

OCTOBRE 2024

TAM-TAM

Edition DAKAR N° 284 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • SALY

Voir pages centrales →


delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Habitat



Voir page 2

Immobilier



Dakar

Voir page 10

Immobilier



Petite Côte

Voir page 18

Les bons plans resto



Voir page 25

Inextenso

by Auchan

Votre nouveau magasin est ouvert

Inextenso Plateau à côté de la Station Total du Port.
Tél: 77 205 97 08

LA MODE JUSTE-À-PORTER!

Voir Page 28

Automobile



Voir page 30



HILUX GR SPORT

LA LÉGENDE
INDESTRUCTIBLE

www.toyota.sn

 Km 2,5, Boulevard du Centenaire de la Commune de Dakar
77 836 78 92 / 78 474 63 68

Saly : 33 957 33 55
Ziguinchor : 33 991 29 30
Saint-Louis : 33 961 19 86

 Toyota by CFAO Sénégal
 Toyota_Sénégal
 Toyota Sénégal

DESTOCKAGE

sur tous nos produits et pièces de rechange

Jusqu'à -80%



Offre dans la limite du stock disponible sur les anciens modèles



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE

Partageons nos passions

 AutoRent
Louez en toute liberté

33 849 38 38

www.senegalaise-automobile.com



*photos non contractuelles

VOS PORTES EN BOIS AVEC SMART CONCEPT



VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :





JAMILA *residency*



SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE



APPARTEMENTS F3/F4

VIVRE *avec joie*

Vivre béni dans le BONHEUR
Une belle communion sur la paix
et la prospérité, la sécurité et la
splendeur; vous présente
Jamila Residency, F3 & F4 :
des maisons heureuses où l'amour
grandit inconditionnellement.



IMMEUBLE
R+4 & R+5 ETAGES



COMMODITÉS
EXCLUSIVES



EMPLACEMENT
DE LUXE

+221 78 580 66 66 / +221 77 777 60 60

marketing@senegindia.com

www.senegindia.com

/senegindia @senegindiasa SENEGINDIASA



La fierté de l'industrie sénégalaise

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



Dakar - 27 rue Vincens



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99

LULU

HOME INTERIOR

nouvel

ARRIVAGE !

Sofa milano



LuLuSenegal

Corniche Ouest, Fann Residence, Rue 8
(Face Olympique Club), Dakar, Senegal

33 864 37 07



info@lulu.sn

- www.lulu.sn



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

[DELTA Cuisine Sénégal](#)

[DELTA Cuisine Sénégal](#)

visitez nos
showrooms



Showroom Dakar

15, Rue carnot Dakar
Tel : +221 33 842 88 33

  @interstylesenegal



Showroom Ngaparou

Route de Nguering, avant le
Rond point de Ngaparou
Tel : +221 956 37 67

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI
WATER IN PERFECTION

GEBERIT

ecoceramic

Portobello



SEN BO DESIGN



Pour toutes vos Décorations Intérieures

Adresse : Sacré Cœur 2 Centre commercial Bin Abdallah

près de Auchan

Tel : 78-177-11-11 78-103-33-33

BOBOSERVICES2023@GMAIL.COM

www.senbodesign.com

SEN BO Design By BOBO SERVICES SUARL



OCEAN BREEZE

Immeuble R+10+Sous-sol

Aux Almadies



« Un bon endroit pour vivre! »

Situé à la pointe des Almadies, Ocean Breeze est à 300 mètres du point le plus avancé sur l'océan Atlantique du continent Africain. Il vous donne ainsi une vue sur mer sur tous les côtés.

Conçu pour le bonheur et le bien être de toute une famille, l'Immeuble « **OCEAN BREEZE** » avec sa facade attrayante et son style architectural moderne et futuriste est composé d'une salle de gym, d'un accueil, de 35 places de parking modernes dont 21 places souterraines, 14 places au rez-de-chaussée et 20 appartements de haut standing de types F5 allant de 270m² à 280m². Il abrite dans son sein des couloirs spacieux, un ascenseur de dernière génération et des dispositifs de sécurité permanente garantissant une bonne circulation des personnes et de leurs biens.



Contacts :

Tel: 77 300 01 01 - 77 096 70 67 - ondoye@antg.com



Les professionnels de l'immobilier

Le marché de l'immobilier : un marché en berne, pour les agences immobilières

Les agences immobilières d'ANAIS lancent une alerte quant à un possible sinistre du marché de l'immobilier.

En effet, dans un secteur en pleine expansion depuis quelques années, force est de constater que les agences immobilières se retrouvent dans les difficultés, quant à la location ou la vente des biens qui leur sont confiés.

Que se passe-t-il ? ANAIS a longtemps alerté sur les augmentations de loyer et demandé qu'un travail de fond soit effectué pour identifier et réguler toute la chaîne, depuis l'acquisition du bien, jusqu'à la construction de l'immeuble puis la location ou vente et la fiscalité qui s'en suit.

Mais nous n'avons pas été entendu par nos instances gouvernementales, du moins de l'ancien régime.

Du coup, aujourd'hui nous subissons les conséquences d'un marché complètement déséquilibré, avec une offre absolument en inadéquation avec la demande.

Pendant un temps, ceux qui ont fait fluctuer les loyers à la hausse, tels les expatriés de l'ONU ou d'autres grandes structures, faisaient l'aubaine des agences de Dakar.

Avec le nouveau siège à Diamniadio, la demande s'est déplacée. De ce fait, Saly est en pleine explosion, au point que des propriétaires envisagent de faire sortir leurs locataires « par tout moyen », pour ensuite, relouer au triple du prix, à des étrangers.

Nous attirons donc l'attention sur ce phénomène qui va s'amplifier à Saly, risquant d'encombrer bientôt le tribunal régional de la zone.

De plus, de nombreux propriétaires avaient investis dans des appartements résidentiels à coût élevé dans des zones comme les Almadies. A ce jour, de nombreux lots restent vides et les clients potentiels n'arrivent toujours pas à trouver de location car les propriétaires ne peuvent imaginer que leur bien a perdu de la valeur, juste parce qu'une très grande partie de ceux qui auraient pu louer se sont déplacés vers d'autres secteurs.

