

SEPTEMBRE 2024

TAM-TAM

Edition DAKAR N° 282 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →

delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Habitat

Voirpage 2



AVEN
Electronics

Voir Pages
8 - 9

www.aven-electronics.com

Immobilier

Dakar

Voirpage10



Immobilier

PetiteCôte

Voirpage 18



Auchan

Bons plans Voir page 25



Lesbonsplans
resto

Voirpage 26



Automobile

Voirpage28



cfao
MOBILITY

TOYOTA

THE NEW ORIGINAL

INTRODUCING THE ALL NEW TOYOTA
LAND CRUISER PRADO



3 YEARS WARRANTY
100,000 kms

Km 2,5, Boulevard du Centenaire
de la Commune de Dakar

www.toyota.sn

77 836 78 92
78 474 63 68

f Toyota by CFAO Sénégal
@ Toyota_Sénégal
in Toyota Sénégal



Jamone 2 ROUES



SX 250



SR GT 200



Storm 125



Beverly 300



Burgman



VXL 125



GD 110



ICON 110

LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE
Partagez vos passions

33 849 38 38

www.senegalaise-automobile.com

AutoRent
Location de véhicules

33 889 01 21

www.autorent.sn

**SMART CONCEPT S'ADAPTE À VOTRE BUDGET
POUR LA RÉALISATION DE VOTRE CUISINE SUR MESURE**



VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM
SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN
+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



Bienvenue à la Résidence

RESIDENCE

Symbiose

unique is exclusive

Point E, boulevard Canal 4

APPARTEMENTS HAUT STANDING



Symbiose SENEGINDIA



*Une sensation majestueuse comme
jamais auparavant!*



APPARTEMENT
DE LUXE



COMMODITÉS
DE VIE



7 ÉTAGES
1 TOURS



CRÈCHE



BIBLIOTHÈQUE



SALLE DE
SPORT



PISCINE-BASSIN
ADULTES



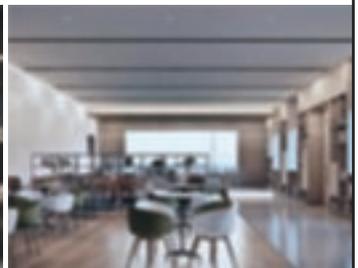
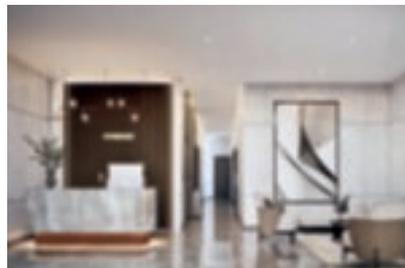
PONT
SÈGES



EMPLACEMENT
DE LUXE



TERRASSE AVEC
JARDIN



SENEGINDIA SA

CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE



+221 78 580 66 66 / +221 77 777 60 60



/senegindia



@senegindiasa



SENEGINDIASA

Route de sebiPonty, Diamniadio, BP 20055, Dakar, Senegal

@ marketing@senegindia.com 🌐 www.senegindia.com

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 282

3



La fierté de l'industrie sénégalaise

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99



de 450 à 700 Wc



Pompes Solaires à des prix solaires* ...



PISCINES

5 à 60 m³/H



AGRICULTURE

6 à 60 m³/H



Forage

Sur étude



Lac Artificiel

30 m³/H

* 600.000 F Pompe 15 m³/H non posée avec coffret et panneaux

Plus de 500 modèles

Eclairage Résidentiels Solaire stylisé ...

Appliques Solaires

20 x 20 cm



Bornes Solaires

H. 40 / 60 / 80 cm



Aluminium Anthracite
Fonctionnement Automatique
Eclairage Blanc ou Jaune
De forme ronde ou carrée

