MI AVRIL 2025 N°292

TAM-TAM

Je cherche je trouve

Tél : 77 411 12 14

BSDA n°19017 du 22/12/09

dc delta cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

HORIZONS BLEUS
CHAINE HÔTELIERE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales

Habitat
Voir page 2

Les bons plans resto
page 11

Immobilier
Dakar
page 18

Immobilier
Petite Côte
page 23

Agenda culturel
page 26

Auchan
Votre avis nous intéresse
Comment sa marche ?
page 29

Automobile
page 30

smart concept
buildsmart
ALUMINIUM
BY SMART CONCEPT
VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34
39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar,Sénégal
Suivez-nous :

SENEGINDIA SA

CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

ÉVOQUE BOURGUIBA

Livraison dans 12 mois

Yoff Virage, Route de l'aéroport. Dakar, Sénégal

contact[at]senegindia.com - 33 820 77 96 - 77 777 60 60

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits

La fierté de l'industrie sénégalaise

Dakar - 27 rue Vincent

commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com

77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04

33 823 13 99

NEUCE

UN SOL PARFAIT,
UNE RÉSISTANCE
À TOUTE ÉPREUVE !

NEUCE SÉNÉGAL
TF 7300 Feue Dior ·Dakar |
Ouest Foire Sipres 4, Dakar
Tel: +221 77 347 99 15

www.neuce.com
Neuce Senegal

MENUISERIE PVC
SUR MESURE
Tout type d'ouverture en «PVC»

PROFILUX
LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

Fenêtre Porte Volet roulant Moustiquaire

— Fermeture hermétique
— Isolation phonique
— Isolation thermique
— Isolation acoustique

Gris Anthracite Chêne Doré Blanc

Profilux
pprofilux

PANNEAUX COMPOSITES
EN WPC
Pour sol et façade

Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41

dc
delta
cuisine

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

SOL
solsolaires

Panneaux Solaires

de
200 Wc
à
550 Wc

Pompes Solaires à des prix solaires ...*

PISCINES

de 5 à 80 m3/H

** 600.000 F Pompe 500 W : 15 m3/H*
avec coffret et 2 Panneaux 380 W Mc

AGRICULTURE

de 6 à 45 m3/H

** 350.000 F Pompe 750 W 6 m3/H 2,5 Bar*
avec coffret et 2 panneaux 550 W Mc

FORAGE

Sur étude

Plus de 500 modèles

Pompe à Chaleur Solaire

Bassin 100 m3

Eclairage Résidentiel Solaire design ...

Appliques Solaires

20 x 20 cm

35.000 F

Bornes Solaires

H. 40 / 60 / 80 cm

Aluminium Anthracite

Fonctionnement Automatique

Eclairage Blanc ou Jaune

De forme ronde ou carrée

35.000 à 45.000 F

Éclairage toute la nuit
Marche / Arrét automatique

Tube Cuivre

Chauffe-eau Solaire

150 L - 475.OOO CFA

Lampadaire Solaire

Structure Aluminium

Panneau Solaire 6 V/ 50 W

Batterie Lithium-Ion 3.2 V/ 48 AH

80.000 F

Poteau Galva 5 M - 100.000

P/WA : 77.644 34 86 **www.solsolaire.com** **SENEGAL**

SEN BO DESIGN

POUR TOUTES VOS DÉCORATIONS INTÉRIEURES

NOS CUISINES VÉGÉTALISÉES POUR VOTRE BIEN ÊTRE

Adresse : Sacré Cœur 2 Centre commercial

Bin Abdallah près de Auchan

Tel :78-177-11-11 78-103-33-33

BOBOSERVICES2023@GMAIL.COM

www.senbodesign.com

SEN BO Design By BOBO SERVICES SUARL

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TRC
TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

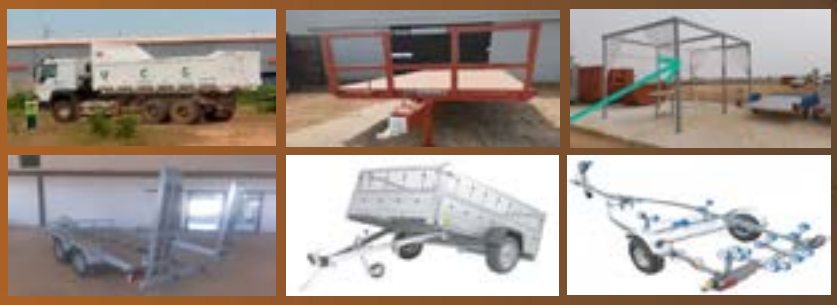
TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24

FAGOO

FAGOO International

Fourniture et pose de:
-Rampes d'escaliers en inox
-Balcons en inox
-Escalier coté maçon
-portes en inox
-Grilles en inox
-Skydoom
-Baie vitrée en ALU
-Faux plafond en ALU
-Construction et décoration

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

2 ans de garantie

100% inox 304
idéal bord de mer

Baie vitrée en ALU avec verre sécurit feuilleté rempli
Habillage mur et poteau en alucobond

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com
www.fagoo.net

ISTANBUL ELECTRIC

PVC ET ALUMINIUM

Porte-fenêtre, rampe d'escalier, balcon en PVC ou en aluminium sur mesure, double ou simple vitrage, tout matériel électrique, câble électrique, groupe électrogène, etc.
Passez vite vos commandes !

ISTANBUL ELECTRIC

En face senelec Rufisque sur la Route nationale
info@istanbulmenuserie.com - Tel : 33 880 29 80 / 77 201 99 11

RESTAURANT CASINO PLAZA

CENTRE COMMERCIAL SEA PLAZA - CORNICHE OUEST - DAKAR
76 621 69 21
resto.casinoplaza
OUVERT 7 JOURS /7 - LIVRAISON TOUS LES JOURS DE 13H À 20H

Des saveurs ensoleillées à déguster chez vous.

- THIEBOU DIEUNE ..... 6.900 F
- SUGGESTION DU JOUR ..... 5.900 F
- NEMS ..... 3.500 F

WOKS & PÂTES
- Pennes arrabbiata ..... 5.900 F
- Pennes aux 4 fromages ..... 5.900 F
- Spaghettis bolognaise ..... 5.900 F
- Tagliatelles forestière ..... 5.900 F
- Wok poulet ..... 6.900 F
- Wok bœuf ..... 6.900 F
- Wok crevettes ..... 9.000 F
- Raviolis aux 3 fromages ..... 5.900 F
- Raviolis au bœuf ..... 5.900 F
- Raviolis aux champignons ..... 5.900 F
- Gnocchis ..... 5.900 F

Sauce champignons, Sauce poivres Sauce fromages,

CRÊPES ..... 3.500 F
Nature
Nutella
Sucre
Banane nutella
Caramel beurre salé

PIZZAS ..... 5.900 F
Reine
Océane
Texane
Margarita
4 fromages

BURGERS ..... 5.900 F
Eggs
Chicken
Double cheese

Tous les jours "Thiébou Dieun" & une suggestion de plat Sénégalais

CASINO PLAZA

PTW

PLAZA TERANGA WEEK

DU 11 AU 15 JUIN 2025

Consultez le programme ici

Venez en joueur, repartez en champion.

