

MI JANVIER 2025 N°288

TAM-TAM

Je cherche je trouve
Tél : 77 411 12 14

ISSA n°19017 du 23/01/99

 **HORIZONS BLEUS**
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK · TAMBACOUNDA · KEDOUGOU · KOLDA · LOMPOUL

Voir pages centrales →


delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Habitat

Voir page 2

 **AVEN** Voir Pages
Electronics 10 - 11
www.aven-electronics.com

Immobilier
Dakar
Voir page 14

Immobilier
Petite Côte
Voir page 22

Agenda
culturel
Voir page 30

 **cosmia**
by Auchan
Voir pages 34

Automobile
Voir page 36

GRAND VITARA

Un SUV au design expressif qui se démarque de la masse



Km 2,5, Boulevard du Centenaire
de la commune de Dakar
77 333 99 82 / 33 849 77 17

Saly : 33 957 33 55
Ziguinchor : 33 991 29 30
Saint Louis : 33 961 19 86

Choisissez votre Style

Économiques • Innovants • Ultras mobiles • Performants



 **PIAGGIO**
Beverly



 **KEEWAY**
Icon 110



 **PIAGGIO**
Vespa GTS 300



 **SUZUKI**
BURGMAN

photos non contractuelles

 **LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
Partageons nos passions

33 849 38 38
www.senegalaise-automobile.com

 **AutoRent**
Louer en Toute Sérénité

33 889 01 21
www.autorent.sn

**LA CUISINE DE VOS RÊVES
SUR MESURE AVEC SMART CONCEPT !**

VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :






JAMILA
residency



SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

 **Castor, Dakar**

APPARTEMENTS F3/F4

VIVRE *avec joie*

Vivre béni dans le BONHEUR
Une belle communion sur la paix
et la prospérité, la sécurité et la
splendeur; vous présente
Jamila Residency, F3 & F4 :
des maisons heureuses où l'amour
grandit inconditionnellement.




IMMEUBLE
R+4 & R+5 ETAGES





COMMODITÉS
EXCLUSIVES






EMPLACEMENT
DE LUXE

 +221 78 580 66 66 / +221 77 777 60 60

 marketing@senegindia.com

 www.senegindia.com

 /senegindia  @senegindiasa  SENEGINDIASA

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 288

3



La fierté de l'industrie sénégalaise

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



 Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

seneVergy

4^{ème} SALON INTERNATIONAL DE L'ÉLECTRICITÉ ET DES ÉNERGIES RENOUVELABLES



**LE RENDEZ-VOUS
DES PROFESSIONNELS DE L'ÉNERGIE!**

06-08 FÉVRIER 2025

CENTRE DES EXPOSITIONS DE DAKAR DIAMNIADIO

77 625 94 77 | 77 451 71 96 | dakar@hagegrup.com

Senegal Avenue La Soudanise 204

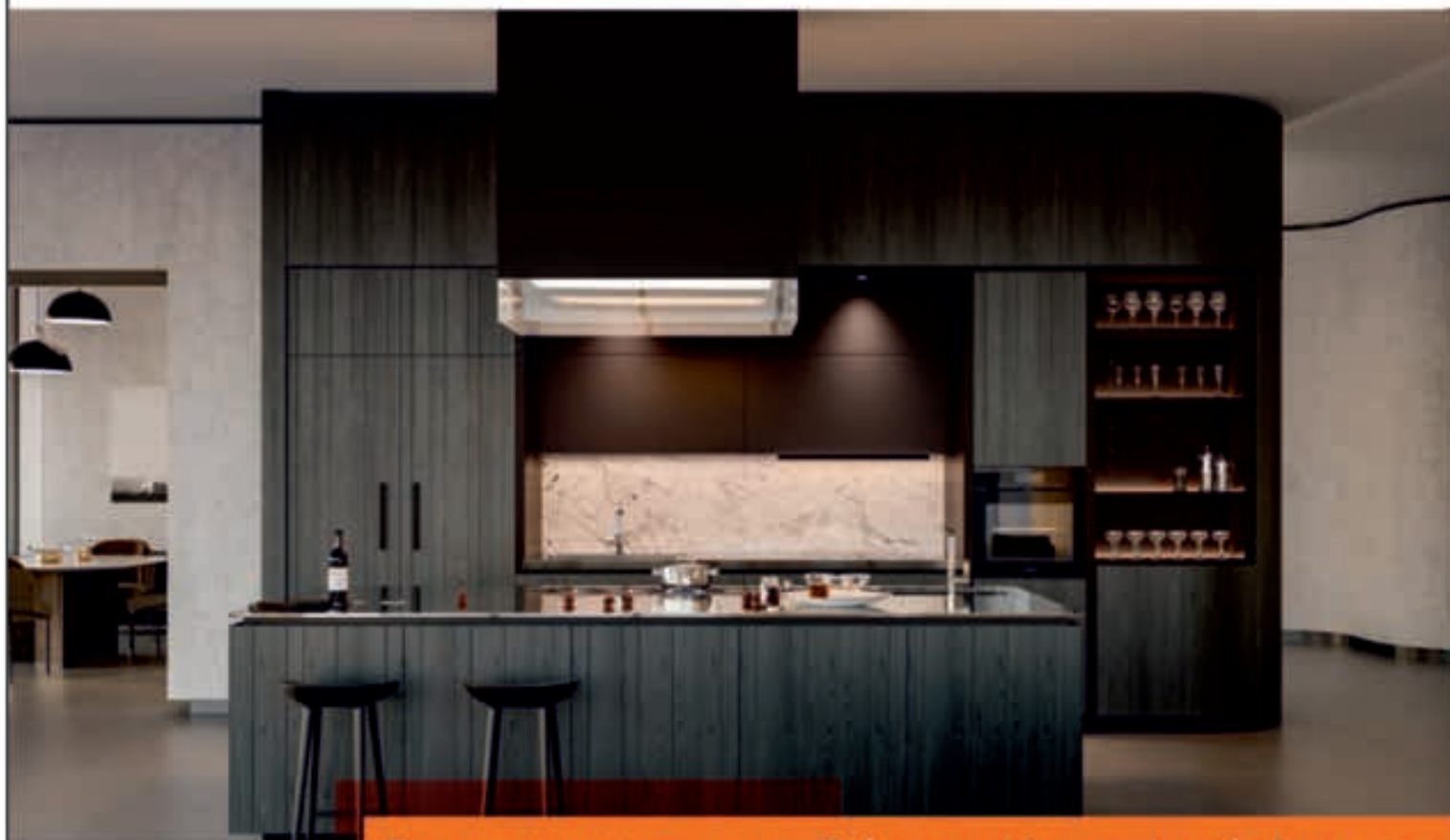


Organisé Par





SEN BO DESIGN



Pour toutes vos Décorations Intérieures

Adresse : Sacré Cœur 2 Centre commercial Bin

Abdallah près de Auchan

Tel : 78-177-11-11 78-103-33-33

BOBOSERVICES2023@GMAIL.COM

www.senbodesign.com

SEN BO Design By BOBO SERVICES SUARL



trouvez 5 différences entre les deux images et profitez d'une remise sur nos articles

interstyle

CARRELAGE SANITAIRE ROBINETTERIE

visitez nos
showrooms



Showroom Ngaparou

Route de Nguering, avant le
Rond point de Ngaparou
Tel : +221 33 956 37 67



Showroom Dakar

15, Rue carnot Dakar
Tel : +221 33 842 88 33
f @interstyleseNEGAL

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI

GEBERIT

CERAMIC

Portobello



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal DELTACuisineSénégal

AMSEN

Astre Métal Sénégal



MENUISERIE ALUMINIUM

- Façade mur rideau
- Baie vitrée
- Porte et fenêtre
- Volet roulant
- Rampe escalier en aluminium ou verre
- Balcon en aluminium ou en verre
- Habillage de façade en alucabond
- Faux plafond Armstrong
- Dressing /Cuisine



