

JANVIER 2025 N°287

TAM-TAM

Je cherche je trouve

Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

Bonne et heureuse année 2025

dc
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Habitat



Voir page 2



Voir Pages
8 - 9

www.aven-electronics.com

Immobilier

Dakar

Voir page 10



Immobilier

Petite Côte

Voir page 20

Innextenso



Encore
02 nouveaux magasins
pour être encore plus proche de vous !!

LA MODE JUSTE-À-PORTER!

Voir page 26

Automobile



Voir page 33

cfao
MOBILITY

Vous souhaitez une
Bonne
Année **2025**

DESTOCKAGE

sur tous nos produits et pièces de rechange

Jusqu'à

-80%



Offre dans la limite du stock disponible sur les anciens modèles



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE

Partageons nos passions

AutoRent
Louez en toute liberté

33 849 38 38

www.senegalaise-automobile.com



*photos non contractuelles

**NOUS NOUS ADAPTONS À VOTRE BUDGET
POUR LA RÉALISATION DE VOTRE CUISINE !**



**NOUS VOUS ACCOMPAGNONS PAS À PAS
CONTACTEZ-NOUS !**

**SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21**



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



dc
delta
cuisine

20
25

REMISE JUSQU'À

30%*

SUR TOUTES LES CUISINES

* VOIR CONDITIONS EN MAGASIN



DELTA_CUISINE_GROUP

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal DELTA Cuisine Sénégal

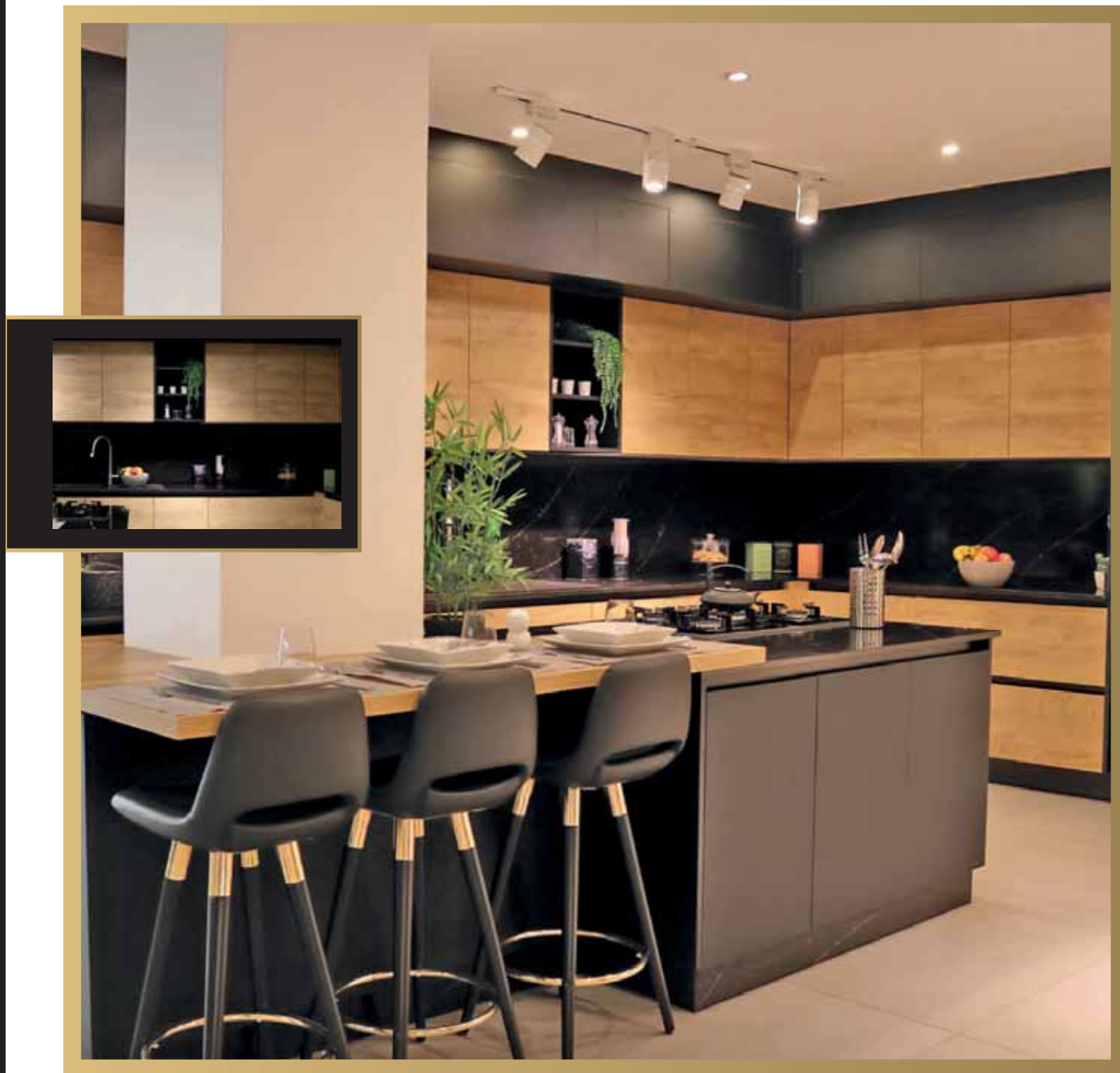


La fierté de l'industrie sénégalaise

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

PROMOTION DU
NOUVEL AN
2025



-30%

Sur **TOUS** les produits*

*Offre valable jusqu'au 15 janvier

interstyle 
SENEGAL

Showroom Dakar

15, Rue carnot Dakar

Tel : +221 33 842 88 33

  @interstylesenegal



Showroom Ngaparou

Route de Nguering, avant le

Rond point de Ngaparou

Tel : +221 956 37 67

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI 
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello

Votre piscine, toujours à la bonne température

POMPES À CHALEUR INVERTER



À PARTIR DE
3 500 000 F TTC

Pour bassin jusqu'à 60-70 m³

À PARTIR DE
5 600 000 F TTC

Pour bassin jusqu'à 100 m³



INVERTER



La fraîcheur arrive, restez au chaud ! Découvrez les pompes à chaleur EWA WATER Inverter, conçues pour maintenir une température parfaite dans vos bassins. Grâce à leur régulation intelligente, elles ajustent leur puissance selon la température de l'eau et de l'air. Avec le module wifi et l'application Smart Life, contrôlez-les où que vous soyez. Avec EWA WATER, profitez de vos baignades toute l'année, en toute simplicité.

