

AVRIL 2025 N°291

TAM-TAM

Je cherche je trouve

Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 **HORIZONS BLEUS**
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →


delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Habitat
Voir page 2

Immobilier
Dakar
Voir page 8

Immobilier
Petite Côte
Voir page 18

Les bons plans
resto
Voir page 24

Agenda
culturel
Voir page 28

Auchan
ROISSE DES FOURNISSEURS
LOCAUX. Voir page 29

Automobile
Voir page 30



 Avec TOYOTA
Roulez en paix
Pendant le
Ramadan
Grâce à un entretien de qualité

Rendez-vous
Dans nos centres Toyota pour un service après-vente assuré par des experts et des pièces d'origine

 **33 849 77 64**

NOUS NE LAISSONS PAS LA CONTREFAÇON  **TOYOTA** SERVICE D'QUALITÉ  **TOYOTA** PIÈCES D'ORIGINE



 **LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE**

Le savoir faire à votre service depuis 1981

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com

smart
concept 
by buildmart

**UNE CUISINE MODERNE
SUR MESURE AVEC SMART CONCEPT !**

VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

Un coup
de génie
sur fond
d'élégance

À PARTIR DE
**70
Millions**

ÉVOQUE BOURGUIBA

Livraison dans 12 mois



Yoff Virage, Route de l'aéroport. Dakar, Sénégal
contact[at]senegindia.com - 33 820 77 96 - 77 777 60 60

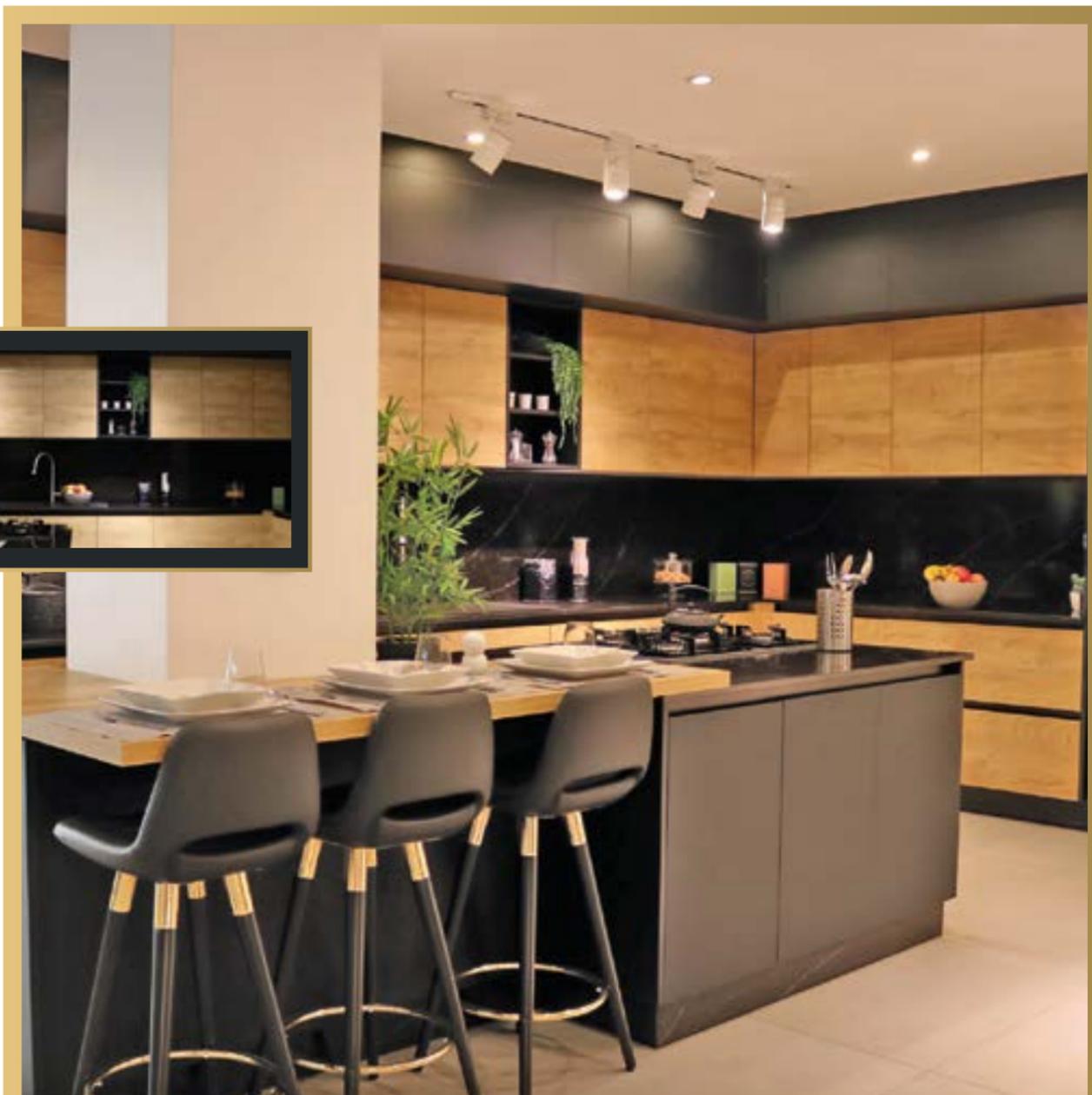


La fierté de l'industrie sénégalaise

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



 Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

Plus d'infos sur www.tamtam.sn


AQUALINS

**Votre solution innovante
Pour une eau pure et accessible à tous**

Chez AQUALINS, nous aidons les foyers
et les entreprises à bénéficier d'une eau saine,
sans contrainte de bonbonnes ni de bouteilles plastiques



AQUALINS SMART
Système trois en un



KG PLUS
Système mural



KE PLUS
Système sous évier

CONTACT :

+221 78 488 12 12
contact@aqualins.com



R468, Mamelles virage en face
de la pharmacie des mamelles,

Plus d'infos sur www.tamtam.sn



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal



SENBO DESIGN



POUR TOUTES VOS DÉCORATIONS INTÉRIEURES

LA PRODUCTION À HAUTE TEMPÉRATURE PERMET À NOS RIDEAUX DE TOUJOURS GARDER LEURS PLIS BIEN ONDULÉS

Adresse : Sacré Cœur 2 Centre commercial
Bin Abdallah près de Auchan
Tel : 78-177-11-11 78-800-78-78
BOBOSERVICES2023@GMAIL.COM
www.senbodesign.com
SEN BO Design By BOBO SERVICES SUARL



Les professionnels de l'immobilier

Comment résorber le gap de 300 000 logements sociaux au Sénégal, d'ici 2035 :

Partons d'un principe mathématique simple. D'ici 2035, admettons qu'un nouveau programme de 300 000 logements démarre au 1er janvier 2025. Cela nous donnerait 300 000 logements à construire en 10 ans.

Donc, cela nous fait 30 000 logements à construire en 1 an, 2500 logements à construire en 1 mois et 100 logements quotidiens à construire sur 25 jours, dans le mois.

Partons donc de l'idée que pour aboutir au projet, il faille construire 100 logements par jour.