MENUISERIE MÉTALLIQUE ET INOX

- Porte d'entrée
- Porte garage
- Grille fenêtre
- Rampe escalier et balcon

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

- Hangar
- Charpente métallique
- Entrepôt
- Bâtiment industriel



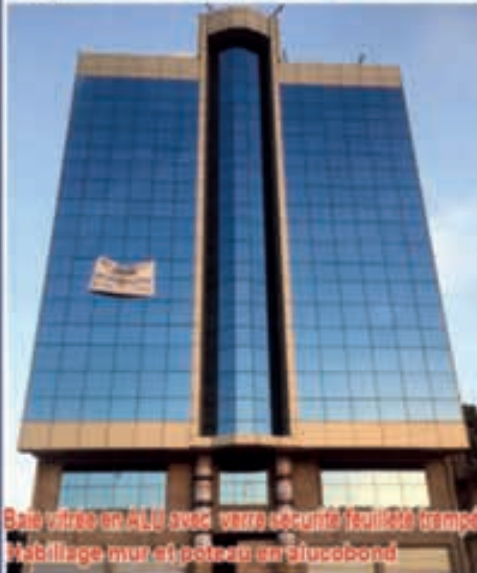
Km 24 Route de Rufisque, Rufisque - Sénégal TEL : 78 258 70 97
 Mail:amsen319@gmail.com astremetalsenegal@gmail.com

FAGOO
FAGOO International
 INOX - ALU - BAIE VITRÉE - VITRAGE
 CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier côté maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

100% inox 304
Idéal bord de mer

Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté tampe
 Habillage mur et poteau en Alucabond



Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
 Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

**LES MEILLEURES
PROMOS
DE DÉBUT D'ANNÉE**

STECH



REFRIGERATEUR 2 PORTES

139.900 FCFA

STECH



REFRIGERATEUR COMBINE 4 TIROIRS

219.990 FCFA

STECH



**REFRIGERATEUR COMBINE 3 TIROIRS
AVEC FONTAINE À EAU**

209.900 FCFA

DESKA



REFRIGERATEUR COMBINE 4 TIROIRS

199.990 FCFA

DESKA



REFRIGERATEUR COMBINE 3 TIROIRS

179.000 FCFA

ENDURO



REFRIGERATEUR COMBINE 4 TIROIRS

209.000 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



FINIX

REFRIGERATEUR COMBINE 4 TIROIRS

219.900 FCFA



Icona

REFRIGERATEUR COMBINE 3 TIROIRS

179.900 FCFA



electron

CONGELATEUR HORIZONTAL 400L

219.900 FCFA



DESKA

TELEVEUR DESKA 55"

219.000 FCFA



LG

TELEVEUR 43" LED

169.000 FCFA



SYNIX

TELEVEUR 32" LED TV

79.900 FCFA



electron

MACHINE A LAYER 6 KG

179.900F FCFA



SMART

CONGELATEUR VERTICAL 7 TIROIRS

250.900 FCFA



Midea

CUISINIERE 4 FEUX 60/60

155.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !

10^{ème} SALON INTERNATIONAL DE LA CONSTRUCTION, DE LA FINITION ET DE L'INFRASTRUCTURE



**LE RENDEZ-VOUS DES PROFESSIONNELS
DE LA CONSTRUCTION!**

06-08 FÉVRIER 2025

CENTRE DES EXPOSITIONS DE DAKAR DIAMNIADIO

☎ 77 625 94 77 | 🗨 77 451 71 96 | ✉ dakar@hagegrup.com

Nous avons Le Soutien De



Organisé Par





MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



PANNEAUX COMPOSITES
EN WPC
Pour sol et façade



Fenêtre



Porte



Volet roulant



Moustiquaire

- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



Gris Anthracite



Chêne Doré



Blanc



Profilux



pprofilux

Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41

GROUPE KEUR YAYE FATOU

ÉLECTROMENAGER MULTIMÉDIA

Vente en gros et détail

Jusqu'au 30 mars
-10%
Sur tous les articles



Smart TV écran plat 55",
220-240 V, 4K UHD



Réfrigérateur +compartiment
congélateur



Sèche-linge à pompe à
chaleur 6kg,7kg,8kg,9kg



Cuisinière électrique :
FOUR ENCASTRABLE



Climatiseur mobile
de pièce :



lave-vaisselle pose libre
mesures: 44,8 x 84,5 x 60



Friteuse : 220-240 V, 50/60
Hz, jusqu'à 2,5 l



Micro-ondes - 220-240 V,
50/60 Hz



Grill de table avec
5 fonctions



Grill sandwich 220-240V,
50/60Hz



Ensemble de casseroles
jusqu'à 11 pièces



Grille-pain 220-240 V,
50/60 Hz, 274*194*194 mm



Cuiseur de riz
220-230V, 50/60 Hz, 1,5L



Plaque chauffante
électrique compacte



poêle à pizza électrique
1400 watts60Hz

Dakar , 12 route front de terre, immeuble Walfadjiri Tel 76 576 10 39 - 77 542 05 46 - 77 815 51 51
Mbour, Malicounda 78 400 21 20 / 77 124 78 78 / 78 185 39 85

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

Les professionnels de l'immobilier

Préparatifs pour 2025 : Pour les copropriétés :

Comme chaque année, à la même époque, les agences immobilières qui sont mandatées en tant que syndic de copropriété se doivent de préparer les comptes de l'année en cours, pour les présenter au Comité Syndical, d'une part et à l'Assemblée Générale de la Copropriété, de l'autre.

De quoi s'agit-il ?

Les syndics de copropriété doivent préparer les documents suivants :

- Vérification des justificatifs de dépenses
- Analyse des appels de charge encaissés
- Contrôle des immeubles (par des visites régulières)
- Propositions d'améliorations de la maintenance des immeubles, avec si possible, des devis à présenter aux copropriétaires.

Le droit des copropriétaires...

Pendant cette préparation, les copropriétaires délèguent généralement leur droit de demander à vérifier les comptes du syndic, voir les factures justifiant certaines dépenses, etc. au Comité Syndical.

... Et le devoir des membres du Comité Syndical

Dans le même temps, les membres du Comité Syndical sont tenus de faire la vérification des comptes, afin de pouvoir confirmer aux copropriétaires, lors de l'Assemblée Générale, que les vérifications nécessaires ont été faites et sont conformes à la réalité.

