

Agence
ImmoPlus
1^{er} portefeuille locatif haut de gamme

Point E - Almadies - saly

+1000
ADRESSES

1 SEULE
Signature

Vente Location
Gérance Syndic
Immobilier professionnel Décoration d'intérieur

+221 33 869 40 00
+221 77 348 15 15
immo-plus@sabluxgroup.com
www.immo-pluslux.com

MI JULLET 2025 N°296

TAM-TAM

Je cherche je trouve Tél : 77 411 12 14

BSDA n°19017 du 22/12/09

delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HOTELIÈRE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales

Journal en ligne Scannez moi !



Habitat

Voir page 2

Immobilier
Dakar
page 7

Immobilier
Petite Côte
page 16

SOLDES -70%
page 21

Resto et Hébergement
page 22

Automobile
page 26

TOYOTA
by cfao

Drive TO Reality

La Toyota VITZ

Chaque course vous fait avancer

À Partir De **8.900.000** CFA

5 ANS GARANTIE

cfao 33 849 77 77 / 33 849 77 63 / 33 849 77 84 www.toyota.sn f @ in

Vespa Vxl 125

PROMO EXCLUSIVE

1 500 000 Fcfa TTC + 1an Assurance et Casque offerts

AutoRent 33 889 01 21 www.autorent.sn

LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE 33 849 38 38 www.senegalaise-automobile.com

*photos non contractuelles

**PLUS QU'UNE CUISINE
UNE PIÈCE DE VIE SUR MESURE !**

ENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





APPARTEMENTS F3/F4

Découvrez la Résidence Jamila

Un lieu sûr et paisible, pensé pour votre confort. Avec un cadre moderne, des services utiles et des commerces à proximité, tout est là pour vous faciliter la vie.

| R+4 & R+5 | Ascenseurs | Parkings | Gardiens | Vidéo surveillance

POUR PLUS D'INFOS



78 580 66 66 – 77 777 60 60



www.senegindia.com



@senegindia





le dressing au mètre
DRESS'IN

DRESSING OUVRANT
125.000 F.CFA HT



DELTA CUISINE SENEGAL
WWW.DELTACUISINE.COM



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Senegal

Agence ImmoPlus

1^{er} portefeuille locatif haut de gamme



Découvrez nos
appartements !



+1000
ADRESSES

1

SEULE
Signature

Nos services :

Location Immobilier Pro Gérance
Syndic Vente Décoration



Nos agences :



Almadies



Point E



Saly

+221 33 869 40 00

+221 77 348 15 15

immoplus@sabluxgroup.com

www.immoplussablux.com





MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Cuisines - Chambres à coucher - Portes - Dressings



☎ 33 823 13 99 📞 78 016 95 47 📞 78 139 01 28 📞 78 120 04 04

✉ info@megabatsenegal.com / commerce1@megabatsenegal.com / commerce2@megabatsenegal.com

📍 1- Dakar - 27 rue Vincent 2- Saly centre à côté de l'Auchan.



Les professionnels de l'immobilier

Comment éviter l'explosion des prix du loyer à Saly :

Depuis Juillet 2024, le prix des locations a plus que quadruplé dans la zone de Saly. La raison ? De plus en plus d'expatriés quittent la région de Dakar pour s'installer dans cette zone où la qualité de vie est, pour le moment, plus conforme à leur mode de vie.

Qu'est-ce qui rend Saly attractif, comparé à Dakar ?

Sans faire trop dans la philosophie, je dirai la cadence du temps. Lorsqu'on est à Saly, on a l'impression que le temps s'étiole, à la différence de ce qui se vit à Dakar où le stress du « tout, tout de suite » finit pas nous envahir.

Ensuite, on est encore sur des villas avec jardin. C'est la preuve que ceux qui ont le choix préfèrent de loin un petit jardin à une vue sur les voisins.

Là encore, cela devrait nous faire méditer. Doit-on absolument construire en hauteur ? Et même si c'est le cas, ne doit-on pas envisager une architecture plus écologique, telle qu'une pyramide où chacun, à partir de son appartement, pourrait avoir une terrasse végétalisée ?

Ce sont des concepts qu'il serait intéressant d'intégrer dans l'analyse plus globale et environnementale des difficultés actuelles dans le logement et sa part locative.

Comment empêcher que les prix subissent la spéculation ?

Le marché immobilier, comme tout marché, est fluctuant en fonction de l'offre et de la demande. Or, dans notre cas précis, la demande est de plus en plus forte et l'offre pourrait rapidement être saturée. Du coup, ceux qui louent ont tout loisir de louer bien plus cher qu'autrefois.

La seule manière connue de réguler cette situation, c'est d'analyser le coût global des constructions, dans son ensemble, évaluer la rentabilité locative possible sur 15 à 20 ans maximum et proposer un prix de location en conséquence, à condition que les impôts à payer soient inclus dans le coût total des prévisions de charges de l'immeuble étudié, tout comme une provision d'investissement pour rénovation et gros travaux.

Et lorsqu'on fait cette analyse, on s'aperçoit que la régulation gouvernementale ne prend pas en considération l'ensemble des aspects du dossier.

En d'autres termes, pour que l'Etat puisse proposer un panel de prix à la location, il faut qu'il accepte de vérifier et verrouiller les prix des matériaux à la construction, les impôts et taxes qui vont avec, et qu'il régule les loyers non plus en fonction d'une surface corrigée mais en fonction de type de logement, de quartiers, de villes, etc.

Autrement dit, il serait bon qu'un panel de « sachants », allant des impôts, promoteur immobilier, constructeur, vendeur de matériel de construction, professionnel de l'analyse immobilière, fournisseurs d'eau et d'électricité, responsable de l'assainissement et agence immobilière puisse se réunir avec les instances gouvernementales pour proposer des solutions acceptables.