La question est simple : A-t-on au Sénégal, des usines de fabrication permettant de produire en masse, les différents matériaux nécessaires, à savoir : du sable, du ciment, du fer, des pièces détachées, des portes et fenêtres, des charpentes, de l'étanchéité, des tuyaux de plomberie et des accessoires tels que robinetterie, des câbles et des accessoires d'électricité, etc.

Car si tel n'est pas le cas, la production n'est pas fiabilisée.

Les maisons préfabriquées pourraient-elles être la solution ?

C'est une question pertinente. Là encore, parle-t-on de maisons préfabriquées dont les parois et tout le nécessaire viennent d'une usine installée au Sénégal ou devons-nous être dépendant des importations de matériel ?

L'époque du COVID nous a enseigné que le coût de construction, si la chaîne de production n'est pas sur place, peut augmenter en fonction de la géopolitique. En effet, nous avons vu d'un coup les prix des marchandises importées se décupler, du fait des augmentations cumulées des fabricants et des transitaires.

Il serait judicieux, pour un pays, de faciliter la construction d'usines pour suppléer à tous ces manquements et faciliter une production mieux contrôlée. Ainsi, le coût des constructions pourra être facilement calculé, en fonction des coûts de revient maîtrisés des différents éléments nécessaires pour réaliser un logement.

Bonne lecture à méditer
Cathy SUAREZ - anais.reseau@gmail.com





✓ LOCATION ✓ SYNDIC
✓ GESTION ✓ VENUE



APPARTEMENTS

- Almadies : Majorelle : séjour 3 chambres à partir de 1 300 000 Fcfa
- Almadies : Sandé Marième : séjour 3 ch. : à partir de 1 100 000 Fcfa
- Almadies : Massamba, séjour 3 ch. À partir de 1 100 000 Fcfa
- Plateau : Résidence AMSA : séjour 3 ch. 2 700 000 Fcfa
- Fann-Résidence : Océan Drive : séjour 3 ch. 1 900 000 Fcfa
- Mermoz : ADEN, Séjour 4 ch. 1 600 000 Fcfa
- Ouakam Cité Africa : Séjour 2ch. Avec piscine. 1 700 000 Fcfa

VILLA

- Virage : Séjour 3 ch, dépendance, 2 salons : 1 500 000 Fcfa
- Almadies : Magnifique séjour 7 ch : 5 000 000 Fcfa

BUREAUX

- Plateau - Port : 350 m²
- Plateau - La Rotonde : 406m²
- Plateau - Place de l'Indépendance : 327m², 520m & et 650m²
- Point E : 160 m², 210m², 350m² et 700m²

VENTE

- Villas Cap Skirring / Villa Cachouane : nous consulter
- Mermoz : Séjour 3 chambres : nous consulter

... et beaucoup d'autres produits, contactez-nous

Mobile : + 221 77 638 98 [10-11-12-13]
contact@independance-immobiliere.net
 Tél. : +221 33 823 39 30 / +221 33 822 17 74
www.independance-immobiliere.net



Régie immobilière Mugnier
Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73
www.rimsenegal.com





APPARTEMENT DE STANDING
à louer à la cité Africa Ouakam, salon, 1 chambre, une salle de bain, cuisine équipée, wc visiteur, buanderie dans une résidence avec piscine salle de sport. **LOYER 800 000 FCFA**



NGOR : APPARTEMENT À LOUER,
salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000FCFA**



APPARTEMENT À LOUER A SACRÉ CŒUR
dans immeuble neuf avec piscine et salle de sport rez de chaussée, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, cuisine équipée, buanderie, cout, terrasse. **LOYER 850000FCFA**



MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER AU POINT E
salon salle à manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOYER 1 300 000FCFA**



Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. Duplex : Sème et 6ème Etage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse duplex **2 000 000fcfa** - Salon 3 chs à **950 000 F cfa** - Salon une ch **500 000 Fcfa** - Salon 2 chambres en ré de jardin à **700000Fcfa**



FANN RÉSIDENCE : duplex à louer résidence avec piscine, Espace Vert, Salle de sport, parking 1er étage avec : hall d'entrée, terrasse, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, WC domestique, 1 ch avec salle d'eau. 2e étage : un vestibule, 1 ch parentale avec dressing et salle de bain, 2 chs avec salles de bain. **NOUS CONSULTER**



Appartement à louer au Mamelles cité renaissance salon 3 chambres 3 salles d'eau, WC visiteur, espace, cuisine équipée, balcon au 2ème étage. **Loyer 625 000Fcfa**



APPARTEMENT MEUBLÉ À LOUER A FANN RÉSIDENCE, dans une résidence avec piscine espace Vert, salon, 2 chambres, salle de bain, wc cuisine équipée. **LOYER : 1 200 000 F CFA**

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 – 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HEситеz PAS À NOUS CONTACTER



TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
ACHATS - VENTES - LOCATIONS - GÉRANCES
33 820 73 70 / 33 820 46 19  77 547 52 12

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES en bordure de route : Appartement 3 chambres 1 salon – salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau 1 wc visiteurs piscine GE parking. **900 000 HT**

ALMADIES Immeuble R+2 composé d'un appartement de 03 chambres salon cuisine placards salles d'eau patio espace familial toilettes visiteurs et d'un appartement de 2 chambres salon balcon salle d'eau toilette visiteurs cuisine avec des rangements dans un immeuble sécurisé. **Nous consulter**

ALMADIES en bordure de route : Très joli Chalet de jardin habitable à louer aux Almadies, très belle vue, moderne et sécurisé accessible. Il est composé d'1 chambre 1 salon 1 cuisine entièrement équipée. **Nous consulter**

MAMELLES / CITE Cheikh Amar : Studio loft chambre/ cuisine/ salon/sdb, Wifi, Chaines câblées, Lave-linge, Lave-vaisselle, **40 000fcfa / nuitée** hors électricité

ALMADIES : Dans un immeuble R+2 nous vous proposons un studio meublé composé d'une chambre climatisée salon balcon cuisine équipée salle d'eau toilette visiteurs balcon, avec toutes les commodités. **Nous consulter**

ALMADIES : Appts de 4 chambres, salon, cuisine équipé, toilette visiteur disponible dans un immeuble de 9 étages, avec salle de sport, piscine, parking sous terrain, groupe électrogène, immeuble avec ascenseur. Dans un endroit calme et sécurisé. **Nous consulter**

IMMEUBLE LIBERTE 3 : Immeuble R + 2 comprenant : - Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles de bains 1 toilette visiteurs... - Agréable studio qui se compose d'un salon d'une belle Chambre, Salle d'eau, Cuisine. **Nous consulter**

ALMADIES : Dans un immeuble de 9 étages, de charmants studios meublés très moderne, bien équipé, salle de sport, belle piscine, et terrasse meublée. Un appt meublé de 4 chs aux 9ème étage avec une excellente vue sur mer, 4 chambres salon, idéal pour séminaire ou atelier résidentiel. **Nous consulter**

NGOR / derrière Casino, dans un immeuble R+5 : Très joli Appartement climatisés de hauts standings de type F3 composé de 2 chambres salle de bain, placards, salon, cuisine, toilette visiteur, débarras vue sur mer, **800 000FCFA HT**

