et de penser la décoration.

Un concept store immersif, au cœur d'une maison d'hôtes chaleureuse et élégante.

## SÉJOURNEZ, MANGEZ, CHINEZ....

- Une maison d'hôtes à l'atmosphère paisible
- Un restaurant ouvert matin, midi et soir, sur réservation
- Un espace de travail avec piscine



INFOS &  
RÉSERVATIONS

 @villachanalu  
 +221 77 706 52 09

 Route Ngaparou  
Somone



INSTAGRAM



**OUVERT MIDIS ET SOIRS**

Le Tajine

Club House

**RESTAURANT  
MAROCAIN**



**Salle climatisée**

Bienvenue au Tajine de Saly/Ngaparou, où chaque assiette raconte une histoire de traditions marocaines. Dans notre restaurant, les épices dansent et les saveurs chantent, rappelant les ruelles ensoleillées de Marrakech et les soirées chaleureuses de Fès.

Couscous royal parfumé, tajines mijotés, chabbakia croustillantes... ici, chaque plat est un voyage. Le thé à la menthe vous accueille comme un sourire, sincère et généreux.

Installez-vous confortablement, et si le cœur vous en dit, craquez pour l'un de nos savoureux cocktails, puis laissez-vous porter par les arômes du cumin et de la coriandre. Dernière surprise et non des moindres, l'addition est aussi douce que la musique d'ambiance...



**Animation musicale**

Tous les Vendredis et Samedis soir

Ouvert du Lundi au Samedi midi et soir, Dimanche midi  
Route de Ngaparou à coté de la salle de sport

Réservation au : **77 128 80 10**

# LA MAISON DE CLARA



Hotel - Restaurant à Ngaparou



Scannez moi



et consultez  
notre site

**Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris  
à partir de 50.000 CFA / nuitée**

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone,  
La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes  
ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

**Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un  
choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.  
Tous les midis du lundi au vendredi pizza à 5000 CFA**



Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46 - 76 424 52 46  
[www.maisondhotesclara.com](http://www.maisondhotesclara.com) - [maisondeclarasenegal@gmail.com](mailto:maisondeclarasenegal@gmail.com)

# LE GROUPE HORIZONS BLEUS VOUS A AVEC 7 HOTELS AU RAPPORT QU

La première chaîne hôtelière du Sénégal vous donne rendez-vous dans le désert de Diourmel, à Saly, à Kaolack, à Tan  
instant. Chaque membre de notre équipe est formé pour anticiper vos besoins avec attention et discrétion. Toutes no  
Les hôtels disposent d'une piscine\* d'un bar et d'un restaurant avec une large offre de plats locaux et internationaux.  
à l'internet haut débit. Séjournez chez nous, c'est vivre une expérience où confort, accueil et raffinement ne font qu'u  
va de 25 000 F à 31 000 F la nuitée, petit déjeuner inclus !

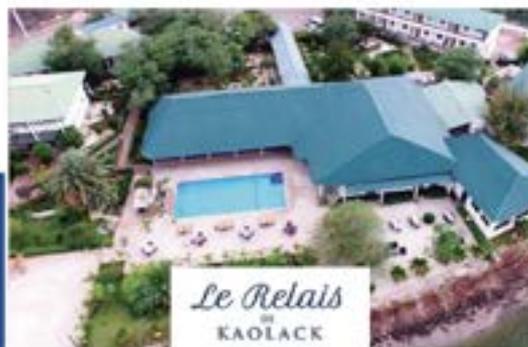


Une oasis au milieu du plus beau désert du Sénégal, à moins de 200 Km de Dakar, l'OKAI vous invite à un séjour féerique, dans un décors exceptionnel agrémenté d'une gigantesque piscine lagon, et vous propose une multitude d'activités pour des souvenirs inoubliables



*Le Relais*  
DE  
KOLDA

Grace à son emplacement, c'est l'hôtel idéal pour se détendre lors des déplacements touristiques et les missions de travail dans les régions de Kolda et de Sedhiou en haute Casamance. Le Relais de Kolda propose 55 chambres et 2 suites autour d'une belle piscine centrale



*Le Relais*  
DE  
KAOLACK

Situé sur la rive droite du fleuve Saloum, le Relais de Kaolack vous accueille dans un cadre arboré dans une ambiance très conviviale. Pour vos moments de détente, le Relais met à votre disposition des terrains de pétanque, des tables de ping pong et une belle piscine.



*Le Relais*  
DE  
KEDO

Le Bédik est votre relais de confiance pour vos déplacements dans les régions de Diourmel, de Tenda, Bassari et Bediako. Le Relais de Kédougou dispose de 69 chambres équipées pour le confort, d'un restaurant, d'un séminaire climatisé et d'une piscine pour la détente.



**HORIZONS BLEUS**  
CHAÎNE HÔTELIÈRE



Tél : 33 865 36 36 

# ACCOMPAGNE PARTOUT AU SENEGAL QUALITE/PRIX SANS CONCURRENCE !

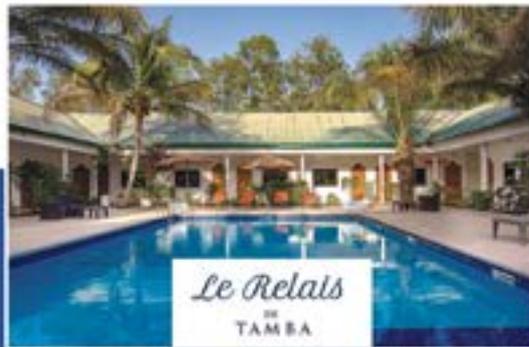
Tambacounda, à Kolda et à Kédougou. Dans tous nos hôtels, l'excellence du service est une promesse tenue à chaque nuit. Nos chambres sont équipées de l'air conditionné, d'une télévision à écran plat, et d'une connexion internet haut débit. Elles disposent également d'une grande salle de conférence parfaitement équipée en vidéo et sonorisation avec accès internet, que ce soit lors d'un séjour touristique ou professionnel. Dernier atout et non des moindres, notre palette de prix



Un environnement étonnamment calme à 10 minutes du centre ville, un hôtel à taille humaine sur 2 niveaux avec des chambres spacieuses donnant sur un parc à la végétation luxuriante et une piscine lagon irrésistible...