35.000 à 45.000 CFA



COFFRET

DC

AC / DC

600W



Lampadaire Solaire

Structure Aluminium

Panneau Solaire 6 V / 50 W

Batterie Lithium-Ion 3.2 V / 48 AH

80.000 CFA

Poteau Galva 5 M -- 100.000

P/WA : 77.644 34 86

www.solsolaire.com

SENEGAL

interstyle

visitez nos
showrooms

CARRELAGE SANITAIRE ROBINETTERIE



Showroom Dakar

15, Rue carnot Dakar
Tel : +221 33 842 88 33

  @interstylesenegal



Showroom Ngaparou

Route de Nguering, avant le
Rond point de Ngaparou
Tel : +221 956 37 67

RAK
CERAMICS

hansgrohe

KLUDI

GEBERIT

ceramic

Portobello

dc
delta
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



www.deltacuisine.com

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal

Rafraîchissez
votre intérieur

Découvrez nos offres >>



AS TECH

RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 4 TIROIRS

249.900 FCFA



SOLSTAR

REFRIGERATEUR COMBINE 3 TIROIRS

199.900 FCFA



FINIX

MICRO ONDE 23L SILVER

69.900 FCFA



AS TECH

CUISINIÈRE 5 FEUX

219.900 FCFA



cac

CUISINIÈRE A GAZ INOX 60/60

139.900 FCFA



SMART

FER A REPASSER A VAPEUR

13.900 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



CONGELATEUR HORIZONTAL 350L

199.900 FCFA



CONGELATEUR HORIZONTAL 400L

239.900 FCFA



MACHINE A LAVER 7KG

199.990F FCFA



SPLIT 9000BTU 1.25 CV

169.900 FCFA



SPLIT 12000 BTU 1.5 CV

170.900 FCFA



SPLIT 12000 1.5CV

170.900 FCFA



TELEVISEUR 43" SMART TV

159.900 FCFA



TELEVISEUR 65" SMART TV

319.900 FCFA



TELEVISEUR 32" SMART TV

99.000 FCFA

www.aven-electronics.com

COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !



Les professionnels de l'immobilier

Mon bailleur veut augmenter mon loyer alors que le bail est en cours. Est-il en droit d'exiger cette augmentation ?

Un propriétaire est en droit d'exiger une augmentation de loyer, certes, mais sous conditions. En effet, si le bail est en cours, le montant indiqué dans le contrat est fixé et on ne peut pas l'augmenter.

En règle général, le contrat de bail définit exactement les conditions de location et les conditions d'augmentation entre le bailleur et le locataire. De ce fait, le propriétaire peut être en mesure d'augmenter son loyer, si c'est à usage d'habitation, après 3 ans de contrat et en fonction de l'augmentation prévue (souvent, il s'agit d'une augmentation entre 5 et 15 % du loyer de base).

Toutefois, le bailleur ne peut pas augmenter le loyer au-delà de ce qui est permis dans la surface corrigée qu'il doit montrer au locataire.

Parfois, les baux ne définissent rien. Dans ce cas, il est nécessaire qu'il y ait un accord amiable entre bailleur et locataire. Si tel n'est pas le cas, le locataire est en droit d'exiger la surface corrigée et le respect du montant du loyer, durant le délai inscrit dans le bail.

Bonne lecture

Cathy SUAREZ

A.N.A.I.S.
Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal
anais.reseau@gmail.com



Jeff de Bruges Dakar
Partenaire de vos émotions.
Cadeaux d'entreprise, plaisir d'offrir

11 rue Victor Hugo
33 8224141 / 78 1969417



Régie immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier
Location - Gestion - Transactions immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

www.rimsenegal.com



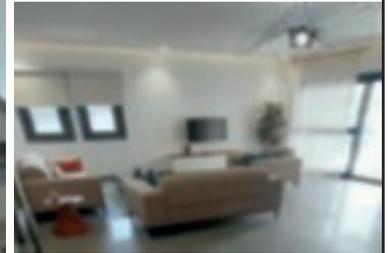
OUAKAM CORNICHE :
appartement meublé à louer,
salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC visiteur
cuisine américaine équipée, balcon.
LOYER 800 000 FCFA



NGOR : Grande villa à louer ruelle en du casino idéal pour bureaux . 1500m2 r+1salon 3 chbres, 3 salles d'eau, cuisine terrasse, rdc 2 pièces chacune avec sa toilette, garage, buanderie une grande cour d environ 1000m2.
LOYER 1 500 000FCFA HT



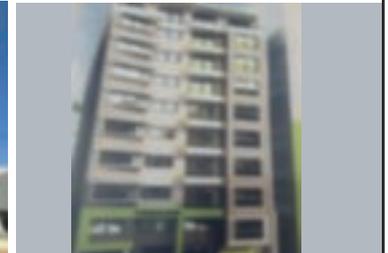
APPARTEMENTS À LOUER CITÉ KEUR GUORGUI
salon 3 chambre, 3 salle de bain, wc visiteur, cuisine, balcon, réservoir d'eau, surpresseur, gardiennage 24/24.
LOYER NOUS CONSULTER