Bonne lecture

Cathy SUAREZ

anaïs.reseau@gmail.com



Plus d'infos sur www.tamtam.sn



Régie Immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73



Scannez moi et consultez notre site



Appartements de standing à louer aux almadies sur la rte du King fad, un grand salon, 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine équipée, buanderie, un grand balcon, piscine commune, salle de sport, parking. **LOYER 2 500 000Fcfa**



NGOR : APPARTEMENT À LOUER, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000Fcfa**



APPARTEMENT À LOUER : A SACRÉ CŒUR dans immeuble neuf avec piscine et salle de sport rez de chaussée, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, cour, terrasse. **LOYER 800 000Fcfa**



MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER AU POINT E salon salle à manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOYER 1 300 000Fcfa**



Bel immeuble à louer à ngor Almadies, groupe électrogène, parking, gardiennage 24/24 Duplex : 5ème et 6ème étage, 2 salons, 3 chambres, 5 salles de bains, une grande cuisine équipée balcon, terrasse. **LOYER 2 000 000Fcfa**
Appartements salon 3 chambres, salles de bain, cuisine équipée. **LOYER 850 000Fcfa**



FANN RÉSIDENCE : duplex à louer Résidence avec piscine, Espace Vert, Salle de sport, parking 1er étage avec : hall d'entrée, terrasse, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, WC domestique, 1 ch avec salle d'eau, 2e étage : un vestibule, 1 ch parentale avec dressing et salle de bain, 2 chs avec salles de bain. **NOUS CONSULTER**



APPARTEMENT MEUBLÉ ou semi meublé à louer à Fann Résidence avec piscine, espace vert. **LOYER 1 200 000Fcfa**



APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES (en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau, 1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien 24h/24

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

Agence ImmoPlus

1^{er} portefeuille locatif haut de gamme

☎ +221 33 869 60 00 📞 +221 77 348 15 15

🌐 www.immoplussablux.com ✉ immoplus@sabluxgroup.com

TULIPES

📍 MERMOZ



À PARTIR 750 000 FCFA

ACACIA

📍 BOURGUIBA



À PARTIR 750 000 FCFA

+1000
ADRESSES

1

SEULE
Signature

SAPHIR

📍 ALMADIES



À PARTIR 550 000 FCFA

SÉLÉNITE

📍 FANN



À PARTIR 1 300 000 FCFA

LOCATION VILLAS & DUPLEX

Ngor virage Résidence ORCHIDEE, F4 au 1er étage.....	900 000 FCFA
Ngor Almadies Résidence AMBRE, F4 au 8ème étage.....	1 100 000 FCFA
Mermoz Résidence TAMARIS, F4 de 153 m² au 3e étage.....	1 000 000 FCFA
Zone B Résidence Pivoine, F2 meublé au 5ème étage.....	800 000 FCFA
Point E Immeuble Planta, F4 au 4ème étage.....	1 300 000 FCFA
Almadies Résidence CARLINE, F3 au RDC.....	700 000 FCFA
Ngor Almadies Résidence AMBRE, F4 au 1er étage.....	1 000 000 FCFA
Ouakam Résidence Palmiers, F3 au RDC	900 000 FCFA
Corniche Résidence Atlantika_A, F4 - RDC	1 800 000 FCFA
Fann Mermoz Résidence SELENITE, F4 au 6ème étage.....	1 500 000 FCFA
Mermoz Résidence TAMARIS, F4 au 1er étage Apt n°A1.....	1 000 000 FCFA

CARLINE

📍 NGOR ALMADIES



À PARTIR 1 200 000 FCFA

KALIMBA

📍 POINT E



À PARTIR 1 200 000 FCFA

CORNALINE

📍 POINT E



À PARTIR 650 000 FCFA

ECRIN

📍 MAMELLES



À PARTIR 500 000 FCFA

AMBRE

📍 NGOR ALMADIES



À PARTIR 1 000 000 FCFA

ATLANTIKA

📍 CORNICHE OUEST



À PARTIR 1 800 000 FCFA

Le + de IMMOPLUS

Nos services :



LOCATION



GÉRANCE



SYNDIC



IMMOBILIER PRO



DÉCORATION



Quelques opportunités d'achats

ANTHEA

POINTE SARÈNE



À PARTIR 275 000 000 FCFA

CRISTAL

CENTRE-VILLE



À PARTIR 300 000 000 FCFA

ACACIA

BOURGUIBA



À PARTIR 130 000 000 FCFA

INDEPENDANCE IMMOBILIERE

PARTENAIRE DE VOTRE VIE IMMOBILIERE

DEPUIS 1974



Consultez
notre site

APPARTEMENTS

- Almadies : Majorelle : séjour 3 chambres à partir de 1 300 000 Fcfa
- Almadies : Sandé Marième : séjour 3 ch. : à partir de 950 000 Fcfa
- Almadies : Massamba, séjour 3 ch. À partir de 1 000 000 Fcfa
- Fann-Résidence : Océan Drive : séjour 3 ch. 1 900 000 Fcfa
- Mermoz : LOVOA : séjour 3 ch. 850 000 Fcfa
- Ouakam Cité Africa : Séjour 2ch. Avec piscine. 1 500 000 Fcfa

VILLA

- Mamelles : Séjour 3 ch, dépendance, piscine : 1 500 000 Fcfa
- Mermoz : A usage de bureaux, 10 pièces : 3 000 000 Fcfa
- Almadies : EXCLUSIF! Magnifique séjour 7 ch : 5 000 000 Fcfa

BUREAUX

- Plateau - Port : 350 m²
- Plateau - La Rotonde : 306m²
- Plateau - Place de l'Indépendance : 327m², 520m² & 650m²
- Point E : 160 m², 210m², 350m² et 700m²

VENTE

- Villa Cap Skirring / Villa Cachouane : nous consulter
- Mermoz : Séjour 3 chambres : nous consulter
- Villa Almadies : plain-pied, séjour 3 chambres : nous consulter