Pour les propriétaires, qu'ils louent leur bien ou non :

C'est l'époque de la préparation des comptes en vue de la déclaration foncière qui doit être faite avant le 31 janvier 2025.

On constate fréquemment qu'à cette époque, le service des impôts anticipe cette déclaration, en allant visiter des immeubles, pour vérifier si les appartements sont loués ou occupés. Ainsi, ils pourront plus facilement recouper les informations sur le terrain, avec celles qui leur seront transmises, lors de la déclaration individuelle, faite par chaque propriétaire.

Sur cette déclaration, figureront les indications suivantes :

- Nom et Prénom du propriétaire
- Adresse de l'immeuble
- Nombre de lots loués ou non
- La valeur locative de chaque lot

Si vous avez des lots non occupés depuis plus de six mois, il faudra aussi l'indiquer sur la déclaration, afin de faire baisser la valeur locative totale de l'immeuble.

Ensuite, vous devrez payer 5% de cette valeur, suite à un avertissement fiscal que vous recevrez entre juillet et octobre.

Si vos biens sont gérés par une agence immobilière, il se peut que cette dernière vous propose de faire votre déclaration. N'hésitez pas à lui poser la question.

Bonne lecture et bonne année.

Cathy SUAREZ
anais.reseau@gmail.com



Régie Immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73
www.rimsenegal.com



BELLE VILLA A LOUER AUX MAMELLES CITÉ CHEIKH AMAR, R+1salon 4 chambre, 4 Salles de bain, cuisine américaine équipée, cuisine africaine sur la terrasse. Garage, terrasse.
LOYER : 1 300 000FCFA



NGOR : APPARTEMENT À LOUER, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage.
LOYER 650 000FCFA



APPARTEMENTS À LOUER CITÉ KEUR GUORGUI salon 3 chambre, 3 salle de bain, wc visiteur, cuisine, balcon, réservoir d'eau, surpresseur, gardiennage 24/24.
LOYER 550 000 FCFA



MAGNIFIQUE APPARTEMENT À LOUER AU POINT E salon salle à manger 3 chambres, 3sdb, cuisine équipée, grand balcon, groupe électrogène, gardiennage 24/24. **LOYER 1 300 000FCFA**



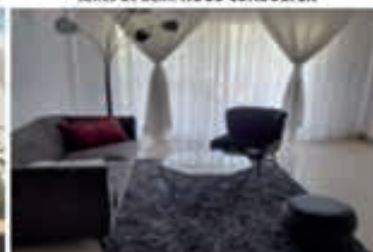
Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. **Duplex** : 5ème et 6ème Étage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse. **duplex 2 000 000FCfa** - Salon 3 chs à **950 000 F cfa** - Salon une ch **500 000 Fcfa** Salon 2 chambres en ré de jardin à **700000Fcfa**



FANN RÉSIDENCE : duplex à louer Résidence avec piscine, Espace Vert, Salle de sport, parking 1er étage avec : hall d'entrée, terrasse, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, WC domestique, 1 ch avec salle d'eau. 2e étage : un vestibule, 1 ch parentale avec dressing et salle de bain, 2 chs avec salles de bain. **NOUS CONSULTER**



Appartement à louer au Mamelles cité renaissance salon 3 chambres 3 salles d'eau, WC visiteur, espace, cuisine équipée, balcon au 2ème étage. **Loyer 625 000FCfa**



APPARTEMENT MEUBLÉ À LOUER À FANN RÉSIDENCE, dans une résidence avec piscine espace Vert, salon, 2 chambres, salle de bain, wc cuisine équipée. **LOYER : 1 200 000 F CFA**

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER. N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES en bordure de route : Appartement 3 chambres 1 salon – salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau 1 wc visiteurs piscine GE parking..... **900 000 HT**

ALMADIES Immeuble R+2 composé d'un appartement de 03 chambres salon cuisine placards salles d'eau patio espace familial toilettes visiteurs et d'un appartement de 2 chambres salon balcon salle d'eau toilette visiteurs cuisine avec des rangements dans un immeuble sécurisé..... **Nous consulter**

ALMADIES en bordure de route : Très joli Chalet de jardin habitable à louer aux Almadies, très belle vue, moderne et sécurisé accessible. Il est composé d'1 chambre 1 salon 1 cuisine entièrement équipée..... **Nous consulter**

ALMADIES : Dans un immeuble R+2 nous vous proposons un studio meublé composé d'une chambre climatisée salon balcon cuisine équipée salle d'eau toilette visiteurs balcon, avec toutes les commodités..... **Nous consulter**

ALMADIES : Studio de luxe meublé avec climatisation, dans un quartier paisible spacieux composé de 1 ch avec salle de bain et sde avec chauffe-eau, salon, cuisine équipée, gardiennage..... **Nous consulter**

SACRÉ CŒUR 3 : Appartements de 2 chambres salon espace familial cuisine salles d'eau toilette Visiteurs balcon..... **Nous consulter**

IMMEUBLE LIBERTE 3 : Immeuble R + 2 comprenant :
-Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles de bains 1 toilette visiteurs...
-Agréable studio qui se compose d'un salon d'une belle Chambre, Salle d'eau, Cuisine..... **Nous consulter**



ALMADIES : Villa conviviale composée de 5 chambres avec placards, 1 salon – salle à manger, 1 espace familial, 1 salle de jeux, 1 cuisine avec des rangements, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, 1 toilette visiteurs, 1 dépendance, 1 garage pour 2 voitures, 1 parking intérieur pouvant contenir plusieurs véhicules, 1 piscine/jardin, climatiseurs...**Nous consulter**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteurs buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter**

ALMADIES : Villa de charme composée de 2 chambres avec placards, salon cuisine américaine garage, espace vert, toilette visiteurs, salle d'eau dans chaque chambre très accessible..... **Nous consulter**

ALMADIES : Spacieuse villa entièrement climatisée bien finie 5 chambres placards salon salle à manger espace familial cuisine avec rangements 5 salles de bains wc visiteurs double garage dépendances jardin piscine **Nous consulter**

VENTES

ALMADIES : Villa R+1 dans un endroit calme et sécurisé composée de 4 chambres dressing grand salon – salle à manger cuisine salle de bains salles d'eau toilette visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

Grand-Yoff Terrain en vente avec une superficie de 595 m2... **Nous consulter**

NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2. **Nous consulter**

MARISTES : Terrain d'angle 518 m2 la superficie, en bordure de l'autoroute à vendre au mariste dans un emplacement idéal..... **Nous consulter**



IMMEUBLE ALMADIES

Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salle bain salle d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, dans un endroit accessible avec gardiennage, groupe électrogène . **900 000 HT**



Villa Mamelles cité Amar ;

Composé de 2 appartements de 3 chambres avec salle de bain chacune, toilette visiteur, cuisine semi équipée terrasse accessible et un parking disponible. Cité très calme et sécurisé.