Pour ce qui est des ventes, on assiste aussi à une diminution des acquéreurs potentiels.

Alors les agences s'organisent, les réseaux se mettent en place. Si vous souhaitez louer ou acheter, n'hésitez pas à contacter une agence ayant le logo ANAIS car elle n'hésitera pas à travailler de concert avec ses partenaires.

Bonne lecture

Cathy SUAREZ

A.N.A.I.S. Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal - anais.reseau@gmail.com



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier

Location - Gestion - Transactions immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

www.rimsenegal.com



À LOUER : SPACIEUX APPARTEMENT 350m2 de standing sur le Haut Plateau. 3 chs, 2 salles d'eau, balcon, suite parentale avec ch., dressing-room, salle de bain. 8ème Etage hall d'entrée, salon, salle à manger, terrasse, Wc visiteur, cuisine, buanderie. **LOYER 2 770 000F CFA TTC**



BEL APPARTEMENT À VENDRE A OUAKAM corniche, salon 3 chambres, 2 salles d'eau cuisine américaine ouvrant au salon, balcon, place de parking, gardiennage 24/24. Surface 105m2 **PRIX 130 000 000FCFA**



APPARTEMENTS À LOUER CITÉ KEUR GOURGUI salon 3 chambre, 3 salle de bain, wc visiteur, cuisine, balcon, réservoir d'eau, surpresseur, gardiennage 24/24. **LOYER 550 000 FCFA**



FANN RÉSIDENCE : Magnifique appartement meublé à louer. Un grand salon salle à manger, 3 chambres, 2 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, une belle terrasse dépendance domestique, dans immeuble neuf avec toute les commodités. **LOYER : 2 300 000FCFA TTC**



Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. **Duplex** : 5ème et 6ème Etage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse. **duplex 2 000 000Fcfca** - Salon 3 chs à **950 000 F cfa** - Salon une ch **500 000 Fcfa** Salon 2 chambres en ré de jardin à **700000Fcfca**



POINT E : Nous mettons en vente des appartements de standing dans immeuble de 10 niveaux R+9, ascenseur, groupe, parkings, gardiennage et conciergerie. Une variété de tailles d'appts et des commerces, F2, F3, F4 et 1 Penthouse. **PRIX NOUS CONTACTER**



Appartement à louer au Mamelles cité renaissance salon 3 chambres 3 salles d'eau, WC visiteur, espace, cuisine équipée, balcon au 2ème étage. **Loyer 625 000Fcfca**



A vendre mamelles : petit immeuble à rénover R+2. Rdc appt salon. 3 chambres et 1 appt salon 1 chambre - 1er étage 2 appts salon 2 chs et salon une chambre 2ème étage 2 appts salon 2 chs et salon 1 ch. Surface 248m2. **Prix 200 millions**

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER



LOCATION

GESTION

SYNDIC

VENTE



Séjour 3 chambres
MERMOZ



Séjour 2 chambres
Mermoz



Séjour 3 chambres
Almadies



Séjour 3 chambres
Almadies

Contacts : +221 77 638 98 [10-11 12-13]

contact@independance-immobiliere.net

www.independance immobiliere.net

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES en bordure de route : Appartement 3 chambres 1 salon – salle à manger 1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains 1 salle d'eau 1 wc visiteurs piscine GE parking..... **900 000 HT**

GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 : Studio de luxe ch salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage caméra de surveillance dans quartier accessible..... **Nous consulter**

IMMEUBLE LIBERTE 3 Immeuble R + 2 comprenant :

- Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles de bains 1 toilette visiteurs... - Agréable studio..... **Nous consulter**

NGOR ALMADIES : Spacieux appt de luxe bien fini composé d'un espace familial 3 chs. salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking dans un immeuble accessible et calme. **600 000 HT**

NGOR VILLAGE Dans un immeuble R+2 un studio composé d'une chambre salon balcon cuisine placards espace familial salle d'eau toilette visiteurs **150 000 HT**

ALMADIES Immeuble R+1 Appat 4 chambres salon cuisine 4 salles d'eau patio espace familial toilettes visiteurs..... **800 000 Hors Taxes Hors Charges**

ALMADIES Très joli Chalet de jardin habitable, très belle vue, moderne et sécurisé accessible. 1 chambre 1 salon 1 cuisine entièrement équipée **Nous consulter**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteurs buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter**

ALMADIES : Villa de charme composée de 2 chambres avec placards, salon cuisine américaine garage, espace vert, toilette visiteurs, salle d'eau dans chaque chambre très accessible..... **Nous consulter**

ALMADIES : Villa conviviale 5 chs avec placards, 1 salon – salle à manger, 1 espace familial, 1 salle de jeux, 1 cuisine + rangements, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, 1 toilette visiteurs, 1 dépendance, 1 garage pour 2 voitures, 1 parking intérieur s, 1 piscine/jardin, climatiseurs..... **Nous consulter**

POINT E : Magnifique villa avec 5 chambres dont 1 au RDC 4 salles de bains 1 toilette visiteurs salon salle à manger 2 cuisines avec placard rangement 1 cour avant et arrière grande terrasse aménagée garage pour deux voitures dépendance, dans un endroit accessible..... **Nous consulter**

HANN MARINAS : Agréable villa R+1 à louer, très accessible de 4 chambres avec salle de bain, salle d'eau grand salon, cour arrière, cuisine équipée de placards, dépendance, garage..... **600 000FCFA**

GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 Showroom idéal pour bureau avec espace d'accueil sde toilette visiteurs visibilité sur la route doté d'un système de gardiennage, d'un groupe électrogène, quartier accessible **Nous consulter**

VENTES

ALMADIES : Villa R+1 dans un endroit calme et sécurisé composée de 4 chambres dressing grand salon – salle à manger cuisine salle de bains salles d'eau toilette visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

Grand-Yoff Terrain en vente avec une superficie de 595 m2... **Nous consulter**

NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2... **Nous consulter**

CITE ISRA : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon – salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles d'eau et toilette visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