... et beaucoup d'autres produits, contactez-nous



Service commercial : 77 638 98 10 / 77 638 98 11 / 77 638 98 12- / 77 638 98 13

Fixe : +221 33 823 39 30 - Email : contact@independance-immobiliere.net

www.independance-immobiliere.net



▼ Gestion immobilière
▼ Location et vente de biens immobiliers

LOCATION APPARTEMENTS



AQUANIQUE Yoff Virage
Année de Construction : 2023

Building A :
vue entière sur mer, 2e étage :
3chbrs salon..... **1 600 000 F CFA**

Building C :
accès jardin, 2e étage : 3 chambres
salon..... **1 500 000 F CFA**

Building B :
vue partielle sur mer, 7e étage :
3chbrs salon..... **1 500 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 8e étage :
3chbrs salon..... **2 600 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 3e étage :
3 chambres salon : **2 500 000 F CFA**

Building D :
appartement meublé, 4e étage :
3chbrs salon..... **2 500 000 F CFA**



SD City

Locations Appartements:
3 chambres salon **800 000 F CFA**
Locations Villas :
Villa : No 48 3 chambres salon,
..... **1 500 000 F CFA**
Villa : No 121 3 chambres salon,
..... **1 300 000 F CFA**
Villa : No 198 3chambres salon,
..... **1 500 000 F CFA**

Locations Bureaux et Boutiques :
Aquanique yoff virage :
shop de 900m2 en face de la mer :
Prix à discuter sur place

EVOQUE : Bourguiba
Année de Construction : 2023

No A :
4e, 3chambres salon. **1 000 000FCFA**

No A :
8e, 3chambres salon **1 300 000 FCFA**

No B :
2e, 3chambres salon.... **850 000 FCFA**

No B :
10e, 3chbres salon..... **1 500 000 FCFA**

SV CITY: Yoff virage,
route de l'aéroport

Appartement :
3 chambres salon **1 500 000 F CFA**

Locations Studios :
F2, 2e étage **300 000FCFA**

F2 meublé, 2e étage **400 000FCFA**

F2 meublé, 2e étage **450 000FCFA**

F2 meublé, 2e étage **450 000FCFA**

I-GREC
Almadies

Appartement meublé : 4e étage,
3 chbres salon..... **1 600 000 FCFA**

Appartement : 1er étage,
3 chbres salon..... **900 000 FCFA**

Scannez moi



et consultez
notre site



Évoque



SV City

Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar
info@venusimmo.com - www.venusimmo.com
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42

LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking. **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale.... **1 000 000 F CFA HT**

- 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporées, cuisine, toilette visiteurs, Tspace familial.... **500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA : Loue 2 appartements de types F4 RDC : 03 Chambres avec placards, salon, 03 salles de bain, 01 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin..... **PRIX : 1 500 000 F CFA HT**

1ER ETAGE : 3 Chs avec clim, salon, 3 salle de bain, 1 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon..... **1 200 000 CFA HT**

POINT E : Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés compose de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

..F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporées, toilettes visiteurs, espace familial. . **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur

..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

-4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE SOCABEC : Appts F4 entierelements climatisés composé de 03 chambres avec 03 salle de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon + balcon, espace familial,

PRIX : 800 000 F Hors Taxes

YOFF : loue un Appartement F5 en duplex de 04 chambres, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace familial.

PRIX : 1 500 000 F CFA/ Hors Taxes

MAMELLES : loue un Appartement F3 avec 2 chambres, salon, cuisine avec placards, toilette visiteurs, ascenseur et groupe électrogène **450 000 F CFA Hors Taxes**

NGOR DIARAMA : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03 salles de bains incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs, toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes**

loue des appartements F6 sur 480 m2 environs composés chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger, cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05 chambres avec dressing et salle de bains, espace familial,

PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes

MAMELLES : loue des appartements F4 grand standing dans une résidence fermée composés chacun de salon + salle a manger, cuisine équipée avec buanderie, 03 chambres avec placards, toilette domestique, 03 salles de bains..... **1 000 000 F CFA HT**

SACRE CŒUR 1 : loue dans un immeuble des Appartements

grands standings composés de :

- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs.... **500 000 F HT**

- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle a manger, 02 salles de bains incorporées, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs, terrasse privée..... **800 000 F CFA HT**

- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteur..... **1 500 000 F CFA HT**

- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteurs..... **2 500 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m²..... **11 700 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES: Villa angle R+1 de 1328 m2. Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m2 avec 6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs, 02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine africaine, 02 grands salons avec salle a manger, dépendance domestique, salon privé, piscine, parking.... **5 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : loue une villa R+2 composée de 06 chambres, grand salon + salle a manger, cuisine américaine, 06 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace barbecue, cuisine africaine, cour arriere, garage..... **1 500 F Hors Taxes**



MERMOZ : Appartement F4 composé de 3 chambres, 2 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, cuisine avec placards, espace familial .

PRIX 700 000 F CFA Hors Taxes

Contacts : 77 537 18 19 - 77 639 02 46 -

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

CONSTRUCTION - SYNDIC

Scannez moi



et consultez
notre site

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**
ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**
Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier.. **Nous consulter**
AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**
AEROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé **Nous consulter**
BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **Nous consulter**
NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF..... **Nous consulter**
FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 lotissées et viabilisées..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de **40 000 F/M2**
HLM DIAKHAY KEUR MASSAR: Terrain de 160m2 **Nous consulter**
RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF..... **Nous consulter**
SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF..... **Nous consulter**
TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF **Nous consulter**
RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10: vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF..... **Nous consulter**
KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2. **Nous consulter**
AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : 11 500 m2..... **Nous consulter**
AVENUE BOURGUIBA: 3 900m2 bord de route..... **Nous consulter**
MARISTES: Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **Nous consulter**
VIRAGES : 2 Terrains de 3000m/pieds dans l'eau **Nous consulter**
Virages : Vend un terrain de 9000 m2..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m? titre foncier..... **Nous consulter**
FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m2..... **Nous consulter**
MAMELLES: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2, 500m2..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**
CITE KEUR GORGUI : Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs 8 plateaux de bureaux, 15 Apps, 2 Showroom..... **Nous consulter**
VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MBAO VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **Nous consulter**
MARISTES: Vend une villa angle de 300m* R++-1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **Nous consulter**
MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+-2 d'une superficie de 914m2, TF PRIX..... **Nous consulter**
HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2..... **Nous consulter**
MBAO : Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **Nous consulter**
LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **Nous consulter**
ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **Nous consulter**
MARISTE CITE BELLE VUE: vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale **Nous consulter**
SICAP AMITIE: villa R+2 de 200m2..... **Nous consulter**
ALMADIES: vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **Nous consulter**
NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **Nous consulter**
YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **Nous consulter**
VDN SACRE KEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :..... **Nous consulter**
SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R +-1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial **Nous consulter**