Magnifique Appartement F4 de 3 chambres salles de bain, placards dressing, cuisine, salon accès terrasse, toilette visiteurs, vue sur mer. **1.000.000 FCFA HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteurs buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux. **Nous consulter**

ALMADIES : Villa de charme composée de 2 chambres avec placards, salon cuisine américaine garage, espace vert, toilette visiteurs, salle d'eau dans chaque chambre très accessible. **Nous consulter**

ALMADIES : Spacieuse villa entièrement climatisée bien finie 5 chambres placards salon salle à manger espace familial cuisine avec rangements 5 salles de bains wc visiteurs double garage dépendances jardin piscine **Nous consulter**

VENTES

ALMADIES : Villa R+1 dans un endroit calme et sécurisé composée de 4 chambres dressing grand salon – salle à manger cuisine salle de bains salles d'eau toilette visiteurs dépendances terrasse. **Nous consulter**

NGOR : 1 appt F4 au 2em étage vue sur rue 327m2, 3 chambres, 3 salles de Bains, 1 toilette visiteur, salon avec terrasse, très spacieux. **Nous consulter**

NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eu toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2. **Nous consulter**

MARISTES : Terrain d'angle 518 m2 la superficie, en bordure de l'autoroute à vendre au mariste dans un emplacement idéal. **Nous consulter**



NGOR / derrière Casino, dans un immeuble R+5 :
- Appts de 2 chambres salle de bain, placards, salon ; cuisine, toilette visiteur et débarras vue sur mer, **800.000 F HT**
Appts de 3 chs salles de bain, placards dressing, cuisine, salon accès terrasse, toilette visiteurs, vue sur mer : **1.000.000 FCFA HT**



VILLA HLM 4 CORNICHE
Très belle villa R+1 composée de 4 chambres, 1 salon, splits, 1 cuisine, 1 cour/garage, 1 cour de service, 1 case détente sur la grande terrasse **Nous consulter**

Appartements, chambres et villas meublés ... nous consulter  **Almadies immobilier**

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking. **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue un Appartement composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :

- 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. PRIX : **400 000 F CFA HT**

- 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, Espace familial.... **500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA : Loue 2 appartements de types F4

RDC : 03 Chambres avec placards, salon, 03 salles de bain, 01 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin..... PRIX : **1 500 000 CFA HT**

1ER ETAGE : 3 Chs avec clim, salon, 3 salle de bain, 1 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon..... **1 200 000 CFA HT**

POINT E : Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés compose de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

..F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. . PRIX : **3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

-4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES: Villa angle R+1 de 1828 m². Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs 8 plateaux de bureaux, 15 Apps, 2 Showroom..... **Nous consulter**

VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

SUTELMA



BUREAUX & COMMERCE À LOUER

De 300 à 1000 m²
Parking sous sol, 4 ascenseurs, groupe électrogène
Showroom, toutes les commodités
VDN / Rond point cité Keur Guorgui, en face siège Sonatel

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**

Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier.. **Nous consulter**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**

AEROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé **Nous consulter**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **Nous consulter**

NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF..... **Nous consulter**

FASS MBO : Vend 30 parcelles de 150 m² lotissées et viabilisées..... **Nous consulter**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **Nous consulter**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de **40 000 F/M2**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR: Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **Nous consulter**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF..... **Nous consulter**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **Nous consulter**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10: vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **Nous consulter**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m². **Nous consulter**

AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m²..... **Nous consulter**

AVENUE BOURGUIBA: Terrain de 3 900 m² bordure de route:..... **Nous consulter**

MARISTES: Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route. **Nous consulter**

VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m/ pieds dans l'eau. **Nous consulter**

Virages : Vend un terrain de 9000 m² **Nous consulter**

DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m²? titre foncier..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m²..... **Nous consulter**

MAMELLES: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m² 400m², 450m², 700m² et 900m², 500m²..... **Nous consulter**

VENTE VILLAS

ALMADIES: vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **NOUS CONSULTER**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **NOUS CONSULTER**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **NOUS CONSULTER**

VDN SACRE KEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :..... **NOUS CONSULTER**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R +1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial **NOUS CONSULTER**

VENTE VILLAS

MBAO VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m² de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **NOUS CONSULTER**

MARISTES: Vend une villa angle de 300m² R++-1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **NOUS CONSULTER**

MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+-2 d'une superficie de 914m², TF PRIX..... **NOUS CONSULTER**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m²..... **NOUS CONSULTER**

MBAO :

Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **NOUS CONSULTER**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **NOUS CONSULTER**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **NOUS CONSULTER**

MARISTE CITE BELLE VUE: vend une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **NOUS CONSULTER**

SICAP AMITIE: villa R+2 de 200m²..... **NOUS CONSULTER**



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. PRIX : 750 000 F / APTCFA

Personnel de maison

RECHERCHE

DELTA MARKETING
RECRUTE des commerciaux gains journalier de 5000 à 3500 aux parcelles assainie unité 24 à côté du terrain acapes
TEL: 76 954 78 70 / 70 003 80 87 / 77 574 22 79

FEMME CHERCHE EMPLOI nounou expérience 11ans du lundi au vendredi chez fé ma formation chez les sœurs intéressé contacter moi sur se numéro **77 596 20 44**

A VENDRE E NGUfKHOKH

terrain 12 000 m2
 cl^mturZ maison 138 m2
 2chambres, 1cuisine, gaz, 1cuisine Zlectrique solaire + terrasse 36 m2
 garage, forage 18 m solaire
 Prix: 130.000.000
 FCFA/ 198.000 euro
 Tel: 77 810 55 68

TERRAIN À VENDRE

Malika village, magni fique parcelle 10 sur 15, proche du centre et de la plage

whatsapp 0041 79 102 64 76

COMPAGNIE DE CONSTRUCTION DE BTP



24H/24

Pour tous vos travaux d'entretien, maintenance, réparation

- ★ Plomberie
- ★ Électricité
- ★ Assainissement
- ★ Peinture carrelage
- ★ Étanchéité

📍 Sicap Amitié 1 N°3065
 Tél : 33 824 03 71 / 33 896 69 90
 77 656 85 02 / 77 618 93 00
 ✉ Email : cocobtp2023@gmail.com

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S
 Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

SOTRAC MERMOZ

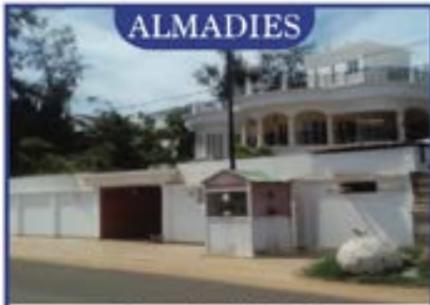


Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derriere Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

VENTE DE PARCELLES DEVANT NOTAIRE NIAGUE WOLOF SUR LA ROUTE PRINCIPALE PRES DE LAC ROSE : 194 PARCELLES AVEC EAU ET ELECTRICITE. PRIX NOUS CONSULTER.