MARISTES : Terrain d'angle 518 m2 la superficie, en bordure de l'autoroute à vendre au mariste dans un emplacement idéal..... **Nous consulter**



ALMADIES Villa conviviale de 5 chambres avec placards, 1 salon salle à manger, 1 espace familial, 1 salle de jeux, 1 cuisine avec des rangements, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, 1 toilette visiteurs, 1 dépendance, 1 garage pour 2 voitures, 1 parking intérieur pouvant contenir plusieurs véhicules, 1 piscine/jardin, climatiseurs... **Nous consulter**



IMMEUBLE R+3 ALMADIES
Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salle bain salle d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, dans un endroit accessible avec gardiennage, groupe électrogène . **900 000 HT**



ALMADIES en bordure de route :
Appt 3 chambres 1 salon – salle à manger
1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains
1 salle d'eau 1 wc visiteurs piscine GE parking
900 000 HT



IMMEUBLE LIBERTE 3 : R + 2 comprenant :

- Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles d'eau 1 toilette visiteurs...
- Agréable studio ch salon avec balcon cuisine salle d'eau au 1er étage ... **Nous consulter**

Appartements, chambres et villas meublés ... nous consulter

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue un Appartement composé de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salles de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**

ALMADIES ZONE DE RECASEMENT : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouse avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 500 000 F CFA HT**

ALMADIES : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :

- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**
- FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**
- ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**
- CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**
- FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**
- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**
- CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de Luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**
- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**
- MAMELLE** : Loue dans un Immeuble R+7 avec Ascenseur, des Appts F3 et F4 composés de 3 chambres avec climatisation, salon, salle de bain incorporées, cuisine semi-équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 600 000 F CFA F3 650 000 F CFA /700 000 F CFA F4**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²..... **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**
- CITE KEUR GORGUI** : Vend un Immeuble R+10 en bordure de route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2 ascenseurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartements, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**
- VIRAGES** : Vends des Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m² chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**

ALMADIES : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial **200 000 000 F HT**

VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUÉKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**

SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m² lotissées et viabilisées **30 Millions / parcelle**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AEROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m² pieds dans l'eau..... **1 250 000/m²**

Virages : Vend un terrain de 9000 m²..... **1 300 000/m²**

DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m² titre foncier..... **8 000 000 / Parcelle**

FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m²..... **1 500 000/m²**

MAMELLES : Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m², 400m², 450m², 500m², 700m² et 900m²..... **PRIX : 1 000 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4,

des Appartements F4 entièrement climatisés composés de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

PRIX : 750 000 F /APT CFA



Loue dans un Immeuble R+5

composé d'un duplex, des Appartements F2, et F4 composés chacun d'un et 3 chambres, salon, salle de bain incorporées, cuisine équipée avec placards avec balcon, espace familial toilette visiteurs.

Un Duplex : 2 000 000 F CFA

Appt F2 : 1 200 000 F CFA

Appt F3 : 1 500 000 F CFA



Loue dans un Immeuble R+10 des plateaux de bureaux et de Appartements haut de gamme avec ascenseur, groupe électrogène.

Plateau de bureaux 12 500/m²

Appt F2 (1chbre, salon) 750 000ht /mois - Appt F3 (2chbre, salon) 750 000ht /mois

Appt F4 (3chbre, salon) 1 000 000ht /mois - Duplex 2 000 000 4 000 000ht /mois



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org



SOTRAC MERMOZ



Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.**

ALMADIES



Grande villa R+2
à louer sur la corniche des
almadies vue sur mer
: 10 chambres SDB + 6 salons
Prix : Nous consulter.

**Mbour, sortie
Malicounda
en face TQG: RN1**
Des magasins à Louer
75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO
près de la CBAO RN1**
2 magasins à louer;
520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face
hôtel les filets bleus**
1 magasin + F3 sur
900m2 environ à louer
Prix : nous consulter

**Parcelles Assainies U22
en face SEN CARREAUX:**
magasin de 150m2
à louer.
Prix : nous consulter

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32



RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière



RESIDENCE M POINT E

À LOUER ...DANS UNE ZONE
RÉSIDENTIEL DES STUDIOS , DES
APPTS 3 CHBR, ET 4 CHBRS DE
HAUT STANDING, À DES PRIX
COMPÉTITIFS NOUS CONSULTER

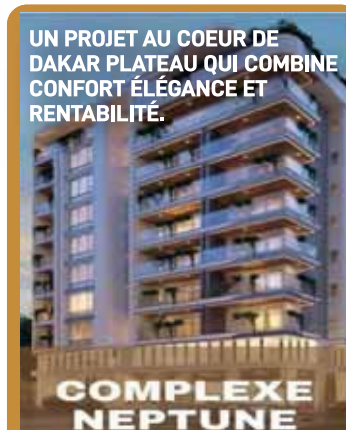


A LOUER CENTRE VILLE HAUT
PLATEAU DES APPTS NEUFS F4 ,
F5 VUE SUR MER ...
NOUS CONSULTER



LE DIAMANTO UN PROJET AU CŒUR DE DAKAR

DEVENEZ VITE PROPRIÉTAIRE AU
CŒUR DU CENTRE VILLE DE DAKAR
DES F4 DE HAUT STANDING
À VENDRE EN VEFA SUR 2 ANS
à partir de **210 000 000 F CFA**



UN PROJET AU COEUR DE
DAKAR PLATEAU QUI COMBINE
CONFORT ÉLÉGANCE ET
RENTABILITÉ.

COMPLEXE NEPTUNE

DES COMMERCES, DES BUREAUX,
DES APPARTEMENTS ET
DES SUITES HOTELIÈRES.
À PARTIR DE **49.000.000 TTC**

LOCATIONS

Centenaire duplex neuf avec grande terrasse 3 chbrs salon..... 950 000 F CFA
Centre ville appt 1 chbr salon neuf Félix Faure..... 650 000 F CFA
Centre ville appt 4 chbrs salon 400 m2 terrasse vue sur mer.....1 800 000 F CFA
Centre ville plateau au 10 eme étage F4 neuf.....1 500 000 F CFA
Fann Résidence F4 au 8 ème étage piscine salle de sport1 800 000 F CFA

VENTES

Pointe Sarene 2 beaux terrains face a la mer nous consulter ...
Plusieurs propositions de villa à vendre sur saly nous consulter ...