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APT CFA**

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 296

11



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière



Consultez notre site



Au cœur du Plateau Appt neuf, jamais habité situé au 12^e étage avec une magnifique vue sur le centre-ville, avec quatre chambres Salon sur une surface de 360 m² à louer. **Nous contacter**



Immeuble neuf en finition
Centre-ville Plateau : A louer Locaux commerciaux rez-de-chaussée, mezzanine & Appts 3 et 4 chs salon - Du 1^{er} au 15^e étage Parking
À partir de 1 200 000 FCFA/mois



Somptueux appartement
F5 de 401m2
au Haut plateau.
Nous consulter



Plateau -
Appartements 3 chambres
salon au 5^e étage.
1 300 000 FCFA/



Maison R+2 avec jardin,
grande cour, parking
Groupe électrogène
réservoir d'eau 3000 L
Idéal ambassade ou organisation
Nous consulter



YARA Résidence
Haut-Plateau
3 chambres salon à 2 500 000 FCFA
4 chambres à partir de 2 500 000 FCFA.



Zone résidentielle Almadies
Villa F6 - 5 chambres, 6 SDB,
dépendance, groupe électrogène
Grand jardin - 7 places de parking
Prix : Nous consulter



Almadies
4 chambres salon, garage + jardin
Terrain : 500 m²/villa
5 places de parking
Espaces verts
2.000.000 FCFA



Appartement
Fann Résidence
280 m² - 3 chambres salon
avec vue sur l'océan atlantique.
Nous consulter



Immeuble de la Nation
(Centre-ville)
Exclusivement des 4 chambres salon
- 1^{er} au 10^e étage
Place de parking par appartement
À partir de 2 500 000 FCFA/mois



Résidence M Point E
Des somptueux Studios meublés
tout neufs, 3 et 4 chambres salon
disponibles
À partir de
1 000 000 FCFA/mois



Plateau
Appartements
3 chambres salon,
immeuble neuf
1 200 000 FCFA



L'ICÔNE DU FUTUR SUR LA CORNICHE OUEST

DAKTOWER, l'icône du futur sur la Corniche Ouest

Un nouveau symbole d'élégance et d'innovation à Dakar. Vues imprenables sur l'océan atlantique
Architecture avant-gardiste
Emplacement d'exception
Investissez dans un style de vie unique

Contactez-nous
aujourd'hui pour découvrir
les unités disponibles

LOCATIONS

Centenaire : Appartement de 3 chbs + salon... 600 000 F CFA
Centre-ville appartement haut standing de 3 chbs, 310 m² — 3 300 000 F CFA

Point E : Appartement de 3 chbs + salon..... 1 300 000 F CFA

Plateau / Centre-ville duplex de 4 chbs..... 1 900 000 F CFA

Almadies Appartement neuf jamais habité, 3 chbs + salon — 1 500 000 F CFA

Liberté 1 : Appartement trois chambres salon, neuf usage professionnel..... 700 000 CFA

Plateau 12^e étage, 3 chbs + salon..... 1.500.000 FCFA

Pour toutes vos recherches en Centre ville, Plateau, Dakar, Almadies Point E Fann Residence et autres n'hésitez pas à nous contacter

10 rue Saint Michel Dakar Plateau, Sénégal - residencesgardenia79@gmail.com

Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30



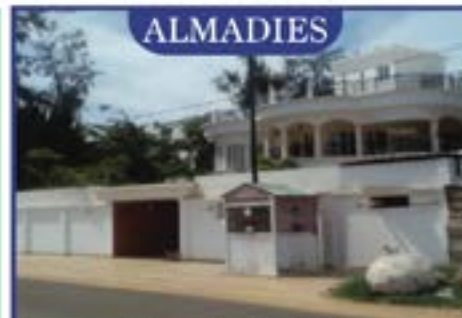
SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org



Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF
VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.



Grande villa R+2
à louer sur la corniche des
almadies vue sur mer
: 10 chambres SDB + 6 salons
Prix : Nous consulter.

Mbour, sortie
Malicounda
en face TQG: RN1
Des magasins à Louer
75 m2 à 371 000 F TTC

Mbour, en face UNO
près de la CBAO RN1
2 magasins à louer;
520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

Saly carrefour en face
hôtel les filets bleus
1 magasin + F3 sur
900m2 environ à louer
Prix : nous consulter

ZAC MBAO Cité Sona-
tel IMMEUBLE NEUF :
2 chambres + 1 salon et
studio à louer.
Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn

Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS

NGOR YOFF : Villa R+2 bien fini 5 chambres salon salle à manger cuisine équipée 4 toilettes 2 cours 2 balcons
Réf NDPrix Nous consulter
RUFISQUE SIPRES 5: Villa R+1 3 chbres, salon, 3 toilettes, garage, 2 cours, cuisine, buanderie
Réf ND 300.000
SALY: VILLA BIEN MEUBLEE 8 chambres avec chacune sa toilette intégrée, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage 2 voitures, chambre gardien, jardin, piscine + cour avant et arrière
Réf ND200.000 f/ JOUR
ALMADIE ZONE MERIDIEN : VILLA R+2 6 chambres + 2 salons + salle à manger + espace familial + garage + cuisine semi équipée + cour arrière + toilette domestique + balcon
Réf NDNous consulter
NGOR : Villa R+1 4 chbres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur - balcon piscine air de jeu pour enfants - terrain de foot - RESIDENCE FERME
Gardiennage 24/24 Réf NFD 1.300.000 F