Le lieu idéal pour la visite de Kédougou, de Kolda, de Fatick, de Sédé et de Ségou, et la découverte des vallonnées des pays de l'ouest. L'hôtel dispose de chambres confortables, d'une suite tout équipée, d'une salle de conférence, d'une piscine et d'un bar.



Situé sur la route nationale 1, juste à l'entrée de la ville et à moins de 5 minutes du centre, le Relais de Touba constitue le point de départ idéal pour explorer la région de Tambacounda riches d'une multitude de sites passionnants.



Entièrement rénové, cet hôtel mythique a retrouvé une seconde jeunesse. Vous serez accueilli dans un cadre magnifiquement fleuri. Situé au centre de la ville de Kaolack, non loin du marché et du port, l'hôtel de Paris chargé d'histoires ne pourra pas vous laisser indifférent à son charme.

77 332 85 56  [reservation@horizons-bleus.com](mailto:reservation@horizons-bleus.com)

 [www.horizons-bleus.com](http://www.horizons-bleus.com)



# Les professionnels de l'immobilier

## ET SI LE SENEGAL SE DOTAIT D'UNE CHAMBRE DU DROIT DES AFFAIRES ET DE L'IMMOBILIER ?

Le Sénégal est en plein développement, notamment sur un plan architectural et immobilier. Serait-ce le bon moment pour doter enfin notre pays d'une chambre du droit des affaires et de l'immobilier digne de ce nom ?

En 1964, Félix Houphouët Boigny avait émis le souhait de réguler le marché de l'immobilier à travers une Chambre chargée des relations avec les courtiers, les syndicats de copropriété et les administrateurs de biens. Aujourd'hui, cette chambre est incontournable et facilite la régulation du marché immobilier, en partenariat avec l'Etat.

Au Mali, une loi sur les promoteurs immobiliers donne une description de ceux qui ne sont pas aptes à pouvoir exercer ce métier.

Au Sénégal, le décret facilitant les conditions permettant de réguler la profession d'agent immobilier et de courtage a été aboli.

On peut constater que les pays qui ont encadré les métiers de l'immobilier gèrent mieux la régulation du marché et des loyers, grâce à leur législation.

L'Association Nationale des Agents immobiliers du Sénégal pousse à la création d'une Chambre qui permettrait de doter la profession d'une commission régulant les cartes professionnelles à donner aux candidats agents immobiliers et courtiers. Cette Chambre permettrait de mieux gérer la régulation des prix des loyers et des transactions dans le pays, en travaillant davantage en amont sur ce qui justifie les montants proposés.

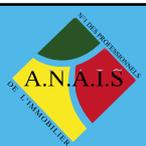
Je vous souhaite un bon hivernage.

**Bonne lecture**  
**Cathy SUAREZ**

[anais.reseau@gmail.com](mailto:anais.reseau@gmail.com)



**Régie Immobilière Mugnier**



Votre agence depuis 1956

Location - Gestion - Transactions immobilières  
09 rue Vincent angle Faidherbe  
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31  
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

Scannez moi



et consultez notre site



**Appartements de standing** à louer aux almadies sur la rte du King fad, un grand salon, 3 chambres. 3 salles de bain, cuisine équipée, buanderie un grand balcon, piscine commune, salle de sport, parking. **Loyer 2 500 000Fcfa**



**NGOR : APPARTEMENT À LOUER**, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000FCFA**



**APPARTEMENT À LOUER A SACRÉ CŒUR** dans immeuble neuf avec piscine et salle de sport rez de chaussée, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, cour, terrasse. **LOYER 800000FCFA**



**MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER AU POINT E** salon salle à manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOYER 1 300 000FCFA**



**Bel immeuble à louer à ngor Almadies**, groupe électrogène, parking, gardiennage 24/24 Duplex : 5ème et 6ème étage, 2 salon, 5chambres, 5 salle de bains, une grange cuisine équipée balcon, terrasse. **Loyer 2 000 000Fcfa** Appartements salon 3 chambres, salles de bain, cuisine équipée. **Loyer 850 000Fcfa**



**MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER À FANN RÉSIDENCE** avec vue sur mer, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, dépendance, une belle terrasse avec vue sur, piscine et salle de sport commune. **LOYER 1 800 000FCFA**



**IMMEUBLE À VENDRE À OUKAM CITÉ EL HADJI MALICK SY** non loin du monument de la renaissance, R+5, 3 commerces au Rdc, appartements du 1er au 3ème, salon 2 chambres et salon une chambre, 4ème 5ème un duplex avec salon 3 chbres. Titre foncier. **NOUS CONSULTER**



**APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES** (en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau, 1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien 24h/24

**Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.**

**NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER**

# INDEPENDANCE IMMOBILIERE

## PARTENAIRE DE VOTRE VIE IMMOBILIERE



### « A LA VENTE »



- **VILLA A ZIGUINCHOR** avec accès direct à l'Océan
- **VILLA A CACHOUANE** pieds dans l'eau sur le fleuve Casamance
- **VILLA AUX ALMADIES** Séjour 3 chambres
- **TERRAIN AUX ALMADIES** Titre Foncier 980m<sup>2</sup>
- **APARTEMENT A MERMOZ** Séjour 3 chambres
- **APARTEMENT CORNICHE OUEST** Séjour 3 chambres
- **APARTEMENT AU POINT E** Séjour 3 chambre
- **TERRAIN HANN YARAKH**, 2 000m<sup>2</sup> Titrefoncier



**Service commercial :**

Mobile : 77 638 98 10 [11,12,13]

Fixe : 33 823 39 30

contact@independance-immobiliere.net

... ET D'AUTRES PRODUITS, N'HESITEZ PAS A NOUS CONSULTER



## IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn

Web: www.imsen.sn

### LOCATION VILLAS

**NGOR YOFF** : Villa R+2 bien fini 5 chambres salon salle à manger cuisine équipée 4 toilettes 2 cours 2 balcons  
Réf ND .....**Prix Nous consulter**

**RUFISQUE SIPRES 5**: Villa R+1 3 chbres, salon, 3 toilettes, garage, 2 cours, cuisine, buanderie Réf ND **300.000**

**SALY**: VILLA BIEN MEUBLEE 8 chambres avec chacune sa toilette intégrée, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage 2 voitures, chambre gardien, jardin, piscine + cour avant et arrière Réf ND .....**200.000 f/ JOUR**

**ALMADIE ZONE MERIDIEN** : VILLA R+2 6 chambres + 2 salons + salle à manger + espace familial + garage + cuisine semi équipée + cour arrière + toilette domestique + balcon Réf ND .....**Nous consulter**

**NGOR** : Villa R+1 4 chbres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur - balcon piscine air de jeu pour enfants - terrain de foot - RESIDENCE FERMÉE Gardiennage 24/24 Réf NFD ..... **1.300.000 F**

### VENTES

**KEUR GORGUI** : Appt F4 3 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 150 m2 Réf NFD .....**Nous consulter**

**OUAKAM** : LES DUNES 2 chambres salon cuisine - 3 balcons - 2 salles d'eau - toilette visiteur superficie 100 m2 - gardiennage 24/24 - parking intérieur jardin NB A L'ORIGINE L'APARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES Réf ND .....**PRIX 46 MILLIONS**

**KEUR MASSAR** Cité des enseignants, terrain de 150 m2 bail Réf .....**PRIX 15 MILLION**

### LOCATION APPARTEMENTS

**ROUTE DE OUAKAM** : IMMEUBLE NEUF R+3 - 3 chambres salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes. Parking sous sol - gardiennage Réf NS .....**Prix 750.000 f Réf et 300.000 F**

**KEUR GORGUI** : IMMEUBLE NEUF PLATEAUX DE BUREAU DE 103 M2 ET 175 M2 Parking sous sol - gardiennage 24/24 - Réf ND .....**Prix Nous consulter**

### LOCATION APPARTEMENTS



**NGOR ALMADIE IMMEUBLE NEUF BIEN FINI R+7** de 3 appts de type f5 4 chambres climatisées + avec salle de bain chacune, wc visiteur salon salle à manger, 2 cuisines balcon bar américain et 3 appts de type f3 climatisées avec salle de bain chacune, cuisine balcon, wc visiteur, piscine ascenseur parking sous sol gardien 24h/24 caméra de surveillance REF ND .....**Nous consulter**

**ALMADIES ZONE MERIDIEN**: Immeuble R+4 Grd standing 6 Appts de 3 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée, salon, s.à.m manger, wc visiteur, toilette domestique + cuisine équipée + balcon superficie 200 m2 Ref ND .....**PRIX 1.500.000 F**

Penhouse composée de 5 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + 2 salons + cuisine entièrement équipée + toilette visiteur + wc visiteur + terrasse + espace familial piscine groupe électrogène parking sous sol gardien 24h/24 salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer Réf ND .....**Prix nous consulter**

**CITE KEUR GORGUI** : IMMEUBLE R+ 6 NEUF BUREAU Immeuble neuf avec des appts 3 chbres, 2 salles d'eau, toilette visiteur, cuisine semi équipée, débarras, parking, gardien 24/24 ascenseur, groupe Réf NFD **1.000.000 F HT**

### LOCATION APPARTEMENTS

**CORNICHE ALMADIES : DUPLEX NEUF**  
2chambres chacune avec sa toilette intégrée + 1 wc visiteur + salon + salle à manger + cuisine équipée + jardin + piscine + ascenseur REF ND PRIX .....**Nous consulter**

**YOFF VIRAGE : DES APPARTS PIEDS DANS L'EAU F5 - f4 - F3 NEUFS - 2 appts** de 4 chambres + salon + cuisine équipée + 3 toilettes + wc visiteur - 2 appts de 3 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes + wc visiteur - 2 appts de 2 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes Ascenseur + groupe électrogènes + parking sous + gardiennage 24/24 + piscine REF ND .....**Nous consulter**

**MERMOZ PYRO : RESIDENCE AYA**  
Joli Appartement 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage - VUE/MER Réf NFD .....**Prix 1.600.000 F**

**NGOR : Immeuble R+2 NEUF - 2Appts** de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon wc visiteur cuisine balcon parking - 2 Appts de 2 chambres, salon, 2 salles d'eau, espace familial - cuisine balcon 2 Appt de 1 chambre salon - salles d'eau Ref ND PRIX **Nous consulter**

**NGOR ALMADIE : Appt Meublé** 3 chambre chacune avec sa toilette intégrée + toilette visiteur + cuisine entièrement équipée + salon + terrasse + ascenseur - parking sous sol + gardiennage 24/24 - Ref MG PRIX Réf NFD **55.000 F JOUR**