**Pour toutes vos recherches en Centre ville, Plateau , Dakar , Almadies
Point E Fann Residence et autres n'hésitez pas à nous contacter**

**Résidences Gardenia 10 rue Saint Michel 1 er étage - residencesgardenia79@gmail.com
Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30 / 77 587 78 80**

VENTES

MBOUR Réf ND



MBOUR ENTRÉE SALLY VILLA R+1 MEUBLÉ AVEC 5 CHAMBRES CHACUNE AVEC SA TOILETTE INTÉGRÉE + GARAGE CIUR AVANT ET ARRIÈRE CHAMBRE GARDIEN PISCINE JARDIN...Nous consulter

CENTRE VILLE : Appt F3 - 2 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 162 m2 Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

Sicap Mbaou ville Neuve : villa 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes belle finition Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

ZAC DE THIES terrain de 600 M2 cloture en bordure de route TITRE FONCIER Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants terrain de 150 m2 bail Réf ND PRIX **15 Millions**

MBORO : FERME 1ha avec bâtiments Réf ND... **80 millions**

MBORO Plage : Terrain 9400 M2 Réf MG **Nous consulter**

Ouakam : Les dunes 2 ch s, salon, cuisine, 3 balcons 2 salles d'eau, toilettes visiteur, 100 M2 gardiennage 24/2, parking intérieur, jardin NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES REF ND PRIX **46 millions**

LOCATION APPARTEMENTS

DIEUPEUL 4 : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salles d'eau wc visiteur espace familial balcon Réf MG Prix **450.000 F**

MERMOZ PYRO : Joli Appt 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage Réf NFD Prix..... **1.600.000 F**

NGOR : Immeuble R+2 NEUF 2Apts de 3 chambres avec sa toilette intégrée salon, wc visiteur, cuisine, balcon - parking 2 Apts de 2 chambres salon, 2 salles d'eau, espace familial ,cuisine balcon - 2 Apts de 1 chambre salon - salles d'eau Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE: Meublé Apt RDC 2 chambre chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, cuisine entièrement équipée, salon, terrasse, piscine commune + parking sous sol, gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX... **75.000 F JOUR**

ALMADIES : Meublé Appt 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage, ascenseur, groupe électrogène + parking sous sol Réf MG PRIX..... **125.000 F / Jour**

AMITIE 2 : 2 Appt meublé 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, toilette visiteur, cuisine, buanderie gardien, groupe, ascenseur Réf NS Prix..... **60.000 f / Jour**

SACRE CŒUR 1 : Meublé, 3 chs chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage ascenseur, groupe, parking sous sol Réf MG PRIX..... **125.000 F / Jour**

ALMADIES MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine équipée, toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol, gardiennage 24h/24. Salle de sport, salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

SACRE CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés une chambre salon cuisine toilette REF ND PRIX **250.000 FCFA**

SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 8è étage 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon, toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène, parking Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE : Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer, parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène Réf NS PRIX..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS



SALY: VILLA BIEN MEUBLEE 5 chs sdb 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, 2 voitures, ch gardien, jardin + piscine + cour avant et arrière Réf ND..... **150.000 f/ JOUR**

VDN : CITE TABAGO VILLA R+2 : 5 chs avec sdb, 2 salons, salle à manger, espace familial , garage, cuisine, cour arrière, toilette domestique, balcon Réf ND PRIX..... **1.000.000 F**

SOTRAC MERMOZ : VILLA R+1, 4 chs, 1 salon, 1 salle à manger, 3 salles d'eau, cuisine, balcon, buanderie, garage cour Réf ND PRIX..... **1.100.000 F**

NGOR : Villa R+1, 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon, piscine, air de jeu pour enfants terrain de foot, RESIDENCE FERME Gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX..... **1.300.000 F**

MERMOZ : VILLA R+1 5 chambres, salon, salle à manger, 1 cuisine, 2 garages, 2 cours avant et arrière, 4 salles d'eau + wc visiteur + 2 balcons Réf NS Prix..... **1.200.000 F**

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres, salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, PRIX..... **50.000 F /Jour**

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chs salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND PRIX.... **125.000 F**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres - 1 salon, 1 cuisine cour arrière, 4 toilettes, WC visiteur-cour-buanderie, garage-balcon Réf NFD PRIX **Nous consulter**

Sacré Cœur Keur Gorgui : Villa R+1 5 chs, salon, salle à manger, cuisine 4 toilettes, WC visiteur cour, buanderie, garage, chambre domestique Réf NS PRIX..... **Nous consulter**



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA

Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Cœur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33

77 569 63 19



LOCATION APPARTEMENTS

Batrain : 3 chambres salon **600 000 F CFA**
Cité Keur Gorgui : 3 chambres salon..... **400 000 F CFA**
Sacré cœur 3 : 2 chambres salon..... **350 000 F CFA**
Yoff APECSY : 2 chs salon..... **331 000 F CFA**
Ouest Foire : 2 chambres salon..... **250 000 F CFA**
Parcelles assainies : 2 chambres salon..... **250 000 F CFA**
Zac Mbaou Cité assurance : 2 chs salon... **125 000 F CFA**

LOCATION STUDIOS

Virage : Studio..... **250 000 F CFA**
Sacré cœur 3 : Studio..... **250 000 F CFA**
Sacré cœur 3 : Pyrotechnique : Studio..... **250 000 F CFA**
Yoff APECSY : Studio..... **226 000 F CFA**
Sacré Cœur 3 : Studio Entrée salon... **200 000 F CFA**
Liberté 5 : Mini studio..... **120 000 F CFA**