FANN RÉSIDENCE : Magnifique appartement meublé à louer . Un grand salon salle à manger, 3 chambres, 2 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, une belle terrasse dépendance domestique, dans immeuble neuf avec toutes les commodités.
LOYER : 2 300 000FCFA TTC



Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. **Duplex :** 5ème et 6ème Etage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse. **duplex 2 500 000Fcfa - Salon 3 chs à 1 200 000 F cfa - Salon une ch 550 000 Fcfa Salon 2 chambres en ré de jardin à 900000Fcfa**



POINT E : Nous mettons en vente des appartements de standing dans immeuble de 10 niveaux R+9, ascenseur, groupe , parkings, gardiennage et conciergerie. Une variété de tailles d appts et des commerces, F2, F3, F4 et 1 Penthouse.
PRIX NOUS CONTACTER



Appartement à louer au Mamelles cité renaissance salon 3 chambres 3 salles d'eau, WC visiteur, espace, cuisine équipée, balcon au 2ème étage. **Loyer 625 000Fcfa**



ALMADIES NON LOIN DE LA ROUTE DU KING FAHD PALACE Appartement 4 chambres 4 salles de bain salon 2 balcons, piscine, salle de sport, vue sur mer : **LOYER 2 000 000FCFA**

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

LOCATION APPARTEMENTS

GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4 : Studio de luxe ch salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage caméra de surveillance dans quartier accessible..... **Nous consulter**

HANN MAARISTES : Appartement de 03 chambres climatisées, salles d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, buanderie ascenseur gardiennage, groupe électrogène dans un endroit accessible..... **500 000 HT**

NGOR ALMADIES : Spacieux appt de luxe bien fini composé d'un espace familial 3 chs. salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking dans un immeuble accessible et calme. **600 000 HT**

NGOR VILLAGE : Dans un immeuble R+5 au 3ème 4ème et 5ème appartement composé de 03 chambres salon balcon cuisine placards espace familial salle de bain toilette visiteurs gardiennage..... **600 000 HT**

APPARTEMENT PARCELLES ASSAINIES bordure de route appt 2 chambres salon cuisine buanderie 2 salles d'eau..... **200 000 Hors Charges hors taxes**



IMMEUBLE R+3 ALMADIES

Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salle bain salle d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, dans un endroit accessible avec gardiennage, groupe électrogène . **900 000 HT**

LOCATION VILLAS

ALMADIES : Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteurs buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter**

ALMADIES : Villa de charme composée de 2 chambres avec placards, salon cuisine américaine garage, espace vert, toilette visiteurs, salle d'eau dans chaque chambre très accessible..... **Nous consulter**

ALMADIES : Villa conviviale 5 chs avec placards, 1 salon – salle à manger, 1 espace familial, 1 salle de jeux, 1 cuisine + rangements, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, 1 toilette visiteurs, 1 dépendance, 1 garage pour 2 voitures, 1 parking intérieur s, 1 piscine/jardin, climatiseurs..... **Nous consulter**

POINT E : Magnifique villa avec 5 chambres dont 1 au RDC 4 salles de bains 1 toilette visiteurs salon salle à manger 2 cuisines avec placard rangement 1 cour avant et arrière grande terrasse aménagée garage pour deux voitures dépendance, dans un endroit accessible..... **Nous consulter**

HANN MARINAS : Agréable villa R+1 à louer, très accessible de 4 chambres avec salle de bain, salle d'eau grand salon, cour arrière, cuisine équipée de placards, dépendance, garage..... **600 000FCFA**

QUEST FOIRE CITE MAME RAHNN : Magasin + toilette Cet espace commercial est idéal pour diverses activités..... **125 000 HT**



IMMEUBLE LIBERTE 3 : R + 2 comprenant :

- Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles d'eau 1 toilette visiteurs...
 - Agréable studio ch salon avec balcon cuisine salle d'eau au 1er étage
- Nous consulter**

VENTES

ALMADIES : Villa R+1 dans un endroit calme et sécurisé composée de 4 chambres dressing grand salon – salle à manger cuisine salle de bains salles d'eau toilette visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

Grand-Yoff Terrain en vente avec une superficie de 595 m2... **Nous consulter**

NGOR : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2..... **Nous consulter**

NGOR Facile d'accès : Appt avec une répartition appréciable et de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau..... **Nous consulter**

CITE ISRA : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon – salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles d'eau et toilette visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