**SACRE CŒUR 1 : Meublé**  
3 chambres chacune avec sa toilette intégrée + salon + salle à manger cuisine entièrement équipée toilette visiteur toilette domestique gardiennage ascenseur groupe électrogène + parking sous sol PRIX .....**125.000 F /Jour**

**ALMADIES MERIDIEN** : 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée - 1 salon - cuisine entièrement équipée - toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol - gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer Réf ND Prix .....**Nous consulter**

**SACRE CŒUR 1** : Appt Meublé Neuf 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon . Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Ref MG 8é étage PRIX : .....**Nous consulter**



**LOCATION APPARTEMENTS**



**AQUANIQUE Yoff Virage**  
Année de Construction : 2023

**Building A :**  
vue entière sur mer, 2e étage :  
3chbrs salon..... **1 600 000 F CFA**

**Building C :**  
accès jardin, 2e étage: 3 chambres  
salon..... **1 500 000 F CFA**

**Building B :**  
vue partielle sur mer, 7e étage :  
3chbrs salon..... **1 500 000 F CFA**

**Building D :**  
appartement meublé, 8e étage :  
3chbrs salon..... **2 600 000 F CFA**

**Building D :**  
appartement meublé, 3e étage :  
3 chambres salon : **2 500 000 F CFA**

**Building D :**  
appartement meublé, 4e étage :  
3cbrs salon..... **2 500 000 F CFA**



**SD City**

**Locations Appartements:**  
3 chambres salon **800 000 F CFA**

**Locations Villas :** No 48 : 3  
chambres salon,..... **1 500 000 F CFA**  
Villa : No 121 3 chambres salon,  
..... **1 300 000 F CFA**  
Villa : No 198 3chambres salon,  
..... **1 500 000 F CFA**

**Locations Bureaux et Boutiques :**  
**Aquanique yoff virage :**  
shop de 900m2 en face de la mer :  
**Prix à discuter sur place**  
Crèche à louer :  
**Prix à discuter sur place**

**EVOQUE : Bourguiba**  
Année de Construction : 2023

**No A :**  
4e, 3chambres salon. **1 000 000FCFA**

**No A :**  
8e, 3chambres salon **1 300 000 FCFA**

**No B :**  
2e, 3chambres salon.... **850 000 FCFA**

**No B :**  
10e, 3chbrs salon..... **1 500 000 FCFA**

**SV CITY: Yoff virage,**  
**route de l'aéroport**

Appartement :  
3 chambres salon **1 500 000 F CFA**  
Locations Studios :  
F2, 2e étage vide..... **280 000FCFA**  
F2 meublé, 2e étage **400 000FCFA**  
F2 meublé, 2e étage **450 000FCFA**  
F2 meublé, 3e étage **450 000FCFA**

**I-GREC**  
**Almadies**

Appartement meublé : 4e étage,  
3 chbrs salon..... **1 600 000 FCFA**  
Appartement : 1er étage,  
3 chbrs salon..... **900 000 FCFA**



**Évoque**



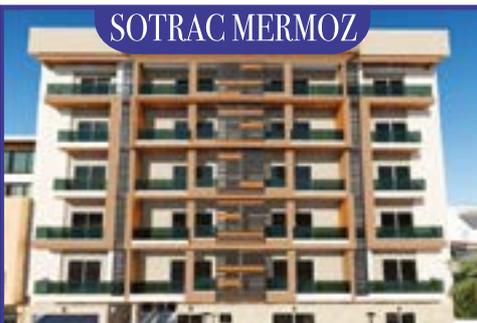
**SV City**

Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar  
info@venusimmo.com - www.venusimmo.com  
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42



**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S**

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org



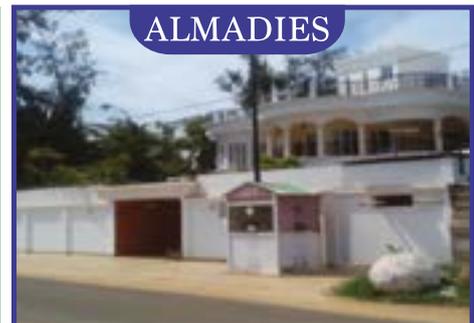
**SOTRAC MERMOZ**

Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

**NIAGUE WOLOF**

**VENTE DE PARCELLES  
DEVANT NOTAIRE NIAGUE  
WOLOF SUR LA ROUTE  
PRINCIPALE PRES DE LAC  
ROSE : 194 PARCELLES AVEC  
EAU ET ELECTRICITE.  
PRIX NOUS CONSULTER.**

**ALMADIES**



Grande villa R+2 à louer sur la corniche des almadies vue sur mer : 10 chambres SDB + 6 salons  
Prix : Nous consulter.

**Mbour, sortie Malicounda en face TQG: RN1**  
Des magasins à Louer  
75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO près de la CBAO RN1**  
2 magasins à louer;  
520 m2 et 540m2  
Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face hôtel les filets bleus**  
1 magasin + F3 sur  
900m2 environ à louer  
Prix : nous consulter