VENTE VILLAS

Bourguiba : 640 m2 à l'angle..... **750 000 000 F**
Maristes : R+1 En bordure de route..... **225 000 000 F**
Liberté 5 : En bordure de route..... **200 000 000 F**
Sacré Cœur 3 : Villa R+2 **180 000 000 F**
Cité Aliou Sow Golf : 4 Chambres salon... **160 000 000 F**
Ouest Foire : Villa R+2 **140 000 000 F**
Nord Foire : cité BCEAO R+1 **120 000 000 F**
Parcelles assainies U26 : R+1..... **110 000 000 F**
Sicap Cap de biches : 3 chs salon..... **45 000 000 F**
Virage : Villa 440m2..... **Nous consulter**
VDN Sacré Cœur : Villa angle 872m2..... **Nous consulter**



à louer sur VDN

2 chambres salon **500 000 F**
 2 chambres salon **400 000 F**



À Vendre Parcelles assainies U26

R+2 : RDC 4 chs sal -1è étage 4 chs sal
 2è étage 2chs sal..... **120 000 000 F**

LOCATION VILLAS

Sacré cœur 3 VDN : Villa..... **1 500 000 F CFA**
Sacré cœur 3 : Villa 5 chambres..... **1 300 000 F CFA**
Sacré cœur : 4 chs salon garage..... **1 200 000 F CFA**
Liberté 2 : 5 chambres salon..... **1 000 000 F CFA**
Mermoz : 3 Chambres salon..... **550 000 F CFA**

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon..... **500 000 F HT**
VDN : 2 chambres salon **500 000 F HT**
VDN : 2 chambres salon **400 000 F HT**
Nord Foire : Magasin..... **280 000 F**
Sicap Foire : Magasin..... **125 000 F**
Haut Plateau : Plateaux de bureaux... **Nous consulter**
Sipres VDN : Plateaux de bureaux 210m2. **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 3 chs au 5/6 étage..... **135 000 000 F**
Liberté 2 : 2 chambres **95 000 000 F**
Liberté 2 : 2 chambres..... **90 000 000 F**
HLM Fass : 3 chambres..... **75 000 000 F**
Centenaire : 2 chambres..... **55 000 000 F**
HLM Fass : 2 chambres..... **50 000 000 F**

VENTE TERRAINS

Yenne : 527 m2. **30 000 000 F**
Sicap keur Massar : 150m² **12 000 000 F**
Centre ville : 180m2..... **Nous consulter**

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

Découvrez le Sénégal avec

Redécouvrez l'hôtel KEPARANGA à Saly

Quand le **GROUPE HORIZONS BLEUS** a repris cet hôtel il y a quelques mois, nous avons été immédiatement séduit par le charme unique du lieu, la beauté de l'hôtel et sa végétation luxuriante.

Les améliorations ont consisté en quelques retouches esthétiques, un confort des chambres sensiblement amélioré, une refonte de la carte pour le plus grand bonheur de vos papilles, et à une qualification renforcée du personnel.

Le nouveau **KEPARANGA**, c'est tout le charme de l'ancien avec une touche de plaisir en plus...



HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



Tél : 33 865 36 36  77 332 85 56

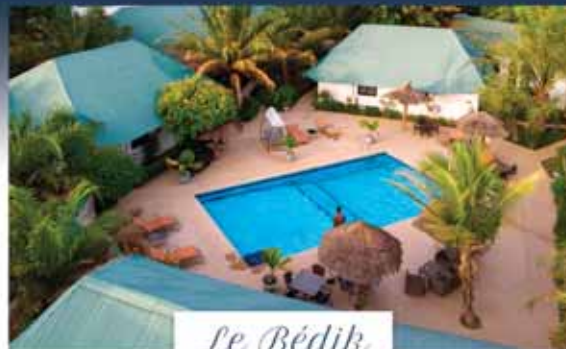
reservation@horizons-bleus.com

www.horizons-bleus.com

Retrouvez ci-dessous tous les établissements



Le Relais
DE
KOLDA



Le Bédik
THE
KEDOUGOU



Découvrez l'hôtel OKAÏ début novembre



Fermez les yeux et imaginez-vous dans un havre de paix, unique au Sénégal. Un lieu magique, sur la route de Saint Louis, à une centaine de kilomètres de Dakar, au bord de l'océan, dans une oasis surgit du milieu du désert.

Vous êtes assoupi dans un transat, au bord d'un magnifique étang d'eau de mer, dans un silence qui ne risque pas d'être troublé par vos quelques voisins.

Maintenant ouvrez les yeux...

Vous êtes bien au Sénégal, vous êtes à l'hôtel OKAÏ, l'Oasis du Désert. Une vision du tourisme haut de gamme, basée sur la sérénité, l'authenticité, la nature préservée.

L'hôtel OKAÏ, l'Oasis du Désert fait parti du GROUPE HORIZONS BLEUS, une référence dans le tourisme au Sénégal depuis plusieurs décennies.

du GROUPE HORIZONS BLEUS

CAP TOURS
Senegal RENTAL



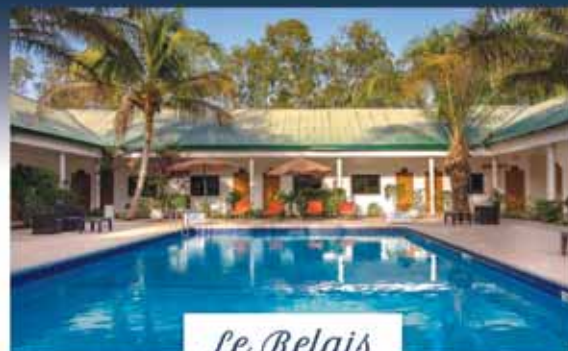
CAPTOURS est la société de référence en terme de transport du **GROUPE HORIZONS BLEUS**, présente au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisée dans la location de voitures et transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants :

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit
- Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives
- Réservations

Réservations

Tél: 33 825 97 27





IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



NGAPAROU

Rare ! Magnifique terrain de 1500m2 arboré clôturé, viabilisé, à 200m du goudron. Quartier très résidentiel. **47.000 Fcfa/m2**