MARISTES : Terrain d'angle 518 m2 la superficie, en bordure de l'autoroute à vendre au mariste dans un emplacement idéal..... **Nous consulter**



GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4

Studio de luxe ch salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage caméra de surveillance dans quartier accessible
Nous consulter



ALMADIES en bordure de route :

Appt 3 chambres 1 salon – salle à manger
1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains
1 salle d'eau 1 wc visiteurs piscine GE parking
900 000 HT

Appartements, chambres et villas meublés ... nous consulter

Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46

LOCATION APPARTEMENTS

ALMADIES : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

ALMADIES : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue un Appartement composé de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salles de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**

ALMADIES ZONE DE RECASEMENT : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouse avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 500 000 F CFA HT**

ALMADIES : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**

NGOR ALMADIES :
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

CENTRE VILLE : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

MAMELLE : Loue dans un Immeuble R+7 avec Ascenseur, des Appts F3 et F4 composés de 3 chambres avec climatisation, salon, salle de bain incorporées, cuisine semi-équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 600 000 F CFA F3 650 000 F CFA /700 000 F CFA F4**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m²..... **1 000 000 000 F CFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES : loue une Villa angle R+1 de 1028 m². Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

Hann Marinass : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

ZONE B : Villa neuve de 750 m², 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000 F CFA HT**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Vend un Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenseurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartements, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**

VIRAGES : Vends des Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MAMELLES : vend 40 villas R+1 de 600 m² chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**

ALMADIES : vend 1 villa de 1100m² de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, **2 500 000 000 F HT**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial **200 000 000 F HT**

VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R+1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**

MBAO VILLE NEUVE : Vend une Villa angle R+1 de 225 m² composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

MARISTES : Vend une villa angle de 300m² R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

MBOUR, NGUÉKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m², TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m² **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

MBAO : Villa R+1 de 220m² cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

MARISTE CITE BELLE VUE : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**

SICAP AMITIE : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m² **250 000 000 F CFA HT**

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m²**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m²**

Sur la VDN : vend un terrain de 2044m² titre foncier..... **800 000/m²**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m²**

AEROPORT YOFF : Terrain TF de 11025m² clôturé..... **700 000 le m²**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **800 000le m²**

NOFLAYE : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m² lotissées et viabilisées **30 Millions / parcelle**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m²**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR : Terrain d'une superficie de 160m²..... **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m², TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m², TF **1 635 970 000 F CFA HT**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m², TF **900 000 000 F CFA HT**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10 : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m², TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m²..... **1 122 000 000 F CFA HT**

AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : Terrain de 11 500 m²..... **5 750 000 000 F CFA HT**

AVENUE BOURGUIBA : Terrain de 3 900 m² bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

MARISTES : Terrain Angle de 2000 m² en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

VIRAGES : Vend 02 Terrains de 3000m² pieds dans l'eau..... **1 250 000/m²**

Virages : Vend un terrain de 9000 m²..... **1 300 000/m²**

DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m² titre foncier..... **8 000 000 / Parcelle**

FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m²..... **1 500 000/m²**

MAMELLES : Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m², 400m², 450m², 500m², 700m² et 900m²..... **PRIX : 1 000 000/m²**

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31



MAMELLES

MAMELLES CITE MBAKIYOU FAYE :
loue dans un Immeuble R+6 des Appartements F3
de 2 Chambres salon, cuisine équipée,
3 salle de bain incorporées, balcon, toilette visiteurs.
PRIX : 500 000 F CFA TTC



YOOF ONOMO

Loue dans un Immeuble R+5 composé d'un duplex, des
Appartement F2, et F4 compose chacun d'un et 3 chambres, salon,
salle de bain incorporées, cuisine équipée avec placards avec
balcon, espace familial toilette visiteurs.
Un Duplex : 2 000 000F CFA
Appt F2 : 1 200 000F CFA
Appt F3 : 1 500 000 F CFA



CITE KEUR GORGUI

loue d'un immeuble R+10
- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres,
salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.
PRIX **800 000/700 000F CFA HT/APPT**
- Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



NGOR ALMADIES

Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un
Appartement F3 composé de
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,
1 chambre + salle de bain + chauffe eau (ATLANTIC), 2ème chbre
avec salle de bain, toilette visiteurs **600 000 F CFA HT**
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,
cuisine, espace familial. ...**400 000 F CFA HT**