**ZAC MBAO Cité Sonatel IMMEUBLE NEUF :**  
2 chambres + 1 salon et studio à louer.  
Pris nous consulter.

**Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32**

# Agence ImmoPlus

1<sup>er</sup> portefeuille locatif haut de gamme

+221 33 869 60 00 +221 77 348 15 15

www.immoplussablux.com immoplus@sabluxgroup.com

+1000 ADRESSES

# 1

SEULE Signature

**TULIPES**  
MERMOZ



**ATLANTIKA**  
CORNICHE WEST



**SAPHIR**  
ALMADIES



**SÉLÉNITE**  
FANN



## LOCATION VILLAS & DUPLEX

Ngor virage Résidence ORCHIDEE, F4 au 1er étage.....	900 000 FCFA
Ngor Almadies Résidence AMBRE, F4 au 8ème étage.....	1 100 000 FCFA
Mermoz Résidence TAMARIS, F4 de 153 m² au 3e étage.....	1 000 000 FCFA
Zone B Résidence Pivoine, F2 meublé au 5ème étage.....	800 000 FCFA
Point E Immeuble Planta, F4 au 4ème étage.....	1 300 000 FCFA
Almadies Résidence CARLINE, F3 au RDC.....	700 000 FCFA
Ngor Almadies Résidence AMBRE, F4 au 1er étage.....	1 000 000 FCFA
Ouakam Résidence Palmiers, F3 au RDC.....	900 000 FCFA
Corniche Résidence Atlantika_A, F4 - RDC.....	1 800 000 FCFA
Fann Mermoz Résidence SELENITE, F4 au 6ème étage.....	1 500 000 FCFA
Mermoz Résidence TAMARIS, F4 au 1er étage Apt n°A1.....	1 000 000 FCFA

**CARLINE**  
NGOR ALMADIES



**KALIMBA**  
POINT E



**CORNALINE**  
POINT E



**ECRIN**  
MAMELLES



**AMBRE**  
NGOR ALMADIES



**OCÉANE**  
OUAKAM



Le + de IMMOPLUS

Nos services :



LOCATION GÉRANCE SYNDIC IMMOBILIER PRO DÉCORATION

## Quelques opportunités d'achats

**ANTHEA**  
POINTE SARÈNE



**CRISTAL**  
CENTRE-VILLE



**ACACIA**  
BOURGUIBA



## LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

### LOCATION APPARTEMENTS

**ALMADIES** : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking. **1 700 000 HT**

**ALMADIES** : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale... **1 000 000 F CFA HT**

- 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, Tespace familial... **500 000 F CFA HT**

**NGOR DIARAMA** : Loue 2 appartements de types F4 RDC : 03 Chambres avec placards, salon, 03 salles de bain, 01 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin..... **PRIX : 1 500 000 CFA HT**

**1ER ETAGE** : 3 Chs avec clim, salon, 3 salle de bain, 1 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon..... **1 200 000 CFA HT**

**POINT E** : Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés compose de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

**..F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT**

**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

**ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. . **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

**FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur

..... **3 000 000 F CFA HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

-4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

**ALMADIES CITE SOCABEC** : Appts F4 entierelements climatisés composé de 03 chambres avec 03 salle de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon + balcon, espace familial, **PRIX : 800 000 F Hors Taxes**

**YOFF** : loue un Appartement F5 en duplex de 04 chambres, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 1 500 000 F CFA/ Hors Taxes**

**MAMELLES** : loue un Appartement F3 avec 2 chambres, salon, cuisine avec placards, toilette visiteurs, ascenseur et groupe électrogène **450 000 F CFA Hors Taxes**

**NGOR DIARAMA** : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03 salles de bains incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs, toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes**

loue des appartements F6 sur 480 m2 environs composés chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger, cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05 chambres avec dressing et salle de bains, espace familial, **PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes**

**MAMELLES** : loue des appartements F4 grand standing dans une résidence fermée composés chacun de salon + salle a manger, cuisine équipée avec buanderie, 03 chambres avec placards, toilette domestique, 03 salles de bains..... **1 000 000 F CFA HT**

**SACRE CŒUR 1** : loue dans un immeuble des Appartements grands standings composés de :

- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs.... **500 000 F HT**

- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle a manger, 02 salles de bains incorporées, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs, terrasse privée..... **800 000 F CFA HT**

- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteur..... **1 500 000 F CFA HT**

- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteurs..... **2 500 000 F CFA HT**

### LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

**MBOUR LOCAL A VENDRE** de 2000 m<sup>2</sup> **1 000 000 000 FCFA HT**

**HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m<sup>2</sup> dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m<sup>2</sup>..... **11 700 000 F CFA HT**

### LOCATION VILLAS

**NGOR DIARAMA ALMADIES**: Villa angle R+1 de 1328 m2. Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

**ALMADIES** : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m2 avec 6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs, 02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine africaine, 02 grands salons avec salle a manger, dépendance domestique, salon privé, piscine, parking.... **5 000 000 F CFA HT**

**MAMELLES** : loue une villa R+2 composée de 06 chambres, grand salon + salle a manger, cuisine américaine, 06 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace barbecue, cuisine africaine, cour arriere, garage..... **1 500 F Hors Taxes**



**MERMOZ** : Appartement F4 composé de 3 chambres, 2 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, cuisine avec placards, espace familial .

**PRIX 700 000 F CFA Hors Taxes**

**Contacts : 77 537 18 19 - 77 639 02 46 -**

# BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

Scannez moi



et consultez  
notre site

## CONSTRUCTION - SYNDIC

### VENTE TERRAINS

**CENTRE VILLE** : terrain de 1800m<sup>2</sup> avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**

**ALMADIES** : terrain de 1874/m<sup>2</sup> avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**

**Sur la VDN** : un terrain de 2044m<sup>2</sup> titre foncier.. **Nous consulter**

**AEROPORT YOFF** : terrain de 12000m<sup>2</sup> en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**

**AEROPORT YOFF** Terrain TF de 11025m<sup>2</sup> clôturé **Nous consulter**

**BOURGUIBA** : Vends un terrain de 2900m<sup>2</sup> en bordure de route..... **Nous consulter**

**NOFLAYE** : un champ clôturé de 8hectare TF..... **Nous consulter**

**FASS MBAO** : Vend 30 parcelles de 150 m2 lotissées et viabilisées..... **Nous consulter**

**DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **Nous consulter**

**DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de ..... **40 000 F/M2**

**HLM DIAKHAY KEUR MASSAR**: Terrain de 160m2 **Nous consulter**

**RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF..... **Nous consulter**

**SALY NORD**, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF..... **Nous consulter**

**TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF ..... **Nous consulter**

**RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10**: vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF..... **Nous consulter**

**KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m2. **Nous consulter**

**AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin** : 11 500 m2... **Nous consulter**

**AVENUE BOURGUIBA**: 3 900m2 bord de route... **Nous consulter**

**MARISTES**: Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **Nous consulter**

**VIRAGES** : 2 Terrains de 3000m/pieds dans l'eau **Nous consulter**

**Virages** : Vend un terrain de 9000 m2..... **Nous consulter**

**DIAMNIADIO** : 600 parcelles morcellées de 150 m? titre foncier..... **Nous consulter**

**FANN RESIDENCES** : Vend un Terrain de 800m2... **Nous consulter**

**MAMELLES**: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2, 500m2..... **Nous consulter**

### VENTE APPARTEMENTS

**Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m<sup>2</sup> TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

**Almadies**, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking ..... **250 000 000 F CFA HT**

**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m<sup>2</sup> TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

**Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup> avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

**CITE KEUR GORGUI** : Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs 8 plateaux de bureaux,15 Apps, 2 Showroom..... **Nous consulter**

**VIRAGES** : Appartements de 200m<sup>2</sup> haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m<sup>2</sup>**

### VENTE VILLAS

**MBAO VILLE NEUVE** : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **Nous consulter**

**MARISTES**: Vend une villa angle de 300m\* R--+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **Nous consulter**

**MBOUR, NGUEKHOKH** : Vend un immeuble R+-2 d'une superficie de 914m2, TF PRIX..... **Nous consulter**

**HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2..... **Nous consulter**

**MBAO** : Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **Nous consulter**

**LIBERTE 6 EXTENTION** : Vends une villa toute neufavec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **Nous consulter**

**ALMADIES** : vend une villa R+1 de 300 m<sup>2</sup> compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **Nous consulter**

**MARISTE CITE BELLE VUE**: vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale ..... **Nous consulter**

**SICAP AMITIE**: villa R+2 de 200m2..... **Nous consulter**

**ALMADIES**: vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **Nous consulter**

**NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **Nous consulter**

**YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R+2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial ..... **Nous consulter**

**VDN SACRE KEUR EXTENSION** 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :..... **Nous consulter**

**SICAP KEUR MASSAR**: Vend une villa R +-1 sur 187m<sup>2</sup> environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ..... **Nous consulter**



**NGOR ALMADIES** : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APT CFA**

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31

Plus d'infos sur [www.tamtam.sn](http://www.tamtam.sn)

TAM-TAM. N° 297

21



**à louer sur VDN**

2 chambres salon .....  
**500 000 F**

2 chambres salon .....  
**600 000 F**

**LOCATION VILLAS**

VDN : Villa 5 chambres, 3 salons.....**2 500 000 F CFA**  
 Sacré cœur 3: 6 chambres salon **1 300 000 F CFA**  
 Liberté 6 Villa à louer..... **1 200 000 F CFA**

**LOCATION BUREAUX**

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....**600 000 F HT**  
 VDN : 2 chambres salon .....**700 000 F HT**  
 Liberté 6 VDN : 4 chambres salon .....**400 000 F HT**

**LOCATION STUDIOS**

Virage : Studio..... **250 000 F CFA**  
 Sacre cœur 3 : Studio..... **250 000 F CFA**

**VENTE APPARTEMENTS**

HLM Fass : 3 chambres.....**75 000 000 F**  
 Centenaire : 2 chambres.....**55 000 000 F**  
 HLM Fass : 2 chambres.....**50 000 000 F**

**VENTE VILLAS**

Cité Biagui 400M2 ..... **450 000 000 F**  
 Zone de redassement R+2 225 m2.... **145 000 000 F**  
 Parcelles assainies U15 :150 m2..... **145 000 000 F**  
 Parcelles assainies U26 : R+2..... **110 000 000 F**  
 Amitié 2: Villa bordure de route 768m2.....**Nous consulter**

**VENTE TERRAINS**

Centre ville : 180m2..... **225 000 000 F**  
 Derklé 389m2..... **Nous Consulter**  
 Diamniadio: 200m2..... **17 000 000 F**

**LOCATION APPARTEMENTS**

Sacré cœur 3 : Duplex 4 chs salon.....**600 000 F CFA**  
 Keur gorgui : 2 chs salon assenseur ..... **450 000 F CFA**  
 Keur gorgui : 2 chs salon assenseur ..... **400 000 F CFA**  
 Keur Damel 3 chs salon.....**350 000 F CFA**  
 Keur Damel 2 chs salon.....**211 200 F CFA**  
 Zac Mbao cité assurance : 2 chs salon..... **125 000 F CFA**

**NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS**



**ACHAT / VENTE**  
**LOCATION**  
**GESTION**



*Votre partenaire de la Petite Côte*



**NGAPAROU**

Construite en 2023, cette magnifique villa neuve offre un cadre de vie paisible et moderne au sein d'une résidence sécurisée. Lumineuse, spacieuse et bien pensée, elle combine élégance et confort.

