

Agence
ImmoPlus
1^{er} portefeuille locatif haut de gamme

Point E - Almadies - saly

+1000
ADRESSES

1 SEULE
Signature

Vente Location
Gérance Syndic
Immobilier professionnel Décoration d'intérieur

+221 33 869 40 00
+221 77 348 15 15
immoplus@sabluxgroup.com
www.immoplusablux.com

JUILLET 2025 N°295

TAM-TAM

BSDA n°19017 du 22/12/09

Je cherche je trouve Tél : 77 411 12 14

dc
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HOTELIÈRE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales

Journal en ligne Scannez moi !



Habitat
Voir page 2

Inextenso
by Auchan

Venez découvrir la nouvelle collection à petits prix !

Voir page 9

Immobilier
Dakar
page 6

Immobilier
Petite Côte
page 22

**Forme - beauté
Santé**
page 26

Automobile
page 26

Drive **TO** Reality

TOYOTA
by cfao

Toyota VITZ

La citadine qui coche toutes les cases.

À Partir De
8.900.000 CFA

**5 ANS
GARANTIE**

cfao 33 849 77 77 / 33 849 77 63 / 33 849 77 84 www.toyota.sn f @ in

DEUX ROUES

KEWAY
icon 110

BURGMAN

PIAGGIO
Vespa GTS 300

LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE
Partageons nos passions

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com

AutoRent
Louez en toute liberté

33 889 01 21
www.autorent.sn

**PLUS QU'UNE CUISINE
UNE PIÈCE DE VIE SUR MESURE !**

VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





Point E vers le boulevard Canal 4

VIVEZ LE CONFORT AUTREMENT À DAKAR

Des appartements lumineux,
bien pensés et équipés pour
votre bien-être.



| 7 étages | 2 Ascenseurs | Parkings | Crèche | Salle de Sport

POUR PLUS D'INFOS



78 580 66 66 - 77 777 60 60



www.senegindia.com



@senegindia





La fierté de l'industrie sénégalaise

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



 Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

Agence ImmoPlus

1^{er} portefeuille locatif haut de gamme



Découvrez nos
appartements !



+1000
ADRESSES

1 SEULE
Signature

Nos services :

Location Immobilier Pro Gérance
Syndic Vente Décoration



Nos agences :



Almadies



Point E



Saly

+221 33 869 40 00

+221 77 348 15 15

immoplus@sabluxgroup.com

www.immoplussablux.com



A PARTIR DE
78 000 000
 EN VEFA



Conciergerie H24



Parking sous-sol



Salle de sport



Open Bar



Aire de jeux pour les Enfants



Piscine



Ascenseur



Salle polyvalente



Cuisines équipées



(+221) 78 602 47 47 - (+221) 77 181 52 92



Point E, Allées Seydou Nourou TALL

dc
delta
cuisine

ELU
PRODUIT
DE
L'ANNEE
2025



le dressing au mètre

DRESS'IN

DRESSING OUVRANT

125.000

F.CFA HT



DELTA CUISINE SENEGAL

WWW.DELTACUISINE.COM



+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



Fenêtre



Porte



Vallée roulant



Moustiquaire



Gris Anthracite



Chêne Doré



Blanc

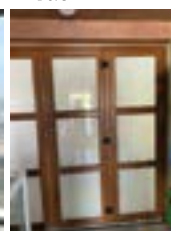
- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



Profilux



pprofilux



Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41



FAGOO International
NOU - AL - MAR - YVES - FRANCE
CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escaliers coïles maçonn
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

100% inox 304
Idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m














Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com www.fagoo.net

Inextenso

by Auchan



ENEZ DÉCOUVRIR

des tee-shirts enfants à petits prix
et de nombreux autres articles...

Dans vos magasins Inextenso & **Auchan**



SOLOU CI NJËK YU YOMB !



**Faites-vous livrer
des plats locaux**

Chez vous

AU +221 76 621 69 21



5.900 F



6.900 F



5.900 F



*Une escale gourmande
au coeur de Dakar.*

Centre commercial Sea plaza
Corniche ouest Dakar
Tél.: +221 76 621 64 08
Ouverture: tous les jours
de 10h00 à 05h du matin

Suivez-nous!