Tél. : 33 858 65 31 / 78 791 70 64 | mail : ewa@ewa-afrique.com | Rte du front de terre, Dakar



SEN BO DESIGN



Pour toutes vos Décorations Intérieures

Adresse : Sacré Cœur 2 Centre commercial Bin

Abdallah près de Auchan

Tel :78-177-11-11 78-103-33-33

BOBOSERVICES2023@GMAIL.COM

www.senbodesign.com

SEN BO Design By BOBO SERVICES SUARL



trouvez 5 différences entre les deux images et profitez d'une remise sur nos articles

GARANTIE 12 MOIS

**DÉBUTEZ L'ANNÉE
2025
AVEC NOS PROMOS
EXCEPTIONNELLES**

CAC



CUISINIÈRE 5 FEUX 90/60

229.990 FCFA

Midea



CUISINIÈRE 4 FEUX 60/60 FULL OPTION

159.000 FCFA

ASTECH



FRIGO BAR UNE PORTE

85.900 FCFA

ASTECH



MICRO ONDE 23 L

69.900 FCFA

electron



MICRO ONDE ENCASTRABLE 25L

159.900F FCFA

ASTECH



CHAUFFE EAU SANS RESERVOIR 36L

89.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



ASTECH

CONGELATEUR HORIZONTAL 280 L

159.990 FCFA



ASTECH

CONGELATEUR HORIZONTAL VITRINE 400 L

259.990 FCFA



SMART

CONGELATEUR HORIZONTAL 102 L

99.990 FCFA



ASTECH

REFRIGERATEUR 2 PORTES 150L

149.900 FCFA



ASTECH

REFRIGERATEUR COMBINE 3 TIROIRS

189.900 FCFA



ASTECH

REFRIGERATEUR COMBINE 4 TIROIRS

229.990 FCFA



ASTECH

REFRIGERATEUR COMBINE 3 TIROIRS
AVEC FONTAINE VERRE NOIR

229.900 FCFA



ASTECH

REFRIGERATEUR COMBINE 4TIROIRS
AVEC FONTAINE

229.900 FCFA



DESKA

REFRIGERATEUR COMBINE 3 TIROIRS

175.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



Les professionnels de l'immobilier

Préparatifs pour 2025 : Pour les copropriétés :

Comme chaque année, à la même époque, les agences immobilières qui sont mandatées en tant que syndic de copropriété se doivent de préparer les comptes de l'année en cours, pour les présenter au Comité Syndical, d'une part et à l'Assemblée Générale de la Copropriété, de l'autre.

De quoi s'agit-il ?

Les syndics de copropriété doivent préparer les documents suivants :

- Vérification des justificatifs de dépenses
- Analyse des appels de charge encaissés
- Contrôle des immeubles (par des visites régulières)
- Propositions d'améliorations de la maintenance des immeubles, avec si possible, des devis à présenter aux copropriétaires.

Le droit des copropriétaires...

Pendant cette préparation, les copropriétaires délèguent généralement leur droit de demander à vérifier les comptes du syndic, voir les factures justifiant certaines dépenses, etc. au Comité Syndical.

... Et le devoir des membres du Comité Syndical

Dans le même temps, les membres du Comité Syndical sont tenus de faire la vérification des comptes, afin de pouvoir confirmer aux copropriétaires, lors de l'Assemblée Générale, que les vérifications nécessaires ont été faites et sont conformes à la réalité.

Pour les propriétaires, qu'ils louent leur bien ou non :

C'est l'époque de la préparation des comptes en vue de la déclaration foncière qui doit être faite avant le 31 janvier 2025.

On constate fréquemment qu'à cette époque, le service des impôts anticipe cette déclaration, en allant visiter des immeubles, pour vérifier si les appartements sont loués ou occupés. Ainsi, ils pourront plus facilement recouper les informations sur le terrain, avec celles qui leur seront transmises, lors de la déclaration individuelle, faite par chaque propriétaire.

Sur cette déclaration, figureront les indications suivantes :

- Nom et Prénom du propriétaire
- Adresse de l'immeuble
- Nombre de lots loués ou non
- La valeur locative de chaque lot

Si vous avez des lots non occupés depuis plus de six mois, il faudra aussi l'indiquer sur la déclaration, afin de faire baisser la valeur locative totale de l'immeuble.

Ensuite, vous devrez payer 5% de cette valeur, suite à un avertissement fiscal que vous recevrez entre juillet et octobre.

Si vos biens sont gérés par une agence immobilière, il se peut que cette dernière vous propose de faire votre déclaration. N'hésitez pas à lui poser la question.

Bonne lecture et bonnes fêtes.

Cathy SUAREZ - anais.reseau@gmail.com



LOCATION
VENTE
GÈRANCE

À VENDRE

SALY : RESIDENCE « ALBOURY », dans la station balnéaire de Saly, des appartements F2 et F3à partir de **47.137.550 FCFA**.

NOTTO DIOBASSE : verger d' 1ha entièrement clôturé, composé de 240 pieds d'arbres fruitiers- 02 poulaillers d'une capacité de 1500 poussins, 03 minis box, 1 chambre gardien, 1 toilette, 1 puit non terminé..... **Prix 45.000.000 Fcfa**

QUEST FOIRE : RESIDENCE « BELLE VIE » Appartements de haut standing à vendre quartier calme et résidentiel. Commodités : Piscine à la terrasse, Salle de sport, Ascenseur...à partir de **136.800.000 FCFA**

À LOUER

Avenue Bourguiba :

Immeuble R+SS+6 étages superficie globale 3482 m2
Plateaux de bureaux au rez de chaussée (264.77 m2) idéal pour commerce. Appartements F3 ; F4 ; de 113.14 m2- 167,66 m2- 181,51 m2. Prix au m2 (hors parking)..... **5000 FCFA/m2**

Façade de l'immeuble

Point E : Villa R+1 à louer composée de 7 pièces avec jardin à usage mixte..... **Prix 2 000 000 FCFA (HT).**

Cité Batrain : Villa R+1+terrasse aménagée composée de 10 pièces - 1 garage-cuisine américaine-suppresseur. Prix : 1 000 000 FCFA (HT).

Hann marinas :

Belle villa r+1, dans une cité fermée avec sécurité h24. Prix **1 000 000 FCFA (HT).**

Appartement meublé F4 dans un immeuble résidentiel avec vue sur mer..... à **1 800 000 FCFA.**

Immeuble Atlas Rue 7 x B Point E Dakar Fann - Sénégal
Tél. : (+221) 77 266 44 28 -contact@generaleimmo.com



Régie
immobilière
Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier

Location - Gestion - Transactions immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

www.rimsenegal.com



BEL APARTEMENT À LOUER A NGOR AVEC VUE SUR MER Salon 3 chambres, 3 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, une grande terrasse vue sur mer dans une résidence fermée, espaces verts, salle de sport, groupe électrogène, parking, gardiennage 24/24 **NOUS CONSULTER**



BEL APARTEMENT À VENDRE A OUAKAM corniche, salon 3 chambres, 2 salles d'eau cuisine américaine ouvrant au salon, balcon, place de parking, gardiennage 24/24. Surface 105m2 **PRIX 130 000 000FCFA**



APPARTEMENTS À LOUER CITÉ KEUR GUORGUI salon 3 chambre, 3 salle de bain, wc visiteur, cuisine, balcon, réservoir d'eau, surpresseur, gardiennage 24/24. **LOUER 550 000 FCFA**



MAGNIFIQUE APARTEMENT À LOUER AU POINT E salon salle à manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOUER 1 300 000FCFA**



Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. **Duplex :** 5ème et 6ème Etage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse. **duplex 2 000 000Fcfa - Salon 3 chs à 950 000 Fcfa - Salon une ch 500 000 Fcfa Salon 2 chambres en ré de jardin à 700000Fcfa**