Nous consulter



IMMEUBLE LIBERTE 3 : R + 2 comprenant :

- Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles d'eau 1 toilette visiteurs...
- Agréable studio ch salon avec balcon cuisine salle d'eau au 1er étage ... **Nous consulter**

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIÈS : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIÈS : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur

- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familial, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIÈS : loue un Appartement composé de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIÈS :

- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**

- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

NGOR DIARAMA : Loue 2 appartements de types F4

RDC : 03 Chambres avec placards, salon, 03 salles de bain, 01 toilettes visiteurs, espace famille, cuisine avec placards, terrasse privée, jardin..... **PRIX : 1 500 000 F CFA HT**

1ER ETAGE : 03 Chambres avec clim, salon, 03 salle de bain, 01 toilette visiteurs, cuisine avec placards, balcon..... **PRIX : 1 200 000 F CFA HT**

POINT E : Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

PRIX : F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AÉROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²..... **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIÈS : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadiès : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadiès, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking..... **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs + 1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadiès : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Vend un Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec Zascenceurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartements, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**

VIRAGES : Vends des Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m² chacune dans une cité fermée a raison de..... **40 Milliards globalement**

ALMADIÈS : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, 3 sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine..... **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **200 000 000 F HT**

VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

SICAP KEUR MASSAR : Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUÉKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un Immeuble d'une superficie de 4379m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIÈS : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**

SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIÈS : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AÉROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AÉROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m² lotissées et viabilisées **30 Millions / parcelle**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/M²**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF..... **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF..... **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AÉROPORT YOFF, Hangar Pélerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m² pieds dans l'eau..... **1 250 000/m²**

VIRAGES : Vend un terrain de 9000 m²..... **1 300 000/m²**

DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m² titre foncier..... **8 000 000 / Parcelle**

FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m²..... **1 500 000/m²**

MAMELLES : Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m², 400m², 450m², 500m², 700m² et 900m²..... **PRIX : 1 000 000/m²**

ILIER DU MONDE

- immonde@live.fr
contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



ALMADIES RESIDENCE « THE ONE » : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements de types F4 avec des superficies de 204m² et 227m² avec parking climatisés composé de hall d'entrée, balcon, séjour avec balcon, cuisine avec placards, buanderie, espace de rangement avec 03 chambres avec salle de bain.

PRIX LOCATION : 2 000 000 HT

PRIX VENTE : 1 500 000 F/m²



SUTELMA

BUREAUX & COMMERCE À LOUER

De 300 à 1000 m²

Parking sous sol, 4 ascenseurs, groupe électrogène
Showroom, toutes les commodités

VDN / Rond point cité Keur Guorgui, en face siège Sonatel



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés composé de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APTCA**



POINT E : POINT E :

Loue dans un Immeuble R +10, des Appartements de types F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 04 chambres, salon + balcon, salle de bain, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

PRIX : F5 : 2 000 000 HT - F4 : 1 800 000 HT - F3 : 1 500 000 HT



SOTRAC MERMOZ

Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.**



ALMADIES

Grande villa R+2 à louer sur la corniche des almadies vue sur mer : 10 chambres SDB + 6 salons
Prix : Nous consulter.

Mbour, sortie Malicounda en face TQG: RN1
Des magasins à Louer 75 m2 à 371 000 F TTC

Mbour, en face UNO près de la CBAO RN1
2 magasins à louer; 520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

Saly carrefour en face hôtel les filets bleus
1 magasin + F3 sur 900m2 environ à louer
Prix : nous consulter

ZAC MBAO Cité Sonatel IMMEUBLE NEUF :
2 chambres + 1 salon et studio à louer.
Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32



IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14

Fax: 33 842 26 52

imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

VENTES

MBOUR RÉF ND



MBOUR ENTRÉE SALY VILLA R+1 MEUBLÉ AVEC 5 CHAMBRES CHACUNE AVEC SA TOILETTE INTÉGRÉE + GARAGE CIUR AVANT ET ARRIÈRE CHAMBRE GARDIEN PISCINE JARDIN...Nous consulter

CENTRE VILLE : Appt F3 - 2 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 162 m2 Réf MG PRIX... Nous consulter

Sicap Mbaou ville Neuve : villa 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes belle finition Réf ND PRIX... Nous consulter

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Réf MG PRIX... Nous consulter

ZAC DE THIES terrain de 600 M2 clôture en bordure de route TITRE FONCIER Réf ND PRIX... Nous consulter

KEUR MASSAR : Cité des enseignants terrain de 150 m2 bail Réf ND PRIX 15 Millions

MBORO : FERME 1ha avec bâtiments Réf ND... 80 millions

MBORO PLAGE : Terrain 9400 M2 Réf MG Nous consulter

OUAKAM : Les dunes 2 ch s, salon, cuisine, 3 balcons 2 salles d'eau, toilettes visiteur, 100 M2 gardiennage 24/2, parking intérieur, jardin NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES. Réf ND. PRIX 46 millions

LOCATION APPARTEMENTS

DIEUPEUL 4 : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salles d'eau wc visiteur espace familial balcon Réf MG PRIX 450.000 F
MERMOZ PYRO : Joli Appt 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage Réf NFD PRIX... 1.600.000 F

NGOR : Immeuble R+2 NEUF 2Apts de 3 chambres avec sa toilette intégrée salon, wc visiteur, cuisine, balcon - parking 2 Apts de 2 chambres salon, 2 salles d'eau, espace familial cuisine balcon - 2 Apts de 1 chambre salon - salles d'eau Réf ND PRIX... Nous consulter

FANN RESIDENCE : Meublé Apt RDC 2 chambre chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, cuisine entièrement équipée, salon, terrasse piscine commune + parking sous sol, gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX... 75.000 F / JOUR

ALMADIES : Meublé Appt 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage, ascenseur, groupe électrogène + parking sous sol. Réf MG PRIX... 125.000 F / Jour

AMITIE 2 : 2 Appt meublé 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, toilette visiteur, cuisine, buanderie gardien, groupe, ascenseur Réf NS PRIX... 60.000 f / Jour

SACRE CŒUR 1 : Meublé, 3 chs chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage ascenseur, groupe, parking sous sol Réf MG PRIX... 125.000 F / Jour

ALMADIES MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine équipée, toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol, gardiennage 24h/24. Salle de sport, salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf ND PRIX... Nous consulter

SACRE CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés une chambre salon cuisine toilette Réf ND PRIX 250.000 FCFA

SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 8é étage 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon, toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène, parking Réf MG PRIX... Nous consulter

FANN RESIDENCE : Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer, parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène Réf NS. PRIX... Nous consulter

LOCATION VILLAS



SALY: VILLA BIEN MEUBLEE 5 chs sdb 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, 2 voitures, ch gardien, jardin + piscine + cour avant et arrière Réf ND... 150.000 f / JOUR

VDN : CITE TABAGO VILLA R+2 : 5 chs avec sdb, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, cuisine, cour arrière, toilette domestique, balcon Réf ND PRIX... 1.000.000 F

SOTRAC MERMOZ : VILLA R+1, 4 chs, 1 salon, 1 salle à manger, 3 salles d'eau, cuisine, balcon, buanderie, garage cour Réf ND PRIX... 1.100.000 F

NGOR : Villa R+1, 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon, piscine, air de jeu pour enfants terrain de foot, RESIDENCE FERMEE Gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX... 1.300.000 F