INFORMATIONS
+221 77 266 56 06 //+221 77 576 59 04 // +221 77 271 51 69

LULU

HOME INTERIOR

CAFÉ STORE

Cuisine non stop

Apprécier et se régaler

Privatisation - Événementiel

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h

Réservation, Commande & Livraison au 78 584 95 95

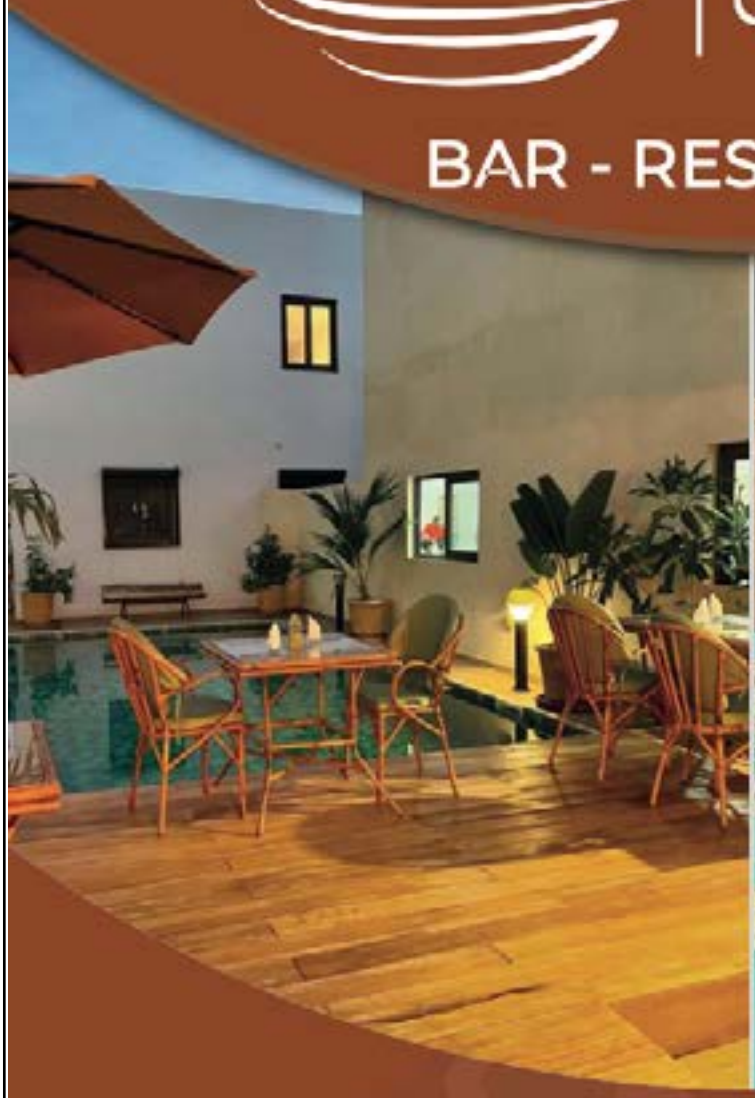
Corniche Ouest, Fann résidence, Dakar (500m du Radisson)

www.lulu.sn LuLuSenegal LuLuSenegal 33 864 37 07

À NGAPAROU

le Tajine
Club House

BAR - RESTAURANT



Tajines et Couscous
100% marocain

Ouvert du Lundi au Samedi à partir de 19 h
Route de Ngaparou à coté de la salle de sport
Réservation au : **77 128 80 10**

LE PETIT ZING
Saly Sénégal
BAR - RESTAURANT - PIZZERIA
SNACK

Happy HOUR
MOITIÉ PRIX
dès le premier verre
TOUS LES JOURS
DE 11H À 13H
18H À 19H 30

-25%
Sur l'addition
SUR TOUTE LA CARTE
TOUS LES LUNDIS ET MARDIS
Hors menu Starter à partir de 20h

.menu STARTER
TOUS LES JOURS
midi et soir
1 entrée + 1 plat ou 1 plat + 1 dessert
5000 F / personne
Sauf Samedi et soirée Monteiro
1 entrée + 1 plat + 1 dessert
6 500 F / personne
Chaque semaine un nouveau menu
avec 5 entrées, 5 plats et 5 desserts

Vieux Mac Faye
Samedi 26 Avril

PHILIP MONTEIRO
Dîner spectacle
à partir de 21h
Jeudi 1er Mai

Finale Miss Petite côte
Édition 2025
Samedi 10 mai à partir 21h

Ouvert 7/7 Du dimanche au mercredi de 9h à 1 h - Service restauration continue de 12h à 1h
Du jeudi au samedi de 9h à 2h - Service restauration continue de 12h à 2h
Réservation 33 957 01 58 / 77 160 41 52 - Saly en face supermarché casino
www.lepetitzing.com
le pêtit zing sâly

LA MAISON DE CLARA

Hôtel - Restaurant à Ngaparou

Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris
à partir de 50.000 CFA / nuitée

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone, La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.
Tous les midis du lundi au vendredi pizza à 5000 CFA

Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46 - 76 424 52 46
www.maisondhotesclara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com

Découvrez le Sénégal

• Hôtel et Restaurant KEPARANGA

Piscine Lagon et cadre verdoyant à Saly

KEPARANGA
Hotel - Bar - Restaurant
★★★★

Nuitée à partir de **55.000** FCFA personne

RÉSERVATIONS ET INFOS

Tél. 33 865 36 36 78 156 56 66
reservation@horizons-bleus.com
www.horizons-bleus.com

Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal

Le Relais DE KOLDA | Hôtel de Paris KAOLACK | Le Bédik DE KEDOUGOU | KEPARANGA SALY ★★★★

HORIZONS BLEUS
GROUPE

suivez-nous:

Hôtel et Restaurant OKAÏ

Une expérience unique dans le désert

HORAIRES

Navette Saly -> OKAÏ -> Saly
- Départ les vendredis à 17h00
- Départ les samedis à 12h00
- Retour les dimanches à 16h00

Navette Dakar -> OKAÏ -> Dakar
- Départ les vendredis à 17h00
- Départ les samedis à 12h00
- Retour les dimanches à 16h00

Tarif Aller ou Retour Simple
12.000 FCFA personne

Tarif Aller & Retour
22.000 FCFA personne

RÉSERVATIONS ET INFOS

Téls. 77 332 85 56 - 77 638 35 32
resa1@captours-senegal.com
www.captours-senegal.com

OKAÏ
OASIS DU DÉSERT

CAP TOURS
Senegal RENTAL

CAPTOURS est la société de référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS, présente au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisée dans la location de voitures et transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations
Tél: 33 825 97 27

OKAÏ
OASIS DU DÉSERT

Le Relais DE KAOLACK

Le Relais DE TAMBA

CAP TOURS
Senegal RENTAL

Les professionnels de l'immobilier

Que se passe t'il si un copropriétaire décide de ne pas payer ses charges de copropriété ?

