

Agence **ImmoPlus**
1^{re} portefeuille locatif haut de gamme

+1000 ADRESSES
1 SEULE signature

Point E - Almadies - Saly

+221 33 869 40 00
+221 77 348 15 15
immoplus@sabluxgroup.com
www.immoplussablux.com

JUIN 2025 N°294

TAM-TAM

Je cherche je trouve Tél : 77 411 12 14

BSDA n°19017 du 22/12/09

delta cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HOTELIÈRE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales

Grace aux **CODES QR** consultez les sites de nos annonceurs

Journal en ligne Scannez moi !



Habitat

Voir page 2

Immobilier
Dakar
page 8

Immobilier
Petite Côte
page 20

Auchan
Votre avis nous intéresse
Comment sa marche? page 22

Forme - beauté Santé
page 28

Automobile
page 29

PEUGEOT LANDTREK

by cfao



Osez toutes les routes

À Partir de
13 950 000 TTC

cfao MOBILITY

(+221) 33 849 77 72
(+221) 77 520 24 21

LOCATION COURTE DURÉE

PROFITEZ D'UNE OFFRE EXCEPTIONNELLE



- ✓ Gestion de Flotte
- ✓ Assistance 24h/24
- ✓ Large choix de véhicules
- ✓ Livraison et récupération
- ✓ Parc automobile moderne
- ✓ Avec ou sans chauffeur
- ✓ Assurance tous risques incluse
- ✓ Transport Aéroport

AutoRent Louez en toute liberté

33 889 01 21
www.autorent.sn

LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE
www.senegalaise-automobile.com

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com

**UNE CUISINE MODERNE
SUR MESURE AVEC SMART CONCEPT !**



VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM

SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN

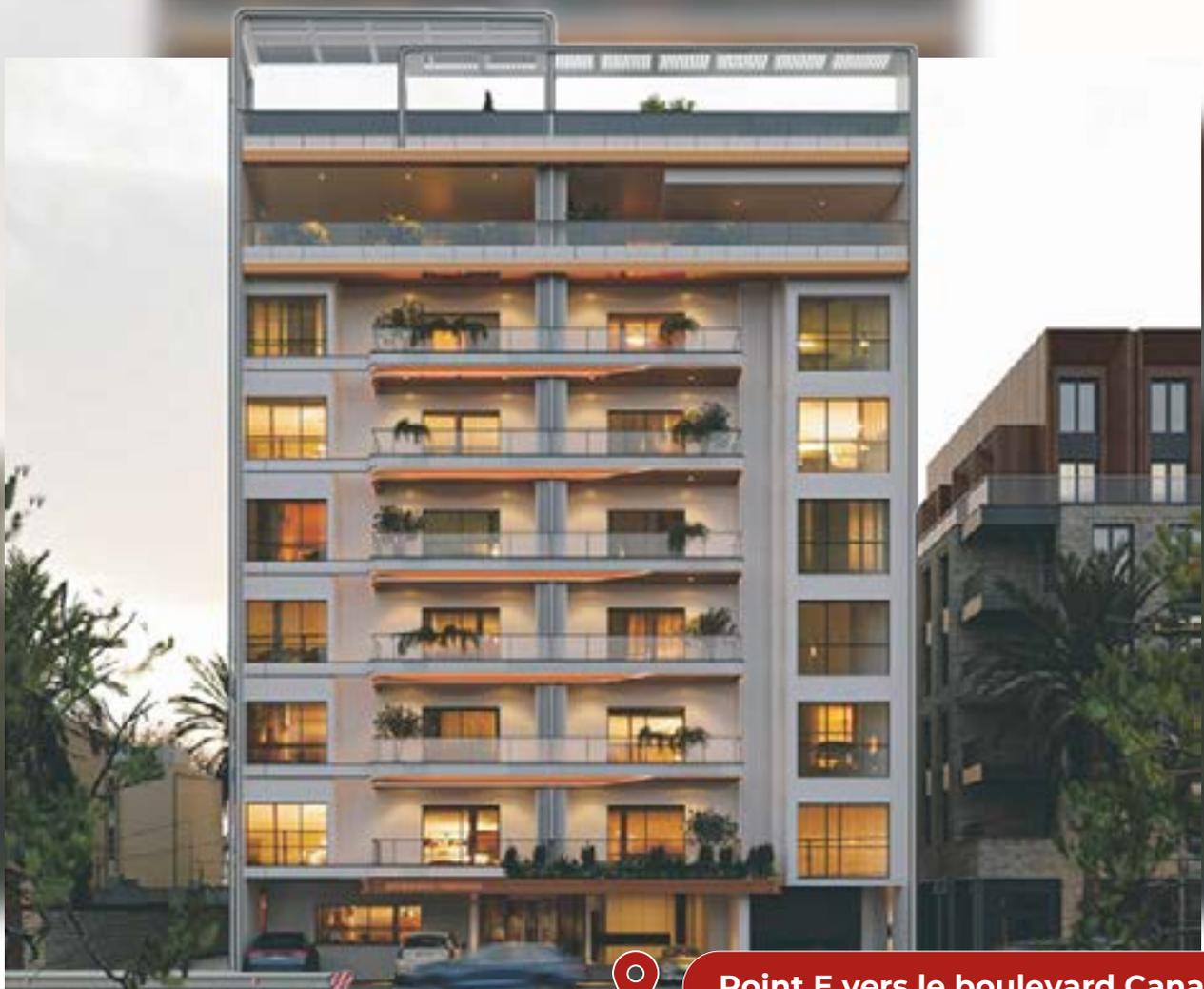
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





Point E vers le boulevard Canal 4

VIVEZ LE CONFORT AUTREMENT À DAKAR

Des appartements lumineux,
bien pensés et équipés pour
votre bien-être.

RÉSIDENCE
Symbiose
UNIQUE & EXCLUSIVE



| 7 étages | 2 Ascenseurs | Parkings | Crèche | Salle de Sport

POUR PLUS D'INFOS



78 580 66 66 - 77 777 60 60



www.senegindia.com



@senegindia





MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits

La fierté de l'industrie sénégalaise



 Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

Agence ImmoPlus

1^{er} portefeuille locatif haut de gamme



Découvrez nos appartements !