MERMOZ : VILLA R+1 5 chambres, salon, salle à manger, 1 cuisine, 2 garages, 2 cours avant et arrière, 4 salles d'eau + wc visiteur + 2 balcons Réf NS PRIX... 1.200.000 F

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres, salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, PRIX... 50.000 F / Jour Réf MG le mois... 900.000 F

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chs salon 2 salles d'eau courrette entrée garage cuisine buanderie Réf ND PRIX... 125.000 F

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres - 1 salon, 1 cuisine cour arrière, 4 toilettes, WC visiteur-cour-buanderie, garage-balcon Réf NFD PRIX... Nous consulter

Sacré Cœur Keur Gorgui : Villa R+1 5 chs, salon, salle à manger, cuisine 4 toilettes, WC visiteur cour, buanderie, garage, chambre domestique. Réf NS PRIX... Nous consulter

LOCATION APPARTEMENTS

Sacré coeur 3 : 2 chambres salon.....350 000 F CFA
 Sacré coeur 3 VDN : 2 chs salon.....350 000 F CFA
 HLM : 2 chambres salon.....250 000 F CFA
 Zac Mbaou Cité assurance: 2 chs salon...125 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Virage : Studio.....250 000 F CFA
 Sacré coeur 3 : Studio.....250 000 F CFA
 Liberté 6 : Studio.....200 000 F CFA
 Liberté 5 : Mini studio.....120 000 F CFA

LOCATION VILLAS

Sacré coeur 3 VDN : Villa.....1 500 000 F CFA
 Maristes : 6 chambres salon.....1 500 000 F CFA
 Sacré coeur 3 : 4 chs salon.....1 000 000 F CFA
 Cité Djily Mbaye : 5 chambres.....850 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....600 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon.....500 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon.....400 000 F HT
 Sîpres VDN : Plateaux de bureaux 210m2.Nous consulter



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
 2 chambres salon 600 000 F



VILLA À LOUER AUX MARISTES
 6 chambres salon R+2
 1 500 000 F

VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 3 chs au 5/6 étage.....135 000 000 F
 Liberté 2 : 2 chambres95 000 000 F
 Liberté 2 : 2 chambres.....90 000 000 F
 HLM Fass : 3 chambres.....75 000 000 F
 Centenaire : 2 chambres.....55 000 000 F
 HLM Fass : 2 chambres.....50 000 000 F

VENTE VILLAS

Yoff virage : 400M2 R+1.....400 000 000 F
 Sacré Coeur 3 : Villa R+2180 000 000 F
 Cité marine 3 : 305M2150 000 000 F
 Ouest Foire : Villa R+2140 000 000 F
 Nord Foire : Villa R+2120 000 000 F
 Parcelles assainies U26 : R+1.....110 000 000 F
 Sicap Cap de biches : 3 chs salon.....45 000 000 F
 Virage : Villa 440m2.....Nous consulter
 VDN Sacré Coeur : Villa angle 872m2.....Nous consulter

VENTE TERRAINS

Centre ville : 180m2.....225 000 000 F

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS



TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers
 (décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia
 contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24

Découvrez le Sénégal

Nos hôtels vous accueillent
tous les jours 7J/7
à travers le Sénégal !



Tél. 33 865 36 36  77 332 85 56
reservation@horizons-bleus.com
www.horizons-bleus.com

Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DE
KOLDA



• OKAÏ •
L'OASIS DU DÉSERT



Le Bédik
DE
KEDOUGOU



Hôtel Paris
KAOLACK

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
GROUPE



HÔTEL DE PARIS

L'hôtel centenaire



- Situé sur la rue de France à Kaolack, l'hôtel de Paris propose 36 chambres climatisées avec salle de bain privative et un accès internet. L'hôtel dispose également d'un parking et d'une toute nouvelle salle de réunion pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes.

Entièrement rénové, cet hôtel mythique a retrouvé une nouvelle jeunesse. Le restaurant climatisé ainsi que le bar vous accueille tous les jours dans une ambiance conviviale et chaleureuse.



CAP TOURS

Sénegal 883761



CAPTOURS est la société de référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS, présente au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisée dans la location de voitures et transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit - Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congrès
- Incentives

Réservations

Tel: 33 825 97 27



KEPARANGA
SALY
★★★★



Le Relais
DE
KAOLACK



Le Relais
DE
TAMBA



CAP TOURS
Sénegal 883761



IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



125.000.000 Fcfa

NGUERIGNE, 220m² hab., 1637m² de terrain gazonné, 4 chs (dont 2 indép), grande pièce à vivre terrasse couverte, pool house, forage, parking.



199.000.000 Fcfa

NGAPAROU, 230m² hab., 1000m² de terrain, 3 chs, patio, baies à galandage, bureau, piscine lagon, jardin arboré et fleuri, abri voiture.



204.750.000 Fcfa

SOMONE, 170m² hab., 1037m² de terrain paysagé, terrasse véranda, piscine solaire, groupe électrogène, régulateur solaire, double garage.



209.900.000 Fcfa

NGAPAROU, afro-contemporain, 238m² hab., 1380m² de terrain, pièce à vivre de 120m², 3 chs, pool house, jardin gazonné, arboré, garage, parking

TERRAINS A SAISIR !

NGAPAROU : À côté de l'Ecole Bilingue, Clôturé sur 3 côtés

1587m² à 65.000.000 Fcfa

NGUERIGNE : Derrière l'EBA,

5mn de l'Autoroute

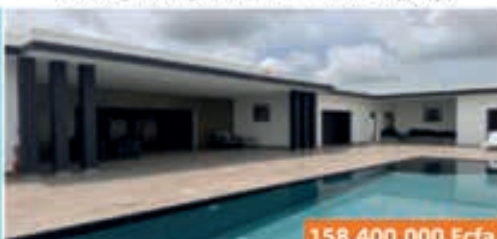
1080m² à 45.000 Fcfa/m²

SINDIA : 3km de l'Autoroute, 1km de la Nationale, 50m de façade route

1 hectare à 23.000 Fcfa/m²

FIMELA : 1ere ligne, 46m de façade Lagune

2368m² à 48.000.000 Fcfa



158.400.000 Fcfa

NGUERIGNE, 160m² hab., 600m² de terrain, 3 chs, isolation laine de verre, volets roulants, chauffe-eau et piscine solaire, garage avec porte motorisée

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Confiez-nous votre bien !



+221 78 682 12 81

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
Route de Ngaparou, Saly Portudal.

Notre sélection coup de coeur !



NGAPAROU | Riad 5 chambres avec terrain
231 millions FCFA - 352 000 €



LA SOMONE | Villa 4 chambres avec terrain
206 millions FCFA - 315 000 €



NGAPAROU | Villa 4 chambres sur 640m² de terrain à 200 m de la mer.
241 millions FCFA / 367 000 €



NGAPAROU | A 500 m de Saly Center, villa neuve de 300 m² sur un terrain de 600 m².
239 millions FCFA - 364 000 €

Emménagez à Pointe Sarène

À VENDRE

VILLA CONSTRUITE ET FINIE

150 m de la mer



VILLA GALUCHAT : plain pied

Près de l'hôtel RIU à 5 min de Nianing, 1h 20 min de Dakar

- Terrain : 745 m², habitable 276 m², façade 24m de long
- 3 chambres dont deux suites.
- Sur place : superette, épicerie fine, restaurants, banques...