ALMADIES



Grande villa R+2 à louer sur la corniche des almadies vue sur mer : 10 chambres SDB + 6 salons
 Prix : Nous consulter.

Mbour, sortie Malicounda en face TQG: RN1
 Des magasins à Louer 75 m2 à 371 000 F TTC

Mbour, en face UNO près de la CBAO RN1
 2 magasins à louer; 520 m2 et 540m2
 Prix : Nous Consulter

Saly carrefour en face hôtel les filets bleus
 1 magasin + F3 sur 900m2 environ à louer
 Prix : nous consulter

ZAC MBAO Cité Sonatel IMMEUBLE NEUF :
 2 chambres + 1 salon et studio à louer.
 Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE
 2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar
 Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14
 Fax: 33 842 26 52
 imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
 Web: www.imsen.sn

VENTES

MBOUR Réf ND
 MBOUR ENTRÉE SALLY VILLA R+1 MEUBLÉ AVEC 5 CHAMBRES CHACUNE AVEC SA TOILETTE INTÉGRÉE + GARAGE CIUR AVANT ET ARRIERE CHAMBRE GARDIEN PISCINE JARDIN Nous consulter

CENTRE VILLE : Appt F3 - 2 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 162 m2 Réf MG PRIX : Nous consulter

Sicap Mbaou ville Neuve : villa 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes belle finition Réf ND PRIX : Nous consulter

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Réf MG PRIX : Nous consulter

ZAC DE THIES terrain de 600 M2 cloture en bordure de route TITRE FONCIER Réf ND PRIX : Nous consulter

KEUR MASSAR : Cité des enseignants terrain de 150 m2 bail Réf ND PRIX 15 Millions

MBORO : FERME 1ha avec bâtiments Réf ND... 80 millions

MBORO PLAGE : Terrain 9400 M2 Réf MG Nous consulter

OUAKAM : Les dunes 2 ch s, salon, cuisine, 3 balcons 2 salles d'eau, toilettes visiteur, 100 M2 gardiennage 24/2, parking intérieur, jardin NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES REF ND PRIX 46 millions

LOCATION APPARTEMENTS

DIEUPEUL 4 : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salles d'eau wc visiteur espace familial balcon Réf MG PRIX 450.000 F

MERMOZ PYRD : Joli Appt 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage Réf NFD PRIX : 1.600.000 F

NGOR : Immeuble R+2 NEUF 2Apts de 3 chambres avec sa toilette intégrée salon, wc visiteur, cuisine, balcon - parking 2 Apts de 2 chambres salon, 2 salles d'eau, espace familial, cuisine balcon - 2 Apts de 1 chambre salon - salles d'eau Réf ND PRIX : Nous consulter

FANN RESIDENCE : Meublé Apt RDC 2 chambre chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, cuisine entièrement équipée, salon, terrasse, piscine commune + parking sous sol, gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX : 75.000 F / JOUR

ALMADIES : Meublé Appt 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage, ascenseur, groupe électrogène + parking sous sol. Réf MG PRIX : 125.000 F / Jour

AMITIE 2 : 2 Appt meublé 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, toilette visiteur, cuisine, buanderie, gardien, groupe, ascenseur Réf NS PRIX : 60.000 F / Jour

SACRE CŒUR 1 : Meublé, 3 chs chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage ascenseur, groupe, parking sous sol Réf MG PRIX : 125.000 F / Jour

ALMADIES MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine équipée, toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol, gardiennage 24h/24, Salle de sport, salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf ND PRIX : Nous consulter

SACRE CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 apts climatisés une chambre salon cuisine toilette Réf ND PRIX 250.000 FCFA

SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 8é étage 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon, toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène, parking Réf MG PRIX : Nous consulter

FANN RESIDENCE : Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer, parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène Réf NS PRIX : Nous consulter

LOCATION VILLAS

SALLY: VILLA BIEN MEUBLEE 5 chs sdb 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, 2 voitures, ch gardien, jardin + piscine + cour avant et arriere Réf ND : 150.000 F / JOUR

VDN : CITE TABAGO VILLA R+2 : 5 chs avec sdb, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, cuisine, cour arriere, toilette domestique, balcon Réf ND PRIX : 1.000.000 F

SOTRAC MERMOZ : VILLA R+1, 4 chs, 1 salon, 1 salle à manger, 3 salles d'eau, cuisine, balcon, buanderie, garage cour Réf ND PRIX : 1.100.000 F

NGOR : Villa R+1, 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon, piscine, air de jeu pour enfants terrain de foot, RESIDENCE FERMEE Gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX : 1.300.000 F

MERMOZ : VILLA R+1 5 chambres, salon, salle à manger, 1 cuisine, 2 garages, 2 cours avant et arriere, 4 salles d'eau + wc visiteur + 2 balcons Réf NS PRIX : 1.200.000 F

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres, salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, PRIX : 50.000 F / Jour Réf MG le mois : 900.000 F

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chs salon 2 salles d'eau courrette entrée garage cuisine buanderie Réf ND PRIX : 125.000 F

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres - 1 salon, 1 cuisine cour arriere, 4 toilettes, WC visiteur-cour-buanderie, garage-balcon Réf NFD PRIX : Nous consulter

Sacré Cœur Keur Gorgui : Villa R+1 5 chs, salon, salle à manger, cuisine 4 toilettes, WC visiteur cour, buanderie, garage, chambre domestique Réf NS PRIX : Nous consulter

IMMOBILIERE COUMBA
 Toutes Transactions Immobilières
 Villa n°5 Sacré Coeur III VDN
33 867 24 97 / 77 637 19 33
77 569 63 19

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE
 Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

LOCATION APPARTEMENTS

Cité Damel immeuble résidence: 3 chs sal 1 500 000 F CFA
 Setel Mermoz: 3 chambres salon.....1 300 000 F CFA
 Sacré coeur 3 VDN : 3 chs salon.....350 000 F CFA
 Ouest Foire : 4 chambres salon.....350 000 F CFASa-
 cré coeur 3 : 2 chambres salon.....300 000 F CFA
 Ouest Foire : 2 chambres salon.....250 000 F CFA
 HLM : 2 chambres salon.....225 000 F CFA
 Zac Mbaou cité assurance : 2 chs salon..... 125 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Virage : Studio.....250 000 F CFA
 Sicap foire: Studio221 000 F CFA
 Liberté 6 : Studio.....180 000 F CFA

LOCATION VILLAS

VDN : Villa 5 chambres, 3 salons.....2 500 000 F CFA
 Maristes : 6 chambres salon.....1 500 000 F CFA
 Cité Djily Mbaye : 5 chambres.....850 000 F CFA
 Ndiakhirate : 2 chambres salon.....150 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....600 000 F HT
 VDN : 4 chambres salon600 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon500 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon400 000 F HT
 Sipres VDN : Plateaux de bureaux 210m2.Nous consulter

VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 3 chs au 5/6 étage.....135 000 000 F
 HLM Fass : 3 chambres.....75 000 000 F
 Centenaire : 2 chambres.....55 000 000 F
 HLM Fass : 2 chambres.....50 000 000 F

VENTE VILLAS

Yoff virage : 400M2 R+1.....400 000 000 F
 Sacré Coeur 3 : Villa R+2180 000 000 F
 Ouest Foire : Villa R+2140 000 000 F
 Nord Foire : Villa R+2120 000 000 F
 Parcelles assainies U26 : R+1.....110 000 000 F
 Sicap Cap de biches : 3 chs salon.....45 000 000 F
 Virage : Villa 440m2.....Nous consulter
 VDN Sacré Coeur : Villa angle 872m2.....Nous consulter

VENTE TERRAINS

Centre ville : 180m2.....225 000 000 F
 Patte d'oie builders : 300m2.....167 000 000 F
 Ville cité capverdienne : 150m2.....125 000 000 F

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Plus d'infos sur www.tamtam.sn



COMPLEXE NEPTUNE

UN PROJET AU CŒUR DE DAKAR PLATEAU QUI COMBINE CONFORT ÉLÉGANCE ET RENTABILITÉ.
DES COMMERCES, DES BUREAUX, DES APPARTEMENTS ET DES SUITES HOTELIÈRES.