VENTES

KEUR GORGUI : Appt F4 3 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon
Gardiennage 24/24 + place de parking + SUPERFICIE 150 m2 Réf NFDNous consulter
OUAKAM : LES DUNES 2 chambres salon cuisine - 3 balcons - 2 salles d'eau - toilette visiteur superficie 100 m2 - gardiennage 24/24 - parking intérieur jardin
NB A L'ORIGINE L'APPELLEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES
Réf NDPRIX 46 MILLIONS
KEUR MASSAR : Cité des enseignants, terrain de 150 m2
bail RéfPRIX 15 MILLION

LOCATION APPARTEMENTS

ROUTE DE OUAKAM : IMMEUBLE NEUF R+3 - 3 chambres salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes. Parking sous sol - gardiennage
Réf NSPrix 750.000 f Réf et 300.000 F
KEUR GORGUI : IMMEUBLE NEUF PLATEAUX DE BUREAU DE 103 M2 ET 175 M2 Parking sous sol - gardiennage
24/24 - Réf NDPrix Nous consulter

LOCATION APPARTEMENTS



NGOR ALMADIE IMMEUBLE NEUF BIEN FINI R+7 de 3 appts de type f5 4 chambres climatisées + avec salle de bain chacune, wc visiteur salon salle à manger, 2 cuisines balcon bar américain et 3 appts de type f3 climatisées avec salle de bain chacune, cuisine balcon, wc visiteur, piscine ascenseur parking sous sol gardien 24h/24 caméra de surveillance
REF ND Nous consulter

ALMADIES ZONE MERIDIEN: Immeuble R+4 Grd standing 6 Appts de 3 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée, salon, s.a.m manger, wc visiteur, toilette domestique + cuisine équipée + balcon superficie 200 m2
Ref NDPRIX 1.500.000 F
Penhouse composée de 5 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + 2 salons + cuisine entièrement équipée + toilette visiteur + wc visiteur + terrasse + espace familial piscine groupe électrogène parking sous sol gardien 24h/24 salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer
Réf NDPrix nous consulter
CITE KEUR GORGUI : IMMEUBLE R+6 NEUF BUREAU Immeuble neuf avec des appts 3 chbres, 2 salles d'eau, toilette visiteur, cuisine semi équipée, débarras, parking, gardien 24/24 ascenseur, groupe
Réf NFD 1.000.000 F HT

LOCATION APPARTEMENTS

CORNICHE ALMADIES : DUPLEX NEUF
2chambres chacune avec sa toilette intégrée + 1 wc visiteur + salon + salle à manger + cuisine équipée + jardin + piscine + ascenseur
REF ND PRIXNous consulter
YOFF VIRAGE : DES APPARTS PIEDS DANS L'EAU F5 - f4 - F3 NEUFS - 2 appts de 4 chambres + salon + cuisine équipée + 3 toilettes + wc visiteur - 2 appts de 3 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes + wc visiteur - 2 appts de 2 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes Ascenseur + groupe électrogènes + parking sous + gardiennage 24/24 + piscine
REF NDNous consulter
MERMOZ PYRO : RESIDENCE AYA
Joli Appartement 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage - VUE/MER
Réf NFDPrix 1.600.000 F
NGOR : Immeuble R+2 NEUF - 2Appts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon wc visiteur cuisine balcon parking - 2 Appts de 2 chambres, salon, 2 salles d'eau, espace familial - cuisine balcon 2 Appt de 1 chambre salon - salles d'eau
Réf ND PRIX Nous consulter
NGOR ALMADIE : Appt Meublé 3 chambre chacune avec sa toilette intégrée + toilette visiteur + cuisine entièrement équipée + salon + terrasse + ascenseur - parking sous sol + gardiennage 24/24 +
Ref MG PRIX Réf NFD 55.000 F JOUR
SACRE CŒUR 1 : Meublé
3 chambres chacune avec sa toilette intégrée + salon + salle à manger cuisine entièrement équipée toilette visiteur toilette domestique gardiennage ascenseur groupe électrogène + parking sous sol
PRIX125.000 F /Jour
ALMADIES MERIDIEN : 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée - 1 salon - cuisine entièrement équipée - toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol - gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer
Réf ND PrixNous consulter
SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon . Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Ref MG 8é étage
PRIX :Nous consulter

Parcourez le Sénégal



➤ Réservations: Tél. 33 865 36 36 - 77 332 85 56
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com

✓ Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA



Hôtel Paris
KAOLACK



Le Bédik
DE
KEDOUGOU



KEPARANGA
SALY
★★★★



HORIZONS BLEUS

GROUPE

suivez-nous:



Le Relais
DE
TAMBA



Le Relais
DE
KOLDA



Le Relais
DE
KEDOUGOU



TAMBACOUNDA



KEDOUGOU



CAP TOURS

Sénégal RENTAL



CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



• OKAÏ •
L'OASIS DU DÉSERT



Le Relais
DE
KAOLACK



Le Relais
DE
TAMBA



CAP TOURS
Sénégal RENTAL

Annonces immobilières

CITÉ MIXTA CÔTÉ OUEST DU STADE DE L'AMITIÉ
Appart au RDC en vente, 1 salon, 2 chambres avec véranda, 2 salles d'eau Cuisine et cour de service. Prix 42 millions.
TEL : 77 656 01 80 / 77 148 64 94

PARCELLE DE TERRAIN 150M2 à Diamniadio ville verte qui polarise sphère Ministérielle, immeuble logements administratifs, Marché d'intérêt national et la gare du TER Délibération municipale. Prix nous consulter. **TEL : 76 732 07 11**

VENTE IMMEUBLE AVEC PLAN et suivi architecte de 3 appart et 1 studio dans une cite à liberté 6 ext. **TEL 70 334 78 24 . VAL 300 MILLIONS. PAS COURTIER**