Prix : 220 000 000 F cfa soit 337 000 euros

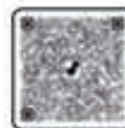


Ocean Blue

Villas de luxe Sarène

Pourquoi investir à POINTE SARÈNE

- Station en pleine expansion
- Villas près de la mer, vue mer à prix raisonnable
- Bon potentiel de retour sur investissement (achat/locatif)
- Près du Sine Saloum classé UNESCO
- Biodiversité encore intacte
- De belles infrastructures déjà existantes (Goudron, de plus en plus d'investisseurs, autoroute à proximité, etc...).



Localisation



Facebook



Instagram

+221 76 282 47 35  www.villaoceanbluesarene.com

Une grande villa dans un vaste parc boisé à Saly

A VENDRE

Situé à Saly St Joseph (Quartier Jacques Prévert), ce grand bâtiment d'environ 700 M² habitables com-

porte un logement de 336 M², 288 M² de terrasses couvertes et piscine avec cabines (32 M²) ainsi que 360 M² pour 3 garages et les remises. L'appartement comporte un hall d'entrée avec sanitaires invités, un grand salon, une salle à manger climatisée, une salle de cinéma climatisée, une grande cuisine moderne avec coin à déjeuner et cellier (3 frigos), un espace domestique comprenant une buanderie, une chambre et une salle de bain/WC. La partie nuit dispose de 3 chambres/salle de bain/WC et une suite parentale (chambre, dressing, salle de bain/WC). Ces chambres sont climatisées et ventilées. Toiture et doubles murs isolés, vitrages doublés. La partie remises comporte 3 garages, un local technique piscine et différents ateliers et espaces de stockage. Raccordement 380V, régulateur. Le parc de 16.000 M² (1,6 Ha) est entièrement clôturé et boisé.

Contacts : sms : +32 476 29 14 77 - vocal 77 555 74 13

email : danielve@skynet.be

Localisation : 14°27'36.02"N - 17°00'18.11"O



Villa Flamboyant

VILLA DE STANDING

SINTHIANE - NGUERING



- 4 chambres avec sdb individuelles
- Double salon et salle à manger
- 2 Cuisines (ouverte & fermée)
- Piscine solaire avec pool house
- Dépendances (personnel & gardien)
- Garage 2/3 voitures

Des finitions et des équipements de haute qualité



Renseignements : 77 595 36 45 / 77 513 61 73



IMMO LA CÔTE
- agence immobilière -

Achetez - Louez - Vendez
Tout, pour votre Bien



POINTE SARÈNE

Terrain de 1000m², vue lagune, arboré cocotiers, plat, constructible et disposant d'un local gardien.
32 797 000 FCFA / 50.000€ FAI



NIANING

Très beau terrain plat et constructible de 900m², double angle, à 200 m de la résidence Nianing, deuxième ligne.
53.435€/m² - 35 000 CFA / m²



MBODIÈNE

Ensemble immobilier sur une parcelle arborée de 1.107 m², en surplomb de la lagune de Mbodiène
225.000€ / 157 347 000 FCFA



MBODIÈNE

Beau terrain de 3.681 m², clos et arboré, en deuxième ligne lagune...
135.000€ / 88 425 000 FCFA



NIANING

Programme immobilier neuf, villas de T3 à T5 haut de gamme, incluant terrain, Bord lagune sans vis à vis
110 000 000 FCFA / 167.700€



NIANING

Villa de 140m² habitables sur 669m² de terrain. 1 piscine 4X8, toiture en paille neuve puits perdu
99 560 000 FCFA / 152.000€/FAI



NIANING

Villa R+1 entièrement close et sans vis-à-vis, érigée sur un Terrain de 1200 m²
108 075 000 FCFA / 165.000€/ FAI



NIANING

Belle villa plain-pied de 100m² habitables érigée sur un terrain de 547m².
50 000 000 FCFA / 76.340€ FAI

Plein d'autres biens à vendre à Nianing - Warang - Saly - Mbodiène - Joal - Mbour - Pointe sarène - Cap skiring

+221 78 596 42 42 / +221 78 596 41 41
www.immolacote.com - contact@immolacote.com



HAMAC
— IMMO —

*Votre partenaire
de la Petite Côte*

Achat / Vente
Location / Gestion

+221 77 676 19 11
www.hamac-immo.com





1ÈRE BRASSERIE ARTISANALE DU SÉNÉGAL

RÉOUVERTURE



Bière à la pression

Pour vos événements
Mariages, Réceptions
Anniversaires ...,
Pensez à réserver votre
tireuse

Bières brassées sur place

Gecko Blonde
Gecko Ambrée
À déguster au bar
ou à emporter

Prix brasserie

Vente en boutique

Sélection de bières
importées
Recharge SodaStream
Particuliers /
Professionnels

Nguérigne sérère, route de Ngararou Ngèkhokh, sortie 13
Ouvert du Lundi au Samedi de 9h à 17h - Tel : 78 385 28 28



Formation Manipulation Désinfection Sanitaire

FORMATION - MANIPULATION DÉSINFECTION SANITAIRE

VENTE DE PRODUITS
D'ENTRETIEN
FABRICATION
FRANÇAISE

NETTOYAGE
APRÈS CHANTIER

DÉBOUCHAGE
ET ENTRETIEN
CANALISATIONS

**Votre Spécialiste de l'hygiène
professionnel et particulier**



NOUVEAU



**BLATTES
CAFARDS
FOURMIS**



FABRIQUÉ EN **France** **90%**
de matières actives

commercial.fmds@gmail.com
Popenguine, Route principale
Tel : 77 626 96 05 - 78 469 72 25

**Démonstration gratuite
à votre domicile**

M. Thibaut et M. Thierno



CONTENEUR EN PROVENANCE DE BELGIQUE
TOUT POUR VOTRE MAISON
+221 78.757.29.03 | +221 78.755.36.96 | +32 475.77.04.57

Meubles

Salon - Literie,

Hifi, TV, Vaisselle

Électroménager

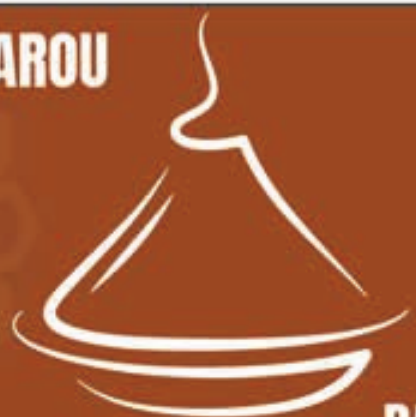
*Nouvelle
Adresse*



Saly Bienvenue à côté du musée vers la station MKA



Contacts :  **+221 78 757 29 03**  **+32 475 77 04 57**



Le Tajine

Club House

BAR - RESTAURANT MAROCAIN - COCKTAILS

Les
Vendredis
Buffet 20h 30
Couscous royal
Sur réservation

- Zaalouk Taktouka
- Couscous royal , légumes, jarret, Merguez, Poulet, Boulettes Semoule
- Thé avec assortiments de pâtisseries orientales

12 500 F
Seulement

Animation musicale

Les
Samedis
20h 30
Buffet de tajines
Sur réservation

Assortiments d'entrées
tajines agneau sucré salé,
tajines poulet citron
et tajines kefta

Thé accompagné de
pâtisseries orientales
Ambiance musicale

12 500 F

La semaine à la carte

Les vendredis et Samedis, ambiance musicale avec



Ouvert du Lundi au Samedi midi et soir
Route de Ngaparou à coté de la salle de sport
Réservation au : **77 128 80 10**

LA MAISON DE CLARA



Hôtel - Restaurant à Ngaparou



Chambre double vue piscine pour 2 personnes avec petit déjeuner compris à partir de 50.000 CFA / nuitée

Située à Ngaparou à moins de 100 mètres de la plage à 2km de celle de Somone, La Maison de Clara propose des suites pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes ainsi qu'une piscine chauffée toute l'année et une salle de sport.