À PARTIR DE 49.000.000 TTC



LE DIAMANTO UN PROJET AU CŒUR DE DAKAR

DEVENEZ VITE PROPRIÉTAIRE DANS LE CŒUR DU CENTRE VILLE DE DAKAR

DES F4 DE HAUT STANDING À VENDRE EN VEFA SUR 2 ANS À PARTIR DE 210 000 000 F CFA



CENTRE VILLE HAUT PLATEAU

A LOUER CENTRE RUE VINCENT, CENTRE VILLE PLATEAU F4, F5 VUE SUR MER ...

NOUS CONSULTER



RESIDENCE M POINT E

A LOUER ... DANS UNE ZONE RÉSIDENTIEL DES STUDIOS, DES APPARTEMENTS 3 CHAMBRES, ET 4 CHAMBRES DE HAUT STANDING, À DES PRIX COMPÉTITIFS

NOUS CONSULTER

LOCATIONS

VINCENT – Appartements F4 sur plusieurs étages, à partir de **900 000 FCFA**

MALENFONT – Nouvel immeuble en finition, plusieurs appartements sur plusieurs étages + local commercial disponible à partir de **1.200.000 FCFA**

PULLMAN – Local commercial de 90 m² à **1 500 000 FCFA**

VILLA AUX ALMADIES – Villa 6 chambres avec jardin à usage professionnel ou Habitation. **(Nous consulter)**

FANN RÉSIDENCE – Grande maison à usage professionnel, plus de 50 bureaux hautement sécurisés, idéal pour ambassades ou bureaux administratifs. **(Nous consulter)**

POINT E – RÉSIDENCE M – Studios, appartements 3 chbres et 4 chbres, standing élevé, prix compétitifs. **(Nous consulter)**

Centre ville à louer studio neuf prix **450 000 FCFA**

HAUT PLATEAU – RÉSIDENCE YARA – Appartements F4, F5 haut standing, avec vue sur mer à partir de **2.500.000 HT**

CENTRE-VILLE – Local commercial ou professionnel de 600 m², à l'entrée de la ville. **(Nous consulter)**

OCEAN DRIVE – Appartement haut standing de 3 chambres, avec place de parking. **2.500.000 FCFA**

HANN-MARINAS – Villa meublée, 4 chambres, 2 salons, vue mer, piscine, garage pour 2 voitures. **1.500.000 FCFA**

DIAMNIADIO – Hangar de 2900 m² à louer à **4.500/m2**

GOREE VIEW – Appartement 2 chambres, salon, de 140 m² à vendre. **(Nous consulter)**

AMITIÉ 1 – Villa à louer, 15 pièces, à usage professionnel **3.000.000 FCFA HT**

NGORE-VIRAGE – Studios meublés, à louer. **(Nous consulter)**

Pour toutes vos recherches en Centre ville, Plateau, Dakar, Almadies Point E Fann Residence et autres n'hésitez pas à nous contacter

16 Rue Mohamed 5 X Amadou Assane Ndoye - residencesgardenia79@gmail.com
Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80



KEUR YAYE FATOU IMMO



Terrains à vendre



Pout : Titre foncier 150 metre carré à 8.000.000 F
Yenne : 180 metre carré à 3.000.000 F
Malicounda : 225 m2 ou 300 m2 à 3.000.000 F
Diass (kibik) 150 metre caré à 3.000.000 F
Gandiol (saint louis) au bord du fleuve 225 m2 à 8.000.000 F

Pout : Des terrains de 180 m2 cash à.....1.500.000 F
Moratoire... 2.000.000 F
Chaque mois 250.000 F

Adresse a dakar : 12 route front de terre immeube walfadjri
Tel : 78 440 49 02 - le 78 436 10 46
 Adresse malicounda : route de malicounda non loin croisement malicounda
Tel : 77 388 21 50 - 77 542 05 46 - Whatsapp 78 185 39 85



FAGOO International
 INOX AU SERVICE FRANCE
 CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

- Fourniture et pose de:
 - Rampes d'escaliers en inox
 - Balcons en inox
 - Escalier cells maçon
 - portes en inox
 - Grilles en inox
 - Skycoor
 - Bare entrée en ALU
 - Faux plafond en ALU
 - Construction et décoration



2 ans de garantie
100% inox 304 idéal bord de mer

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
 Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com
 www.fagoo.net

Découvrez le Sénégal



HORIZONS BLEUS
GROUPE

suivez-nous:



◆ Hôtel et Restaurant KEPARANGA

Piscine Lagon et cadre verdoyant à Saly



Nuitée à partir de 55.000 FCFA Personne



RÉSERVATIONS ET INFOS

Tél. 33 865 36 36 78 156 56 66
reservation@horizons-bleus.com
www.horizons-bleus.com

◆ Hôtel et Restaurant OKAÏ

Une expérience unique dans le désert



HORAIRES

Navette Saly -> OKAÏ -> Saly

- Départ les vendredis à 17h00
- Départ les samedis à 12h00
- Retour les dimanches à 16h00

Navette Dakar -> OKAÏ -> Dakar

- Départ les vendredis à 17h00
- Départ les samedis à 12h00
- Retour les dimanches à 16h00

Tarif Aller ou Retour Simple
12.000 FCFA Personne

Tarif Aller & Retour
22.000 FCFA Personne



RÉSERVATIONS ET INFOS

Téls. 77 332 85 56 - 77 638 35 32
resa1@captours-senegal.com
www.captours-senegal.com



CAP TOURS
Senegal RENTAL



CAPTOURS est la société de référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS, présente au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisée dans la location de voitures et transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations
Tél: 33 825 97 27

Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA



Hôtel Paris
DE
KAOLACK



Le Bédik
DE
KEDOUGOU



KEPARANGA
SALY
★★★★



OKAÏ
OASIS DU DÉSERT



Le Relais
DE
KAOLACK



Le Relais
DE
TAMBA



CAP TOURS
Senegal RENTAL

A VENDRE | 400M CFA



VILLA OCEANE NGAPAROU, SENEGAL

Descouvrez cette magnifique villa de luxe moderne, au sein d'un design contemporain et confort ultime. Située dans un quartier privé, elle offre des espaces de vie lumineux, une piscine à débordement et des vues imprenables. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un véritable havre de paix.