TERRAIN DE 102M² À VENDRE en bordure de route principale, situé à Dakar - Usine Béné Tal. **TEL: 77 650 02 27**

A LOUER AUBERGE 8 CHAMBRES, Bar-restaurant, piscine, bureau, appartement 1 chambre, salon salle de bain. Loyer 400.000F Bail commercial 70 millions Saly Niakh **TEL: 77 787 70 77**

VENDS UNE VILLA 300M2 + annexe personnel 70m2. Surface terrain 675m2 à YENE-TOD (10 km aéroport), route goudronnée proche de la mer 2e Rang : 5 chambres + 3 SDB+ 1 WC visiteur, grand salon + terrasse couverte. 85M pas courtiers/meublé. Contact only par **SMS 77 181 41 01 POUR RV VISITE CURIEUX S'ABSTENIR**

À VENDRE



Ford MUSTANG TP8UH
Essence, 20cv,
boite vitesse
automatique
très bien entretenue

**Contact :
77 336 96 24**

CUISINIER ET PÂTISSIER PROFESSIONNEL étranger propre, rapide et efficace ayant plusieurs années d'expériences cherche un emploi dans le domaine de la restauration. **CONTACT : 78 634 14 47**

JE SUIS UN CHEF CUISINIER 12 ans d'expérience cuisine européenne et Africaine. **TEL : 78 437 50 72**

UN CHEF CUISINIER BURKINABÉ cherche un emploi français espagnol italien. **TEL: 77 338 37 03**

JE SUIS UN CHEF CUISINIER TOGOLAIS d'une expérience professionnelle très avancée avec une bonne connaissance en art et science culinaire, bien formé en (QC) et une maîtrise exceptionnelle en «menu planning»; cherche un travail 2 ou 3 fois /semaine. **TEL: +221 76 170 27 00**

JEUNE TOGOLAIS MÉCANICIEN-AUTO détenteur d'un permis de conduire international cherche un travail de chau feur. **TEL : 71 037 55 22**

JE SUIS À LA RECHERCHE D'UN TRAVAIL (cuisinière) j'ai fait plus de dix ans d'expérience, j'ai travaillé avec pas mal de célébrités au Sénégal et je regroupe toutes les qualités que doivent avoir une bonne cuisinière. **TEL : 78 311 53 34**

CUISINIER PROFESSIONNEL expérimenté avec une passion pour la cuisine créative et innovante. Avec plusieurs années d'expérience dans des établissements de haute qualité, à la recherche d'un nouveau défi qui me permettra de mettre en valeur mes compétences et ma créativité. Si vous êtes intéressés par mes services, n'hésitez pas à me contacter au **763168483/783328234**

CHELRA immobilier

Ecoute - Disponibilité - Transparence



À VENDRE - SINE SALOUM

Sublime villa sur une des meilleures îles du Sine Saloum. 1 suite propriétaire, 3 chambres à thème chacune avec placard et douche, 7 douches au total, 1 cuisine, piscine, grande cour, 1 bateau 1 groupe, 2 quads, 1 voiture, etc...
Papiers en règle Prix : 390 000 000 FCFA



À VENDRE / A LOUER-SALY

Grand appartement de 3 chambres en Résidence 3 chambres, 1 grand dressing bureau, 4 douches, 1 salon climatisé, 1 grande cuisine équipée, 1 grande terrasse avec Jacuzzi, Parking privé, Ascenseur, Piscine collective.
Prix de vente : 139 000 000 FCFA
Location mensuelle : 900 000 Fcfa / mois

Plusieurs terrains disponibles (Nguérigne, Saly, Somone, Ngaparou, ...)

contact@chelra-immobilier.com - www.chelra-immobilier.com

CHELRA IMMOBILIER

Contact : +221 78 133 47 47
Adresse : Saly, Darou Salam



À VENDRE - SALY

Immeuble résidence R+1 idéal pour chbres d'hôtes, restaurant, etc.. Il est composé de 4 appartements indépendants de 1,2 et 3 chs, Garage, Buanderie, Piscine, Cuisine pro, Sous-sol de 70m2. - Documents en règle
Prix PROMO 130 000 000 Fcfa



À LOUER - NGAPAROU

Sublime villa R+1 meublée. 3 chambres, 1 bureau, 5 douches, 2 cuisines, 2 salons, chb gardien indépendante, parking, piscine, très grand jardin, Mobilier de luxe. Surface 2000 m2 - Surface habitable : 800 m2 2300m2 :
Loyer : 1 500 000 Fcfa / mois



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA

Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33

77 569 63 19



LOCATION APPARTEMENTS

Cite Damel immeuble résidenc : 3 chbr sal **1 500 000 F CFA**
Sacre cœur 3 : 02 chbr sal.....**300 000 F CFA**
Mermoz : 03 chbr sal.....**300 000 F CFA**
Ouest foire : 03 chbr sal.....**250 000 F CFA**
Ouest foire : 02 chbr sal.....**250 000 F CFA**
Liberté 6 : 02 chbr sal.....**250 000 F CFA**
Cite douane : 03 chbr sal.....**250 000 F CFA**
Liberté 6 : 02 chbr sal.....**225 000 F CFA**
Liberté 5 : 02 chbr sal.....**207 200 F CFA**
Zac Mbao cite ass : 02 chbr sal.....**125 000 F CFA**

LOCATION STUDIOS

Virage : Studio.....**250 000 F CFA**
Sacre cœur 3 : Studio.....**250 000 F CFA**
Sicap foire : Studio**221 000 F CFA**
Liberté 6 : Studio.....**200 000 F CFA**
Liberté 5 : Mini Studio.....**120 000 F CFA**

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....**600 000 F HT**
Liberté 6 VDN : 4 chambres salon**500 000 F HT**
VDN : 2 chambres salon**500 000 F HT**
VDN : 2 chambres salon**400 000 F HT**
Liberté 5 : Magsin.....**120 000 F HT**
Liberté 6 VDN : plateaux de bureaux.....**250 000 F HT**
Sipres VDN : Plateaux de bureaux 210m2. Nous consulter