+1000
ADRESSES

SEULE

Signature

Nos services :

Location Immobilier Pro Gérance

Syndic Vente Décoration

Nos agences :



Almadies



Point E



Saly

+221 33 869 40 00

+221 77 348 15 15

immoplus@sabluxgroup.com

www.immoplussablux.com





dc
delta
cuisine



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

[DELTA Cuisine Sénégal](#)

[DELTA Cuisine Sénégal](#)

RESIDENCE
ALYA
BY AUBI



À PARTIR DE
79 000 000
EN VEFA



- Conciergerie H24
- Salle de sport
- Aire de jeux pour les Enfants
- Ascenseur
- Parking sous-sol
- Open Bar
- Piscine
- Salle polyvalente



(+221) 78 602 47 47 contact@aubi-sa.sn Point E, Allées Seydou Nourou TALL



Les professionnels de l'immobilier

Mon voisin construit un immeuble qui me porte préjudice :

Au Sénégal, la construction d'un immeuble est très réglementée. Le code de l'urbanisme, est constitué, notamment, de la loi 2009-23 du 8 juillet 2009 et du décret n° 2009-1450 du 30 décembre 2009, pour ceux qui ont la curiosité de lire les quelques 105 pages qui le constitue.

Bien entendu, le permis de construire est obligatoire, ainsi que les études de sol et les études béton, afin de soutenir un immeuble de plusieurs étages.

Du coup, je m'interroge sur ces immeubles qui s'effondrent, dans notre ville. En effet, nous ne subissons pas de tremblements de terre capables de faire bouger les fondations d'un immeuble. Pourtant, ces derniers peuvent s'effondrer, si leur base n'a pas été solidifiée.

Alors, à qui la faute ?

Si un propriétaire creuse sous les fondations de l'immeuble d'à côté, alors la responsabilité est clairement imputable à celui qui a fait le trou.

Mais si le propriétaire creuse sur son terrain et que le voisin subit des secousses créant des fissures dans son bâtiment ?

La question peut être épineuse. Quelle solution apporter ? L'assurance !

Pourquoi les assurances sont-elles indispensables pour les propriétaires ? Si un immeuble s'effondre, c'est son assureur qui prendra la relève, pour définir les responsables de la destruction. En effet, l'assurance devra dépêcher un expert qui aura la faculté d'analyser la situation et qui permettra d'orienter sur la responsabilité de chacun.

Si les deux voisins sont assurés, le problème sera facile à résoudre : les assurances trouveront un terrain d'entente pour que chaque partie soit indemnisée ou indemnisante, en fonction de leur taux de responsabilité dans le dossier.

Si un des voisins n'est pas assuré, le problème est plus épineux. Dans ce cas de figure, ce sera une question d'argent pure et simple. Si le voisin incriminé a des fonds propres, il pourra résoudre le problème auprès de celui qui a subi le préjudice.

Mais si le propriétaire qui a fait subir le préjudice n'a pas les moyens de rembourser celui qui l'a subi, alors, la solution passe par la case prison. Bien entendu, cela ne résoudra pas le problème de celui qui devra reconstruire son immeuble.

Conclusion : faites assurer vos biens immobiliers, le montant des assurances sera toujours moindre, par rapport à celui des indemnisations à fournir, en cas de problème.

Je rappelle aussi que, si vous subissez des problèmes de voisinage, vous pouvez appeler la Direction de la Surveillance et du Contrôle de l'Occupation du Sol (DSCOS : tel : +221 33 867 47 57).

Bonne lecture
Cathy SUAREZ
anais.reseau@gmail.com



NGAPAROU, APPARTEMENT MEUBLÉ À LOUER



2 chambres tout confort. Climatisé, wifi, groupe électrogène accès piscine, salle de sport, restaurant.





TEL : 77 336 96 24



Régie Immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956



Scannez moi



et consultez notre site

Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73



APPARTEMENT DE STANDING
à louer à la cité Africa Ouakam, salon, 1 chambre, une salles de bain, cuisine équipée, wc visiteur, buanderie dans une résidence avec piscine salle de sport. **LOYER 800 000 FCFA**



NGOR : APPARTEMENT À LOUER,
salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000FCFA**



APPARTEMENT À LOUER A SACRÉ CŒUR
dans immeuble neuf avec piscine et salle de sport rez de chaussée, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, cour, terrasse. **LOYER 850000FCFA**



MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER AU POINT E
salon salle à manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOYER 1 300 000FCFA**



Bel immeuble à louer à ngor Almadies,
groupe électrogène, parking ,gardiennage 24/24 Duplex : 5ème et 6ème étage, 2 salon, 2chambres, 5 salle de bains, une grange cuisine équipée balcon, terrasse. **Loyer 2 000 000fcfa**
Appartements salon 3 chambres, salles de bain, cuisine équipée. **Loyer 850 000fcfa**



FANN RÉSIDENCE : duplex à louer Résidence avec piscine, Espace Vert, Salle de sport, parking 1er étage avec : hall d'entrée, terrasse, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, WC domestique, 1 ch avec salle d'eau. 2e étage : un vestibule, 1 ch parentale avec dressing et salle de bain, 2 chs avec salles de bain. **NOUS CONSULTER**



APPARTEMENT MEUBLÉ
ou semi meublé à louer à Fann Résidence avec piscine- espace vert. **LOYER 1 200 000FCFA**



APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES
(en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau, 1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien24h/24