600 m² | 5-7 chambres | Piscine infinity | Salle de sport

- 2 séjours
- 2 studios séparés
- 5 salles de bain
- Cuisine équipée
- Piscine
- Vue sur mer

Aïcha +221 77.405.39.60 | Patrice +33 06.74.68.27.17
gambadenergy@gmail.com

IMMOTOP SALY

Vente villas et terrains. Construction. Location longue durée

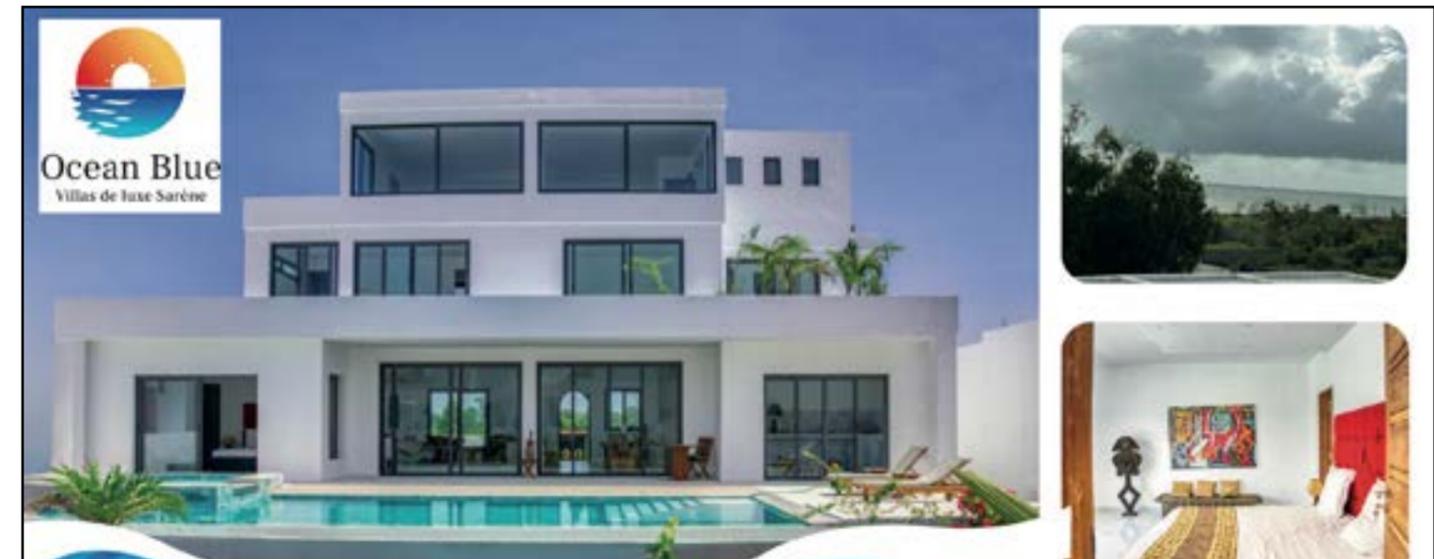
NGUERING VILLA À VENDRE
Villa toute équipée de 114m² sur 300m² de terrain arboré A CONSTRUIRE (délai 8 mois) 3 chres 3 sde séjour 46m². Piscine 7X3 m. Terrain compris. 71 000 000 F cfa

SALY RESIDENCE
Villa 3 chres, 2 sde. Piscine individuelle et collective. 120m²/485m² de terrain. Faibles charges de copropriété. 100 900 000 F cfa

NGAPAROU EN RÉSIDENCE
Grande villa à louer à l'année dans Résidence haut de gamme 330m²/750 m². 4 chres, 4 sde buanderie, cuisine équipée, superbe piscine lagon. Plage à 200m 1 100 000 F cfa

LOCATION NGAPAROU
Villa neuve 3 chres. Prestations haut de gamme 200m²/1200 m². Bon quartier sécurisé. Louée semi meublée 1 200 000 F cfa

Agence immobilière Saly et Petite Côte
Immeuble maître Ba, quartier hotel Rhino Resort
www.immotop-saly.com
Tél: 78 371 12 01 - 77 202 74 76



VILLA BELUGA POINTE SARÈNE

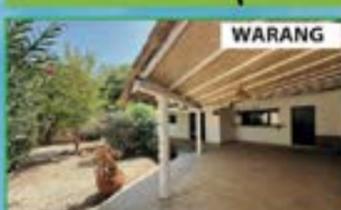
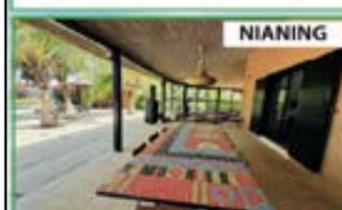
Roof top vue panoramique mer 1h 20 de Dakar

- Villa neuve, terrain: 1297 m², habitable 330 m²
- 5 chambres dont 3 suites. (non meublée)
- Sur place : superette, épicerie fine, restaurants, banques...

Whatsapp **+221 76 282 47 35**

IMMO LA CÔTE - agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien

<p>Îles du Saloum, Yayem</p>  <p>Superbe Villa de 300 m² avec Piscine sur 9 Hectares Arborés. En ordre de NICAD et de délibérations. Nous consulter</p>	<p>WARANG</p>  <p>Propriété polyvalente sur 1 000 m², à 150 m de la mer. Potentiel d'investissement touristique. 157 429 000 FCFA / 240.000€ F.A.I</p>	<p>WARANG</p>  <p>Maison avec dépendances, à 150 m de la mer et 200 m de la route goudronnée. 59 000 000 FCFA / 90.000€ F.A.I</p>	<p>NDANGANE</p>  <p>Située à seulement 100 mètres du fleuve, cette villa de 120 m² habitables est implantée sur un terrain de 520 m². 137.000€ / 90 000 000 FCFA</p>
<p>NIANING</p>  <p>Villa R+1 avec Piscine & Vue Lagune sur un terrain de 1 000 m². 4 chambres, piscine, garage. F.A.I 320.000€ / 209 810 000 FCFA</p>	<p>NIANING</p>  <p>Villa de plain-pied de 130 m² habitables, érigée sur un terrain de 750m². 117 354 000 FCFA / 179.000€</p>	<p>SINTHIU MBADANE</p>  <p>Villa de plain-pied avec piscine sur la bretelle Pointe Sarène. Érigée sur un terrain de 300 m². 72.000€ / 47 250 000 FCFA</p>	<p>NIANING</p>  <p>Programme immobilier neuf à Nianing, Villa neuve avec piscine à 500m de la mer 88 000 000 FCFA / 134.225€</p>

Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiène - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierralagune.com (vente villas, terrains...)