FANN RÉSIDENCE : duplex à louer Résidence avec piscine, Espace Vert, Salle de sport, parking 1er étage avec : hall d'entrée, terrasse, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, WC domestique, 1 ch avec salle d'eau. 2ème étage : un vestibule, 1 ch parentale avec dressing et salle de bain, 2 chs avec salles de bain. **NOUS CONSULTER**



Appartement à louer au Mamelles cité renaissance salon 3 chambres 3 salles d'eau, WC visiteur, espace, cuisine équipée, balcon au 2ème étage. **Loyer 625 000Fcfa**



A vendre mamelles : petit immeuble à rénover R+2. Rdc appt salon. 3 chambres et 1 appt salon 1 chambre - 1er étage 2 appts salon 2 chs et salon une chambre 2ème étage 2 appts salon 2 chs et salon 1 ch. Surface 248m2. **Prix 200 millions**

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES en bordure de route : Appartement 3 chambres 1 salon – salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau 1 wc visiteurs piscine GE parking..... **900 000 HT**

ALMADIES Immeuble R+2 composé d'un appartement de 03 chambres salon cuisine placards salles d'eau patio espace familial toilettes visiteurs et d'un appartement de 2 chambres salon balcon salle d'eau toilette visiteurs cuisine avec des rangements dans un immeuble sécurisé..... **Nous consulter**

ALMADIES en bordure de route : Très joli Chalet de jardin habitable à louer aux Almadies, très belle vue, moderne et sécurisé accessible. Il est composé d'1 chambre 1 salon 1 cuisine entièrement équipée..... **Nous consulter**

ALMADIES : Dans un immeuble R+2 nous vous proposons un studio meublé composé d'une chambre climatisée salon balcon cuisine équipée salle d'eau toilette visiteurs balcon, avec toutes les commodités..... **Nous consulter**

ALMADIES : Studio de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux composé de 1 ch avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon, cuisine équipée, gardiennage..... **Nous consulter**

GIBALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4: Studio de luxe ch salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage caméra de surveillance dans quartier accessible. **Nous consulter**

SACRE CŒUR 3 : Appartements de 2 chambres salon espace familial cuisine salles d'eau toilette Visiteurs balcon..... **Nous consulter**

IMMEUBLE LIBERTE 3 : Immeuble R + 2 comprenant :
-Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles de bains 1 toilette visiteurs...
-Agréable studio qui se compose d'un salon d'une belle Chambre, Salle d'eau, Cuisine..... **Nous consulter**



ALMADIES :
Spacieuse villa entièrement climatisée bien finie 5 chambres placards salon salle à manger espace familial cuisine avec rangements 5 salles de bains wc visiteurs double garage dépendances jardin piscine.
Nous consulter

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteurs buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter**

ALMADIES : Villa de charme composée de 2 chambres avec placards, salon cuisine américaine garage, espace vert, toilette visiteurs, salle d'eau dans chaque chambre très accessible..... **Nous consulter**

ALMADIES : Spacieuse villa entièrement climatisée bien finie 5 chambres placards salon salle à manger espace familial cuisine avec rangements 5 salles de bains wc visiteurs double garage dépendances jardin piscine **Nous consulter**

GIBALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 Showroom idéal pour bureau avec espace d'accueil sde toilette visiteurs visibilité sur la route doté d'un système de gardiennage, d'un groupe électrogène, quartier accessible **Nous consulter**



IMMEUBLE ALMADIES
Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salle bain salle d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, dans un endroit accessible avec gardiennage, groupe électrogène . **900 000 HT**

VENTES

ALMADIES : Villa R+1 dans un endroit calme et sécurisé composée de 4 chambres dressing grand salon – salle à manger cuisine salle de bains salles d'eau toilette visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

Grand-Yoff Terrain en vente avec une superficie de 595 m2... **Nous consulter**

NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2.... **Nous consulter**

MARISTES : Terrain d'angle 518 m2 la superficie, en bordure de l'autoroute à vendre au mariste dans un emplacement idéal..... **Nous consulter**



GIBALTAR / IMMEUBLE NEUF
Showroom idéal pour bureau avec un espace d'accueil sde toilette visiteurs visibilité sur la route doté d'un système de gardiennage d'un groupe électrogène quartier accessible
Nous consulter



IMMEUBLE LIBERTE 3 : R + 2 comprenant :
- Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles d'eau 1 toilette visiteurs...
- Agréable studio ch salon avec balcon cuisine salle d'eau au 1er étage ... **Nous consulter**

Appartements, chambres et villas meublés ... nous consulter



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière



UN PROJET AU COEUR DE DAKAR PLATEAU QUI COMBINE CONFORT ÉLÉGANCE ET RENTABILITÉ.

DES COMMERCES, DES BUREAUX, DES APPARTEMENTS ET DES SUITES HOTELIERES.

À PARTIR DE 49.000.000 TTC

COMPLEXE NEPTUNE



FANN RÉSIDENCE

Sur la grande Corniche

Un magnifique F4 neuf avec une vue panoramique sur la mer
2 500 000 FCFA



RÉSIDENCE M POINT E

À LOUER ...DANS UNE ZONE RÉSIDENTIEL DES STUDIOS, DES APPTS 3 CHBR, ET 4 CHBRS DE HAUT STANDING, À DES PRIX COMPÉTITIFS
NOUS CONSULTER



A LOUER CENTRE VILLE HAUT PLATEAU DES APPTS NEUFS F4, F5 VUE SUR MER ...

NOUS CONSULTER



LE DIAMANTO UN PROJET AU CŒUR DE DAKAR

DEVENEZ VITE PROPRIÉTAIRE AU CŒUR DU CENTRE VILLE DE DAKAR DES F4 DE HAUT STANDING À VENDRE EN VEFA SUR 2 ANS
à partir de **210 000 000 F CFA**

LOCATIONS

Centre-ville : Appartement 4 chambres, salon, 400 m², terrasse avec vue sur mer..... **Prix : 1 800 000 FCFA**
Centre-ville : Duplex neuf, grande terrasse, 3 chambres, salon.....**Prix : 950 000 FCFA**
Centre-ville, Plateau : Showroom 250 m² sur l'avenue République, idéal pour salon de thé ou pâtisserie.....**5 000 000 FCFA**
MBOUR Magasins à Louer : Superficies : 1500 m² et 2000 m²..... **Prix : Nous consulter**
Diamniadio Hangar de 2900 m² Bordure de la route nationale, Statut : En finition, livraison prévue début janvier.....**Prix : Nous consulter**

Almadies : Villa 4 chambres, cuisine, salon, 8 places de parking..... **Prix : 4 000 000 FCFA**
Fann Résidence Grande maison à usage professionnel, plus de 50 bureaux, commodités, haute sécurité, idéale pour ambassade ou bureaux administratifs. **Prix : Nous consulter.**
9. Almadies, Immeuble Rock Hill Appartements F4 haut standing..... **Prix : À partir de 1 300 000 FCFA**
Centre-ville Appt 3 chs, salon, 2e étage..... **1 250 000 FCFA**
Centre-ville, Plateau Appt F4, bien placé.....**1 200 000 FCFA**
Centre-ville Appartement F4 avec vue sur mer, 3e et 10e étages..... **Prix : 1 600 000 FCFA**
Centre-ville : Local commercial ou professionnel de 600 m² à l'entrée de la ville..... **Prix : 4 800 000 FCFA**