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

Agence ImmoPlus

1^{er} portefeuille locatif haut de gamme

+221 33 869 60 00 +221 77 348 15 15

www.immoplussablux.com immoplus@sabluxgroup.com

+1000 ADRESSES

1

SEULE *Signature*

TULIPES

MERMOZ



ACACIA

BOURGUIBA



SÉLÉNITE

FANN



ATLANTIKA

CORNICHE WEST



LOCATION VILLAS & DUPLEX

| | |
|---|----------------|
| Ngor virage Résidence ORCHIDEE, F4 au 1er étage..... | 900 000 FCFA |
| Ngor Almadies Résidence AMBRE, F4 au 6ème étage..... | 1 100 000 FCFA |
| Mermoz Résidence TAMARIS, F4 de 153 m² au 3e étage..... | 1 000 000 FCFA |
| Zone B Résidence Pivoine, F2 meublé au 5ème étage..... | 800 000 FCFA |
| Point E Immeuble Planta, F4 au 4ème étage..... | 1 300 000 FCFA |
| Almadies Résidence CARLINE, F3 au RDC..... | 700 000 FCFA |
| Ngor Almadies Résidence AMBRE, F4 au 1er étage..... | 1 000 000 FCFA |
| Quakam Résidence Palmiers, F3 au RDC..... | 900 000 FCFA |
| Corniche Résidence Atlantika_A, F4 - RDC..... | 1 800 000 FCFA |
| Fann Mermoz Résidence SELENITE, F4 au 6ème étage..... | 1 500 000 FCFA |

CORNALINE

POINT E



ECRIN

MAMELLES



Océane

QUAKAM



AMBRE

ALMADIES



CARLINE

NGOR ALMADIES



KALIMBA

POINT E



Le + de IMMOPLUS

Nos services :



LOCATION



GÉRANCE



SYNDIC



IMMOBILIER PRO



GESTION DE COPROPRIÉTÉ



Quelques opportunités d'achats

ANTHEA

POINTE SARÈNE



CRISTAL

CENTRE-VILLE



ACACIA

BOURGUIBA





VOUS RENDRE « L'IMMOBILIER FACILE », NOTRE MÉTIER DEPUIS PLUS DE CINQUANTE ANS !



- **LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS,**
- **GESTION LOCATIVE,**
- **SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ,**
- **ACHAT ET VENTE IMMOBILIÈRE,**
- **ESTIMATION DE BIENS,**
- **IMMOBILIER D'ENTREPRISE,**
- **ÉTUDE DE PLANS**

Indépendance Immobilière, acteur de référence depuis 1974

Service commercial : +221 77 638 98 10 / +221 77 638 98 11 / +221 77 638 98 12- / +221 77 638 98 13

Fixe : +221 33 823 39 30 - Email : contact@independance-immobiliere.net

Dakar Plateau : Avenue Abdoulaye Fadiga. Immeuble Lahad Mbacké.

▼ **Gestion immobilière**
▼ **Location et vente de biens immobiliers**



LOCATION APPARTEMENTS



AQUANIQUE Yoff Virage
Année de Construction : 2023

- Building A :**
vue entière sur mer, 2e étage :
3chbrs salon..... **1 600 000 F CFA**
- Building C :**
accès jardin, 2e étage: 3 chambres
salon..... **1 500 000 F CFA**
- Building B :**
vue partielle sur mer, 7e étage :
3chbrs salon..... **1 500 000 F CFA**
- Building D :**
appartement meublé, 8e étage :
3chbrs salon..... **2 600 000 F CFA**
- Building D :**
appartement meublé, 3e étage :
3 chambres salon : **2 500 000 F CFA**
- Building D :**
appartement meublé, 4e étage :
3chbrs salon..... **2 500 000 F CFA**



SD City

- Locations Appartements:**
3 chambres salon **800 000 F CFA**
- Locations Villas :**
Villa : No 48 3 chambres salon,
.....**1 500 000 F CFA**
Villa : No 121 3 chambres salon,
.....**1 300 000 F CFA**
Villa : No 198 3chambres salon,
.....**1 500 000 F CFA**

- Locations Bureaux et Boutiques :**
Aquanique yoff virage : shop de
900m2 en face de la mer :
Prix à discuter sur place

EVOQUE : Bourguiba
Année de Construction : 2023

- No A :**
4e, 3chambres salon. **1 000 000FCFA**
- No A :**
8e, 3chambres salon **1 300 000 FCFA**
- No B :**
2e, 3chambres salon.... **850 000 FCFA**
- No B :**
10e, 3chbrs salon.....**1 500 000 FCFA**

SV CITY: Yoff virage,
route de l'aéroport

- Appartement :
3 chambres salon **1 500 000 F CFA**
- Locations Studios :
F2, 2e étage **300 000 F CFA**
F2 meublé, 2e étage **400 000FCFA**
F2 meublé, 2e étage **450 000FCFA**
F2 meublé, 2e étage **450 000FCFA**

I-GREC
Almadies

- Appartement meublé : 4e étage,
3 chbrs salon..... **1 600 000 FCFA**
- Appartement : 1er étage,
3 chbrs salon..... **900 000 FCFA**



Évoque



SV City

Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar
info@venusimmo.com - www.venusimmo.com
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42



VENTES

MBOUR RÉF ND



MBOUR ENTRÉE SALLY VILLA R+1 MEUBLÉ AVEC 5 CHAMBRES CHACUNE AVEC SA TOILETTE INTÉGRÉE + GARAGE CIUR AVANT ET ARRIÈRE CHAMBRE GARDIEN PISCINE JARDIN... Nous consulter

CENTRE VILLE : Appt F3 - 2 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 162 m2 Ref MG PRIX... Nous consulter

Sicap Mbaou ville Neuve : villa 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes belle finition Ref ND PRIX... Nous consulter

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Ref MG PRIX... Nous consulter

ZAC DE THIES terrain de 600 M2 cloture en bordure de route TITRE FONCIER Ref ND PRIX... Nous consulter

KEUR MASSAR : Cité des enseignants terrain de 150 m2 bail Ref ND PRIX 15 Millions

MBORO : FERME 1ha avec bâtiments Ref ND... 80 millions

MBORO Plage : Terrain 9400 M2 Ref MG Nous consulter

Ouakam : Les dunes 2 ch s, salon, cuisine, 3 balcons 2 salles d'eau, toilettes visiteur, 100 M2 gardiennage 24/24, parking intérieur, jardin NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES REF ND PRIX 46 millions

LOCATION APPARTEMENTS

DIEUPEUL 4 : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salles d'eau wc visiteur espace familial balcon Ref MG PRIX 450.000 F

MERMOZ PYRD : Joli Appt 3 chambres avec chacune sa toilette intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage Ref NFD PRIX... 1.600.000 F