CITE KEUR GORGUI

Loue dans un Immeuble R+10
des plateaux de bureaux et de Appartements haut de gamme
avec ascenseur, groupe électrogène.
Plateau de bureaux 12 500/m²
Appt F2 (1chbre, salon) 750 000ht /mois
Appt F3 (2chbre, salon) 750 000ht /mois
Appt F4 (3chbre, salon) 1 000 000ht /mois
Duplex 2 000 000 4 000 000ht /mois



MAMELLES

Loue dans un Immeuble R+7
avec Ascenseur, des Appartements F3 et F4 composés de
03 chambres avec climatisation, salon, salle de bain
incorporées, cuisine semi-équipée, balcon, espace familial
toilette visiteurs.
PRIX : 600 000 F CFA F3
650 000 F CFA /700 000 F CFA F4



DAKAR PLATEAU - KEUR BAAL
Séjour 3/4 ch. + cuisine aménagée

**PROPRIÉTAIRE
D'UN BIEN,
N'HÉSITEZ PLUS...**

**FAITES GÉRER VOTRE
BIEN IMMOBILIER PAR
UN PROFESSIONNEL !**



MERMOZ - MADIEME
Séjour 3 ch. + cuisine aménagée



ALMADIES - WEST SECRET
Séjour 3 chambres & séjour 1 chambre



DAKAR PLATEAU
RUE DU Dr. THEZE - BUREAUX 327M²



DAKAR PLATEAU - PORT VIEW
Séjour 3 ch. + cuisine aménagée

Service commercial : +221 77 638 98 10 / +221 77 638 98 11 / +221 77 638 98 12- / +221 77 638 98 13

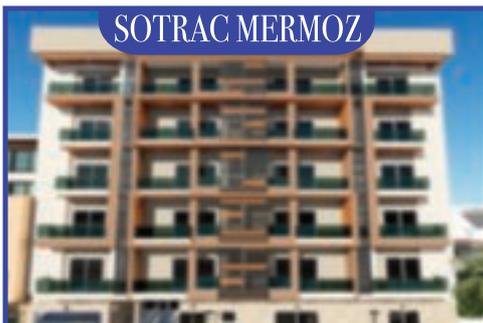
Fixe : +221 33 823 39 30 - Email : contact@independance-immobiliere.net

Dakar Plateau : Avenue Abdoulaye Fadiga. Immeuble Lahad Mbacké.



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org

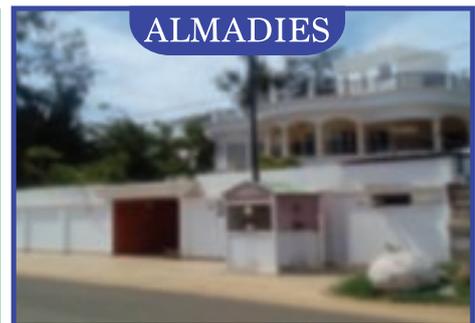


SOTRAC MERMOZ

Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.**



ALMADIES

Grande villa R+2 à louer sur la corniche des almadies vue sur mer : 10 chambres SDB + 6 salons
Prix : Nous consulter.

**Mbour, sortie Malicounda
en face TQG: RN1**

Des magasins à Louer
75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO
près de la CBAO RN1**

2 magasins à louer;
520 m2 et 540m2
Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face hôtel
les filets bleus**

1 magasin + F3 sur 900m2
environ à louer
Prix : nous consulter

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

LOCATION APPARTEMENTS

Batrain : 3 chambres salon 600 000 F CFA
Cité Keur Gorgui : 3 chambres salon..... 400 000 F CFA
Sacré coeur 3 : 2 chambres salon..... 350 000 F CFA
Yoff APECSY : 2 chs salon..... 331 000 F CFA
Sacré coeur 3 pyrotechnique: 2 chs sal... 300 000 F CFA
Sacré coeur 3 : 3 chambres salon..... 300 000 F CFA
Sicap foire : 2 chambres salon..... 200 000 F CFA
Zac Mbao Cité assurance: 2 chs salon... 125 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Cité Keur Gorgui : studio..... 300 000 F CFA
Virage : Studio..... 250 000 F CFA
Sacré coeur 3 Pyrotechnique : Studio. 250 000 F CFA
Yoff APECSY: Studio..... 226 000 F CFA
Liberté 5 : Mini Studio..... 110 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon..... 500 000 F HT
VDN : 2 chambres salon 500 000 F HT
VDN : 2 chambres salon 400 000 F HT
Sicap Foire : Magasin..... 125 000 F
Haut Plateau : Plateaux de bureaux... Nous consulter
Sipres VDN : Plateaux de bureaux 210m2. Nous consulter