On ne le dira jamais assez. Bien sûr, il porte préjudice à l'ensemble des copropriétaires de l'immeuble et bien sûr, l'agence devra le poursuivre pour ses impayés.

Mais si on poussait la réflexion un peu plus loin ?

Savez-vous que réellement ce qui se passe lorsqu'un copropriétaire ne paye pas ses appels de fond ? et bien tout simplement, les copropriétaires sont solidaires des charges à payer. En d'autre terme, ils devront payer à la place du mauvais payeur.

Alors oui, dis ainsi, cela peut paraître fort injuste. Mais en regardant de plus près les conséquences de son acte, voici ce qui peut arriver :

Supposons que dans une copropriété, plusieurs copropriétaires décident de ne plus ou pas payer ou payer à la fin de l'année. L'agence qui va gérer les comptes va se retrouver en défaut de paiement par manque de trésorerie.

Qu'est-ce que cela veut dire ? Tout simplement que si la facture d'électricité des parties communes, l'eau, le gardiennage ou le nettoyage, par exemple, ne sont pas payés, cela peut entrainer une rupture certaine des contrats en cours. C'est la raison pour laquelle les copropriétaires se doivent d'être solidaires. En cas de non règlement d'un membre de la communauté, tous les autres peuvent être impactés.

Et ce qu'on oublie trop souvent, c'est que la dette appartient au lot. Cela signifie que si le copropriétaire n'a pas payé ses appels de charge et qu'il vend son appartement, l'acquéreur est redevable des sommes non régularisées par le vendeur indélicat.

C'est pour cette raison que les notaires se doivent de vérifier qui gère le syndic de la copropriété et doivent écrire à ce dernier pour solder la dette, avant de finaliser la cession du bien.

Et j'en profite pour signaler qu'à l'heure actuelle, au Sénégal, il n'y a pas, à ma connaissance, de registre interrogeable régulièrement (digital ?) qui permettrait aux notaires de vérifier qui est syndic de copropriété des immeubles et qui obligerait les agences immobilières (ou autres syndics) à signaler leur mandat de syndic en cours. Cela permettrait pourtant une meilleure communication entre les notaires et les syndics de copropriété.

Je vous souhaite une bonne lecture

Cathy SUAREZ
anais.reseau@gmail.com

À LOUER

N'GUERIGNE

villa tout confort, 4 chambres + studio, grand garage.

Loyer : 800000 Fcfa/ mois

Entretien piscine + gardien restent à la charge du propriétaire.

WHATSAPP : +33 6 07 04 09 89

Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73
www.rimsenegal.com

APPARTEMENT DE STANDING
à louer a la cité Africa Ouakam, salon, 1 chambre, une salles de bain, cuisine équipée, wc visiteur, buanderie dans une résidence avec piscine salle de sport. **LOYER 800 000 FCFA**

NGOR : APPARTEMENT À LOUER,
salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000FCFA**

APPARTEMENT À LOUER A SACRÉ CŒUR
dans immeuble neuf avec piscine et salle de sport rez de chaussée, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, cour, terrasse. **LOYER 850000FCFA**

MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER AU POINT E
salon salle a manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOYER 1 300 000FCFA**

Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. **Duplex** : 5ème et 6ème Etage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse duplex **2 000 000Fcfa** - Salon 3 chs à **950 000 F cfa** - Salon une ch **500 000 Fcfa** Salon 2 chambres en rdc de jardin à **700000Fcfa**

FANN RÉSIDENCE : duplex à louer Résidence avec piscine, Espace Vert, Salle de sport, parking 1er étage avec : hall d'entrée, terrasse, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, WC domestique, 1 ch avec salle d'eau. 2e étage : un vestibule, 1 ch parentale avec dressing et salle de bain, 2 chs avec salles de bain. **NOUS CONSULTER**

BELLE VILLE À LOUER AUX MAMELLES À LA CITÉ CHEIKH AMAR, R+1 un salon salle a manger avec cuisine américaine équipée, 2 patios, garage, 4 chambres, dont chambre parents avec dressing, 4 salles d'eau, terrasse avec une cuisine africaine. **LOYER 1 200 000FCFA**

APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES
(en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau,1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien24h/24

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

IMSEN

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar

Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14
Fax: 33 842 26 52
imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

VENTES

MBOUR ENTRÉE SALY VILLA R+ 1 MEUBLÉ AVEC 5 CHAMBRES CHACUNE AVEC SA TOILETTE INTÉGRÉE + GARAGE CIUR AVANT ET ARRIÈRE CHAMBRE GARDIEN PISCINE JARDIN... Nous consulter

CENTRE VILLE : Appt F3 - 2 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 162 m2 Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

Sicap Mbao ville Neuve : villa 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes belle finition Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Ref MG Prix..... **Nous consulter**

ZAC DE THIES terrain de 600 M2 cloture en bordure de route TITRE FONCIER Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants terrain de 150 m2 bail Ref ND PRIX **15 Millions**

MBORO: FERME 1ha avec bâtiments Ref ND... **80 millions**

MBORO PLAGE: Terrain 9400 M2 Ref MG **Nous consulter**

OUAKAM : Les dunes 2 ch s, salon, cuisine, 3 balcons 2 salles d'eau, toilettes visiteur, 100 M2 gardiennage 24/2, parking intérieur, jardin NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES REF ND PRIX **46 millions**

LOCATION APPARTEMENTS

DIEUPEUL 4 : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salles d'eau wc visiteur espace familial balcon Réf MG Prix **450.000 F**

MERMOZ PYRO : Joli Appt 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage Réf NFD Prix..... **1.600.000 F**

NGOR : Immeuble R+2 NEUF 2Apts de 3 chambres avec sa toilette intégrée salon, wc visiteur, cuisine, balcon - parking 2 Apts de 2 chambres salon, 2 salles d'eau, espace familial ,cuisine balcon - 2 Appts de 1 chambre salon - salles d'eau Ref ND PRIX..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE: Meublé Apt RDC 2 chambre chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, cuisine entièrement équipée, salon, terrasse, piscine commune + parking sous sol, gardiennage 24/24 Ref NFD PRIX... **75.000 F JOUR**