LULU

HOME INTERIOR



Cuisine non stop
Apprécier et se régaler
Privatisation – événementiel

📷 f LuLuSenegal

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h

Réservation, Commande livraison au **78 584 95 95**

Scannez moi



et consultez
notre page

Corniche Ouest, Rue 8 (Face Olympique Club), Dakar, Senegal

☎ 33 864 37 07 ✉ info@lulu.sn 🌐 www.lulu.sn



le Tajine
Club House

RESTAURANT
MAROCAIN



Salle climatisée



Tous les Vendredis soirs



**Avec Sadio Cissokho
et Bru Didier**



NGAPAROU

Ouvert du Lundi au Samedi midi et soir, Dimanche midi
Route de Ngaparou à côté de la salle de sport

Réservation au : **77 128 80 10**

LA MAISON DE CLARA



Hôtel - Restaurant à Ngaparou

Scannez moi



et consultez
notre site

***Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris
à partir de 50.000 CFA / nuitée***

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone,
La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes
ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

**Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un
choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.
Tous les midis du lundi au vendredi pizza à 5000 CFA**



Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46 - 76 424 52 46
www.maisondhotesclara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com

L'hôtel KEPARANGA ★★★★★

Sûrement le meilleur rapport qualité/prix de Saly

avec des nuitées à 31 000 F par personne*
dans un cadre de rêve



*base 2 personnes dans chambre double, petit déjeuner inclus

Retrouvez ci-dessous tous les établissements du GROUPE



Luxe, calme & offre spéciale été 2025

Un environnement hyper calme à 10 minutes du centre ville, un hôtel à taille humaine sur 2 niveaux, des chambres donnant sur un parc à la végétation luxuriante, une piscine lagon irrésistible... Vous n'êtes qu'au début de vos surprises car durant les mois de juin, juillet et août, l'hôtel vous offre le déjeuner ou le dîner pour toute nuitée passée hors weekend !



HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



Tél : 33 865 36 36 WhatsApp 77 332 85 56
reservation@horizons-bleus.com
www.horizons-bleus.com



E HORIZONS BLEUS



édith
UGOU



Hôtel
PARIS



Le Relais
KAOLACK



Le Relais
TAMBA



CAPTOURS est la société de référence en termes de transport du **GROUPE HORIZONS BLEUS**, présent au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisé dans la location de voitures et de transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants :

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisation de circuits touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congrès
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



Les professionnels de l'immobilier

Question d'un de nos lecteurs :

En cas de retard de livraison d'un appartement, en promotion immobilière, que faire ?

Comme toujours, la première chose à faire, c'est de bien lire et relire les clauses du contrat qui lie l'acquéreur réservataire au promoteur immobilier.

En effet, les clauses de retard et de pénalités font systématiquement partie du contrat. Elles indiquent généralement :

- à partir de quand, le retard est considéré,
- quelles sont les exceptions auxquelles le promoteur peut s'attacher pour ne pas les payer, etc.

Elles indiquent aussi le montant de la pénalité et, plus rarement, comment cette dernière sera payée.

Les exceptions sont généralement dues à des causes indépendantes de la volonté du promoteur, telles que la fermeture du chantier de manière induite (justifié via un courrier administratif ou une ordonnance judiciaire), catastrophe naturelle, etc.

Au cas où le promoteur serait de mauvaise foi, c'est au Tribunal d'en décider. Là encore, c'est une clause qui doit être définie dans le contrat de réservation du bien immobilier.

Toutefois, le promoteur peut aussi avoir décidé que tout litige soit résolu à l'amiable, avec un médiateur ou un organe de conciliation, avant de passer à l'action juridique éventuelle.

Comment monter son dossier pour prouver le retard de livraison ?

Dans toute négociation, plus on a de preuves, mieux on se porte.

Afin de s'assurer d'avoir un dossier qui tienne la route, avant de négocier avec le promoteur, ou de transmettre ce dernier à un conciliateur ou à la Justice, il est préférable d'avoir pris certaines précautions.

- Assurez-vous d'avoir clarifié votre attente auprès du promoteur, en lui ayant signifié par écrit vos récriminations
- Faites des constats par voie d'huissier prouvant la non-finition du travail
- Vérifiez les clauses indiquées dans le contrat de réservation ou l'engagement que vous aurez signé avec le promoteur

Enfin, n'oubliez pas l'adage suivant :

« Mauvais accord vaut mieux que bon procès ».

Parfois, obtenir gain de cause via la justice peut être plus coûteux que bénéfique, dans ce genre de dossier.