NIANING

Vue sur l'Océan, petit coin de paradis avec cette villa cosy de 170m2 hab. 4 chs, 800m2 de terrain. **268.600.000 Fcfa**



FIMELA

En 1ere ligne, 46m de façade Lagune et Bolongs, terrain de **2368m2**, à 300m du Souimanga Lodge. **48.000.000 Fcfa**



SOMONE

Villa neuve meublée ! Sur 180m2 hab., 4 chs avec sde, dressings, 563m2 de terrain, jardin gazonné, parking. **176.800.000 F CFA**



NGUERIGNE

Villa neuve sur 1672m2 de terrain, elle offre un bel espace de vie intérieur et extérieur, 4 grandes chs, abri voiture. **192.851.000 F CFA**



NGAPAROU

Villa afro-contemporaine, 3 chs, 1 bureau, patio, baies à galandage, piscine lagon, jardin sur 1000m2, abri voiture. **199.000.000 F CFA**

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

C. Cial du Carrousel SALY Centre

(+221) 77 644 07 37

contact@agipco-immobilier.com

De nombreux autres biens sur www.agipco-immobilier.com



AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

Résidence Port 300

Résidence Natangué 1 / Natangué Sud



SALY

Location à l'année : Villa dans une résidence de standing sécurisée 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine très bien équipée, piscine commune, plage, parking, grpe électrogène. **Loyer : 1 300 000 F cfa**



NGAPAROU

Ngaparou location à l'année : Villa de 3 chs, 3 salles de bain + 1 chambre indépendante, cuisine équipée, salon, séjour, piscine privée jardin, local gardien. **1 100 000 frs/mois, gardien, pisciniste inclus**



SOMONE

LOCATION A L'ANNÉE VILLA NON MEUBLÉE neuve 4 chs dont 3 au RDC, 3 salles, 1 suite parentale à l'étage. Cuisine, salon, salle à manger, dressing, piscine privée, garage... **Loyer 1 500 000 frs + charges**



SALY

En résidence bord de mer Villa de 2 chambres 2 salles de bain, salon cuisine équipée, terrasse pool house, piscine privée **Week-end : 160 000 frs + charges**



NGAPAROU

Location longue durée : 5 chambres, 5 salles de bain, 1 bureau, buanderie, arrière cuisine, local gardien, cuisine équipée, salon, salle à manger terrasses, piscine privée, garage fermé **Loyer: 1800 000 Frs /mois +charges**



NGAPAROU

Location longue durée : Derrière saly center, villa de 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine extérieure, salon, salle à manger, local gardien, abris voiture, piscine privée, jardin arboré. **Loyer : 1300 000 frs + charges**

À VENDRE

GALUCHAT TROPICALE

À POINTE SARÈNE

150 m de la mer près de l'hôtel Riu



- Terrain : 745 m²
- Surface habitable : 290 m² environ
- 3 chambres - Piscine
- Plage immergée
- Normes européennes

 **+221 76 282 47 35**

www.villaoceanbluesarene.com

**Villa en finition.
Venez la visiter.**




Ocean Blue
Villas de luxe Sarène

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme.
Confiez-nous votre bien !



 **+221 78 682 12 81**

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
Route de Ngaparou, Saly Portudal.

Notre sélection coup de coeur !



LA SOMONE | Villa 450 m² habitables
315 millions FCFA - 481 000 €



NGUERIGNE | Villa 3 chambres
1 000 000 FCFA - 1 524 €



SALY | Villa en résidence pieds dans l'eau
4 chambres et jardin de 390 m²
293 millions FCFA / 446 000 €



LAC ROSE | Villa de 160 m² habitables sur
un terrain de 1 800 m²
79 millions FCFA - 120 000 €

LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE

Spécialisée dans la vente de biens professionnelles

PETITE CÔTE

Agence immobilière à vendre

Très bien placée avec parking.
Clés en main (portefeuille clients,
mandats, site internet, réseaux sociaux...
Prix : Nous consulter.

Ref : 27425



Petite Côte / À vendre

fonds de commerce dans le domaine
du froid et de la climatisation, avec équi-
pements et véhicules. Prix 100 millions de
FCFA. Location de 2 locaux de 100 000 FCFA
et 160 000 FCFA.

Ref : 27844



PETITE CÔTE

Salon esthétique de 38m2 bien placé
et équipé, terrasse exploitable.
Pédicure, manucure, et cabine de
massage. Sacrifié - Mur et fond 45 Millions

Ref : 27420



PETITE CÔTE

À vendre **carrosserie automobile**
fond de commerce + bâtiment de 300m2
avec équipement européen, sur un terrain
de 591m2
Prix : Nous consulter.

Ref : 27810



PETITE CÔTE

Fonds de commerce, **Restaurant**
emplacement exceptionnel. Très bien
équipé. Loyer 400 000 F/mois
Prix 50 millions à débattre

Ref : 27814



DAKAR

À vendre magnifique affaire,
Hôtel Restaurant avec 8 chambres
tout confort. Prix : Nous consulter

Ref : 27422



Achetez une affaire en toute tranquillité,
contactez nous au 78 654 06 39 - 77 336 96 24

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



Gris Anthracite



Chêne Doré



Blanc



Profilux



pprofilux

Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh - Tel : 77 464 41 41

TRC

TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24

FAGOO
FAGOO International
 INOX - ALU - VITRES - VITRAGE
 CONSTRUCTION ET DÉCORATION

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier colis maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