Pour toutes vos recherches en Centre ville, Plateau, Dakar, Almadies Point E Fann Residence et autres n'hésitez pas à nous contacter

16 Rue Mohamed 5 X Amadou Assane Ndoye - residencesgardenia79@gmail.com
Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80

VENTES

MBOUR Réf ND



MBOUR ENTRÉE SALY VILLA R+1 MEUBLÉ AVEC 5 CHAMBRES CHACUNE AVEC SA TOILETTE INTÉGRÉE + GARAGE CIUR AVANT ET ARRIÈRE CHAMBRE GARDIEN PISCINE JARDIN...Nous consulter

CENTRE VILLE : Appt F3 - 2 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/+ place de parking + SUPERFICIE 162 m2 Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

Sicap Mbaou ville Neuve : villa 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes belle finition Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

ZAC DE THIES terrain de 600 M2 cloture en bordure de route TITRE FONCIER Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants terrain de 150 m2 bail Réf ND PRIX **15 Millions**

MBORO: FERME 1ha avec bâtiments Réf ND... **80 millions**

MBORO PLAGE: Terrain 9400 M2 Réf MG **Nous consulter**

Ouakam : Les dunes 2 ch s, salon, cuisine, 3 balcons 2 salles d'eau, toilettes visiteur, 100 M2 gardiennage 24/2, parking intérieur, jardin NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES REF ND PRIX **46 millions**

LOCATION APPARTEMENTS

DIEUPEUL 4 : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salles d'eau wc visiteur espace familial balcon Réf MG Prix **450.000 F**

MERMOZ PYRO : Joli Appt 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage Réf NFD Prix..... **1.600.000 F**

NGOR : Immeuble R+2 NEUF 2Apts de 3 chambres avec sa toilette intégrée salon, wc visiteur, cuisine, balcon - parking 2 Apts de 2 chambres salon, 2 salles d'eau, espace familial ,cuisine balcon - 2 Apts de 1 chambre salon - salles d'eau Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE: Meublé Apt RDC 2 chambre chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, cuisine entièrement équipée, salon, terrasse, piscine commune + parking sous sol, gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX... **75.000 F JOUR**

ALMADIES : Meublé Appt 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage, ascenseur, groupe électrogène + parking sous sol Réf MG PRIX..... **125.000 F /Jour**

AMITIE 2: 2 Appt meublé 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, toilette visiteur, cuisine, buanderie gardien, groupe, ascenseur Réf NS Prix..... **60.000 f / Jour**

SACRE CŒUR 1 : Meublé, 3 chs chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage ascenseur, groupe, parking sous sol Réf MG PRIX..... **125.000 F /Jour**

ALMADIES MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine équipée, toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol, gardiennage 24h/24 Salle de sport, salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

SACRE CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés une chambre salon cuisine toilette Réf ND PRIX **250.000 FCFA**

SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 8é étage 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon, toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène, parking Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE : Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer, parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène Réf NS PRIX..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS



SALY: VILLA BIEN MEUBLEE 5 chs sdb 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, 2 voitures, ch gardien, jardin + piscine + cour avant et arrière Réf ND..... **150.000 f/ JOUR**

VDN : CITE TABAGO VILLA R+2 : 5 chs avec sdb, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, cuisine, cour arrière, toilette domestique, balcon Réf ND PRIX..... **1.000.000 F**

SOTRAC MERMOZ: VILLA R+1, 4 chs, 1 salon, 1 salle à manger, 3 salles d'eau, cuisine, balcon, buanderie, garage cour Réf ND PRIX..... **1.100.000 F**

NGOR : Villa R+1, 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon, piscine, air de jeu pour enfants terrain de foot, RESIDENCE FERMEE Gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX..... **1.300.000 F**

MERMOZ : VILLA R+1 5 chambres, salon, salle à manger, 1 cuisine, 2 garages, 2 cours avant et arrière, 4 salles d'eau + wc visiteur + 2 balcons Réf NS Prix..... **1.200.000 F**

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres, salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, PRIX..... **50.000 F /Jour**

Réf MG le mois..... **900.000 F**

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chs salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND PRIX..... **125.000 F**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres - 1 salon, 1 cuisine cour arrière, 4 toilettes, WC visiteur-cour-buanderie, garage-balcon Réf NFD PRIX **Nous consulter**

Sacré Cœur Keur Gorgui : Villa R+1 5 chs, salon, salle à manger, cuisine 4 toilettes, WC visiteur cour, buanderie, garage, chambre domestique Réf NS PRIX... **Nous consulter**

PLATEAUX DE BUREAUX

À LOUER

AVANTAGES

- **ACCESSIBILITÉ**
EN FACE DE LA BRT ET DE DALAL JAMM.
- **SÉCURITÉ**
PATROUILLE DE POLICE À PROXIMITÉ.
- **ZONE EN PLEIN ESSOR**



En face de la grande porte de l'hôpital Dalal jamm, sur la route du BRT

Plus d'infos contactez nous : 77 841 78 78

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur - 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette Visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue un Appartement composés de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES ZONE DE RECASEMENT : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthous avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 500 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :

- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA : Loue 2 appartements de types F4

RDC : 03 Chambres avec placards, salon, 03 salles de bain, 01 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin..... **PRIX : 1 500 000 CFA HT**

1ER ETAGE : 03 Chambres avec clim, salon, 03 salle de bain, 01 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon..... **PRIX : 1 200 000 CFA HT**

POINT E : Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisé composé de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs..... **PRIX : F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de baigns incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Vend un Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartements, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**

VIRAGES : Vends des Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m² chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**

ALMADIES: vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 appart F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial **200 000 000 F HT**

VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000F CFA HT**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUÉKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000F CFA HT**

MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**

SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m² lotisées et viabilisées **30 Millions / parcelle**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AÉROPORT YOFF, Hangar Pélerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m² pieds dans l'eau..... **1 250 000/m²**

Virages : Vend un terrain de 9000 m²..... **1 300 000/m²**

DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m² titre foncier..... **8 000 000 / Parcelle**

FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m²..... **1 500 000/m²**

MAMELLES : Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m², 400m², 450m², 500m², 700m² et 900m²..... **PRIX : 1 000 000/m²**

ILIER DU MONDE

- immonde@live.fr
contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



ALMADIES RESIDENCE « THE ONE » : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements de types F4 avec des superficies de 204m² et 227m² avec parking climatisés composé de hall d'entrée, balcon, séjour avec balcon, cuisine avec placards, buanderie, espace de rangement avec 03 chambres avec salle de bain.