Son restaurant ouvert 7j/7 vous propose un petit-déjeuner buffet ainsi qu'un choix de plats internationaux et pizzas maison pour le midi et le soir.



Maison de Clara Ngaparou, Sénégal - Tel : 33 957 15 12 - 77 371 52 46
www.maisondhotesclara.com - maisondeclarasenegal@gmail.com

AGENDA CULTUREL

EXPOSITIONS



« LES MURMURES DU VIVANT »

Cette exposition - *Déeyante ak òdduna* puise son souffle dans les contes animistes du Sénégal ainsi que dans les transmissions profondes entre l'homme et la terre.

Jusqu'au 31 janvier
Galerie le Manège

DESSINS ET COLLAGES SUR PAPIERS



L'Institut français du Sénégal à Dakar organise l'exposition « *Déeyante ak òdduna* », en arabe « *Hamasset el Ahiaa* » et en français « *Les murmures du vivant* », de l'artiste Maya Ines Touam.

Jusqu'au 31 janvier
Galerie Arte

THEATRE



SPECTACLE - BACK

Toute la ville l'attend, espérant sans douter que cette 'migrante de retour', partie depuis 10 ans, revienne avec assez d'argent pour contribuer au développement nécessaire de la ville.

Samedi 1er février
Salle de cinéma institut français



STAGE DE THÉÂTRE

Votre attention SVP, Makhtar Dada, metteur en scène, rappelle ses doudounes sur scène pour de nouvelles créations.

À PARTIR DE 8 ANS
Jusqu'au AU 5 MARS
Salle de cinéma institut français

ATELIER - FORMATION

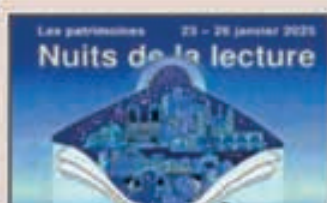
MARCHÉ DES ARTISTES RECYCLEURS



Le marché des artistes recycleurs a pour objectif de promouvoir l'art du recyclage et d'inciter à consommer de manière éco-responsables grâce aux produits respectueux de l'environnement qui sont exposés.

Jusqu'au 15 Février
Rooftop Babaladji Events

DÉBAT D'IDÉES



NUITS DE LA LECTURE

Ce débat nourrit le patrimoine culturel matériel, à travers la transmission de bibliothèques exceptionnelles, et immatériel, façonnant aussi nos connaissances, nos représentations et nos savoir-faire.

Du 23 au 26 Janvier
Grand Théâtre National

FOIRE ET SALON

SALON INTERNATIONAL DE LA CONSTRUCTION SENCON EXPO



L'Institut français du Sénégal à Dakar SENCON, le plus important salon de machines et matériaux de construction en Afrique de l'Ouest, offre des opportunités uniques à ses exposants et visiteurs.

Du 6 au 8 Février
Centre des expositions Diamniadio



DEGUSTATION DE BIERES BELGES

SOIRÉE FESTIVE ET CARITATIVE au profit de ASEDEME www.asedeme.org pour la Protection des Enfants Déficients Mentaux Tous les bénéfices seront reversés à l'ASEDEME

Le 08 février
LE CLOS NORMAND Point E



CONCOURS GASTRONOMIQUE

vivez le Concours Gastronomique Panafricain : chefs, fonio, dégustations, concerts et ambiance festive, clôturant en beauté le Concours Gastronomique Panafricain.

Samedi 15 février
Radisson Hotel

CONCERTS



TAARU SÉNÉGAL SHOW

La scène musicale sénégalaise s'apprête à vibrer au rythme du Taaru Sénégal Show, un événement exceptionnel mettant en lumière l'artiste Amadeus.

Samedi 1er février
Grand Théâtre National



SOIRÉE « ROUND TRIP »

Soirée Aller-Retour à La Playa : un dîner spectacle unique ! une ambiance glamour et festive dans un cadre d'exception. Carlou D, Philip Monteiro, entre autres, seront de la partie.

Samedi 1er février
La Playa



LES 50 ANS DE L'UFCCVS

Le Dîner de Gala & Concert Live organisé à l'occasion des 50 ans de l'Union des Fédérations des Communautés Capverdiennes du Sénégal (UFCCVS).

Samedi 15 février
Grand Théâtre de Dakar

LA GALERIE MÉMOIRES AFRICAINES PRÉSENTE L'EXPOSITION

MANSSOUR CISS
KANAKASSY
SARGAL / HOMMAGE À
GERMAINE ACOGNY

LA MAISON D'AFRIQUE S'AL

JUSQU'AU 18 MARS 2025
DU LUNDI AU SAMEDI 10H/20H
DIMANCHE 10H/12H ET SANI BENEZ VOLO
33 842 26 72 / 77 407 06 00
MANSOURAFRIQUE.NET

Jeff de Bruges Dakar
Partenaire de vos émotions.
Cadeaux d'entreprise, plaisir d'offrir



11 rue Victor Hugo
33 8224141 / 78 1969417

LA BOUQUINERIE
LIBRAIRIE EN LIGNE



site de vente de
LIVRES D'OCCASION

LIVRES DE TOUS GENRES
(hormis les scolaires)

Visitez notre site

www.labouquinerie.sn

Contactez nous

contact@labouquinerie.sn
77 872 52 83 (WhatsApp)
77 639 44 88



Nous livrons dans tout le Sénégal



Il y a toujours une
librairie ouverte

COFFRET ROYAL POUR LE MOIS DE RAMADAN



DATTES PRESTIGE MEDJOL

GARNITURES

Noix	Ananas
Amandes	Figues
Noisettes	Mangues
Pistaches	Papayes
Pralines	Kiwis
Chocolat blanc	Abricots
Chocolat au lait	Coco

COFFRETS À OFFRIR

Box de 8	13 500 FCFA
Box de 9	15 000 FCFA
Box de 14	20 000 FCFA
Box de 16	22 500 FCFA
Plateau de 36	49 500 FCFA



TEL : 77 253 72 05

[merbleuedakar](https://www.instagram.com/merbleuedakar) merbleuedakar.com



LULU

HOME INTERIOR



CAFÉ



STORE

RESERVATION COMMANDE & LIVRAISON

Contactez nous

78 584 95 95



@luluhomeinterior



Corniche Ouest, Fann résidence, Dakar (500m du Radisson)



www.lulu.sn



LuLuSenegal



LuLuSenegal



33 864 37 07



📍 CENTRE COMMERCIAL SEA PLAZA - CORNICHE OUEST - DAKAR

☎ 76 621 69 21

📷 resto.casinoplaza

🕒 OUVERT 7 JOURS /7 - LIVRAISON TOUS LES JOURS DE 13H À 20H

Des saveurs ensoleillées à déguster chez vous.