2 ans de garantie

100% inox 304 idéal bord de mer



Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

**Équipez
votre cuisine
avec le meilleur
électroménager**



ASTECH

CUISINIÈRE 4 FEUX 50X50

89.990 FCFA



cac

CUISINIÈRE 5 FEUX 90/60 FULL OPTION

249.900 FCFA



ASTECH

MACHINE À LAVER INVERTER 7 KG

219.900 FCFA



electron

FRIGO BAR

89.990 FCFA



ASTECH

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 4 TIROIRS

249.900 FCFA



ASTECH

MICRO ONDE 23L

69.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



SMART

CONGELATEUR VERTICAL

199.000 FCFA



ASTECH

CONGELATEUR VERTICAL 7 TIROIRS

319.990 FCFA



FINIX

CONGELATEUR VERTICAL 7 TIROIRS

319.900 FCFA



ROCH

CONGELATEUR HORIZONTAL 350L

209.000 FCFA



ASTECH

TELEVISEUR 32" - 82 CM LED

79.990 FCFA



SAMSUNG

TELEVISEUR 32" LED

109.900 FCFA



ASTECH

SPLIT 18000BTU 2.5CV

249.990 FCFA



ASTECH

SPLIT 12000BTU INVERTER

219.990 FCFA



SMART

SPLIT 12000BTU 1.5CV

169.990 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



**Forme
Beauté
Santé**

Sensation massage



**Doux - Relaxant
Tonifiant - 4 mains
à domicile**

TEL : 77 137 16 72 - 77 429 11 53

**Mya
massage**

**Relaxant - Body body
Nuru massage
Royal - tonifiant**

**An salon
ou
À l'hôtel**

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46

黄金海岸

Restaurant la Côte d'or

★ Carte riche et variée, prix très accessibles ★



炸猪/牛肉水饺

Fried dumpling-pork/beef
ravioli frits-porc/boeuf



鱼香鸡丝

Fish-favored Shradced eneken
Poulet émincé au goût de poisson



棘醋鸡

Sweet and Sour Chicken
Poulet aigre-doux



牛肉炒饭

Beef fried rice
Riz sauté au boeuf



春卷

Spring Rolls
rouleaux de printemps

2 Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau

Tel : 77 318 08 80 / 33 822 82 83

Douce Heure

IMPORT BY GCPS

**DES APPAREILS PROFESSIONNELS
POUR DES SOINS INNOVANTS**

Consommables

Conseils

Formation Marques

*Dédiée aux professionnels des métiers de l'esthétique et de la santé
[centres de remise en forme, de masseurs - kinésithérapeutes...]*

Ambassadrice et distributrice officielle des marques françaises



Notre objectif ? Vous satisfaire en contribuant à votre succès et performance.

Contacts : +221 78 191 37 13 - douceheureimport@gmail.com



📍 CENTRE COMMERCIAL SEA PLAZA - CORNICHE OUEST - DAKAR

☎ 76 621 69 21

📷📘 resto.casinoplaza

OUVERT 7 JOURS / 7 - LIVRAISON TOUS LES JOURS DE 13H À 20H

Des saveurs ensoleillées à déguster chez vous.

- 🍷 THIEBOU DIEUNE 6.900 F
- 🍷 SUGGESTION DU JOUR 5.900 F
- 🍷 NEMS 3.500 F
- 🍷 **WOKS & PÂTES**
 - Pennes arrabbiata 5.900 F
 - Pennes aux 4 fromages 5.900 F
 - Spaghettis bolognaise 5.900 F
 - Tagliatelles forestière 5.900 F
 - Wok poulet 6.900 F
 - Wok bœuf 6.900 F
 - Wok crevettes 9.000 F
 - Raviolis aux 3 fromages 5.900 F
 - Raviolis au bœuf 5.900 F
 - Raviolis aux champignons 5.900 F
 - Gnocchis 5.900 F
 - Sauce champignons, Sauce poivres
 - Sauce fromages,
- 🍷 **CRÊPES** 3.500 F
 - Nature
 - Nutella
 - Sucre
 - Banane nutella
 - Caramel beurre salé
- 🍷 **PIZZAS** 5.900 F
 - Reine
 - Océane
 - Texane
 - Margarita
 - 4 fromages
- 🍷 **BURGERS** 5.900 F
 - Eggs
 - Chicken
 - Double cheese



Tous les jours "Thiébou Dieun" & une suggestion de plat Sénégalais

CASINO PLAZA DAKAR PRÉSENTE

SUPER TOMBOLA



**Un scooter, un billet d'avion
et plein d'autres surprises.**

**2000 F
LE TICKET**

**TIRAGE
17 DEC
2024**
SUIVI D'UN BUFFET
Au Casino Plaza sis au
centre commercial Sea Plaza

**1 TICKET
1 CHANCE
DE GAGNER**



HÔTEL DU PARC

Parenthèse Exotique du Sénégal



Single
Pens. complète **88.000 Fr**

Single
1/2 Pension **72.000 Fr**

Double
Pens. complète **141.000 Fr**

Double
1/2 Pension **109.000 Fr**

Double
Avec petit dèj **77.000 Fr**

Single
Avec petit dèj **56.000 Fr**



PARC EXOTIQUE DU SENEGAL

Tarifs Visite du Parc



Enfant 4.000 Fr À partir de 3 ans	Adulte 8.000 Fr À partir de 12 ans
Groupe/Enfant 3.000 Fr À partir de 10 enfants	Groupe/Adulte 6.000 Fr À partir de 10 adultes

LA PLUME

BRUNCH tous les dimanches

A partir du **14 Juillet 2024** | 12H30 - 16h

- Conteur africain
- Aire de jeu
- Barbe à papa
- Animateurs
- Pop corn
- Artistes

... et bien plus de surprises vous attendent.