PRIX LOCATION : 2 000 000 HT
PRIX VENTE : 1 500 000 F/m²

SUTELMA

BUREAUX & COMMERCE A LOUER
by bebel immo

DE 300 A 10000 M2

- ✓ Parking sous sol
- ✓ 4 Ascenseurs
- ✓ Groupe Electrogène
- ✓ Showroom
- ✓ Toutes les commodités

VDN / Rond-point cité Keur Guoorgui
En face siège Sonatel



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés composé de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APTCA**



POINT E : POINT E :
Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 04 chambres, salon + balcon, salle de bain, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.
PRIX : F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT

LOCATION APPARTEMENTS

Sacré coeur 3 : 2 chambres salon.....350 000 F CFA
 Liberté 6 : 2 chambres salon..... 300 000 F CFA
 Zac Mbaou Cité assurance: 2 chs salon...125 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Virage : Studio.....250 000 F CFA
 Sacré coeur 3 : Studio.....250 000 F CFA
 Liberté 5 : Mini studio120 000 F CFA

LOCATION VILLAS

Sacré coeur 3 VDN : Villa.....1 500 000 F CFA
 Liberté 2 : 4 chambres salon.....1 000 000 F CFA
 Sacré coeur 3 : Villa 5 chambres.....1 000 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....600 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon500 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon400 000 F HT
 Sicap Foire : Magasin.....125 000 F
 Haut Plateau : Plateaux de bureaux...Nous consulter
 Siples VDN : Plateaux de bureaux 210m2...Nous consulter



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
 2 chambres salon 400 000 F



VILLA À LOUER AUX MARISTES
 6 chambres salon R+2
 1 500 000 F

VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 3 chs au 5/6 étage.....135 000 000 F
 Liberté 2 : 2 chambres95 000 000 F
 Liberté 2 : 2 chambres.....90 000 000 F
 HLM Fass : 3 chambres.....75 000 000 F
 Centenaire : 2 chambres.....55 000 000 F
 HLM Fass : 2 chambres.....50 000 000 F

VENTE VILLAS

Yoff virage : 400M2 R+1.....400 000 000 F
 Maristes : R+1 En bordure de route.....225 000 000 F
 Liberté 5 : En bordure de route.....200 000 000 F
 Sacré Coeur 3 : Villa R+2180 000 000 F
 Ouest Foire : Villa R+2150 000 000 F
 Cité marine 3 : 305M2150 000 000 F
 Parcelles assainies U26 : R+1.....110 000 000 F
 Sicap Cap de biches : 3 chs salon.....45 000 000 F
 Virage : Villa 440m2..... Nous consulter
 VDN Sacré Coeur : Villa angle 872m2.....Nous consulter

VENTE TERRAINS

Centre ville : 180m2.....225 000 000 F

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org



SOTRAC MERMOZ



Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
 DEVANT NOTAIRE NIAGUE
 WOLOF SUR LA ROUTE
 PRINCIPALE PRES DE LAC
 ROSE : 194 PARCELLES AVEC
 EAU ET ELECTRICITE.
 PRIX NOUS CONSULTER.**

ALMADIES



Grande villa R+2
 à louer sur la corniche des
 almadies vue sur mer
 : 10 chambres SDB + 6 salons
 Prix : Nous consulter.

**Mbour, sortie
 Malicounda
 en face TQG: RN1**
 Des magasins à Louer
 75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO
 près de la CBAO RN1**
 2 magasins à louer;
 520 m2 et 540m2
 Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face
 hôtel les filets bleus**
 1 magasin + F3 sur
 900m2 environ à louer
 Prix : nous consulter

**Parcelles Assainies U22
 en face SEN CARREAUX:**
 magasin de 150m2
 à louer.
 Prix : nous consulter

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

Emménagez à Pointe Sarène

VILLA CONSTRUITE ET FINIE

Roof top
panoramique mer

À VENDRE



VILLA BELUGA

Près de l'hôtel RIU à 5 min de Nianing, 1h 20 min de Dakar

- Terrain : 1297 m², habitable 330 m², façade 20m de long
- 5 chambres dont trois suites.
- Sur place : superette, épicerie fine, restaurants, banques...

Prix : 295 000 000 F cfa soit 452 000 euros



Ocean Blue

Villas de luxe Sarène

Pourquoi investir à POINTE SARÈNE

- Station en pleine expansion
- Villas près de la mer, vue mer à prix raisonnable
- Bon potentiel de retour sur investissement (achat/locatif)
- Près du Sine Saloum classé UNESCO
- Biodiversité encore intacte
- De belles infrastructures déjà existantes (Goudron, de plus en plus d'investisseurs, autoroute à proximité, etc...).



Localisation



Facebook



Instagram

+221 76 282 47 35 www.villaocyanbluesarene.com



MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



Fenêtre



Porte



Volet roulant



Moustiquaire

- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



Gris Anthracite Chêne Doré Blanc

Profilux

pprofilux

Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

Découvrez l'hôtel OKAï, un havre de paix



Fermez les yeux, et imaginez-vous dans un havre de paix, unique au Sénégal...

Un lieu magique, sur la route de Saint Louis, à une centaine de kilomètres de Dakar, au bord de l'océan, dans une oasis surgit du milieu du désert.

Maintenant, ouvrez les yeux... Vous êtes à **l'hôtel OKAï**, une oasis dans le désert sénégalais.

L'hôtel OKAï, c'est une vision d'un tourisme haut de gamme, combinant sérénité, authenticité et préservation de l'environnement.

L'hôtel OKAï fait partie des 7 hôtels du **GRUPE HORIZONS BLEUS**, une référence dans le tourisme au Sénégal depuis plusieurs décennies.



HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



Tél : 33 865 36 36  77 332 85 56

reservation@horizons-bleus.com

www.horizons-bleus.com

Retrouvez ci-dessous tous les hôtels



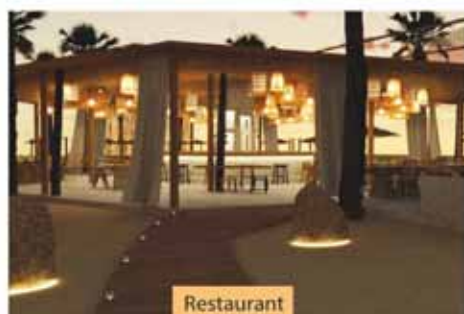
Le Relais
DE
KOLDA



Le Bédik
DE
KEDOUGOU



vre de paix, unique au Sénégal.



100% d'électricité photovoltaïque !

une réalisation unique au Sénégal, pour le plus grand respect de l'environnement. **L'OKAÏ** a fait le pari osé d'une alimentation totalement photovoltaïque jour et nuit, pour les climatisations, les chambres froides, le filtrage de la gigantesque **piscine de 2000 M2** et tout l'éclairage. **130 panneaux solaires** et des tonnes de batteries ont été nécessaires.

L'OKAÏ vous propose une multitude d'activités pour des moments inoubliables.

Activités gratuites : animations, initiation djembé, aquagym, volley ball, team building, pétanque, feux de camp, jeux de société.