Bonne lecture
Cathy SUAREZ

anais.reseau@gmail.com



Annonces immobilières

CITÉ MIXTA CÔTÉ OUEST DU STADE DE L'AMITIÉ
Appart au RDC en vente, 1 salon, 2 chambres avec véranda, 2 salles d'eau Cuisine et cour de service. Prix 42 millions.
TEL : 77 656 01 80 / 77 148 64 94

PARCELLE DE TERRAIN 150M2 à Diamniadio ville verte qui polarise sphère Ministérielle, immeuble logements administratifs, Marché d'intérêt national et la gare du TER Délibération municipale. Prix nous consulter. **TEL : 76 732 07 11**

VENTE IMMEUBLE AVEC PLAN et suivi architecte de 3 appart et 1 studio dans une cite à liberté 6 ext. **TEL 70 334 78 24 . VAL 300 MILLIONS. PAS COURTIER**

JE SUIS UN CHEF CUISINIER 12 ans d'expérience cuisine européenne et Africaine. **TEL : 78 437 50 72**

UN CHEF CUISINIER BURKINABÉ cherche un emploi français espagnol italien. **TEL: 77 338 37 03**

Votre agence depuis 1956

Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

Scannez moi

et consultez notre site

Appartements de standing à louer aux almadies sur la rte du King fad, un grand salon, 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine équipée, buanderie, un grand balcon, piscine commune, salle de sport, parking. **Loyer 2 500 000Fcfa**

NGOR : APPARTEMENT À LOUER, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000FCFA**

APPARTEMENT À LOUER A SACRÉ CŒUR dans immeuble neuf avec piscine et salle de sport rez de chaussée, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, cour, terrasse. **LOYER 800000FCFA**

MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER AU POINT E salon salle à manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOYER 1 300 000FCFA**

Bel immeuble à louer à ngor Almadies, groupe électrogène, parking, gardiennage 24/24. Duplex : Sème et 6ème étage, 2 salon, 5chambres, 5 salles de bains, une grange cuisine équipée balcon, terrasse. **Loyer 2 000 000Fcfa**
Appartements salon 3 chambres, salles de bain, cuisine équipée. **Loyer 850 000Fcfa**

FANN RÉSIDENCE : duplex à louer Résidence avec piscine, Espace Vert, Salle de sport, parking 1er étage avec : hall d'entrée, terrasse, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, WC domestique, 1 ch avec salle d'eau. 2e étage : un vestibule, 1 ch parentale avec dressing et salle de bain, 2 chs avec salles de bain. **NOUS CONSULTER**

APPARTEMENT MEUBLÉ ou semi meublé à louer à Fann Résidence avec piscine espace vert. **LOYER 1 200 000FCFA**

APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES (en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau, 1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien24h/24

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

Agence ImmoPlus

1^{er} portefeuille locatif haut de gamme

+221 33 869 60 00 +221 77 348 15 15

www.immoplussablux.com immoplus@sabluxgroup.com

TULIPES

ERMOS



ACACIA

BOURGUIBA



+1000
ADRESSES

1

SEULE
Signature

LOCATION VILLAS & DUPLEX

Ngor virage Résidence ORCHIDEE, F4 au 1er étage.....	900 000 FCFA
Ngor Almadies Résidence AMBRE, F4 au 8ème étage.....	1 100 000 FCFA
Mermoz Résidence TAMARIS, F4 de 153 m² au 3e étage.....	1 000 000 FCFA
Zone B Résidence Pivoine, F2 meublé au 5ème étage.....	800 000 FCFA
Point E Immeuble Planta, F4 au 4ème étage.....	1 300 000 FCFA
Almadies Résidence CARLINE, F3 au RDC.....	700 000 FCFA
Ngor Almadies Résidence AMBRE, F4 au 1er étage.....	1 000 000 FCFA
Ouakam Résidence Palmiers, F3 au RDC	900 000 FCFA
Corniche Résidence Atlantika_A, F4 - RDC	1 800 000 FCFA
Fann Mermoz Résidence SELENITE, F4 au 6ème étage.....	1 500 000 FCFA
Mermoz Résidence TAMARIS, F4 au 1er étage Apt n°A1.....	1 000 000 FCFA

SAPHIR

ALMADIES



SÉLÉNITE

FANN



CARLINE

NGOR ALMADIES



KALIMBA

POINT E



CORNALINE

POINT E



ECRIN

MAMELLES



AMBRE

NGOR ALMADIES



ATLANTIKA

CORNICHE OUEST



Le + de IMMOPLUS

Nos services :