ADULTE | 20.000 FCFA ● **ENFANT (4-12 ans) | 12.000 FCFA**

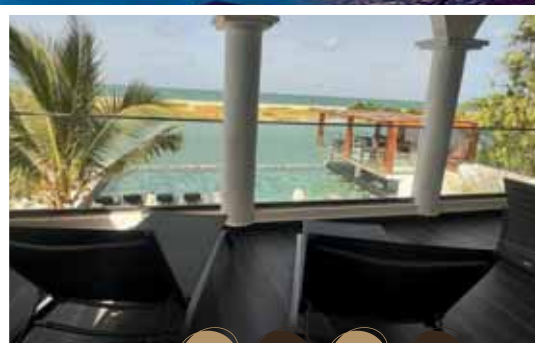
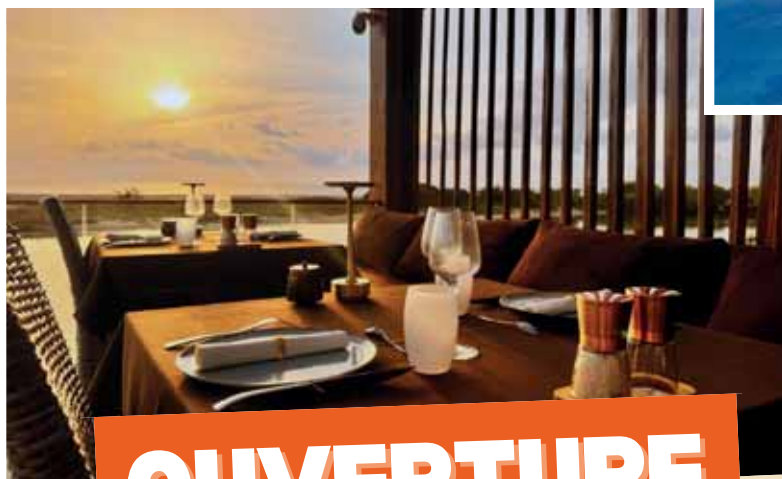
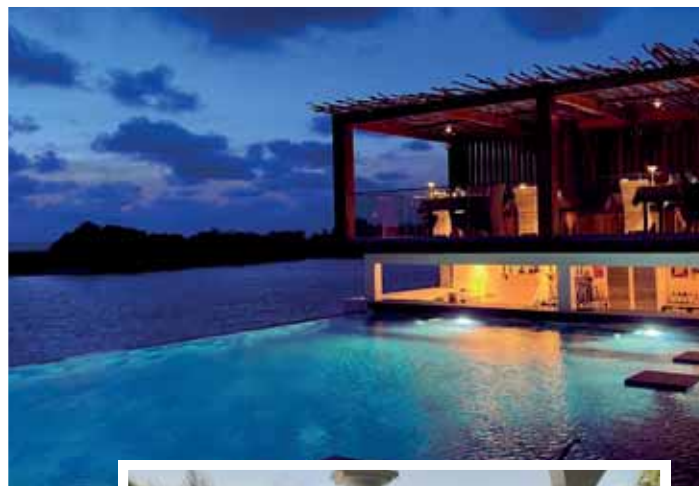
+221 33 989 09 99 / 77 205 27 09 / 77 591 48 48 / 76 438 43 43

reservation.hotelduparc@parcexotique.sn | parcexotiquedusenegal.com

Nguerigne Bambara, sortie 15 autoroute à péage, Mbour

La Parenthèse

boutique hôtel | MBODIÈNE | SÉNÉGAL



OUVERTURE

OFFRE DÉCOUVERTE

À PARTIR DE 95 000 FCFA
LA CHAMBRE DOUBLE AVEC PETIT DÉJEUNER



Luxueux

Magique

Inoubliable

Sérénité

Élégance

Gastronomie



MBODIENE PLAGE

www.hotel-laparenthese-senegal.com

78 105 68 68

direction@hotel-laparenthese-senegal.com

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 284

27

Inextenso

by Auchan



VOTRE
NOUVEAU MAGASIN
est
OUVERT

Du Lundi au Dimanche
de 09h00 à 22h00



Inextenso Plateau à côté de
la Station Total du Port.

Tél: 77 205 97 08.

Inextenso
by Auchan

LA MODE JUSTE-À-PORTER !



FORMATION - MANIPULATION DÉSINFECTION SANITAIRE

**Votre Spécialiste de l'hygiène
professionnel et particulier**



**NOUVEAU
STOP**



nuisibles

**BLATTES
CAFARDS
FOURMIS**

**VENTE DE PRODUITS
D'ENTRETIEN
FABRICATION
FRANÇAISE**

**NETTOYAGE
APRÈS CHANTIER**

**DÉBOUCHAGE
ET ENTRETIEN
CANALISATIONS**

FABRIQUÉ EN France 90%
de matières actives

commercial.fmds@gmail.com
Popenguine, Route principale
Tel : 77 626 96 05 - 78 469 72 25

**Démonstration gratuite
à votre domicile**

M. Thibaut et M. Thierno



DABA SERVICE SÉNÉGAL



Nos Services

- Nettoyage
- Repassage
- Garde à domicile
- Service salle
- Garde d'enfant
- Cuisinière
- Sortie d'école
- Chauffeur et livreur

+221 76 617 59 16 **CITÉ COSEPI NGOR ALMADIES**

SERVICES DISPONIBLES 24/24 SELON VOS BESOINS

Les professionnels de l'automobile



L'ATTENTE EST PRESQUE TERMINÉE.
GEELY DÉBARQUE AVEC STYLE
ET TECHNOLOGIE!

JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

Tél. : +221 33 848 00 00

AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



BERLINGO FGN

📍 52 200 KMS 📅 12/02/2020
🛠 Manuelle 🚗 Blanc 🛢 Essence

8 000 000 TTC



CITROËN C ELYSEE 1,6

📍 20 500 KMS 📅 08/12/2022
🛠 Manuelle 🚗 Gris 🛢 Essence

9 500 000 TTC



L200 SC GL+CAISSE

📍 23 630 KMS 📅 10/08/2023
🛠 Manuelle 🚗 Blanc 🛢 Diesel

15 500 000 TTC



SONET LX MONOTON

📍 36 000 KMS 📅 26/10/2022
🛠 Automatique 🚗 Blanc 🛢 Essence

14 500 000 TTC



PAJERO SPORT 2,4 L

📍 86 400 KMS 📅 19/07/2019
🛠 Automatique 🚗 Marron 🛢 Diesel

18 900 000 TTC



KIA SORENTO 4x4

📍 74 700 KMS 📅 05/09/2023
🛠 Automatique 🚗 Gris 🛢 Essence

20 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

📞 33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE



THE ALL-NEW MITSUBISHI

L200 / TRITON



MITSUBISHI
MOTORS



*Photos non contractuelles

Au delà de vos limites !

Disponible au showroom



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE


Louez en toute liberté

www.senegalaise-automobile.com /

33 849 38 38