Activité payantes : circuit quad, raid buggy, promenade en dromadaire, tir à l'arc, paintball, escalade.

els du GROUPE HORIZONS BLEUS



Les professionnels de l'immobilier

Petite Côte

PETITE COTE DERRIÈRE SALY CENTER, LOT de 6 parcelles de 300 m2 à vendre 1800m2 au total, clôturé, délibération, en cours de bail.
TEL: 77 163 52 09

A VENDRE À NGUEKHOKH



terrain 12 000 m2
 clôturé maison 138 m2
 2chambres, 1cuisine, gaz, 1cuisine électrique solaire + terrasse 36 m2
 garage, forage 18 m solaire
 Prix: 130.000.000
 FCFA/ 198.000 euro
 Tel: 77 810 55 68

NOUVELLE ZONE DANS un Lotissement À vendre des terrains de 250 M2 avec bail d'Etat TF 1358 Prix unitaire 18 000 000 FCFA.
CONTACT 77 648 24 37

NGUERIGNE. Villa moderne sur un terrain de 4200m², 3 chambres avec 3 salles d'eau et WC donnant sur piscine. Avec : local gardien, puits, pompe piscine solaire, climatisation, onduleur et batterie. **TEL : 77 569 24 10**

TERRAIN D'ANGLE CLOS 1HA À NGAPAROU. Électricité au pied, zone en construction.
TEL : 78 430 92 61



Malicounda Bamba, à côté du château d'eau
 1°) bloc1 (beige) : appt R+1 en mezzanine et terrasse pergola. 2°) bloc 2 (gris) : appartement au 1er étage et terrasse au 2eme. Pour chaque bloc : séjour avec salon en cuir + chambre parents + chambre enfants (3 places) toutes chambres climatisées + ventilateurs + chauffe-eau + tv smart canal + berceau pour bébé et enfants jusqu'à 5 ans. Wifi
 Tel 77 643 65 27
 76 497 26 77

VEND VILLA



bâtiment principal 300 m2 r+1 et bâtiment extérieur pour personnel .70m2 Sur terrain 675 m 22e rang bord de mer à Yenne tod. Route de toubab Dialaw. Prix 75 M meublée Sans courtiers. Visite sur rdv par SMS.
 Tel: 77.181 4101

NGAPAROU, TERRAIN DE 2428M2 bien placé et clôturé sur 2M50 de haut avec un puit, à 150m du goudron. En cours de bail avec permis de construire ok, nicad et plan cadastral. **TEL 77 163 52 09**

MALICOUNDA KEUR WALLY Terrain de 5050m2 près de la sortie d'autoroute. **TEL 77 163 52 09**

NGUERIGNE BAMBARA Derrière le Parc exotique, Lot de 7 parcelles de 1068m2 à 2163m2. Délibération avec nicad et plan cadastral pour chaque terrain. Puit et électricité dans les terrains. **TEL 77 163 52 09**

IMMOTOP SALY

Vente villas et terrains. Construction. Location longue durée



SALY PLAGE
 AV villa 8 chambres de 500m2 sur 3 niveaux sur terrain en 1ère ligne de mer. Magnifique terrain arboré de 1500m2.
 Façade mer 35 mètres.
424 000 000 fcfa



NGAPAROU RESIDENCE
 AV Superbe villa 4 chambres 5 SDE, 330 m2 sur 835m2 de terrain paysagé. Magnifiques volumes. Piscine lagon.
 Plage à 150mètres
288 000 000 fcfa



GANDIGAL :
 AV villa 3 chres de 159m2 sur 447m2 terrain avec fruitiers, dans domaine paisible et discret, à 2 mn de la route goudronnée. Construction de qualité, Meublée, équipée.
92 000 000 fcfa



RESIDENCE SALY TITRE FONCIER
 AV Villa 3 chres avec possibilité 4ème. Résidence avec plage privée et magnifique piscine collective. 135m2 sur 441 m2 terrain arboré. Meublée équipée.
170 000 000 fcfa

Agence immobilière Saly et Petite Côte
Immeuble maître Ba, quartier hotel Rhino Resort
www.immotop-saly.com
Tél: 78 371 12 01 - 77 202 74 76

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Confiez-nous votre bien !



+221 78 682 12 81

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
 Route de Ngaparou, Saly Portudal.

Notre sélection coup de coeur !



NGAPAROU | Riad 5 chambres avec terrain
 231 millions FCFA - 352 000 €



LA SOMONE | Villa 4 chambres avec terrain
 206 millions FCFA - 315 000 €



NGAPAROU | Villa 4 chambres sur 640m² de terrain à 200 m de la mer
 241 millions FCFA / 367 000 €



NGAPAROU | A 500 m de Saly Center, villa neuve de 300 m² sur un terrain de 600 m²
 239 millions FCFA - 364 000 €



NGUERIGNE

Villa contemporaine R+1 de 350m², 4 chs, sur un beau terrain de 1023m² avec baobab et grand parking. **240.000.000 Fcfa**



FIMELA

En 1ere ligne, 46m de façade Lagune et Bolongs, terrain de 2368m², à 300m du Souimanga Lodge. **48.000.000 Fcfa**



NGAPAROU

A 135m de la plage, villa de 200m² hab., 3 belles chs, piscine de nage, sur un terrain gazonné de 700m². **199.000.000 F CFA**



NIANING

Vue sur l'Océan ! Accès direct à la plage. Villa cosy 170m² hab., 4 chs, garage, 800m² de terrain arboré. **Prix sur demande !**



SOMONE

A 200m de la mer et 100m de la route, villa cosy de 190m² hab., 4 chs, parking, sur un terrain de 610m². **104.700.000 Fcfa**



SALY

A 400m de la mer, des commerces, villa 375m² hab., 6 chs. Panneaux et piscine solaire. Terrain de 955m². **242.700.000 Fcfa**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com



HAMAC
— IMMO —

*Votre partenaire
de la Petite Côte*

**Achat / Vente
Location / Gestion**

+221 77 676 19 11
www.hamac-immo.com

Villa Flamboyant

VILLA DE STANDING

SINTHIANE - NGUERING



- 4 chambres avec sdb individuelles
- Double salon et salle à manger
- 2 Cuisines (ouverte & fermée)
- Piscine solaire avec pool house
- Dépendances (personnel & gardien)
- Garage 2/3 voitures

Des finitions et des équipements de haute qualité



Renseignements : 77 595 36 45 / 77 513 61 73

Emménagez à Pointe Sarène

À VENDRE

VILLA CONSTRuite ET FINIE

150 m de la mer



VILLA GALUCHAT : plain pied

Près de l'hôtel RIU à 5 min de Nianing, 1h 20 min de Dakar

- Terrain : 745 m2, habitable 276 m2, façade 24m de long
- 3 chambres dont deux suites.
- Sur place : superette, épicerie fine, restaurants, banques...

Prix : 220 000 000 F cfa soit 337 000 euros



Ocean Blue

Villas de luxe Sarène

Pourquoi investir à POINTE SARÈNE

- Station en pleine expansion
- Villas près de la mer, vue mer à prix raisonnable
- Bon potentiel de retour sur investissement (achat/locatif)
- Près du Sine Saloum classé UNESCO
- Biodiversité encore intacte
- De belles infrastructures déjà existantes (Goudron, de plus en plus d'investisseurs, autoroute à proximité, etc...).