**475,400€ / 309.000.000 CFA**



**NGAPAROU**

Villa de 2012 (315 m2) très bien située dans un quartier calme près de la Casa de Padel, à 300m de la route goudronnée et à 800m de la mer. Drève des Belges, Ngaparou

**318,500€ / 207.000.000 CFA**



**TOUBAB DIALAW**

Villa pieds dans l'eau à Toubab Dialaw, directement en bord de mer, offrant une vue exceptionnelle et dégagée sur l'océan, perchée en hauteur pour encore plus de charme et d'intimité.

**923,000€ / 600.000.000 CFA**

**info@hamac-immo.com / (+221) 776 761 911 / www.hamac-immo.com**

# Les coups de ♥ de l'été

avec Selection Senegal



EXCLUSIVITÉ



SALY ✪ Villa avec Titre Foncier en résidence, plage privée  
152 millions FCFA - 231 000€



NGAPAROU ✪ Villa neuve 4 chbres avec piscine  
150 millions FCFA - 229 000€



EXCLUSIVITÉ

SALY ✪ Villa TITRE FONCIER en résidence  
152 millions FCFA - 231 000 €

LOCATION



NGAPAROU ✪ Villa meublée 5 chbres - 4ème  
ligne mer  
1,4 million FCFA PAR MOIS - 2 134 €

LOCATION



SALY ✪ A 500 m de Saly Center, Villa 4 chbres -  
terrain 1 000 m<sup>2</sup>  
1.4 millions FCFA PAR MOIS - 2 134 €

[WWW.SELECTIONSENEGAL.COM](http://WWW.SELECTIONSENEGAL.COM)

+221 78 682 12 81



Groupe immobilier international

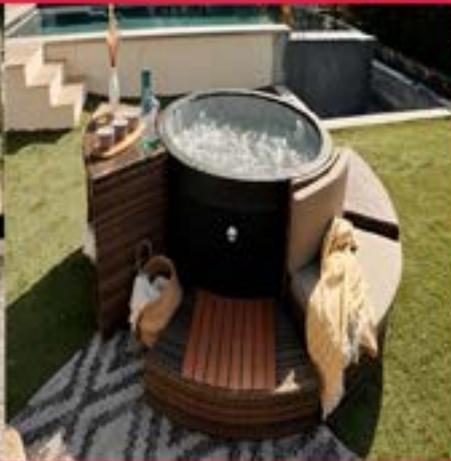
Selection Senegal, 101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal



**5 Places dont 2 allongées 5.500.000 F**

**3 Places dont 1 allongée 3.700.000 F**

**6 Places 2.300.000 F**



**SPAS SEMI- RIGIDES avec ou sans meubles A PARTIR DE 800 000 F**

**PARASOLS lumineux 300 & 350 Cm 180.000 F**



**SPAS GONFLABLES - FILTRANTS - CHAUFFANTS - MASSANTS 350 000 F**

**ROBOTS sans FIL 570.000 & 260.000 F**



**GARDEZ OU RETROUVEZ LA FORME avec nos AQUABIQUES - PEDALES DOUBLE SPEED A PARTIR DE 540.000 F**

# Announces immobilières

**A LOUER DIAMNIADIO SD CITY** Appartement moderne F4 entièrement équipé 1er Etage 750.000F/ mois. **TÉL : +221 76 336 43 66**

**MAISON À LOUER (300M2) R+1**, 5 chambres + Grand Salon living-room, 3 salles de bain + 1 WC visiteur, cuisine. Annexe personnel : 2 chambres, cuisine, salle de bain (maison meublée). Surface terrain environ 500m2 quartier Yene-Tod : route de Sendou 200m bord de mer. Location uniquement à sociétés. Caution bancaire (3mois) Prix : 750.000 F/ mensuel payable d'avance. WhatsApp **CONTACT PAR SMS UNIQUEMENT: 77 322 73 60**

**VENTE DE TERRAIN DE 300M2** à Sebikotane titre foncier global prix 17millions. **TÉL : 77 306 51 72**

**TERRAIN DE 102M² À VENDRE** en bordure de route principale, situé à Dakar - Usine Béne Tal-ly. **TÉL : 77 650 02 27**

**A LOUER AUBERGE 8 CHAMBRES**, Bar-restaurant, piscine, bureau, appartement 1 chambre, salon salle de bain. Loyer 400.000F Bail commercial 70 millions Saly Niakh Niakhal **TÉL : 77 787 70 77**

**VENDS UNE VILLA 300M2** + annexe personnel 70m2. Surface terrain 675m2 à YENE-TOD (10 km aéroport), route goudronnée proche de la mer 2e Rang : 5 chambres + 3 SDB+ 1 WC visiteur, grand salon + terrasse couverte. 85M pas courtiers/meublé. Contact only par **SMS 77 181 41 01 POUR RV VISITE CURIEUX S'ABSTENIR**

## À VENDRE



**Ford MUSTANG TP8UH** Essence, 20cv, boîte vitesse automatique très bien entretenue  
**Contact : 77 336 96 24**

**POUR UN SUIVI, M.DIOP PROF DE SCIENCES PHYSIQUES** dispense des cours à domicile de la 6ème à la Terminal en PC et maths en serie S et L. Bac S et bem en poche. **TÉL : +221 77 314 17 50**

**JE SUIS À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI.** J'aimerais un travail ménager de la part Johanna. **TEL : 78 396 22 60**

**UN CHEF CUISINIER BURKINABÉ** cherche un emploi français espagnol italien. **TEL: 77 338 37 03**

**JE SUIS UN CHEF CUISINIER TOGOLAIS** d'une expérience professionnelle très avancée avec une bonne connaissance en art et science culinaire, bien formé en (QC) et une maîtrise exceptionnelle en «menu planning»; cherche un travail 2 ou 3 fois /semaine. **TEL: +221 76 170 27 00**