LOCATION



GÉRANCE



SYNDIC



IMMOBILIER PRO



DÉCORATION



Quelques opportunités d'achats

ANTHEA

POINTE SARÈNE



CRISTAL

CENTRE-VILLE



ACACIA

BOURGUIBA



LOCATION VILLAS

NGOR YOFF : Villa R+2 bien fini 5 chambres salon salle à manger cuisine équipée 4 toilettes 2 cours 2 balcons
Réf ND **Prix Nous consulter**
RUFISQUE SIPRES 5 : Villa R+1 3 chbres, salon, 3 toilettes, garage, 2 cours, cuisine, buanderie
Réf ND **300.000**
SALY : VILLA BIEN MEUBLEE 8 chambres avec chacune sa toilette intégrée, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage 2 voitures, chambre gardien, jardin, piscine + cour avant et arrière
Réf ND **200.000 f/ JOUR**
ALMADIE ZONE MERIDIEN : VILLA R+2 6 chambres + 2 salons + salle à manger + espace familial + garage + cuisine semi équipée + cour arrière + toilette domestique + balcon
Réf ND **Nous consulter**
NGOR : Villa R+1 4 chbres salon espace familial garage 5 toilettes wc visiteur - balcon piscine air de jeu pour enfants - terrain de foot - RESIDENCE FERME
Gardiennage 24/24 Réf NFD **1.300.000 F**

VENTES

KEUR GORGUI : Appt F4 3 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 150 m2
Réf NFD **Nous consulter**
OUAKAM : LES DUNES 2 chambres salon cuisine - 3 balcons - 2 salles d'eau - toilette visiteur superficie 100 m2 - gardiennage 24/24 - parking intérieur jardin
NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES
Réf ND **PRIX 46 MILLIONS**
KEUR MASSAR Cité des enseignants, terrain de 150 m2
bail Réf **PRIX 15 MILLION**

LOCATION APPARTEMENTS

ROUTE DE OUAKAM : IMMEUBLE NEUF R+3 - 3 chambres salon cuisine 3 toilette balcon espace familial 1 chambre salon cuisine 2 toilettes. Parking sous sol - gardiennage
Réf NS **Prix 750.000 f Réf et 300.000 F**
KEUR GORGUI : IMMEUBLE NEUF PLATEAUX DE BUREAU DE 103 M2 ET 175 M2 Parking sous sol - gardiennage 24/24 - Réf ND **Prix Nous consulter**

LOCATION APPARTEMENTS



NGOR ALMADIE IMMEUBLE NEUF BIEN FINI R+7 de 3 appts de type f5 4 chambres climatisées + avec salle de bain chacune, wc visiteur salon salle à manger, 2 cuisines balcon bar américain et 3 appts de type f3 climatisées avec salle de bain chacune, cuisine balcon, wc visiteur, piscine ascenseur parking sous sol gardien 24h/24 caméra de surveillance
REF ND **Nous consulter**

ALMADIES ZONE MERIDIEN : Immeuble R+4 Grd standing 6 Appts. de 3 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée, salon, s.m manger, wc visiteur, toilette domestique + cuisine équipée + balcon superficie 100 m2
Réf ND **PRIX 1.500.000 F**
Penhouse composée de 5 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + 2 salons + cuisine entièrement équipée + toilette visiteur + wc visiteur + terrasse + espace familial piscine groupe électrogène parking sous sol gardien 24h/24 salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer
Réf ND **Prix nous consulter**
CITE KEUR GORGUI : IMMEUBLE R+ 6 NEUF BUREAU Immeuble neuf avec des appts 3 chbres, 2 salles d'eau, toilette visiteur, cuisine semi équipée, débarras, parking, gardien 24/24 ascenseur, groupe
Réf NFD **1.000.000 F HT**

LOCATION APPARTEMENTS

CORNICHE ALMADIES : DUPLEX NEUF
 2chambres chacune avec sa toilette intégrée + 1 wc visiteur + salon + salle à manger + cuisine équipée + jardin + piscine + ascenseur
REF ND PRIX **Nous consulter**
YOFF VIRAGE : DES APPARTS PIEDS DANS L'EAU F5 - f4 - F3 NEUFS - 2 appts de 4 chambres + salon + cuisine équipée + 3 toilettes + wc visiteur - **2 appts** de 3 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes + wc visiteur - **2 appts** de 2 chambres + salon + cuisine équipée + 2 toilettes Ascenseur + groupe électrogènes + parking sous + gardiennage 24/24 + piscine
REF ND **Nous consulter**
MERMOZ PYRO : RESIDENCE AYA
 Joli Appartement 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage - VUE/MER
Réf NFD **Prix 1.600.000 F**
NGOR : Immeuble R+2 NEUF - 2Appts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon wc visiteur cuisine balcon parking - **2 Appts** de 2 chambres, salon, 2 salles d'eau, espace familial - cuisine balcon **2 Appt** de 1 chambre salon - salles d'eau
Ref ND PRIX Nous consulter
NGOR ALMADIE : Appt Meublé 3 chambre chacune avec sa toilette intégrée + toilette visiteur + cuisine entièrement équipée + salon + terrasse + ascenseur - parking sous sol + gardiennage 24/24 + **Ref MG PRIX Réf NFD 55.000 F JOUR**
SACRE CŒUR 1 : Meublé
 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée + salon + salle à manger cuisine entièrement équipée toilette visiteur toilette domestique gardiennage ascenseur groupe électrogène + parking sous sol
PRIX **125.000 F /JOUR**
ALMADIES MERIDIEN : 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée - 1 salon - cuisine entièrement équipée - toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol - gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer
Réf ND Prix **Nous consulter**
SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon .Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking
Ref MG 8é étage PRIX : **Nous consulter**