Localisation



Facebook



Instagram

+221 76 282 47 35 **www.villaoceanbluesarene.com**



IMMO LA CÔTE
- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien



NIANING

Très beau terrain plat et constructible de 900m2, double angle, à 200 m de la résidence Nianing, deuxième ligne. **35 000 CFA / m2**



WARANG

Beau terrain de 2800m2, plat et entièrement clôturé et fermé situé à 1,5 km de la plage de Warang. **122.000€**



NIANING

Villa plain-pieds de 190 m2 sur 1 terrain de 1600m2 : avec une réserve foncière de 300m2 **128 380 000 FCFA 196.000€/FAI**



WARANG

Coquette villa R+1 de 3 chs érigée sur un terrain de 336m2 1 piscine, 1 cour arborée. **105 225 000 FCFA 160.650€**



NIANING

Villa de 140m2 habitables sur 669m2 de terrain. 1 piscine 4X8 Toiture en paille neuve **99 560 000 FCFA 152.000€/FAI**



NIANING

Villa à la Résidence Nianing, érigée sur un Terrain de 2000 m2 3 chambres, 2 salles de douche **288 855 000 FCFA 441.000€/FAI**



WARANG

Villa de 130 m2 habitables érigée sur un terrain de 600 m2 1 pool housse 1 Piscine. **128 000 000 FCFA 195.420€/FAI**



WARANG

Une villa Plain-pieds de 185m2 habitables érigée sur un terrain de 1300m2. **130 345 000 FCFA 199.000€/F.A.I**

Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiene - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com

LA MAISON DE CLARA



Hôtel - Restaurant à Ngaparou



Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris à partir de 50.000 CFA / nuitée

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone, La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.



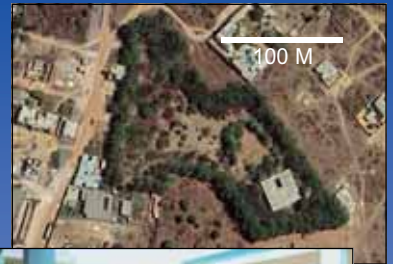
Maison de Clara Ngaparou, Sénégal - Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46
www.maisondhotesclara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com

Une grande villa dans un vaste parc boisé à Saly

A VENDRE

Situé à Saly St Joseph (Quartier Jacques Prévert), ce grand bâtiment d'environ 700 M² habitables comporte un logement de 336 M², 288 M² de terrasses couvertes et piscine avec cabines (32 M²) ainsi que 360 M² pour 3 garages et les remises. L'appartement comporte un hall d'entrée avec sanitaires invités, un grand salon, une salle à manger climatisée, une salle de cinéma climatisée, une grande cuisine moderne avec coin à déjeuner et cellier (3 frigos), un espace domestique comprenant une buanderie, une chambre et une salle de bain/WC. La partie nuit dispose de 3 chambres/salle de bain/WC et une suite parentale (chambre, dressing, salle de bain/WC). Ces chambres sont climatisées et ventilées. Toiture et doubles murs isolés, vitrages doublés. La partie remises comporte 3 garages, un local technique piscine et différents ateliers et espaces de stockage. Raccordement 380V, régulateur. Le parc de 16.000 M² (1,6 Ha) est entièrement clôturé et boisé.

Contacts : sms : +32 476 29 14 77 - vocal 77 555 74 13
 email : danielve@skynet.be
 Localisation : 14°27'36.02"N - 17°00'18.11"O



FAGOO
FAGOO International
 INOX - ALU - BOIS - VERRE - VITRAGE
 CONSTRUCTION ET DECORATION

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coils maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m



2 ans de garantie
100% inox 304
idéal bord de mer

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

Inextenso

by Auchan

Vêtements Homme , femme, enfant, bébé, puériculture, accessoires

**SPÉCIALE
OUVERTURE**

**02 nouveaux magasins
pour être encore plus proche de vous !!!**



Inextenso Mbour
Croisement Saly



78 185 02 87



Inextenso Ouakam
Ancien Auchan Ouakam



78 791 83 01

SOLOU CI NJËK YU YOMB !

GROUPE KEUR YAYE FATOU

**ÉLECTROMÉNAGER
MULTIMÉDIA**

jusqu'au 30 mars
-10%
Sur tous les articles

Vente en gros et détail



Smart TV écran plat 55",
220-240 V, 4K UHD



Réfrigérateur + compartiment
congélateur



Sèche-linge à pompe à
chaleur 6kg,7kg,8kg,9kg



Cuisinière électrique :
FOUR ENCASTRABLE



Climatiseur mobile
de pièce :



lave-vaisselle pose libre
mesures: 44,8 x 84,5 x 60



Friteuse : 220-240 V, 50/60
Hz, jusqu'à 2,5 l



Micro-ondes - 220-240 V,
50/60 Hz



Grill de table avec
5 fonctions



Grill sandwich 220-240V,
50/60Hz



Ensemble de casseroles
jusqu'à 11 pièces



Grille-pain 220-240 V,
50/60 Hz, 274*194*194 mm



Cuiseur de riz
220-230V, 50/60 Hz, 1,5L



Plaque chauffante
électrique compacte



poêle à pizza électrique
1400 watts 60Hz

**Dakar , 12 route front de terre, immeuble Walfadjiri Tel 76 576 10 39 - 77 542 05 46 - 77 815 51 51
Mbour, Malicounda 78 400 21 20 / 77 124 78 78 / 78 185 39 85**

TRC

TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
(décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24



**CASINO
PLAZA**

Le Casino Plaza
vous présente
ses meilleurs vœux.

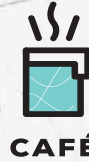


Centre commercial Sea plaza
Corniche ouest Dakar
+221 76 621 64 08

Ouverture: tous les jours
de 10h00 à 05h du matin

LULU

HOME INTERIOR



CAFÉ



STORE

Cuisine non stop

Apprécier et se régaler

Privatisation - Événementiel



Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h
Réservation, Commande & livraison au 78 584 95 95



Corniche Ouest, Fann résidence, Dakar (500m du Radisson)



www.lulu.sn



LuLuSenegal



LuLuSenegal



33 864 37 07



Forme Beauté Santé



Fina Institut SPA
au salon
ou à domicile

Tel : 78 736 37 53 - 78 710 74 80 - 77 709 47 72

Tima massage



Integral - Body body - Nuru
Sénégalais - Sensuel
Américain - Sportif - Cajoling

78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92



Mya massage

An salon
ou
À l'hôtel

Relaxant - Body body
Nuru massage
Royal - tonifiant

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46

Jeff de Bruges Dakar
Partenaire de vos émotions.
Cadeaux d'entreprise, plaisir d'offrir



11 rue Victor Hugo
33 8224141 / 78 1969417

*Fina - Institut
Spa*

Massage
à domicile
ou au salon



Tel : 78 736 73 53 - 78 710 74 80 - 77 709 47 72



*New
Experience*

Pour deux prestations faites, la 3ème offerte

*Institut d'esthétique
et de beauté*

- MAKEUP
- COUPE DAME
- COIFFURE
- SOINS DE VISAGE
- MASSAGE PROFESSIONNEL
- GOMMAGE DU CORPS

- ÉPILATION À LA CIRE
- ONGLERIE
- PÉDICURE
- MANUCURE
- PERRUQUE
- CHEVEUX NATURELS

-10%
SUR TOUTES NOS
PRESTATIONS



contact@newexperience.sn
77 199 32 59 / 77 667 58 44

Rue NG-99 Ngor, Dakar, Sénégal



1ÈRE BRASSERIE ARTISANALE DU SÉNÉGAL RÉOUVERTURE



Bière à la pression

Pour vos évènements
Mariages, Réceptions
Anniversaires ...,
Pensez à réserver votre
tireuse