<p>A saisir!</p>  <p>NIANING</p> <p>Vue sur l'Océan! Accès direct à la plage. Villa cosy 170m² hab. 4 chs, garage, 800m² de terrain arboré. Contactez-nous!</p>	<p>SALY</p>  <p>En BAIL, dans une résidence sécurisée, villa de 190m² hab., 3 chs, mezzanine, sur un très beau terrain de 1200m². 189.000.000 Fcfa</p>	<p>NGAPAROU</p>  <p>A prox. de Saly Center et de la plage, villa de 260m² hab., 4 chs, garage, dans petit domaine sécurisé. 225.700.000 Fcfa</p>
<p>SALY</p>  <p>En BAIL, à proximité de la plage, villa de 80m² hab., 3 chs, garage, sur un beau terrain de 500m² arboré. 144.600.000 Fcfa.</p>	<p>NGUERIGNE</p>  <p>A 5mn de l'Autoroute et de l'EBA, villa 155m² hab. 3 chs, piscine solaire, sur un terrain arboré de 1123m². 157.500.000 Fcfa</p>	<p>NGAPAROU</p>  <p>Derrière l'EBA, villa 230m² hab., 3 chs, petit bureau, piscine lagon, abri voiture, sur 1000m² de terrain gazonné et fleuri. 199.000.000 Fcfa</p>

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierralagune.com



HAMAC
— IMMO —

*Votre partenaire
de la Petite Côte*

**Achat / Vente
Location / Gestion**

+221 77 676 19 11

www.hamac-immo.com



**NOUS
RECRUTONS !**

Rejoignez-nous.

Vous êtes passionné d'immobilier et souhaitez évoluer dans un groupe international ? Rencontrons-nous.

à l'agence **Selection Senegal**
101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou
SALY PORTUDAL

ou contactez nous au
+221 78 682 12 81
info@selectionsenegal.com



Notre sélection coup de coeur !



NGUERIGNE | Villa 324 m² sur 945 m² terrain
260 millions FCFA - 396 000 €



SALY | Villa 250 m² - idéal investissement
198 millions FCFA / 302 000 €



SALY | Maison meublée 5 chbres
terrain 484 m² avec piscine
168 millions FCFA - 256 000 €



NGUERIGNE - Quartier résidentiel - Villa
neuve 7 chambres.
1 800 000 FCFA / 2 743 €

SELECTION SENEGAL

101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal
+221 78 682 12 81 | www.selectionsenegal.com

SOCOSSEN 
Société de consultance et de construction du Sénégal

**CONSTRUCTIONS - CLÉ EN MAIN
GROS ŒUVRES - SECOND ŒUVRES**

- ▣ PLOMBERIE
- ▣ SANITAIRE
- ▣ ELECTRICITÉ
- ▣ ÉTUDE DE PROJET
- ▣ RÉFECTIONS
- ▣ PLANS BÉTON
- ▣ PLANS ARCHITECTURE
- ▣ PLANS 3D



(+221) 77 639 59 86 - (+221) 77 711 71 71  **info@socosen.com**

TRC
TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24





Nettoyage Gratuit

le service

notre promesse

Date: 7 au 19 Avril
Climatiseur, Réfrigérateur, Machine à laver et TV

Numéro du service client LG 33 823 22 23

Numéro whatsapp de LG +221 78 184 5454



LG **MEILLEUR** Soins

Life's Good.

*Conditions Générale applicable

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



PANNEAUX COMPOSITES EN WPC
Pour sol et façade

Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41

ISTANBUL ELECTRIC

PVC ET ALUMINIUM

Porte-fenêtre, rampe d'escalier, balcon en PVC ou en aluminium sur mesure, double ou simple vitrage, tout matériel électrique, câble électrique, groupe électrogène, etc. Passez vite vos commandes !



En face senelec Rufisque sur la Route nationale
info@istanbulmenuserie.com - Tel : 33 880 29 80 / 77 201 99 11

Plus d'infos sur www.tamtam.sn



NGAPAROU

Le Tajine

Club House

RESTAURANT MAROCAIN

20h 30

Tous les Vendredis

Buffet couscous royal

Zaalouk Taktouka
Couscous royal' légumes, jarret, Merquez, Poulet, Boulettes Semoule

Thé avec assortiments de pâtisseries orientales

12 500 F

Soirée accoustique
Avec Adam's

Buffet de Tajines

Tous les Samedis soir

Assortiments d'entrées

Tajines agneau sucré salé, tajines poulet citron, tajines kefta et tajines poisson

Thé accompagné de pâtisseries orientales

Soirée musicale et dansante avec Belise

12 500 F



Ouvert du Lundi au Samedi midi et soir
Route de Ngaparou à coté de la salle de sport
Réservation au : **77 128 80 10**

LA MAISON DE CLARA



Hôtel - Restaurant à Ngaparou



Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris à partir de 50.000 CFA / nuitée

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone, La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.



Maison de Clara Ngaparou, Sénégal - Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46
www.maisondhotescleara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com

LULU

HOME INTERIOR

Cuisine non stop
Apprécier et se régaler
Privatisation - événementiel



LuLuSenegal

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h

Réservation, Commande livraison au **78 584 95 95**



CAFÉ



STORE

Corniche Ouest, Rue 8 (Face Olympique Club), Dakar, Senegal

☎ 33 864 37 07 ✉ info@lulu.sn 🌐 www.lulu.sn

Plus d'infos sur www.tamtam.sn



Faites-vous livrer des plats locaux

Chez vous

AU +221 76 621 69 21



5.900 F



6.900 F



5.900 F



*Une escale gourmande
au coeur de Dakar.*

Centre commercial Sea plaza

Corniche ouest Dakar

Tél.: +221 76 621 64 08

Ouverture: tous les jours
de 10h00 à 05h du matin

Suivez-nous!   



AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS



JIGEEEN JUBAL
Loman Art House célèbre la Journée internationale des droits des femmes, un événement artistique et culturel qui met en lumière la créativité féminine à travers une exposition collective des Plasticiennes du Sénégal.
Jusqu'au Samedi 5 avril
Loman art house, Dakar



MARCHÉ DES ARTISTES RECYCLEURS
Le marché des artistes recycleurs a pour objectif de promouvoir l'art du recyclage et d'inciter à consommer de manière éco-responsable grâce aux produits respectueux de l'environnement qui sont exposés.
Jusqu'au 19 Avril
Roottop Babaladji Events



RÉENCHÂTER NOS VIES
Cet événement est le fruit du partenariat entre l'IFAN et le musée du Quai Branly Jacques Chirac. Les œuvres des photographes primées capturent avec force la richesse du patrimoine culturel mondial et les dynamiques sociales...
Jusqu'au 27 Avril
IFAN, Université Cheikh Anta Diop

SPORT



GRAND PRIX ABDUL HADI FATTAH
Courses de motos avec les meilleurs pilotes du Sénégal et d'ailleurs. Séances de sensibilisation à la sécurité routière, pour promouvoir un motocyclisme responsable.
Du 5 au 6 avril
Circuit de Dakar Baobab à Sindia



ULTRA TRAIL DU SÉNÉGAL 2025
Ce parcours exigeant et immersif en pleine nature vous invite à repousser vos limites sur un parcours de 85 km, au départ de La Somone, avec une boucle retour à La Somone.
Samedi 19 avril
Somone