► Gestion immobilière ► Location et vente de biens immobiliers

Scannez moi



et consultez notre site

LOCATION APPARTEMENTS



AQUANIQUE Yoff Virage
Année de Construction : 2023

Building A :
vue entière sur mer, 2e étage :
3chbrs salon **1 600 000 F CFA**
Building C :
accès jardin, 2e étage : 3 chambres salon **1 500 000 F CFA**
Building B :
vue partielle sur mer, 7e étage :
3chbrs salon **1 500 000 F CFA**
Building D :
appartement meublé, 8e étage :
3chbrs salon **2 600 000 F CFA**
Building D :
appartement meublé, 3e étage :
3 chambres salon : **2 500 000 F CFA**
Building D :
appartement meublé, 4e étage :
3chbrs salon **2 500 000 F CFA**



SD City

Locations Appartements:
3 chambres salon **800 000 F CFA**
Locations Villas :
Villa : No 48 3 chambres salon, **1 500 000 F CFA**
 Villa : No 121 3 chambres salon, **1 300 000 F CFA**
 Villa : No 198 3chambres salon, **1 500 000 F CFA**

Locations Bureaux et Boutiques :
Aquanique yoff virage :
shop de 900m2 en face de la mer :
Prix à discuter sur place

EVOQUE : Bourguiba
Année de Construction : 2023

No A :
4e, 3chambres salon. **1 000 000FCFA**
No A :
8e, 3chambres salon **1 300 000 FCFA**
No B :
2e, 3chambres salon.... **850 000 FCFA**
No B :
10e, 3chbres salon..... **1 500 000 FCFA**

SV CITY: Yoff virage,
route de l'aéroport

Appartement :
3 chambres salon **1 500 000 F CFA**
 Locations Studios :
 F2, 2e étage **300 000FCFA**
 F2 meublé, 2e étage **400 000FCFA**
 F2 meublé, 2e étage **450 000FCFA**
 F2 meublé, 2e étage **450 000FCFA**

I-GREC
Almadies

Appartement meublé : 4e étage,
3 chbres salon **1 600 000 FCFA**
 Appartement : 1er étage,
3 chbres salon **900 000 FCFA**



Évoque



SV City

Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar
 info@venusimmo.com - www.venusimmo.com
 Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42

INDEPENDANCE IMMOBILIERE

PARTENAIRE DE VOTRE VIE IMMOBILIERE



VOUS RENDRE « L'IMMOBILIER FACILE » NOTRE MÉTIER DEPUIS PLUS DE CINQUANTE ANS !

- LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS
- GESTION LOCATIVE
- SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
- ACHAT ET VENTE IMMOBILIÈRE
- ESTIMATION DE BIENS
- IMMOBILIER D'ENTREPRISE



Service commercial :

77 638 98 10 / 77 638 98 11

77 638 98 12 / 77 638 98 13

Fixe : +221 33 823 39 30

Email : contact@independance-immobiliere.net

www.independance-immobiliere.net



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org



SOTRAC MERMOZ



Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.**

ALMADIES



Grande villa R+2
à louer sur la corniche des
almadies vue sur mer
: 10 chambres SDB + 6 salons
Prix : Nous consulter.

**Mbour, sortie
Malicounda
en face TQG: RN1**

Des magasins à Louer
75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO
près de la CBAO RN1**

2 magasins à louer;
520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face
hôtel les filets bleus**

1 magasin + F3 sur
900m2 environ à louer
Prix : nous consulter

**ZAC MBAO Cité Sona-
tel IMMEUBLE NEUF :**

2 chambres + 1 salon et
studio à louer.
Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking. **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale... **1 000 000 F CFA HT**

- 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporées, cuisine, toilette visiteurs, Espace familial.... **500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA : Loue 2 appartements de types F4 RDC : 03 Chambres avec placards, salon, 03 salles de bain, 01 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin..... **PRIX : 1 500 000 CFA HT**

1ER ETAGE : 3 Chs avec clim, salon, 3 salle de bain, 1 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon..... **1 200 000 CFA HT**

POINT E : Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

..F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporées, toilettes visiteurs, espace familial. . **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur

..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

-4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE SOCABEC : Appts F4 entiers climatisés composé de 03 chambres avec 03 salle de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon + balcon, espace familial, **PRIX : 800 000 F Hors Taxes**

YOFF : loue un Appartement F5 en duplex de 04 chambres, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace familial.