NGOR : Immeuble R+2 NEUF 2Apts de 3 chambres avec sa toilette intégrée salon, wc visiteur, cuisine, balcon - parking 2 Apts de 2 chambres salon, 2 salles d'eau, espace familial cuisine balcon - 2 Apts de 1 chambre salon - salles d'eau Ref ND PRIX... Nous consulter

FANN RESIDENCE : Meublé Apt RDC 2 chambre chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, cuisine entièrement équipée, salon, terrasse, piscine commune + parking sous sol, gardiennage 24/24 Ref NFD PRIX... 75.000 F JOUR

ALMADIES : Meublé Appt 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage, ascenseur, groupe électrogène + parking sous sol Ref MG PRIX... 125.000 F /jour

AMITIE 2 : 2 Appt meublé 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, toilette visiteur, cuisine, buanderie gardien, groupe, ascenseur Ref NS PRIX... 60.000 F / Jour

SACRE CŒUR 1 : Meublé, 3 chs chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage ascenseur, groupe, parking sous sol Ref MG PRIX... 125.000 F /jour

ALMADIES MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine équipée, toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol, gardiennage 24h/24 Salle de sport, salle d'attente 2 balcons / vue/mer Ref ND PRIX... Nous consulter

SACRE CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 apts climatisés une chambre salon cuisine toilette Ref ND PRIX 250.000 FCFA

SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 8è étage 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon, toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène, parking Ref MG PRIX... Nous consulter

FANN RESIDENCE : Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer, parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène Ref NS PRIX... Nous consulter

LOCATION VILLAS



SALLY: VILLA BIEN MEUBLEE 5 chs sdb 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, 2 voitures, ch gardien, jardin + piscine + cour avant et arrière Ref ND... 150.000 F/ JOUR

VDN : CITE TABAGO VILLA R+2 : 5 chs avec sdb, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, cuisine, cour arrière, toilette domestique, balcon Ref ND PRIX... 1.000.000 F

SOTRAC MERMOZ : VILLA R+1, 4 chs, 1 salon, 1 salle à manger, 3 salles d'eau, cuisine, balcon, buanderie, garage cour Ref ND PRIX... 1.100.000 F

NGOR : Villa R+1, 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon, piscine, air de jeu pour enfants terrain de foot, RESIDENCE FERME Gardiennage 24/24 Ref NFD PRIX... 1.300.000 F

MERMOZ : VILLA R+1 5 chambres, salon, salle à manger, 1 cuisine, 2 garages, 2 cours avant et arrière, 4 salles d'eau + wc visiteur + 2 balcons Ref NS PRIX... 1.200.000 F

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres, salon, 2 toilettes, toilette visiteur, jardin, cuisine, PRIX... 50.000 F /Jour Ref MG le mois... 900.000 F

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chs salon 2 salles d'eau courtoise entrée garage cuisine buanderie Ref ND PRIX... 125.000 F

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres - 1 salon, 1 cuisine cour arrière, 4 toilettes, WC visiteur-cour-buanderie, garage-balcon Ref NFD PRIX... Nous consulter

Sacré Cœur Keur Gorgui : Villa R+1 5 chs, salon, salle à manger, cuisine 4 toilettes, WC visiteur cour, buanderie, garage, chambre domestique. Ref NS PRIX... Nous consulter



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA

Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Cœur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33

77 569 63 19



LOCATION APPARTEMENTS

Cite Damel immeuble résidenc : 3 chbr sal 1 500 000 F CFA
Sacré cœur 3: 02 chbr sal.....300 000 F CFA
Mermoz: 03 chbr sal.....300 000 F CFA
Ouest foire: 03 chbr sal.....250 000 F CFA
Ouest foire: 02 chbr sal.....250 000 F CFA
Liberté 6: 02 chbr sal.....250 000 F CFA
Cite douane: 03 chbr sal.....250 000 F CFA
Liberté 6: 02 chbr sal.....225 000 F CFA
Liberté 5: 02 chbr sal.....207 200 F CFA
Zac Mbaou cite ass: 02 chbr sal.....125 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Virage : Studio.....250 000 F CFA
Sacré cœur 3: Studio.....250 000 F CFA
Sicap foire: Studio221 000 F CFA
Liberté 6 : Studio.....200 000 F CFA
Liberté 5 : Mini Studio.....120 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....600 000 F HT
Liberté 6 VDN : 4 chambres salon 500 000 F HT
VDN : 2 chambres salon500 000 F HT
VDN : 2 chambres salon400 000 F HT
Liberté 5 : Magasin..... 120 000 F HT
Liberté 6 VDN : plateaux de bureaux..... 250 000 F HT
Sipres VDN : Plateaux de bureaux 210m2. Nous consulter



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
2 chambres salon 600 000 F



VILLA À LOUER AUX MARISTES

6 chambres salon R+2
1 500 000 F

LOCATION VILLAS

VDN : Villa 5 chambres, 3 salons.....2 500 000 F CFA
Maristes : 6 chambres salon.....1 500 000 F CFA
Ndiakhirate : 2 chambres salon.....150 000 F CFA

VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 2 cbr au 5/6eme étage 135 000 000 F
Fass: 03 chbr75 000 000 F
Centenaire: 02 cbr55 000 000 F
Hlm Fass: 02 chbres.....50 000 000 F

VENTE VILLAS

Coté Biagui: 400M2 R+1..... 400 000 000 F
Sacré Cœur 3 : Villa R+2 180 000 000 F
Ouest Foire : Villa R+2 140 000 000 F
Nord Foire : Villa R+2 120 000 000 F
Parcelles assainies U26 : R+1..... 110 000 000 F
Sicap Cap de biches : 3 chs salon..... 45 000 000 F
VDN Sacré Cœur : Villa angle 872m2..... Nous consulter
Amitié 2: Villa en bordure de route 768m2 Nous consulter

VENTE TERRAINS

Centre ville : 180m2.....225 000 000 F
Patte d'oie builders : 300m2.....167 000 000 F
Ville cite capverdienne : 150m2.....125 000 000 F
Diambiadi : 200m2.....17 000 000 F

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking. **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale... **1 000 000 F CFA HT**

- 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporées, cuisine, toilette visiteurs, Tespace familial.... **500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA : Loue 2 appartements de types F4 RDC : 03 Chambres avec placards, salon, 03 salles de bain, 01 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin..... **PRIX : 1 500 000 CFA HT**

1ER ETAGE : 3 Chs avec clim, salon, 3 salle de bain, 1 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon..... **1 200 000 CFA HT**

POINT E : Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

..F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporées, toilettes visiteurs, espace familial. . **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur

..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

-4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE SOCABEC : Apts F4 entiers climatisés composé de 03 chambres avec 03 salle de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon + balcon, espace familial, **PRIX : 800 000 F Hors Taxes**

YOFF : loue un Appartement F5 en duplex de 04 chambres, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace familial.