Bières brassées sur place

Gecko Blonde
Gecko Ambrée
À déguster au bar
ou à emporter

Prix brasserie

Vente en boutique

Sélection de bières
importées
Recharge SodaStream
Particuliers /
Professionnels

Nguérigne sérère, route de Ngaparou Ngèkhokh, sortie 13
Ouvert du Lundi au Samedi de 9h à 17h - Tel : 78 385 28 28

tamtam.sn

Votre journal en ligne

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

JUN 2024 TAM-TAM
 L'annuaire num.
 Edition DAKAR N° 278 - Tel: 77 413 12 14
 Bonne fête de Tabashi
 Habitat Voir page 2
 Immobilier Voir page 3
 Immobilier Voir page 14
 Euro 2024 Voir page 10
 Forme Beauté Santé Voir page 11
 Agenda Culturel Voir page 12
 Automobile Voir page 13
cfao
 Élegant le plus sensationnel la nuit
 Mercedes Benz
 Libérez votre esprit d'aventurier
 SUZUKI
 LA VERGALASSE DE LA FORTIFICATION 33 849 38 38
 33 889 01 21

Personnel de maison

JEUNE FEMME TRÈS MOTIVÉE, rigoureuse et ponctuelle cherche emploi de nounou **TEL: 78 158 83 24**

JEUNE FEMME CHERCHE emploi de ménage ou cuisine européenne 3 fois par semaine parle bien français **TEL: 77 837 89 76**

FEMME CHERCHE EMPLOI de nounou ou autre sauf la cuisine **TEL: 77 120 02 32**

JEUNE HOMME BURKINABÉ cherche emploi de cuisinier espagnol, français et italien **TEL: 77 338 37 03**

CHEF CUISINIER TOGOLAIS cherche emploi de cuisinier, serveur, maître d'hôtel et dans l'événementielle **TEL: 77 309 68 72**

JEUNE FILLE DE 23 ANS diplômée en restauration avec 3ans d'expérience. Cherche emploi comme cuisinière et serveuse dans des restaurants, hôtels, résidence, et cuisine à domicile. Responsable, technicienne et polyvalente dans la cuisine européenne et sénégalaise **TEL: 78 220 13 75**

CHEF CUISINIER TOGO LAIS avec plus de 10ans d'expériences cherches du travail à temps partiel les soirs. **Tel: 78 898 30 32**

HOMME CHERCHE emploi de gardiennage, pressing, ménage **Tel: 77 692 14 76**

JEUNE FEMME cherche emploi du lundi au vendredi ou 3 fois par semaine suis une cuisinière professionnelle diplômée en restauration. **Tel: 78 225 51 76**

FEMME CHERCHE emploi de nounou expérience 11ans, formation chez les sœurs. **Tel: 77 596 20 44**

FEMME CHERCHE emploi nounou, nettoyage, cuisine ou caissière parle français. **77 181 75 03**

Femme cherche emploi de ménage seulement 3 fois dans la semaine **Tel: 77 288 69 57**



Les professionnels de l'automobile

CITROEN C4 CACTUS 14 900 000 CFA distance 31 KM, essence 23/05/2023 boîte-vitesse Automatique, validation Certifié 03 mois **TEL : +221 33 849 38 01**

MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.4L 27 000 000 CFA distance 68500 KM essence 05/08/2022 boîte-vitesse Automatique **TEL : +221 33 849 38 01**

KIA SONET LX MONOTON 14 300 000 CFA distance 24650 KM, essence, date 31/08/2022 boîte-vitesse Automatique **TEL : +221 33 849 38 01**

KIA SONET LX MONOTON 14 500 000 CFA, distance 21000 KM, essence 21/11/2022, boîte-vitesse Automatique **TEL : +221 33 849 38 01**

KIA SONET LX MONOTON 14 300 000 CFA distance 24650 KM, essence 31/08/2022, boîte-vitesse Automatique **TEL : +221 33 849 38 01**

MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.4L 27 000 000 CFA distance 68500 KM essence 05/08/2022 boîte-vitesse Automatique **TEL : +221 33 849 38 01**

À VENDRE



Modèle : Pajero - Année : 2017
Kilométrage : 97266 km
Motorisation : Essence
Transmission : Automatique
Couleur : blanc nacré
État : Très bien entretenu
Équipements : Climatisation, 07 sièges en cuir
Prix : 17,000,000 FCFA
Contact : 786158716

LIBÉREZ TOUT VOTRE POTENTIEL



DISTRIBUÉ PAR CB MOTORS
RN1 KOLDA \ DIASS
TEL: 76 019 83 83 MAIL: cbmotorschampion@gmail.com

CONCUS POUR VOUS MAINTENIR EN MOUVEMENT.
 POUR EN SAVOIR PLUS, RENDEZ-VOUS SUR WWW.CHAMPIONLUBES.COM

CHAMPION
 LUBRICANTS



AEROCLUB DE SALY

Club associatif à but non lucratif

Situé sur l'aérodrome de Saly, dans le **DERNIER HANGAR**



AVION PA28



ULM 3 AXES

Envie de découvrir les ciex, l'aéroclub de Saly vous propose :

Des baptêmes de l'air avion (3 personnes max) ou ULM (1 personne)

Des circuits découvertes personnalisables de 30 min à 2h de vol

À découvrir Formation pilote ULM renseignement sur nos tarifs préférentiels.

Réservations : 77 171 43 00 – 77 442 13 30

AUTOLAQUE

Peinture et Accessoires

Leader dans la Production de la peinture automobile et industrielle



A
AXALTA

We Paint Winners



Km 5 Bld du Centenaire route de Rufisque, BP 331 Dakar - Sénégal. Tel: 33 832 17 14



AUTOPIECES

Lubrifiants & consommables

Auto 🚗 Moto 🏍 Scooter



Adresse: 5 rue Felix Eboué, angle autoroute Dakar - Sénégal. Service client: Tel: 33 821 15 74



FOTON

JAPAN MOTORS
Driven by Excellence

Faites place au roi
de la route.

Le Truck Mate



3 ANS
GARANTIE

ou 100 000 kms.

JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

 Km 3,5 boulevard du centenaire de la commune de Dakar

 +221 33 848 00 00

AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



SONET LX MONOTON

6 800 KMS 07/07/2022

Automatique Blanc Essence

15 000 000 TTC



XPANDER

42 400 KMS 15/01/2021

Automatique Grise Essence

10 500 000 TTC



XPANDER

199 300 KMS 14/04/2021

Manuelle Blanc Essence

6 500 000 TTC



SPORTAGE 4X4 LUXE

33 600 KMS 28/02/2022

Automatique Grise Essence

19 900 000 TTC



PAJERO SPORT 2,5

99 600 KMS 15/04/2022

Automatique Bleue Diesel

17 500 000 TTC



ASX 4X2 BVA GLS

18 000 KMS 03/06/2022

Automatique Noire Essence

13 900 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE





MITSUBISHI
MOTORS

THE ALL-NEW MITSUBISHI
L200 / TRITON



La
LEGENDE

Photos non contractuelles



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE


Louez en toute liberté

www.senegalaise-automobile.com / **33 849 38 38**