PRIX : 1 500 000 F CFA/ Hors Taxes

MAMELLES : loue un Appartement F3 avec 2 chambres, salon, cuisine avec placards, toilette visiteurs, ascenseur et groupe électrogène **450 000 F CFA Hors Taxes**

NGOR DIARAMA : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03 salles de bains incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs, toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes**

loue des appartements F6 sur 480 m² environs composés chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger, cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05 chambres avec dressing et salle de bains, espace familial, **PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes**

MAMELLES : loue des appartements F4 grand standing dans une résidence fermée composés chacun de salon + salle a manger, cuisine équipée avec buanderie, 03 chambres avec placards, toilette domestique, 03 salles de bains..... **1 000 000 F CFA HT**

SACRE CŒUR 1 : loue dans un immeuble des Appartements

grands standings composés de :

- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs.... **500 000 F HT**

- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle a manger, 02 salles de bains incorporées, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs, terrasse privée..... **800 000 F CFA HT**

- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteur..... **1 500 000 F CFA HT**

- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteurs..... **2 500 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m²..... **11 700 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES: Villa angle R+1 de 1328 m². Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m² avec 6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs, 02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine africaine, 02 grands salons avec salle a manger, dépendance domestique, salon privé, piscine, parking.... **5 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : loue une villa R+2 composée de 06 chambres, grand salon + salle a manger, cuisine américaine, 06 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace barbecue, cuisine africaine, cour arriere, garage..... **1 500 F Hors Taxes**

SUTELMA



BUREAUX & COMMERCES À LOUER

De 300 à 1000 m²

Parking sous sol, 4 ascenseurs, groupe électrogène
Showroom, toutes les commodités

VDN / Rond point cité Keur Guorgui, en face siège Sonatel

Contacts : 77 537 18 19 - 77 639 02 46 -

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

CONSTRUCTION - SYNDIC

Scannez moi



et consultez
notre site

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**
ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**
Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier.. **Nous consulter**
AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**
AEROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé **Nous consulter**
BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **Nous consulter**
NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF..... **Nous consulter**
FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 lotissées et viabilisées..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de **40 000 F/M2**
HLM DIAKHAY KEUR MASSAR: Terrain de 160m2 **Nous consulter**
RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF..... **Nous consulter**
SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF..... **Nous consulter**
TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF **Nous consulter**
RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10: vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF..... **Nous consulter**
KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2. **Nous consulter**
AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : 11 500 m2... **Nous consulter**
AVENUE BOURGUIBA: 3 900m2 bord de route... **Nous consulter**
MARISTES: Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **Nous consulter**
VIRAGES : 2 Terrains de 3000m/pieds dans l'eau **Nous consulter**
Virages : Vend un terrain de 9000 m2..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m? titre foncier..... **Nous consulter**
FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m2... **Nous consulter**
MAMELLES: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2, 500m2..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporées, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**
CITE KEUR GORGUI : Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs 8 plateaux de bureaux, 15 Apps, 2 Showroom..... **Nous consulter**
VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MBAO VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **Nous consulter**
MARISTES: Vend une villa angle de 300m* R++-1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **Nous consulter**
MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+-2 d'une superficie de 914m2, TF PRIX..... **Nous consulter**
HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2..... **Nous consulter**
MBAO : Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **Nous consulter**
LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **Nous consulter**
ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **Nous consulter**
MARISTE CITE BELLE VUE: vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale **Nous consulter**
SICAP AMITIE: villa R+2 de 200m2..... **Nous consulter**
ALMADIES: vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **Nous consulter**
NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **Nous consulter**
YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **Nous consulter**
VDN SACRE KEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX : **Nous consulter**
SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R +-1 sur 187m' environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial **Nous consulter**



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APTCFA**

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 295

21

SÉNÉGAL
P R E S T I G E
CONSTRUCTION

FAITES CONSTRUIRE
LA VILLA DE VOS
RÊVES AU SÉNÉGAL

Projets de construction haut de gamme

- Projets uniques et personnalisés avec plans 3D
- Garantie décennales (10 ans)
- Choix de produits et d'équipements de qualité.
- Modalités de paiement adaptées