ALMADIES : Meublé Appt 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteu, toilette domestique, gardiennage, ascenseur, groupe électrogène + parking sous sol Ref MG PRIX..... **125.000 F /Jour**

AMITIE 2: 2 Appt meublé 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, toilette visiteur, cuisine, buanderie gardien, groupe, ascenseur Ref NS Prix..... **60.000 f / Jour**

SACRE CŒUR 1 : Meublé, 3 chs chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage ascenseur, groupe, parking sous sol Ref MG PRIX..... **125.000 F /Jour**

ALMADIES MERIDIEN : 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine équipée, toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol, gardiennage 24h/24 Salle de sport, salle d'atterite 2 balcons / vue/mer Réf ND Prix..... **Nous consulter**

SACRE CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés une chambre salon cuisine toilette REF ND PRIX **250.000 FCFA**

SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 8è étage 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon, toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène, parking Ref MG PRIX..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE : Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer, parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène Réf NS PRIX..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

SALY: VILLA BIEN MEUBLEE 5 chs sdb 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, 2 voitures, ch gardien, jardin + piscine + cour avant et arrière Réf ND..... **150.000 f/ JOUR**

VDN : CITE TABAGO VILLA R+2 : 5 chs avec sdb, 2 salons, salle à manger, espace familial , garage, cuisine, cour arrière, toilette domestique, balcon Réf ND Prix..... **1.000.000 F**

SOTRAC MERMOZ : VILLA R+1, 4 chs, 1 salon, 1 salle à manger, 3 salles d'eau, cuisine, balcon, buanderie, garage cour Réf ND Prix..... **1.100.000 F**

NGOR : Villa R+1, 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon, piscine, air de jeu pour enfants terrain de foot, RESIDENCE FERMEE Gardiennage 24/24 Ref NFD Prix..... **1.300.000 F**

MERMOZ : VILLA R+1 5 chambres, salon, salle à manger, 1 cuisine, 2 garages, 2 cours avant et arrière, 4 salles d'eau + wc visiteur + 2 balcons Ref NS Prix..... **1.200.000 F**

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres, salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, PRIX..... **50.000 F /Jour**
Réf MG le mois..... **900.000 F**

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chs salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND PRIX... **125.000 F**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres - 1 salon, 1 cuisine cour arrière, 4 toilettes, WC visiteur-cour-buanderie, garage-balcon Réf NFD PRIX ..... **Nous consulter**

Sacré Cœur Keur Gorgui : Villa R+1 5 chs, salon, salle à manger, cuisine 4 toilettes, WC visiteur cour, buanderie, garage, chambre domestique Réf NS PRIX... **Nous consulter**

VENUS IMMO

- Gestion immobilière
- Location et vente de biens immobiliers

LOCATION APPARTEMENTS

AQUANIQUE Yoff Virage
Année de Construction : 2023

- Surface Totale : 193m2
- Type de Logement : Appartement
- Nombre de Chambres : 3
- Batiment : A
- Étage : 2e - **Prix : 1 600 000 F**
- Atout : Vue sur mer

- Surface Totale : 193m2
- Type de Logement : Appartement
- Nombre de Chambres : 3
- Batiment : C - Etage : 2e
- **Prix : 1 500 000 F - 1 400 000 F**
- Atout : accès direct au Jardin

- Surface Totale : 193m2
- Type de Logement : Appartement
- Nombres de Chambres : 3
- Batiment : B
- Etage : 7e - **Prix : 1 500 000 F**
- Atout : vue partielle sur mer

I-GREC
Almadies

- Surface Totale : 198m2
- Appartement
- Nombres de Chambres : 3
- Etage : 1er - **Prix : 900 000 F**

- Surface Totale : 198m2
- Appartement (meublé)
- Nombres de Chambres : 3
- Etage : 4e - **Prix : 1 600 000 F**

EVOQUE : Bourguiba
Année de Construction : 2023

- Type de Logement : Appartement
- Nombres de Chambres :
- Numéro : A
- Etage : 4e - **Prix : 1 000 000 F**

- Type de Logement : Appartement
- Nombres de Chambres : 3
- Numéro : A
- Etage : 8e - **Prix : 1 300 000 F**

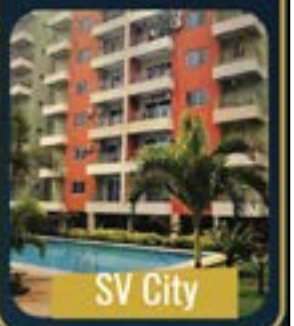
- Type de Logement : Appartement
- Nombres de Chambres : 3
- Numéro : B
- Etage : 2e - **Prix : 850 000 F**

- Type de Logement : Appartement
- Nombres de Chambres : 3
- Numéro : B
- Etage : 10e - **Prix : 1 500 000 F**

SV CITY: Yoff virage, route de l'aéroport

- Type de Logement : Studio
- Nombres de Chambres : 1
- Etage : 2e - Prix : 300 000 F

- Type de Logement : Appartement
- Nombres de Chambres : 3
- Etage : 3e - Prix : 1 500 000 F



Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar
info@venusimmo.com - www.venusimmo.com
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42

CABINET IMMOB

immonde@orange.sn

www.cim.sn - c

Almadies : 33 868 99 98 / VDN : 33

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon,03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking.**1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue un Appartement composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :

- 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. PRIX : **400 000 F CFA HT**

- 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, Tespace familial.... **500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA : Loue 2appartements de types F4 RDC : 03 Chambres avec placards, salon,03 salles de bain,01 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin..... PRIX :**1 500 000 CFA HT**

1ER ETAGE :3 Chs avec clim, salon,3 salle de bain,1 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon.....**1 200 000 CFA HT**

POINT E : Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatises compose de 4 chambres , salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

..F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. . PRIX : **3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatise vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur .....**3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie.....**700 000 F CFA HT**

-4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie ..... **800 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES: Villa angle R+1 de 1ß28 m2. Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain,toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking ..... **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking.....**450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités.....**Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC.....**Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs 8 plateaux de bureaux,15 Apps, 2 Showroom.....**Nous consulter**

VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène.....**PRIX : 1 500 000/m²**