For All
Une exposition de **GÉRARD GABAYEN**
du 18 mars au 14 septembre 2025
LA MAISON D'AFRIQUE
SALY PORTUGAL
WWW.MAISONDAFRIQUE.NET 338423972 / 774570665

FESTIVALS



FESTIVAL FITNESS SHOW
Pendant deux jours, la ville de Ziguinchor vibrera au rythme d'activités sportives et culturelles accessibles à tous, avec pour objectif de promouvoir une région en pleine forme et un cadre de vie plus sain.
Du 5 au 6 avril
Casamance



TUCHEZE FESTIVAL 2025
Le Tucheze Festival débarque à la Lagune de la Somone pour sa toute première édition, et prépare-tout à vivre un week-end explosif entre musique, danse, gastronomie et culture vibrante les 5-6 avril 2025 !
Du 5 au 6 avril / Somone



festival du film d'animation de Dakar
Sous le thème « Leeboon », le film d'animation pour éduquer, cette première édition met en lumière l'animation comme un puissant outil d'éducation et de transmission de valeurs culturelles africaines.
Du 17 au 19 avril
Dakar



DIALAW FESTIVAL 2025
Un événement unique qui célèbre la richesse des cultures du monde à travers une programmation mêlant musique, danse, théâtre, arts visuels, ateliers, expositions, etc.
23 au 27 avril 2025
Toubab Dialaw

FOIRES



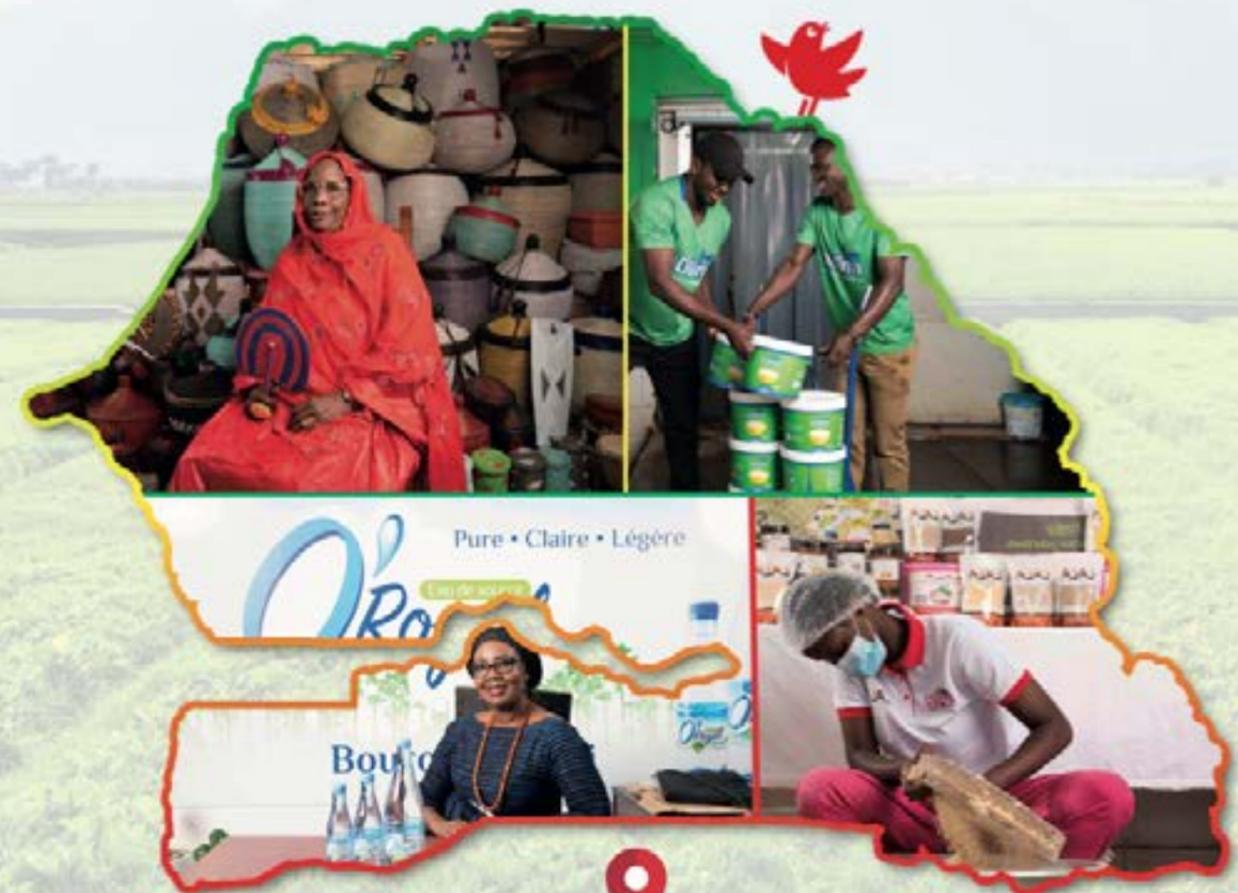
SIERA 2025
Le Salon international des énergies renouvelables et de l'environnement (SIERA) est un cadre de promotion et d'échange pour les différentes filières des énergies renouvelables et sous secteurs de l'environnement.
Du 24 au 25 avril
Grand théâtre de Dakar

Auchan

Foire

des fournisseurs locaux

Le 09, 10, 11 avril 2025



Hypermarché Auchan Mermoz

Thème:

La promotion du Made in Sénégal, un levier de croissance durable

NOUVEAU TAM-TAM

Passez
vos petites annonces

GRATUITEMENT

SANS VOUS DÉPLACER

Par Whatsapp, SMS ou mail

Tel :  77 411 12 14 / contact@tamtam.sn



 **Les professionnels de l'automobile** 



**Notre expertise
à votre service !**

- Professionnels en tolérerie, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

辉越汽车修配有限公司

AUTO RAPIDE - SARL

SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS
CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE

**Diagnostic par ordinateur gratuit
Du 2 Mars au 31 Avril 2025**



DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO
Responsable Chinois +221 78 198 72 33
Responsable international +221 77 621 02 02

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

**AutoRent
OCCASIONS**

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



SPORTAGE 4X4 LUXE

28 300 KMS | 29/12/2022
Automatique | Noir | Essence

24 500 000 TTC



SONET LX MONOTON

44 300 KMS | 31/05/2023
Automatique | Gris | Essence

13 500 000 TTC



C ELYSEE 1,6L

29 500 KMS | 21/09/2022
Automatique | Gris | Essence

9 500 000 TTC



C4 CACTUS

45 300 KMS | 21/09/2022
Automatique | Gris | Essence

11 500 000 TTC



PAJERO SPORT 2,5L

71 000 KMS | 03/03/2022
Automatique | Gris | Diesel

21 700 000 TTC



BERLINGO FGN

44 000 KMS | 26/07/2022
Manuelle | Blanc | Diesel

8 000 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

 **33 849 38 01**

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALISE DE L'AUTOMOBILE



Une gamme Complète d'utilitaires

Économique • Puissant • Polyvalent



*Photos non contractuelles

FE71 / FE84 / FG83 / FA / FI



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**

AutoRent
Louez en toute liberté

www.senegalaise-automobile.com /

33 849 38 38