PRIX : 1 500 000 F CFA/ Hors Taxes

MAMELLES : loue un Appartement F3 avec 2 chambres, salon, cuisine avec placards, toilette visiteurs, ascenseur et groupe électrogène **450 000 F CFA Hors Taxes**

NGOR DIARAMA : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03 salles de bains incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs, toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes**

loue des appartements F6 sur 480 m² environs composés chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger, cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05 chambres avec dressing et salle de bains, espace familial, **PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes**

MAMELLES : loue des appartements F4 grand standing dans une résidence fermée composés chacun de salon + salle a manger, cuisine équipée avec buanderie, 03 chambres avec placards, toilette domestique, 03 salles de bains..... **1 000 000 F CFA HT**

SACRE CŒUR 1 : loue dans un immeuble des Appartements

grands standings composés de :

- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs.... **500 000 F HT**

- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle a manger, 02 salles de bains incorporées, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs, terrasse privée..... **800 000 F CFA HT**

- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteur..... **1 500 000 F CFA HT**

- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteurs..... **2 500 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m²..... **11 700 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES: Villa angle R+1 de 1828 m². Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m² avec 6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs, 02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine africaine, 02 grands salons avec salle a manger, dépendance domestique, salon privé, piscine, parking.... **5 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : loue une villa R+2 composée de 06 chambres, grand salon + salle a manger, cuisine américaine, 06 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace barbecue, cuisine africaine, cour arriere, garage..... **1 500 F Hors Taxes**

SUTELMA



BUREAUX & COMMERCES À LOUER

De 300 à 1000 m²

Parking sous sol, 4 ascenseurs, groupe électrogène

Showroom, toutes les commodités

VDN / Rond point cité Keur Guorgui, en face siège Sonatel

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

Scannez moi



et consultez
notre site

CONSTRUCTION - SYNDIC

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**
ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**
Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier.. **Nous consulter**
AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**
AEROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé **Nous consulter**
BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **Nous consulter**
NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF.....**Nous consulter**
FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 lotissées et viabilisées.....**Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de.....**Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de**40 000 F/M2**
HLM DIAKHAY KEUR MASSAR: Terrain de 160m2 **Nous consulter**
RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF..... **Nous consulter**
SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF..... **Nous consulter**
TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF**Nous consulter**
RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10: vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF..... **Nous consulter**
KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2. **Nous consulter**
AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : 11 500 m2...**Nous consulter**
AVENUE BOURGUIBA: 3 900m2 bord de route....**Nous consulter**
MARISTES: Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route.....**Nous consulter**
VIRAGES : 2 Terrains de 3000m/pieds dans l'eau **Nous consulter**
Virages : Vend un terrain de 9000 m2..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m? titre foncier.....**Nous consulter**
FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m2...**Nous consulter**
MAMELLES: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2, 500m2..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking.....**450 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités.....**Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC.....**Nous consulter**
CITE KEUR GORGUI :Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs 8 plateaux de bureaux,15 Apps, 2 Showroom.....**Nous consulter**
VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène.....**PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MBAO VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **NOUS CONSULTER**
MARISTES: Vend une villa angle de 300m* R+-+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **NOUS CONSULTER**
MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+-2 d'une superficie de 914m2, TF PRIX.....**NOUS CONSULTER**
HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2.....**NOUS CONSULTER**
MBAO : Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial,2 salles de bain,1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie.....**NOUS CONSULTER**
LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neufavec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale.....**NOUS CONSULTER**
ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules.....**NOUS CONSULTER**
MARISTE CITE BELLE VUE: vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale**NOUS CONSULTER**
SICAP AMITIE:villa R+2 de 200m2.....**NOUS CONSULTER**
ALMADIES: vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **NOUS CONSULTER**
NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer.....**NOUS CONSULTER**
YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial.....**NOUS CONSULTER**
VDN SACRE KEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :.....**NOUS CONSULTER**
SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R +-1 sur 187m' environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial**NOUS CONSULTER**



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APT CFA**

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 293

13



**Standing
Immobilier
Sarl**

LOCATION - ACHAT - VENTE ET GÉRANCE

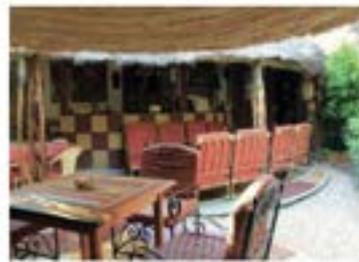
standingimmobiliervdn@gmail.com



Villa r+1 à vendre avec 800m2
Point E . Excellent pour immeuble,
fort potentiel de rentabilité.
Prix : 1.500.000f par m2



Immeuble R+3 à louer à Ouakam
sur la corniche pour usage de
bureaux de 8 pièces. Comportant
4 appartements de 2 pièces.
Prix : 1.800. 000 F



Hotel Relais 82 à vendre. Un titre
Foncier de 2022m2. En Bordure de
route en Face de la station Shell,
croisement Mbour et Kaolack.
Prix : 900 Millions



Villa de 600m2 à vendre à
malincounda. comprenant : Au rdc
2 magasins de 35m2 chacun et 1
studio d'une chambre + salon au
1er premier étage avec 75m2
Prix: 90 millions



Terrain de 1402 m2 en bordure
de route à keur massar cité Apix,
excellent pour un hangars, dépôt,
ou un super marché, lavage de
voiture, école. Prix : 3500f le m2