De 300 à 1000 m2

Parking sous sol, 4 ascenseurs, groupe électrogène

Showroom, toutes les commodités

VDN / Rond point cité Keur Guorgui, en face siège Sonatel

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr
contact@cim.sn
3 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**
ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**
Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier.. **Nous consulter**
AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**
AEROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé **Nous consulter**
BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route ..... **Nous consulter**
NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF.....**Nous consulter**
FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 lotissées et viabilisées .....**Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de.....**Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de **40 000 F/M2**
HLM DIAKHAY KEUR MASSAR: Terrain d'une supericie de 160m* .....**Nous consulter**
RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF **Nous consulter**
SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF..... **Nous consulter**
TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF .....**Nous consulter**
RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10: vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF **Nous consulter**
KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2. **Nous consulter**
AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m2..... .....**Nous consulter**
AVENUE BOURGUIBA: Terrain de 3 900 m2 bordure de route: .....**Nous consulter**
MARISTES: Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route. .....**Nous consulter**
VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m/ pieds dans l'eau. .....**Nous consulter**
Virages : Vend un terrain de 9000 m2 **Nous consulter**
DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m? titre foncer..... .....**Nous consulter**
FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m2 .....**Nous consulter**
MAMELLES: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2, 500m2..... **Nous consulter**

VENTE VILLAS

ALMADIES: vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **NOUS CONSULTER**
NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avectoutes les commodités et vue/mer.....**NOUS CONSULTER**
YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial .....**NOUS CONSULTER**
VDN SACRE kEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :.....**NOUS CONSULTER**
SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R +-1 sur 187mr' environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial .....**NOUS CONSULTER**

VENTE VILLAS

MBAO VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **NOUS CONSULTER**
MARISTES: Vend une villa angle de 300m* R-+-1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **NOUS CONSULTER**
MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+-2 d'une superficie de 914m2, TF PRIX.....:**NOUS CONSULTER**
HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superfice de 4379m2.....**NOUS CONSULTER**
MBAO :
Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial,2 salles de bain,1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie.....**NOUS CONSULTER**
LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neufavec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale.....**NOUS CONSULTER**
ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules.....**NOUS CONSULTER**
MARISTE CITE BELLE VUE:
vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale .....**NOUS CONSULTER**
SICAP AMITIE:villa R+2 de 200m2.....**NOUS CONSULTER**

NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatises compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APTCFA**

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

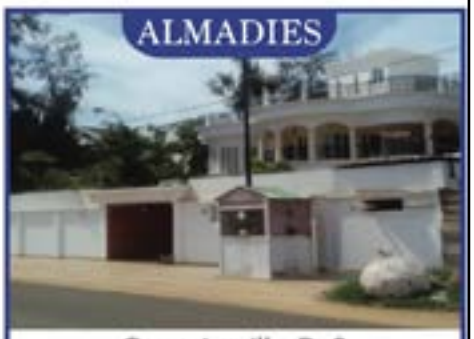
SOTRAC MERMOZ

Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

VENTE DE PARCELLES DEVANT NOTAIRE NIAGUE WOLOF SUR LA ROUTE PRINCIPALE PRES DE LAC ROSE : 194 PARCELLES AVEC EAU ET ELECTRICITE. PRIX NOUS CONSULTER.

ALMADIES



Grande villa R+2 à louer sur la corniche des almadies vue sur mer : 10 chambres SDB + 6 salons Prix : Nous consulter.

Mbour, sortie Malicounda en face TQG: RN1
Des magasins à Louer
75 m2 à 371 000 F TTC

Mbour, en face UNO près de la CBAO RN1
2 magasins à louer;
520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

Saly carrefour en face hôtel les filets bleus
1 magasin + F3 sur
900m2 environ à louer
Prix : nous consulter

ZAC MBAO Cité Sonatel IMMEUBLE NEUF :
2 chambres + 1 salon et studio à louer.
Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA
Toutes Transactions Immobilières
Villa n°5 Sacré Coeur III VDN
33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19

LOCATION APPARTEMENTS

Cité Damel immeuble résidence: 3 chs sal **1 500 000 F CFA**
Setel Mermoz: 3 chambres salon.....**1 300 000 F CFA**
Sacré coeur 3 : 2 chambres salon.....**300 000 F CFA**
Liberté 6 : 2 chambres salon.....**250 000 F CFA**
Ouest Foire : 2 chambres salon.....**250 000 F CFA**
Liberté 5 :2 chambres salon.....**207 000 F CFA**
Zac Mbao cité assurance : 2 chs salon..... **125 000 F CFA**

LOCATION STUDIOS

Virage : Studio.....**250 000 F CFA**
Sicap foire: Studio .....**221 000 F CFA**
Liberté 6 : Studio.....**200 000 F CFA**
Liberté 5 : Mini Studio.....**120 000 F CFA**

LOCATION VILLAS

VDN : Villa 5 chambres, 3 salons.....**2 500 000 F CFA**
Maristes : 6 chambres salon.....**1 500 000 F CFA**
Ndiakhirate : 2 chambres salon.....**150 000 F CFA**

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....**600 000 F HT**
VDN : 4 chambres salon .....**600 000 F HT**
VDN : 2 chambres salon .....**500 000 F HT**
VDN : 2 chambres salon .....**400 000 F HT**
Liberté 5 : Magsin.....**120 000 F HT**
Sipres VDN : Plateaux de bureaux 210m2.**Nous consulter**

à louer sur VDN
2 chambres salon ..... **500 000 F**
2 chambres salon ..... **600 000 F**

VILLA À LOUER AUX MARISTES
6 chambres salon R+2
1 500 000 F

VENTE APPARTEMENTS

HLM Fass : 3 chambres.....**75 000 000 F**
Centenaire : 2 chambres.....**55 000 000 F**
HLM Fass : 2 chambres.....**50 000 000 F**
HLM Fass : 2 chambres.....**40 000 000 F**

VENTE VILLAS

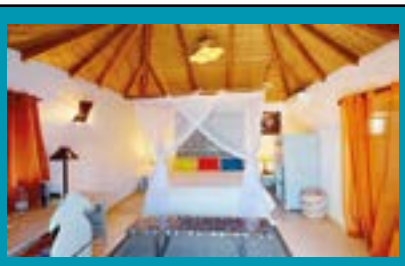
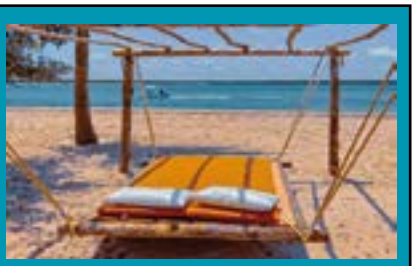
Coté Biagui: 400M2 R+1.....**400 000 000 F**
Sacré Coeur 3 : Villa R+2 .....**180 000 000 F**
Ouest Foire : Villa R+2 .....**140 000 000 F**
Nord Foire : Villa R+2 .....**120 000 000 F**
Parcelles assainies U26 : R+1.....**110 000 000 F**
Sicap Cap de biches : 3 chs salon.....**45 000 000 F**
VDN Sacré Coeur : Villa angle 872m2.....**Nous consulter**

VENTE TERRAINS

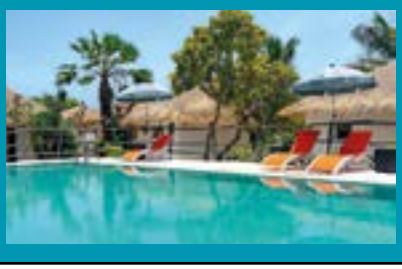
Centre ville : 180m2.....**225 000 000 F**
Patte d'oie builders : 300m2.....**167 000 000 F**
Ville cité capverdienne : 150m2.....**125 000 000 F**
Diamniadio : 200m2.....**17 000 000 F**

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Keur Papaye

Découvrez un refuge d'exception dans le Sine Saloum !