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
2 chambres salon 600 000 F



VILLA À LOUER AUX MARISTES

6 chambres salon R+2
1 500 000 F

LOCATION VILLAS

VDN : Villa 5 chambres, 3 salons.....**2 500 000 F CFA**
Maristes : 6 chambres salon.....**1 500 000 F CFA**
Ndiakhirate : 2 chambres salon.....**150 000 F CFA**

VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 2 cbr au 5/6eme étage **135 000 000 F**
Fass : 03 chbr**75 000 000 F**
Centenaire : 02 cbr**55 000 000 F**
Hlm Fass : 02 chbres.....**50 000 000 F**

VENTE VILLAS

Coté Biagui : 400M2 R+1.....**400 000 000 F**
Sacré Coeur 3 : Villa R+2**180 000 000 F**
Ouest Foire : Villa R+2**140 000 000 F**
Nord Foire : Villa R+2**120 000 000 F**
Parcelles assainies U26 : R+1.....**110 000 000 F**
Sicap Cap de biches : 3 chs salon.....**45 000 000 F**
VDN Sacré Coeur : Villa angle 872m2.....**Nous consulter**
Amitié 2 : Villa en bordure de route 768m2 **Nous consulter**

VENTE TERRAINS

Centre ville : 180m2.....**225 000 000 F**
Patte d'oie builders : 300m2.....**167 000 000 F**
Ville cité capverdienne : 150m2.....**125 000 000 F**
Diamniadio : 200m2.....**17 000 000 F**

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS



VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier International ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Confiez-nous votre bien !



+221 78 682 12 81

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
Route de Ngaparou, Saly Portudal.

Notre sélection coup de cœur !



SALY | Villa proche école J. Prévert
sur 1 200 m² de terrain avec 3 chbres
189 millions FCFA - 288 000 €



SALY | Villa 3 Chbres en résidence pieds
dans l'eau avec TITRE FONCIER
152 millions FCFA - 231 000 €



NGUERIGNE | Villa (2021) 3 chambres -
terrain arboré de 502 m²
124 millions FCFA - 189 000 €



SALY | En résidence, villa 4 chbres sur
1 000 m² de terrain
209 millions FCFA - 319 000 €



ACHAT / VENTE
LOCATION
GESTION

HAMAC
— IMMO —

Votre partenaire de la Petite Côte

Scannez moi



et consultez
notre site



Magnifique Villa pieds dans l'eau rénovée
en 2018 (300 m²) sur un terrain de
900m² très bien située à Ngaparou, dans
un quartier calme, à 300m de la route
goudronnée.

1,530,000€ / 994.500.000 CFA



Magnifique villa neuve de 300 m² sur un
terrain de 600m². Etat impeccable,
composée de 5 ch, 5 sdb et 5 dressing.
Quartier agréable, fort demandé et calme
de la Somone.

362,850€ / ~235.852.500 CFA



Villa de 410 m² en plusieurs bâtiments
sur un terrain de 820 m². Cette villa est
idéale pour une grande famille, une
activité de chambres d'hôtes ou un projet
de location saisonnière.

337,000€ / 219.000.000 CFA

info@hamac-immo.com / (+221) 776 761 911 / www.hamac-immo.com

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



Profilux



pprofilux



Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41



TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



FAGOO
FAGOO International
MOB - ALU - PVC - VITRES - PORCELAINE
CUIVRE - BOIS - CÉRAMIQUES - ET ACCESSOIRES

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coqs maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration

2 ans de garantie
100% inox 304
Idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Rampes en inox Balcons en inox Rampes en inox avec verre Balcons en inox avec verre Balcons en inox

Faux plafond en ALU avec lampe LED Escalier coqs maçon

Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé Habillage mur et poteau en alucobond

Porte de Garage en inox Rampe en inox Porte en inox avec verre et inox

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com www.fagoo.net

Ongles de Rêve Academy

FORMATIONS QUALIFIANTES ESTHÉTIQUE ET COIFFURE

PROMO

Pédicure à 5 000 f

Complet Capsule : 15.000 F
Pédicure, Vernis Permanent, Pose capsule, Massage pieds

Complet Gel : 20.000F
Pédicure, Vernis Permanent, Pose de gel, Massage pieds

SALY ENTRE BOA ET AXA : 77 267 85 47 / NGAPAROU, ROUTE DE SALY : 77 954 08 02 / GALERIE ROND-POINT SALY : 77 150 23 23
onglesdereveacademy@gmail.com - www.onglesdereveacademy.com

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

CR FITNESS

VENTE MATÉRIEL DE MUSCULATION CARDIO - SAV

POUR LES PROFESSIONNELS,
PARTICULIERS, SALLES DE FITNESS,
CENTRES DE FORMATION SPORT
HÔTELS, CLINIQUES, HOME GYM



MATÉRIELS DISPONIBLES DANS NOTRE SHOWROOM !!



Tapis de course Matrix T7xi



Tapis de course Matrix TIX



Vélo droit Matrix V7Xi



Vélo allongé Matrix R7xi



Elliptique Matrix E7Xi



Escalier Matrix C7Xi



Press à jambe Matrix



Adductor Press Matrix



Machine abdominale Matrix



Cross over poulie vis à vis Matrix



Développé incliné magnum Matrix



Développé couché Matrix

SHOWROOM Saly Joseph, Route de Diambars, au bout du goudron
77 090 53 16 / 77 687 22 15 - crfitness72@gmail.com

[crfitness_saly](https://www.instagram.com/crfitness_saly) [@crfitness8](https://www.facebook.com/crfitness8)