Terrain avec construction de
7714m2 à mballing / mbour
à vendre.
Prix : 7800f le m2



Pieds dans l'eau villa basse à raser
de 443m2 à ngor à vendre
vue sur mer imprenable.
Prix : 750 millions



Très bonne affaire, terrain à vendre
7822 m2. Yenn, Ndoucoureou Wolof
à 8 km de la mer avec papier de
communauté rural à 3 min de la
route principale. Prix: 5000 F le m2

Tel: 33 860 63 33 / 33 849 5757 / 77 638 46 41 / 77 845 3838 / 78 112 56 56



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org



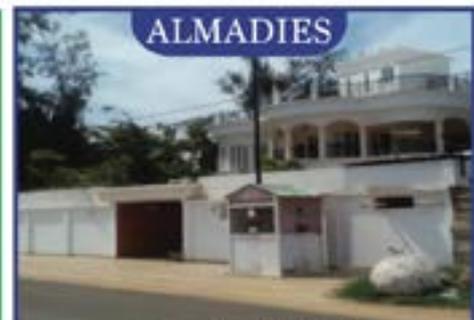
SOTRAC MERMOZ

Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de
R+5 neuf derrière Université du Sahel
à Mermoz avec 2 façades, standing :
Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol,
concierge et gardien, groupe
électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.**

ALMADIES



Grande villa R+2
à louer sur la corniche des
almadies vue sur mer
: 10 chambres SDB + 6 salons
Prix : Nous consulter.

**Mbour, sortie
Malicounda
en face TQG: RN1**
Des magasins à Louer
75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO
près de la CBAO RN1**
2 magasins à louer;
520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face
hôtel les filets bleus**
1 magasin + F3 sur
900m2 environ à louer
Prix : nous consulter

**ZAC MBAO Cité Sona-
tel IMMEUBLE NEUF :**
2 chambres + 1 salon et
studio à louer.
Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique

Profilux pprofilux



Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41

FAGOO International
NOU - ALU - PVC - FERME - PEINT
SERRAILLERIE ET COUVERTURE

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coque maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyzoom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration

2 ans de garantie

100% inox 304
idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com www.fagoo.net

Parcourez le Sénégal



➤ Pour vos réservations: **Tél. 33 865 36 36**
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com



✓ Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA



Hôtel Paris
KAOLACK



Le Bédik
DE
KEDOUGOU



KEPARANGA
SALY
★★★★



HORIZONS BLEUS

— GROUPE —

suivez-nous:



Le Relais
TAMBA



Le Relais
KOLDA



Le Relais
KEDOUGOU



CAP TOURS
Sénégal RÉNTAL

CAPTOURS est la société référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS spécialisée dans la location de voitures et transport touristique présente au Sénégal depuis plus de 20 ans.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives



Réservations

Tél: 33 825 97 27



• OKAÏ •
L'OASIS DU DÉSERT



Le Relais
DE
KAOLACK



Le Relais
DE
TAMBA



CAP TOURS
Sénégal RÉNTAL

LA MAISON DE CLARA



Hôtel - Restaurant à Ngaparou



Scannez moi



et consultez
notre site

**Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris
à partir de 50.000 CFA / nuitée**

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone,
La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes
ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

**Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un
choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.
Tous les midis du lundi au vendredi pizza à 5000 CFA**



Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46 - 76 424 52 46
www.maisondhotesclara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com

Annonces immobilières

À LOUER BEL APPARTEMENT meuble et équipé 2 chambres. Salon/salle à manger terrasse à Mermoz. Parking. Bien situé. Très sécurisé. **WWW.APARTSENEGAL.COM**

A LOUER AUBERGE 8 CHAMBRES, Bar-restaurant, piscine, bureau, appartement 1 chambre, salon salle de bain. Loyer 400.000F Bail commercial 70 millions Saly Niakh Niakhal **TEL : 77 787 70 77**

À VENDRE



Vend terrain 150 m2 TF à 27 000 000 FCFA dans quartier résidentiel à Keur massar.
Contact: 78 898 14 23 ou 0033625736516

VENDE (SANS INTERMÉDIAIRE) au Virage F3, Salon+2 chambres. Proche de la mer et toutes commodités. **TEL : 77 524 48 13**

VENDS UNE VILLA 300M2 + annexe personnel 70m2. Surface terrain 675m2 à YENE-TOD (10 km aéroport), route goudronnée proche de la mer 2e Rang : 5 chambres + 3 SDB+ 1 WC visiteur, grand salon + terrasse couverte. 85M pas courtiers/meublé. Contact only par SMS **77 181 41 01 POUR RV VISITE CURIEUX S'ABSTENIR**

2 GRANDS APPARTEMENTS A LOUER EN CENTRE VILLE... TRÈS BONNE OPPORTUNITÉ. TEL 706584753

VENTE IMMEUBLE AVEC PLAN ARCHITECTE de 3 appt et 1 studio à liberte 6 ext . Val loc 900 000 / mois . **TEL 70 334 78 24**

A LOUER GRANDE CHAMBRE Ouest Foire 60 000F 2 mois d'annonce Tel: 07 68 15 49 01 Paris **78 426 53 68 SYLLA PARIS**

À VENDRE



Terrain de 150m2 sis au lotissement "Bargny ville verte", non loin du "Marché d'intérêt national" et de la gare du TER.
Prix : 8 000 000 F Tél +221 77 436 53 88

Personnel de maison

JE SUIS UN JEUNE TOGOLAIS. Je réside à Keur Mbaye Fall. Je suis à la recherche d'un travail. Je suis prêt à accepter n'importe quel travail. **TEL : 78 176 71 40**

FEMME CHERCHE DU TRAVAIL nounou expérience 11ans du lundi au vendredi j'ai fait ma formation chez les sœurs Intéressé contactez-moi **77 596 20 44 OU 76 016 66 49**

JE SUIS À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI comme femme de ménage dans un bureau. Joignable **AU +221 70 456 74 96**

CHEF CUISINIER TOGOLAIS cherche emploi Diner **TEL: 77 701 26 01**

UN CHEF CUISINIER BURKINABÉ cherche un emploi italien français espagnol **TEL: 77 996 50 38**

CHRISTIAN BATESTI

INSTRUCTEUR FÉDÉRAL

STAGE DE BOXING

LE SAMEDI 14 ET DIMANCHE 15 JUIN 2025 À

Horaires
9h/12h et 14h/16h30

La Salle de Sport Route de Saly, Ngaparou

9 X CHAMPION D'EUROPE PROFESSIONNEL
4 X CHAMPION DU MONDE PROFESSIONNEL
CEINTURE ROUGE DE FULL BOXING (CEINTURE NOIRE 9 EME DAN).