Tarifs spéciaux pour les résidents du Sénégal sur demande

Île de Dionewar, Sénégal
77 843 96 44
gerant@keurpapaye.com
www.keurpapaye.com

Les professionnels de l'immobilier
Petite Côte

VEND UN TERRAIN NUMÉRO 32 DE 150M² à la cité Iba Ndiaye Diadji à Zac Mbao en face du mûr du TER tout prêt de la centrale électrique. Attestation d'attribution, titre foncier global, autorisation de construire, plan de construction R+2. Prix de vente 25.000.000 F CFA **CONTACT M. GUEYE: 70 454 13 10 / 76 929 91 07**

VENTE IMMEUBLE AVEC PLAN ARCHITECTE de 3 appt et 1 studio à liberte 6 ext . Val loc 900 000 / mois . **TEL 70 334 78 24**

MAISON EN FINITION VENDRE Kounoune (Cité Enseignant); 150m² 2 chs salon toilettes cuisine intérieure extérieure avec une cour Prix: 27.000.000 F à débattre. **CONTACT: 77 656 38 02 OU 77 542 94 17**

A LOUER GRANDE CHAMBRE Ouest Foire 60 000F 2 mois d'annonce Tel: 07 68 15 49 01 Paris **78 426 53 68 SYLLA PARIS.**

A LOUER GRANDE CHAMBRE Ouest Foire 60 000F 2 mois d'annonce Tel: 07 68 15 49 01 Paris **78 426 53 68 SYLLA PARIS.**

NGAPAROU, TERRAIN DE 2428M2 bien placé et clôturé sur 2M50 de haut avec un puit, à 150m du goudron. En cours de bail avec permis de construire ok, nicad et plan cadastral. **TEL 77 163 52 09**

NGUERIGNE BAMBARA Derrière le Parc exotique, Lot de 7 parcelles de 1068m2 à 2163m2. Délibération avec nicad et plan cadastral pour chaque terrain. Puit et électricité dans les terrains. **TEL 77 163 52 09**

CHARMANTE VILLA 4 CHAMBRES à vendre à Ngaparou dans un quartier très bien habité ,calme et accessible à toutes commodités. Cette villa à vendre se situe à 400 m de la route goudronnée et la plage est à 15 mn de marche. 156 m² habitables 1000 m² de terrain 4 chambres **IMMOTOP 221 33 957 92 52 / +221 78 371 12 01**

VILLA À VENDRE À NIANING. A moins de 100m de la plage, cette très belle villa contemporaine de 380m² habitables équipée et construite avec des matériaux de qualité, vous propose 5 chambres avec leurs salles d'eau respectives, un bureau-atelier, un très grand salon-bibliothèque à l'étage, une très lumineuse qui donne sur sa grande terrasse couverte également équipée d'une cuisine **TEL 77 569 24 10**

MALICOUNDA KEUR WALLY Terrain de 5050m2 près de la sortie d'autoroute. **TEL 77 163 52 09**

IMMO LA CÔTE
- agence immobiliere -

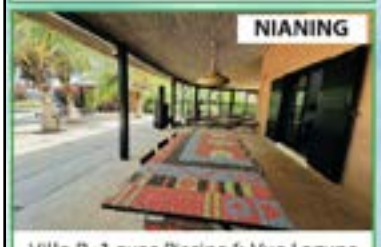
Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien

Superbe Villa de 300 m² avec Piscine sur 9 Hectares Arborés.
En ordre de NICAD et de délibérations
Nous consulter

Propriété polyvalente sur 1 000 m², à 150 m de la mer.
Potentiel d'investissement touristique.
157 429 000 FCFA / 240.000€ F.A.I

Maison avec dépendances, à 150 m de la mer et 200 m de la route goudronnée.
59 000 000 FCFA / 90.000€ F.A.I

Située à seulement 100 mètres du fleuve, cette villa de 120 m² habitables est implantée sur un terrain de 520 m².
137.000€ / 90 000 000 FCFA



Villa R+1 avec Piscine & Vue Lagune sur un terrain de 1 000 m². 4 chambres. piscine, garage
F.A.I 320.000€ / 209 810 000 FCFA

Villa de plain-pied de 130 m2 habitables, érigée sur un terrain de 750m2.
117 354 000 FCFA / 179.000€

Villa de plain-pied avec piscine sur la bretelle Pointe Sarène.
Érigée sur un terrain de 300 m²
72.000€ / 47 250 000 FCFA

Programme immobilier neuf à Nianing, Villa neuve avec piscine à 500m de la mer
88 000 000 FCFA / 134.225€

Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiene - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme.
Confiez-nous votre bien !

Selection Senegal
Groupe immobilier international

+221 78 682 12 81
WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
Route de Ngaparou , Saly Portudal.

Notre sélection coup de coeur !

SALY | En résidence villa 3 chambres
168 millions FCFA - 257 000 €

NGAPAROU | Villa neuve 4 chambres
105 millions FCFA - 160 000 €

NGAPAROU | Villa meublée 5 chambres avec piscine
1 500 000 FCFA / 2 286 €

NGAPAROU | Propriété 250 m² sur un terrain de 1 037 m²
248 millions FCFA - 378 000 €

HAMAC
IMMO

Votre partenaire de la Petite Côte

Sacha
30 ans d'expérience dans l'immobilier

Achat / Vente
Location / Gestion

+221 77 676 19 11
www.hamac-immo.com

Ocean Blue
Villas de luxe Sarène

VILLA GALUCHAT
POINTE SARÈNE

Apercu mer 150m de la plage

- Villa finie, 3 chambres dont deux suites. (non meublée)
- Terrain : 745 m2, habitable 276 m2

www.villaoceanbluesarene.site +221 76 282 47 35

IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas,terrains…)

A.N.A.I.S

Vue sur l'Océan ! Villa prestige de 450m2 hab. avec des prestations de haute qualité sur 1358m2 de terrain. **Contactez-nous !**

A prox. de Saly Center et de la plage, villa de 260m2 hab., 4 chs, garage, dans petit domaine sécurisé. **225.700.000 Fcfa**