**JEUNE TOGOLAIS MÉCANICIEN-AUTO** détenteur d'un permis de conduire international cherche un travail de chauffeur. **TÉL : 71 037 55 22**

**JE SUIS À LA RECHERCHE D'UN TRAVAIL** (cuisinière) j'ai fait plus de dix ans d'expérience, j'ai travaillé avec pas mal de célébrités au Sénégal et je regroupe toutes les qualités que doivent avoir une bonne cuisinière. **TÉL : 78 311 53 34**

**CUISINIER PROFESSIONNEL** expérimenté avec une passion pour la cuisine créative et innovante. Avec plusieurs années d'expérience dans des établissements de haute qualité, à la recherche d'un nouveau défi mes services, n'hésitez pas à me contacter au **763168483/783328234**



## Forme Beauté Santé

**Mya massage**

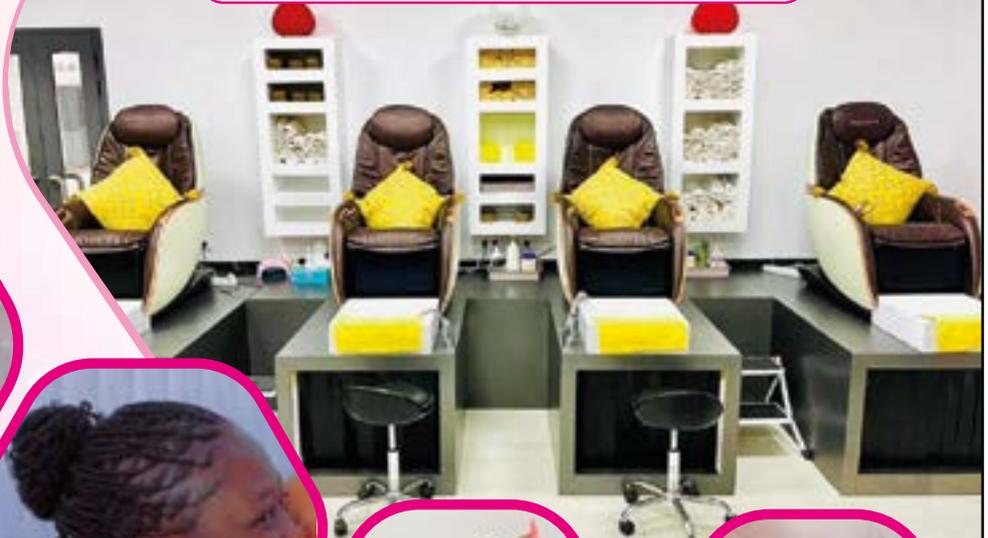
**An salon ou À l'hôtel**

**Relaxant - Body body Nuru massage Royal - tonifiant**

**78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46**

Ongles de Rêve Academy

## FORMATIONS QUALIFIANTES ESTHÉTIQUE ET COIFFURE



**PROMO**

**Pédicure à 5 000 f**

**Complet Capsule : 15.000 F**  
Pédicure, Vernis Permanent, Pose capsule, Massage pieds



**Complet Gel : 20.000F**  
Pédicure, Vernis Permanent, Pose de gel, Massage pieds

**SALY ENTRE BOA ET AXA : 77 267 85 47 / NGAPAROU, ROUTE DE SALY : 77 954 08 02 / GALERIE ROND-POINT SALY : 77 150 23 23**  
onglesdereveacademy@gmail.com - www.onglesdereveacademy.com



onglesderevesn

# tamtam.sn

Votre journal en ligne

Redirection sur les sites  
de nos annonceurs  
(cliquez sur leur page)

Plus d'infos sur  
[www.tamtam.sn](http://www.tamtam.sn)



**Les professionnels de l'automobile**



**Notre expertise  
à votre service !**

- Professionnels en tolérances, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

**辉越汽车修配有限公司**

**AUTO RAPIDE - SARL**

**SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS  
CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE**

**Diagnostic par ordinateur gratuit**



**DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO**  
Responsable Chinois +221 78 198 72 33  
Responsable international +221 77 621 02 02

# AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,  
**révisées et garanties** à des prix imbattables.



## occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



### C3 FEEL BITON

27 000 KMS 07/01/2020

Automatique | Grise | Essence

7 300 000 TTC



### PAJERO SPORT 2,4L CUIR

88 000 KMS 10/01/2017

Automatique | Blanc | Diesel

16 500 000 TTC



### OUTLANDER 4X2

22 100 KMS 25/05/2022

Automatique | Grise | Essence

21 500 000 TTC



### C5 AIRCROSS CUIR

54 000 KMS 01/01/2020

Automatique | Blanc | Essence

12 500 000 TTC



### C4 CACTUS

60 115 KMS 25/09/2019

Automatique | Grise | Essence

8 800 000 TTC



### SPORTAGE 4X2 LUXE

34 350 KMS 21/11/2022

Automatique | Blanc | Essence

18 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule  
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISÉ DE L'AUTOMOBILE



Movement that inspires

# SORENTO

## Prenez un Nouveau tournant



\*Photos non contractuelles

- ✓ Aides à la conduite
- ✓ Régulateur de vitesse adaptatif intelligent
- ✓ Alerte collision frontale avec freinage d'urgence
- ✓ Tableau de bord digital full-LCD
- ✓ Sièges en cuir ventilés et chauffants
- ✓ Système audio premium BOSE
- ✓ Toit ouvrant panoramique



**LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE**

  
**AutoRent**  
Louez en toute liberté

[www.senegalaise-automobile.com](http://www.senegalaise-automobile.com) /

**33 849 38 38**