SOLDES YU NEEEX

Jusqu'à

-70%

Du 23 juillet au 16 août



COURIR®

ALDO be sport



citySport

CALL IT

SPRING

LACOSTE



LIFE IS A BEAUTIFUL SPORT



LOVISA

BOSS

L'OCCITANE
EN PROVENCE

celio
be normal.*

TOMMY HILFIGER



Galerie Sahm • Centre Commercial Sea Plaza • Dakar City Almadies • Av. Georges Pompidou

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 296

21

LA MAISON DE CLARA



Hôtel - Restaurant à Ngaparou

Scannez moi



et consultez
notre site

**Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris
à partir de 50.000 CFA / nuitée**

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone,
La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes
ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

**Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un
choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.
Tous les midis du lundi au vendredi pizza à 5000 CFA**



Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46 - 76 424 52 46

www.maisondhotesclara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com



OUVERT MIDIS ET SOIRS

Le Tajine Club House

RESTAURANT MAROCAIN



Nouvelle carte

ENTRÉES

HARRIRA	4 000 F
Soupe traditionnelle	
ZAALOUK	3 500 F
Caviar d'aubergine	
TCHACHOUKA	3 500 F
Tomates poivrons	
SALADE MAROCAINE	3 500 F
Tomates Poivrons Oignons Persil	
BRIQUES AU FROMAGE	4 000 F
2 Briques, miel, Salade	

DESSERTS

ASSORTIMENTS DE	4 000 F
PÂTISSERIES ORIENTALES	
ORANGE À LA CANELLE	2 000 F
GLACE	2 Boules 3 500 F
	1 Boule 2 000 F

PLATS

OMELETTE MAROCAINE	5 500 F
GRILLADE MAROCAINE	9 500 F
(Sur commande)	
Viande hachée, Filet de boeuf, Poulet	
salade Frites maison	

COUSCOUS ROYAL	11 500 F
Jarret, Poulet, Merguez, boulettes	
COUSCOUS DE JARRET DE VEAU	9 500 F
Aux légumes et aux oignons confits	
COUSCOUS POULET	9 000 F
Aux légumes et aux oignons confits	
COUSCOUS VÉGÉTARIEN	8 000 F
Aux légumes	
TAJINE DE POISSON	9 000 F
TAJINE D'AGNEAU SUCRÉ SALÉ	9 000 F
Aux pruneaux et amandes	
TAJINE DE POULET CITRON	8 500 F
Aux citrons confits et aux olives	
TAJINE DE POULET LÉGUMES	8 500 F
Aux carottes et petits pois	
TAJINE DE POULET SUCRÉ-SALÉ	8 500 F
Aux abricots et amandes	
TANJIA POULET	8 500 F
Frites	
TANJIA OSSO BUCO	9 000 F
Jaret (Osso Buco) Frites	
TAJINE KEFTA	8 500 F
viande hachée tomate et oeufs	

Livraison à domicile

Ouvert du Lundi au Samedi midi et soir
Route de Ngaparou à coté de la salle de sport
Réservation au : **77 128 80 10**

Tous les Vendredis soirs



Avec Sadio Cissokho
et Bru Didier



Faites-vous livrer des plats locaux

CHEZ VOUS

Au +221 76 621 69 21



5.900 F



6.900 F



5.900 F



*Une escale gourmande
au coeur de Dakar.*



Centre commercial Sea plaza
Corniche ouest Dakar
Tél.: +221 76 621 64 08
Ouverture: tous les jours
de 10h00 à 05h du matin

Suivez-nous!



LULU

HOME INTERIOR



Cuisine non stop
Apprécier et se régaler
Privatisation – événementiel

📷 f LuLuSenegal

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h

Réservation, Commande livraison au **78 584 95 95**

Scannez moi



et consultez
notre page

Corniche Ouest, Rue 8 (Face Olympique Club), Dakar, Senegal

☎ 33 864 37 07 ✉ info@lulu.sn 🌐 www.lulu.sn



Forme Beauté Santé

**Mya
massage**

**Au salon
ou
À l'hôtel**

**Relaxant – Body body
Nuru massage
Royal – tonifiant**

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46

Massage et bien-être

Massage - gommage - jacuzzi



**Sweetness
Spa**

**Propreté, qualité,
détente absolue**

**Au spa ou à
Domicile**

**Massage californien, tonifiant, pierre
chaude... le tout dans une propreté
absolue.**

+221 77 144 15 20



Les professionnels de l'automobile



**Notre expertise
à votre service !**

- Professionnels en tolérances, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

辉越汽车修配有限公司

AUTO RAPIDE - SARL

**SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS
CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE**

Diagnostic par ordinateur gratuit



DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO

Responsable Chinois +221 78 198 72 33

Responsable international +221 77 621 02 02

AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



C5 AIRCROSS CUIR

54 000 KMS 01/01/2020

Automatique Blanc Essence

12 500 000 TTC



SPORTAGE 4X2 SMART

43 700 KMS 16/11/2022

Automatique Blanc Essence

15 500 000 TTC



KIA SORENTO 4X4

62 000 KMS 13/10/2021

Automatique Gris Essence

21 000 000 TTC



C ELYSEE 1,6

36 000 KMS 09/04/2018

Automatique Gris Essence

6 500 000 TTC



C4 CACTUS

60 115 KMS 25/09/2019

Automatique Gris Essence

8 800 000 TTC



PAJERO SPORT 2,4L CUIR

44 000 KMS 02/07/2020

Manuelle Bleu Diesel

22 700 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISTE DE L'AUTOMOBILE





ES

*Photos non contractuelles



AUTOMATIQUE FULL OPTIONS
AVEC FEUX DE JOUR À LED



CAMÉRA D'EXAMEN À 360°
ET FEUX ARRIÈRE À LED



TRANSMISSION ANALOGIQUE
CVT AVEC ROUES LÉGÈRES



TRAPPE ÉLECTRIQUE

Promo Exeptionnelle

12.940.000 FCFA^{TTC}

* Offre valable dans la limite du stock disponible.



**Senegal
Mobility
Systems**

— L'innovation en mouvement —

33 849 32 32

www.smssn.com

AutoRent
Louez en toute liberté