En 2eme ligne mer, très belle villa de 165m2 autonome à 100% en électricité et eau, sur un terrain arboré de 1112m2. **355.000.000 Fcfa**

A 500m de la plage, villa de 175m2 hab., 3 chs, terrasse en rdc et à l'étage, garage, sur un terrain de 522m2 arboré. **100.000.000 Fcfa.**

En BAIL, à proximité de la plage, villa de 80m2 hab., 3 chs, garage, sur un beau terrain de 500m2 arboré. **144.600.000 Fcfa.**

A 150m du goudron et à 5mn de l'Autoroute, villa 130m2 hab.,3 chs, mezzanine, garage, sur 721m2 de terrain arboré. **96.655.000 Fcfa**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10

contact@immobilierlalagune.com

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS

DE L'OMBRE À LA LUMIÈRE

À l'occasion de son premier anniversaire, la Compagnie Africa United vous invite à célébrer un an de création artistique. Vernissage de l'exposition artistique - Visite du monument Spectacle de théâtre

Samedi 26 avril
Monument de la Renaissance

RÉENCHANTER NOS VIES

Cet événement est le fruit du partenariat entre l'IFAN et le musée du Quai Branly Jacques Chirac. Les œuvres des photographes primées capturent avec force la richesse du patrimoine culturel mondial et les dynamiques sociales...

Jusqu'au 27 Avril
IFAN, Université Cheikh Anta Diop

SPECTACLES

WELCOME PARTY

Une soirée chic et vibrante vous attend, avec un showcase live du groupe mythique Daaraj Family, symbole de la scène musicale sénégalaise.

Samedi 26 avril / Roof Top du Casino Sea Plaza, Dakar

LA RUE EST À NOUS

La rue s'invite à l'Institut français tout au long du mois d'avril avec une série d'événements vibrants qui célébreront la culture urbaine sous toutes ses formes.

Du 9 au 30 avril
Rue Gomis, Saint Louis

TIKEN JAH FAKOLY À DAKAR

Le légendaire chanteur ivoirien Tiken Jah Fakoly sera en concert à Dakar. Un rendez-vous immanquable pour les amateurs de reggae engagé et de musique africaine.

Dimanche 11 mai
Cices

FESTIVALS

Festival International du film de l'étudiant

Le FIFÉ à l'Université Cheikh Anta Diop de Dakar vous invite à une célébration du cinéma étudiant à travers des projections, débats, masterclasses, expositions et conférences.

Jusquàu au 24 avril
Université Cheikh Anta Diop de Dakar (UCAD)

DE L'EKONTING FESTIVAL

Organisé par le groupe Essoukolal et le campement Chez Campos, ce festival met à l'honneur un patrimoine musical vivant : l'ékonting, instrument ancestral de la communauté diola.

Du 24 au 25 avril
Casamance, Chez Campos

SPECTACLE LITTÉ-RAP-TURE

Le spectacle litté-rap-ture est une mise en chant, en danse et en scène des classiques africains francophones au programme scolaire sénégalais par des jeunes scolarisés.

23 au 27 avril 2025
Toubab Dialaw

STLOUIS'DOCS

Le Festival international du film documentaire de Saint-Louis revient pour sa 16è édition ! Cet événement incontournable du cinéma documentaire en Afrique

Du 29 avril au 3 mai
Saint-Louis

SPORT

BASKETBALL AFRICA LEAGUE

Le Salon international des énergies Venez vivre l'excitation de la Basketball Africa League (BAL) lors de la Conférence du Sahara, un événement sportif majeur réunissant les meilleures équipes de basketball africaines !

Du 26 avril au 3 mai
Dakar Arena

eba
enko schools network

École Internationale Africaine

✶ 2nde en 2025 | 1ère en 2026 | Tale en 2027

-25%
sur les frais d'inscriptions jusqu'au 31 mai

Révélez leur potentiel

EBA combine un programme bilingue de grande qualité et des conditions d'apprentissage optimales afin de permettre le développement et l'épanouissement académique, social, culturel et moral de chaque élève.

Réseau d'écoles internationales africaines
16 écoles dans 10 pays

Enseignement 100% bilingue
50% en français et 50% en anglais

Une expérience pédagogique exceptionnelle
(maximum 25 élèves par classe)

Diplômes internationaux
Test ISA et IBDP (à partir de septembre 2025)

Infrastructures de qualités
Magnifique école écologique, offrant un cadre vert

Inscrivez-vous ! | Maternelle | Primaire | Collège | Lycée*

+221 78 758 79 79

admin.eba@enkoeducation.com

Route Ngaparou-Nguékhokh | BP559, Ngaparou, Sénégal

www.ecolebilingueavenir.com

Écoles Internationales Africaines

enko education

Personnel de maison

RECHERCHE

JEUNE FEMME CATHOLIQUE pouvant travailler en tant que nounou, gouvernante, femme de ménage Rosalie Diémé **:777655421**

JE SUIS CHEF CUISINIER avec beaucoup d année expériences au Sénégal et en Asie qui cherche un poste cuisine française cuisine thaï italienne **TEL: 77 143 31 40 OU 78 585 78 26**

JF DISPONIBLE CHERCHE emploi vendeuse en boutique ou serveuse dans un restaurant **TEL: 77 676 44 11**

JEUNE DIPLÔMÉ cherche du travail comme chauffeur à temps plein, à temps partiel ou au besoin. Maîtrise la conduite éco et sécuritaire. Parle français couramment et présentable**TEL : 78 291 49 67**

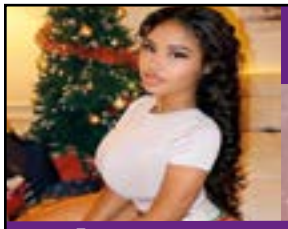
JE SUIS À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI En Entretien dans de jardin, gardien, sécurité. **TEL: 78 588 11 62**

JF AVEC DIPLOME ET EXPÉRIENCE CHERCHE EMPLOI secrétaire de direction, accueil bureau étudie d'autres proposition **TEL : 77 916 84 98**

JE SUIS CHAUFFEUR À LA RECHERCHE D'EMPLOI. Je conduis camion Je conduis aussi ls petits voiture **TEL : 77 778 13 60**

JE SUIS M. KWABENA IVOIRIEN GHANÉEN de 49 ans, hôtelier pro (chef cuisinier, maître d'hôtel, gérant, manager.) Bilingue français et anglais. Recherche emploi dans les secteurs: cuisine, hôtel, restaurant, garde du corps, comme gérant ou manager. **TEL: 78 748 58 93**

Fina Institut SPA
au salon
ou à domicile
Tel : 77 705 07 13 - 77 152 91 88


Fina Institut SPA
au salon
ou à domicile
Tel : 77 705 07 13 - 77 152 91 88

Fina - Institut Spa
Massage
à domicile
ou au salon
Tel : 77 705 07 13 - 77 152 91 88

Mya massage
Au salon ou À l'hôtel
Relaxant – Body body
Nuru massage
Royal – tonifiant
78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46

tamtam.sn
Votre journal d'annonces en ligne
Redirection vers les sites de nos annonceurs

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

Votre avis nous intéresse

Exprimez-vous!