- ♦ THIEBOU DIEUNE 6.900 F
- ♦ SUGGESTION DU JOUR 5.900 F
- ♦ NEMS 3.500 F
- ♦ WOKS & PÂTES
- Pennes arrabbiata 5.900 F
- Pennes aux 4 fromages 5.900 F
- Spaghettis bolognaise 5.900 F
- Tagliatelles forestière 5.900 F
- Wok poulet 6.900 F
- Wok bœuf 6.900 F
- Wok crevettes 9.000 F
- Raviolis aux 3 fromages 5.900 F
- Raviolis au bœuf 5.900 F
- Raviolis aux champignons 5.900 F
- Gnocchis 5.900 F
- Sauce champignons, Sauce poivres
- Sauce fromages,
- ♦ CRÊPES 3.500 F
- Nature
- Nutella
- Sucre
- Banane nutella
- Caramel beurre salé
- ♦ PIZZAS 5.900 F
- Reine
- Océane
- Texane
- Margarita
- 4 fromages
- ♦ BURGERS 5.900 F
- Eggs
- Chicken
- Double cheese



Tous les jours "Thiébou Dieun" & une suggestion de plat Sénégalais

**POKER
CHAMPIONS
LEAGUE
DAKAR**

07 & 08 FÉVRIER

DAY 1 - 18H00

DAY 2 - 17H00

CASINO
PLAZA



+221 77 266 56 06
+221 77 576 59 04
+221 76 567 00 75

* Nouvelle compétition avec des tickets main event à gagner

Suivez-nous !

cosmia

by Auchan

JUSQU'AU 02 FÉVRIER 2025

Venez découvrir dans vos magasins
des produits Cosmia à moins de

1000 Fcfa



Des produits
pensés pour

*toute
la famille*

Retrouvez également notre sélection de produits sur www.auchan.sn



SPAS RIGIDES AVEC CHROMOTHERAPIE – AROMATHERAPIE – A PARTIR DE 3 500 000 F



PARASOL DÉPORTÉ

Classique et élégant, le parasol Netspa vous met à l'abri des rayons du soleil le jour, et vous propose une ambiance lumineuse la nuit grâce à ses astucieuses LED intégrées à la structure, et alimentées par un panneau solaire.

Diamètre 250 cm, pied inclus.

GO-UM25008S

SPAS SEMI – RIGIDES avec ou sans meubles A PARTIR DE 800 000 F

PARASOL LUMINEUX 170 000 F



SPAS GONFLABLES – FILTRANTS – CHAUFFANTS - MASSANTS 320 000 F

ROBOTS SANS FIL 260 000 F



GARDEZ ou RETROUVEZ LA FORME avec nos AQUABIQUES – PEDALES DOUBLE SPEED – Dès 510 000 F

**Forme
Beauté
Santé**



**Mya
massage**

**Au salon
ou
À l'hôtel**

**Relaxant - Body body
Nuru massage
Royal - tonifiant**

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46

À Vendre SUZUKI Jimny 2012

**1,3 VVTJLX BERLINE
Essence boîte manuelle
85 700 Kms (Pneux,
amortisseurs embrayage,
batterie, roulements avant
démarrateur, bougies, neufs)**



Prix : 6 000 000 F cfa - TEL : 77 721 15 62

**LOCATION DE VOITURES
AVEC CHAUFFEUR**

**Nissan
NAVARRA
Pick up
5 places
tout confort
50 000 f / jour**



**Mitsubishi
PAJERO
SPORT
7 places
neuf
80 000 f / jour**



Réduction pour longue durée

**TEL : 77 182 39 01
77 336 96 24**



Les professionnels de l'automobile

**LIBÉREZ
TOUT VOTRE
POTENTIEL**



**DISTRIBUÉ PAR CB MOTORS
RNT KOLDA \ DIASS**

TEL: 76 019 83 83 MAIL: cbmotorschampion@gmail.com

CONCUS POUR VOUS MAINTENIR EN MOUVEMENT,
POUR EN SAVOIR PLUS, RENDEZ-VOUS SUR WWW.CHAMPIONLUBRICATION.COM

**CHAMPION
LUBRICANTS**

**BERLINGO
À VENDRE**



**Berlingo Van fourgon
Moteur essence - 45 000 km
Année : 2020
Très bien entretenu
Prix : 6 900 000 F cfa**

Contact : 77 336 96 24

Senauto

**3^{ème} SALON INTERNATIONAL
DE L'AUTOMOBILE, DES PIÈCES DE RECHANGES,
DES EQUIPEMENTS MÉCANIQUES,
DES SERVICES ET DE LA MAINTENANCE**



**LE RENDEZ-VOUS DES
PROFESSIONNELS DE L'AUTOMOBILE!**

06-08 FÉVRIER 2025

CENTRE DES EXPOSITIONS DE DAKAR DIAMNIADIO

☎ 77 625 94 77 | 📞 77 451 71 96 | ✉ dakar@hagegrup.com

Ministère de l'Énergie et des Mines



Organisé par



AUTOLAQUE

Peinture et Accessoires

Leader dans la Production de la peinture automobile et industrielle



A
AXALTA

We Paint Winners



Km 5 Bld du Centenaire route de Rufisque, BP 331 Dakar - Sénégal. Tel: 33 832 17 14

BARDAHL
MOTOR & LUBRICANTS

AUTOPIECES

Lubrifiants & consommables

Auto * Moto * Scooter



Adresse: 5 rue Felix Eboué, angle autoroute Dakar - Sénégal. Service client: Tel: 33 821 15 74

AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



BERLINGO FGN

14 000 KMS 26/10/2021

Manuelle • Stop • Essence

9 500 000 TTC



L200 DC GL

57 750 KMS 08/11/2022

MANUELLE • Stop • DIESEL

14 500 000 TTC



SPORTAGE 4X2 SMART

27300 KMS 11/10/2022

Automatique • Stop • Essence

16 900 000 TTC



SELTOS LX MONOTON

33 000 KMS 17/10/2022

Automatique • Stop • Essence

13 500 000 TTC



XPANDER

199 300 KMS 14/04/2021

Manuelle • Stop • Essence

6 500 000 TTC



ASX 4X2 BVA GLS

18 000 KMS 03/06/2022

Automatique • Stop • Essence

13 900 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISÉ DE L'AUTOMOBILE



Movement that inspires

CHOISISSEZ LA KIA
QUI VOUS RESSEMBLE !



photos non contractuelles



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**



www.senegalaise-automobile.com /

33 849 38 38