Galerie Le TOTEM,
route de Ngaparou, Saly
+221 76 931 36 55



www.senegalprestigeconstruction.com

LOCATION APPARTEMENTS

Cite Damel immeuble résidenc : 3 chbr sal 1 500 000 F CFA
 Sacre cœur 3: 02 chbr sal.....300 000 F CFA
 Mermoz: 03 chbr sal.....300 000 F CFA
 Ouest foire: 03 chbr sal.....250 000 F CFA
 Ouest foire: 02 chbr sal.....250 000 F CFA
 Liberté 6: 02 chbr sal.....250 000 F CFA
 Cite douane: 03 chbr sal.....250 000 F CFA
 Liberté 6: 02 chbr sal.....225 000 F CFA
 Liberté 5: 02 chbr sal.....207 200 F CFA
 Zac Mbao cite ass: 02 chbr sal.....125 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Virage : Studio.....250 000 F CFA
 Sacre cœur 3: Studio.....250 000 F CFA
 Sicap foire: Studio221 000 F CFA
 Liberté 6 : Studio.....200 000 F CFA
 Liberté 5 : Mini Studio.....120 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....600 000 F HT
 Liberté 6 VDN : 4 chambres salon 500 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon500 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon400 000 F HT
 Liberté 5 : Magsin.....120 000 F HT
 Liberté 6 VDN : plateaux de bureaux.....250 000 F HT
 Sipres VDN : Plateaux de bureaux 210m2. Nous consulter



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
 2 chambres salon 600 000 F



VILLA À LOUER AUX MARISTES

6 chambres salon R+2
1 500 000 F

LOCATION VILLAS

VDN : Villa 5 chambres, 3 salons.....2 500 000 F CFA
 Maristes : 6 chambres salon.....1 500 000 F CFA
 Ndiakhirite : 2 chambres salon.....150 000 F CFA

VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 2 cbr au 5/6eme étage 135 000 000 F
 Fass: 03 chbr75 000 000 F
 Centenaire: 02 cbr55 000 000 F
 Hlm Fass: 02 chbres.....50 000 000 F

VENTE VILLAS

Coté Biagui: 400M2 R+1.....400 000 000 F
 Sacré Coeur 3 : Villa R+2180 000 000 F
 Ouest Foire : Villa R+2140 000 000 F
 Nord Foire : Villa R+2120 000 000 F
 Parcelles assainies U26 : R+1.....110 000 000 F
 Sicap Cap de biches : 3 chs salon.....45 000 000 F
 VDN Sacré Coeur : Villa angle 872m2.....Nous consulter
 Amitié 2: Villa en bordure de route 768m2 Nous consulter

VENTE TERRAINS

Centre ville : 180m2.....225 000 000 F
 Patte d'oie builders : 300m2.....167 000 000 F
 Ville cité capverdienne : 150m2.....125 000 000 F
 Diamniadio : 200m2.....17 000 000 F

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

- ❑ PLOMBERIE
- ❑ SANITAIRE
- ❑ ELECTRICITÉ
- ❑ ÉTUDE DE PROJET
- ❑ RÉFECTIONS
- ❑ PLANS BÉTON
- ❑ PLANS ARCHITECTURE
- ❑ PLANS 3D



(+221) 77 639 59 86 - (+221) 77 711 71 71

info@socosen.com

Villa Flamboyant

SINTHIANE - NGUERING



- 4 chambres avec sdb individuelles
- Double salon et salle à manger
- 2 Cuisines (ouverte & fermée)
- Piscine solaire avec pool house
- Dépendances (personnel & gardien)
- Garage 2/3 voitures



Des finitions et des équipements de haute qualité



Renseignements : 77 595 36 45 / 77 513 61 73

TRC

TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

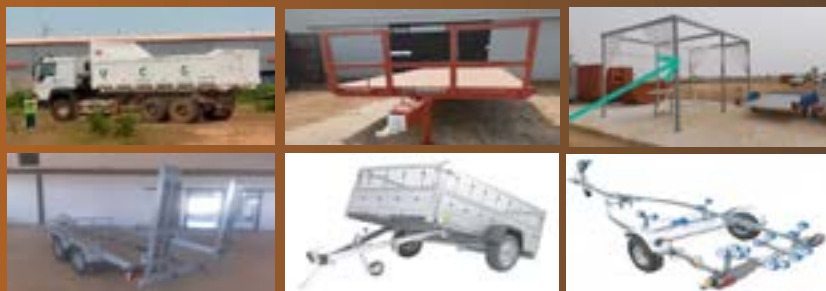
TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24