Comment ça marche ?

01 Ouvrez votre **appareil photo**

02 Cadrez le QR code **sur l'écran de l'appareil**

03 Attendez que **le code soit reconnu**

04 Touchez la notification **ou le lien**

05 Remplissez le formulaire **puis appuyez sur** Soumettre

Retrouvez le Qr code dans vos magasins Auchan au niveau des caisses, scannez-le et laissez-nous vos avis précieux. Et si vous souhaitez être recontacté, laissez-nous votre numéro de téléphone.

Jërëjëf

Les professionnels de l'automobile

MITSUBISHI L200 DC 4X4 GL 11 500 000 CFA Manuelle Certifié Diesel En inspection 99 500 KM Garentie 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

CITROEN BERLINGO FOURGON 8 500 000 CFA Manuelle Certifié Essence Inspecté 22500 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

FORD RANGER

À vendre

BMW X6 35ix 4x4

essence 110000kms d'origine parfaitement entretenue 2016 BVA

18.000.000cfa

Roger : 77 691 58 24

WILDTRAK 16 900 000 CFA Automatique Certifié Diesel Inspecté 126000 KM garentie 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

CITROËN JUMPER BUS 18 PLACES 8 000 000 CFA Manuelle Certifié Diesel 153 000 KM **LASA +221 77 150 73 69**

BUS ROSA MANUELLE 33 24 940 000 CFA Certifiée Diesel Inspecté 111 500 KM 3 mois de garantie **LASA +221 77 150 73 69**

KIA SONET LX MONOTON 14 500 000 CFA Automatique Certifié Essence Inspecté 27300 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

À VENDRE

Modèle 2023 Isuzu 3.0 dmax 47000 km diesel manuel, Full option Prix 18 900 000 F

+221 77 692 63 27

C5 AIRCROSS SHINE CUIR 16 000 000 CFA Automatique Certifié Essence En inspection 59400 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

CITROEN C4 CACTUS 11 500 000 CFA Automatique Certifié Essence En inspection 45300 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

À VENDRE

Modèle 2024 Isuzu 2.5 dmax 0km manuel Prix 17 900 000 F

+221 77 692 63 27

KIA SONET LX MONOTON 13 500 000 CFA Automatique Certifié Essence En inspection 38500 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5L CUIR 21 500 000 CFA Automatique Certifié Diesel Inspecté 83 600 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

À vendre

Buggy Polaris Rzr 800 s

5000kms 2 places année 2014 très bon état nombreuses options

6.800.000 cfa

Roger : 77 691 58 24

MITSUBISHI XPANDER 8 500 000 CFA Manuelle Certifié Essence En inspection 129 850 KM 3 mois **LASA : +221 77 150 73 69**

KIA SORENTO 4X4 24 000 000 CFA Automatique Certifié Essence En inspection 34250 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

KIA SORENTO 4X4 14 000 000 CFA Automatique Certifié Essence En inspection 62 000 KM 3 mois **LASA : +221 77 150 73 69**

KIA STONIC 15 900 000 TTC CFA Automatique 6 rapports Certifié Essence Inspecté 0 KM 2ans ou 60000kms **LASA +221 77 150 73 69**

MITSUBISHI OUTLANDER 4X4 23 500 000 CFA Automatique Certifié EssencemEn inspection 21355 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

KIA SORENTO 4X4 14 000 000 CFA Automatique Certifié Essence En inspection 62 000 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

À vendre

Harley Davidson 1600

softail black Line 2013 peut rouler à l'étranger moto en règle 5000kms

5.500.000cfa.

Roger : 77 691 58 24

CITROEN BERLINGO FGN 8 000 000 CFA Manuelle Certifié Essence En inspection 44 000 KM garantie 3 mois**LASA : +221 77 150 73 69**

CITROËN JUMPER BUS 18 PLACES 8 000 000 CFA Manuelle Certifié Diesel 153 000 KM **LASA +221 77 150 73 69**

BUS ROSA MANUELLE 33 24 940 000 CFA Certifiée Diesel Inspecté 111 500 KM 3 mois de garantie **LASA +221 77 150 73 69**

KIA SONET LX MONOTON 14 500 000 CFA Automatique Certifié Essence Inspecté 27300 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

KIA SONET LX MONOTON 13 500 000 CFA Automatique Certifié Essence En inspection 38500 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5L CUIR 21 500 000 CFA Automatique Certifié Diesel Inspecté 83 600 KM 3 mois **LASA +221 77 150 73 69**

À vendre

BMW 1250 GS RALLYE

année 2023 état neuf 9000km

5.200.000cfa

Roger : 77 691 58 24

AUTO RAPIDE

辉越汽车修配有限公司

AUTO RAPIDE - SARL

Notre expertise à votre serivce !

SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE

Diagnostic par ordinateur gratuit Du 2 Mars au 31 Avril 2025

- Professionnels en tolerie, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Eléctricité
- Import de piéces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO
Responsable Chinois +221 78 198 72 33
Responsable international +221 77 621 02 02

AutoRent
OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.

occasions.autorent.sn

Les **occasions du mois** | **Reprise de votre véhicule** | Vos **demandes de devis**

SPORTAGE 4X2 SMART
46 900 KMS | 21/11/2022
Automatique | Orange | Essence
15 700 000 TTC

SPORTAGE 4X4 LUXE
28 300 KMS | 29/12/2022
Automatique | Noir | Essence
24 500 000 TTC

SONET LX MONOTON
38 500 KMS | 04/05/2023
Automatique | Gris | Essence
13 800 000 TTC

C ELYSEE 1,6L
60 200 KMS | 17/05/2023
Manuelle | Gris | Essence
8 900 000 TTC

C4 CACTUS
45 300 KMS | 21/09/2022
Automatique | Gris | Essence
11 500 000 TTC

C5 AIRCROSS
59 400 KMS | 14/11/2022
Automatique | Gris | Essence
16 000 000 TTC

SONET LX MONOTON
72 000 KMS | 12/05/2022
Automatique | Gris | Essence
12 500 000 TTC

Images non contractuelles

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE

CHOISISSEZ LA KIA
QUI VOUS RESSEMBLE !

*Photos non contractuelles

Movement that inspires

LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE

AutoRent
Louez en toute liberté

www.senegalaise-automobile.com / 33 849 38 38