Le stage est pour tous les niveaux et tous les âges

Tel : 78 834 93 72 - +33 6 49 47 73 84

Scannez moi

et consultez notre site

Tarifs spéciaux pour les résidents du Sénégal sur demande

Découvrez un lodge d'exception dans le Sine Saloum !



📍 Île de Dionewar, Sénégal
📞 77 843 96 44

✉ gerant@keurpapaye.com
🌐 www.keurpapaye.com

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Confiez-nous votre bien !



+221 78 682 12 81

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
Route de Ngaparou, Saly Portudal.

Scannez moi



Notre sélection coup de coeur !



GUERIGNE | En résidence villa 3 chambres
124 millions FCFA - 189 000 €



TITRE FONCIER

SALY | Villa en résidence 2 chambres
172 millions FCFA - 263 000 €



LOCATION ANNUELLE

SALY | En résidence villa meublée
3 chambres avec piscine commune
1 125 000 FCFA / 1 715 €



EXCLUSIVITE

NGAPAROU | Propriété 250 m² sur un terrain de 1 037 m²
223 millions FCFA - 340 000 €



ACHAT / VENTE
LOCATION
GESTION

HAMAC
— IMMO —

Scannez moi



et consultez
notre site

Votre partenaire de la Petite Côte



LA SOMONE, NORD DE SALY

Villa Contemporaine neuve dans un quartier calme résidentiel.
3 chs, 3 sdb,
cuisine super équipée et salon
Piscine et terrasse très agréable

137,900€ / 89.610.000 F CFA



NGAPAROU

Magnifique villa en résidence de 210 m² sur un terrain de 724 m², sécurisée, avec piscine, 3 ch, 3 sdb, 2 WC séparés, proche de Saly center et à 800 m de la plage. Entièrement meublée, état impeccable.

319,300€ / 207.545.000 F CFA



NGAPAROU

Située dans un quartier convoité, résidentiel à 800 m de la mer et à 900m de Saly center. Villa de plein pied de 380m sur un terrain de 1400m entièrement meublée et équipée. 5 chambres dont une suite parentale, piscine solaire à débordement...

615,000€ / 399.000.000 F CFA

info@hamac-immo.com / (+221) 776 761 911 / www.hamac-immo.com



IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



NGAPAROU

A 600m de la plage! Villa 184m2 hab.
4 chs dont 1 indép., abri voiture, sur 600m2
de terrain gazonné, arboré. **137.751.000 Fcfa**



NGUERIGNE

Dans un parc luxuriant de 5665m2 avec cocotiers villa 340m2 hab., 2 chs, 2 bungalows indép., double garage, **358.000.000 Fcfa**



NGUERIGNE

Projet clef en main! Villa 180 à 232m2 hab.
3 à 5 chs, 769 à 1188m2. Prestations haut de gamme. **À partir de 164.000.000 Fcfa**



SALY

A prox. de l'École Française, villa de 190m2 hab., 3 chs, terrasse couverte, pool house, terrain de 1000m2 arboré. **199.500.000 Fcfa.**



NGUERIGNE

Notre coup de 

Villa neuve, domaine sécurisé, 234m2 hab., + 1 studio indép., 1000m2 arboré, piscine solaire, isolation plafond. **245.000.000 Fcfa**



SOMONE

Dans un quartier résidentiel, villa 90m2 hab., 2 chs, terrasse couverte 40m2, parking. Extension possible. **82.000.000 Fcfa.**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com



TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



C'est l'été CHEZ Auchan



Nouveauté | Restez stylés cet été avec notre nouvelle collection de vêtements
Inextenso et accessoires disponible dans vos magasins Inextenso !

Retrouvez nos offres pour cet été dans vos magasins et sur notre site www.auchan.sn

LULU

HOME INTERIOR

PROMO
sur plusieurs articles

-25%

-30%

-50%

Sofa



Scannez moi



et consultez
notre page



LuLuSenegal

Corniche Ouest, Fann Résidence, Rue 8
(Face Olympique club), Dakar, Sénégal

33 864 37 07  Info@manikasenegal.sn - www.lul.sn

SENEFOOD

Salon International Pour L' Alimentation

12^{ème} SALON INTERNATIONAL
POUR L'ALIMENTATION
ET LA TRANSFORMATION
ALIMENTAIRE

SENEPACK

Salon International Pour L' Emballage

12^{ème} SALON INTERNATIONAL
POUR L' EMBALLAGE



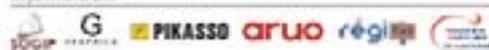
19-21
JUIN
2025
DAKAR SENEGAL
CENTRE DES EXPOSITIONS
DE DAKAR DIAMNIADIO

www.senefoodexpo.com · www.senepack.com
f senefoodsenepack @ senefood_senepack in hageexhibition

Membre Associé Le Syndicat De



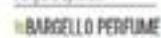
En partenariat avec



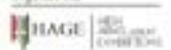
Organe Sponsor



Langue Sponsor



Organisé Par





📍 CENTRE COMMERCIAL SEA PLAZA - CORNICHE OUEST - DAKAR

☎ 76 621 69 21

📷📘 resto.casinoplaza

OUVERT 7 JOURS /7 - LIVRAISON TOUS LES JOURS DE 13H À 20H

Des saveurs ensoleillées à déguster chez vous.