**ACHAT / VENTE
LOCATION
GESTION**

HAMAC
— IMMO —

Scannez moi



et consultez
notre site

Votre partenaire de la Petite Côte



LA SOMONE, NORD DE SALY

Villa Contemporaine neuve dans un quartier calme résidentiel.
3 chs , 3 sdb ,
cuisine super équipée et salon
Piscine et terrasse très agréable

137,900€ / 89.610.000 F CFA



NGAPAROU

Magnifique villa en résidence de 210 m2 sur un terrain de 724 m2, sécurisée, avec piscine, 3 ch, 3 sdb, 2 WC séparés, proche de Saly center et à 800 m de la plage
Entièrement meublée, état impeccable.

319,300€ / 207.545.000 F CFA



NGAPAROU

Située dans un quartier convoité, résidentiel à 800 m de la mer et à 900m de Saly center. Villa de plein pied de 380m sur un terrain de 1400m entièrement meublée et équipée. 5 chambres dont une suite parentale, piscine solaire à débordement...

615,000€ / 399.000.000 F CFA

info@hamac-immo.com / (+221) 776 761 911 / www.hamac-immo.com

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme.
Confiez-nous votre bien !

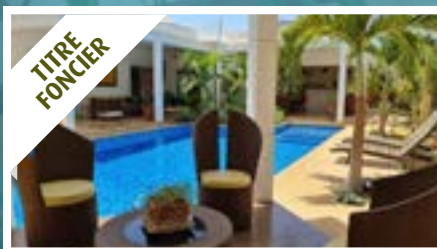


+221 78 682 12 81

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
Route de Ngaparou , Saly Portudal.

Notre sélection coup de coeur !



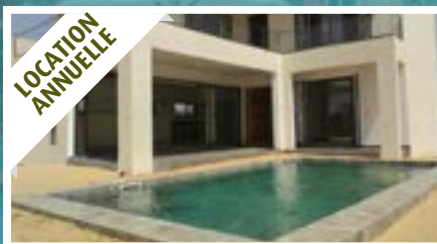
TITRE FONCIER

**SALY | Villa 4 chbres - terrain 1 000 m²
209 millions FCFA - 319 000 €**



LOCATION ANNUELLE

**SOMONE | Villa meublée 4 chbres
700 000 FCFA - 1 067 €**



LOCATION ANNUELLE

**NGAPAROU | Villa neuve non meublée - 4
chambres - proche école EBA
900 000 FCFA - 1 372 €**



**SALY | Appartement en résidence pieds
dans l'eau - 180 m² habitables
96 millions FCFA - 147 000 €**



Forme Beauté Santé

Tima massage

Integral - Body body - Nuru
Sénégalais - Sensuel
Américain - Sportif - Cajoling

78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92

Mya massage

**An salon
ou
À l'hôtel**

**Relaxant - Body body
Nuru massage
Royal - tonifiant**

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46

Sweetness Spa

Massage - gommage - Jacuzzi
soins corporels

**L'Art
Du
MASSAGE**

Sweetness Spa - Cîte Keur Gorgui

77 144 15 20

Les professionnels de l'automobile



**Notre expertise
à votre service !**

- Professionnels en tolérances, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

辉越汽车修配有限公司

AUTO RAPIDE - SARL

SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS
CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE

Diagnostic par ordinateur gratuit



DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO
Responsable Chinois +221 78 198 72 33
Responsable international +221 77 621 02 02

AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



C5 AIRCROSS SHINE CUIR

57 250 KMS 17/10/2022
Automatique Grise Essence

16 300 000 TTC



SELTOS EX MONOTON

49 000 KMS 11/02/2021
Automatique Noire Essence

12 500 000 TTC



ASX 4X2 GLS

47 000 KMS 20/03/2020
Automatique Grise Essence

10 500 000 TTC



C ELYSEE 1,6

87 000 KMS 19/04/2019
Automatique Grise Diesel

3 900 000 TTC



C4 CACTUS

60 200 KMS 25/09/2019
Automatique Grise Essence

8 800 000 TTC



PAJERO SPORT 2,4L CUIR

44 000 KMS 02/07/2020
Manuelle Bleue Diesel

22 200 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA RÉGIONALE DE L'AUTOMOBILE





OUTLANDER SPORT



CONÇU POUR IMPRESSIONNER
EQUIPÉ POUR PERFORMER



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**



www.senegalaise-automobile.com /

33 849 38 38