- 🍷 THIEBOU DIEUNE 6.900 F
- 🍷 SUGGESTION DU JOUR 5.900 F
- 🍷 NEMS 3.500 F
- 🍷 WOKS & PÂTES
 - Pennes arrabbiata 5.900 F
 - Pennes aux 4 fromages 5.900 F
 - Spaghettis bolognaise 5.900 F
 - Tagliatelles forestière 5.900 F
 - Wok poulet 6.900 F
 - Wok bœuf 6.900 F
 - Wok crevettes 9.000 F
 - Raviolis aux 3 fromages..... 5.900 F
 - Raviolis au bœuf..... 5.900 F
 - Raviolis aux champignons... 5.900 F
 - Gnocchis 5.900 F
 - Sauce champignons, Sauce poivres
 - Sauce fromages,
- 🍷 CRÊPES..... 3.500 F
 - Nature
 - Nutella
 - Sucre
 - Banane nutella
 - Caramel beurre salé
- 🍷 PIZZAS..... 5.900 F
 - Reine
 - Océane
 - Texane
 - Margarita
 - 4 fromages
- 🍷 BURGERS..... 5.900 F
 - Eggs
 - Chicken
 - Double cheese



Tous les jours "Thiébou Dieun" & une suggestion de plat Sénégalais



PTW

PLAZA TERANGA WEEK

DU 11 AU 15 JUIN 2025

*Venez en joueur,
repartez en champion.*



Consultez
le programme ici



INFORMATIONS

+221 77 266 56 06 // +221 77 576 59 04 // +221 77 271 51 69

OUVERT MIDIS ET SOIRS

Le Tajine

Club House

**RESTAURANT
MAROCAIN**



Salle climatisée



Tous les Vendredis soirs



**Avec Sadio Cissokho
et Bru Didier**



Ouvert du Lundi au Samedi midi et soir
Route de Ngaparou à coté de la salle de sport
Réservation au : **77 128 80 10**

CR FITNESS

VENTE MATÉRIEL DE MUSCULATION CARDIO - SAV

POUR LES PROFESSIONNELS,
PARTICULIERS, SALLES DE FITNESS,
CENTRES DE FORMATION SPORT
HÔTELS, CLINIQUES , HOME GYM



MATÉRIELS DISPONIBLES DANS NOTRE SHOWROOM !!



Tapis de course Matrix T7xi



Tapis de course Matrix TIX



Vélo droit Matrix V7xi



Vélo allongé Matrix R7xi



Elliptique Matrix E7xi



Escalier Matrix C7xi



Press à jambe Matrix



Adductor Press Matrix



Machine abdominale Matrix



Cross over poulie vis à vis Matrix



Développé incliné magnum Matrix



Développé couché Matrix

SHOWROOM Saly Joseph, Route de Diambars, au bout du goudron
77 090 53 16 / 77 687 22 15 - crfitness72@gmail.com

 [crfitness_saly](https://www.instagram.com/crfitness_saly)  [@crfitness8](https://www.facebook.com/crfitness8)

BCH

5^{ème} SALON
INTERNATIONAL
DE BEAUTÉ,
DU COSMÉTIQUE
ET DE L'HYGIÈNE

19-21
JUN
2025
DAKAR SENEGAL
CENTRE DES EXPOSITIONS
DE DAKAR DIAMNIADIO



www.bchexpo.com

f @ bchexpo
in hageexhibition

Nous Avons Le Soutient De



En partenariat avec



Bag Sponsor



Lanyard Sponsor



Organisé Par



Fina - Institut Spa

Massage à domicile ou au salon

78 437 70 02 - 77 705 07 13 - 77 152 91 88

Tima massage

Integral - Body body - Nuru
Sénégalais - Sensuel
Américain - Sportif - Cajoling

78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92

Sensation massage

Doux - Relaxant
Tonifiant - 4 mains
à domicile

TEL : 77 137 16 72 - 77 429 11 53 - 70 523 53 86 - 75 252 37 19

Mya massage

Au salon ou À l'hôtel

Relaxant - Body body
Nuru massage
Royal - tonifiant

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46

Fina - Institut Spa

Massage à domicile ou au salon

78 437 70 02 - 77 705 07 13 - 77 152 91 88

Les professionnels de l'automobile

AUTO RAPIDE

辉越汽车修配有限公司

AUTO RAPIDE - SARL

SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE

Diagnostic par ordinateur gratuit

DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO
Responsable Chinois +221 78 198 72 33
Responsable international +221 77 621 02 02

Notre expertise à votre service !

- Professionnels en tolérances, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus



senagro

3^{ème} SALON INTERNATIONAL
DES MACHINES, ÉQUIPEMENTS
ET TECHNOLOGIES AGRICOLES

19-21 JUIN 2025
DAKAR SENEGAL

CENTRE DES EXPOSITIONS
DE DAKAR DIAMNIADIO



www.senagroexpo.com • info@senagroexpo.com

f @ senagroexpo in hageexhibition

Membre associé à la Société des Expositions



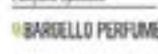
En partenariat avec



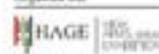
Bring Sponsor



L'artisanat Sénégalais



Organisé par





AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



SPORTAGE 4X2 LUXE

54 200 KMS | 12/09/2022

Automatique | Gris | Essence

18 000 000 TTC



SPORTAGE 4X2 SMART

62 300 KMS | 24/11/2022

Automatique | Rouge | Essence

14 900 000 TTC



L200 DC GL + FULLBOX

20 320 KMS | 08/11/2023

Manuelle | Blanc | Diesel

16 900 000 TTC



C ELYSEE 1,6L

87 000 KMS | 19/04/2019

Automatique | Gris | Essence

3 900 000 TTC



BERLINGO FGN

54 500 KMS | 10/12/2021

Manuelle | Blanc | Essence

~~8 000 000 TTC~~

7 000 000 TTC

PROMO



C5 AIRCROSS SHINE CUIR

57 250 KMS | 17/10/2022

Automatique | Gris | Essence

16 300 000 TTC



KIA SOUL

53 000 KMS | 25/07/2019

Manuelle | Marron | Essence

5 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISÉ DE L'AUTOMOBILE





**MITSUBISHI
MOTORS**

Drive your Ambition

THE ALL- NEW MITSUBISHI
L200 / TRITON



*Photos non contractuelles

LA LEGENDE...



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**


AutoRent
Louez en toute liberté

www.senegalaise-automobile.com /

33 849 38 38