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F
2 chambres salon 400 000 F



À Vendre Parcelles assainies U26

R+2 : RDC 4 chs sal - 1^è étage 4 chs sal
2^è étage 2 chs sal..... 120 000 000 F

LOCATION VILLAS

Mamelles : 5 Chambres salon..... 1 500 000 F CFA
Sacré coeur 3 : Villa 5 chambres..... 1 300 000 F CFA
Sacré coeur : Villa à louer..... 1 200 000 F CFA
Liberté 2 : 5 chambres salon..... 1 000 000 F CFA
Mermoz : 3 Chambres salon..... 550 000 F CFA

VENTE APPARTEMENTS

Cité Keur Gorgui : 3 chs au 5/6 étage..... 135 000 000 F
Liberté 2 : 2 chambres 95 000 000 F
Liberté 2 : 2 chambres 90 000 000 F
HLM Fass : 3 chambres..... 75 000 000 F
Centenaire : 2 chambres..... 55 000 000 F
HLM Fass : 2 chambres..... 50 000 000 F

VENTE VILLAS

Bourguiba : 640 m2 à l'angle..... 750 000 000 F
Maristes : R+1 En bordure de route..... 225 000 000 F
Liberté 5 : En bordure de route..... 200 000 000 F
Cité Aliou Sow Golf : 4 Chambres salon.. 160 000 000 F
Parcelles assainies U26 : R+1..... 110 000 000 F
Sicap Cap de biches : 3 chs salon..... 45 000 000 F
Virage : Villa 440m2..... Nous consulter
VDN Sacré Coeur : Villa angle 872m2..... Nous consulter

VENTE TERRAINS

Yenne : 527 m2 22 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m² 12 000 000 F
Centre ville : 180m2..... Nous consulter

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS

VENTES

MBOUR Réf ND



MBOUR ENTRÉE SALLY VILLA R+ 1 MEUBLÉ AVEC 5 CHAMBRES CHACUNE AVEC SA TOILETTE INTÉGRÉE + GARAGE CIUR AVANT ET ARRIÈRE CHAMBRE GARDIEN PISCINE JARDIN... Nous consulter

CENTRE VILLE : Appt F3 - 2 chambres avec chacune sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + cuisine + buanderie + salon + salle à manger + balcon Gardiennage 24/24/ + place de parking + SUPERFICIE 162 m2 Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

Sicap Mbao ville Neuve : villa 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes belle finition Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

BAMBILOR : Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

ZAC DE THIES terrain de 600 M2 clôture en bordure de route TITRE FONCIER Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

KEUR MASSAR : Cité des enseignants terrain de 150 m2 bail Réf ND PRIX 15 Millions

MBORO : FERME 1ha avec bâtiments Réf ND... 80 millions

MBORO PLAGE : Terrain 9400 M2 Réf MG **Nous consulter**

OUAKAM : Les dunes 2 ch s, salon, cuisine, 3 balcons 2 salles d'eau, toilettes visiteur, 100 M2 gardiennage 24/2, parking intérieur, jardin NB A L'ORIGINE L'APPARTEMENT ETAIT DE 3 CHAMBRES REF ND PRIX 46 millions

LOCATION APPARTEMENTS

DIEUPEUL 4 : Appt 3 chambres salon cuisine 2 salles d'eau wc visiteur espace familial balcon Réf MG Prix **450.000 F**

MERMOZ PYRO : Joli Appt 3 chambres avec chacune sa toilettes intégrée + 1 salon + 1 salle à manger + toilette visiteur + cuisine équipée + balcon + ascenseur + gardiennage Réf NFD Prix..... **1.600.000 F**

NGOR : Immeuble R+2 NEUF 2Apts de 3 chambres avec sa toilette intégrée salon, wc visiteur, cuisine, balcon - parking 2 Apts de 2 chambres salon, 2 salles d'eau, espace familial ,cuisine balcon - 2 Apts de 1 chambre salon - salles d'eau Réf ND PRIX..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE: Meublé Apt RDC 2 chambre chacune avec sa toilette intégrée, toilette visiteur, cuisine entièrement équipée, salon, terrasse, piscine commune + parking sous sol, gardiennage 24/24 Réf NFD PRIX... **75.000 F JOUR**

ALMADIÉS : Meublé Appt 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage, ascenseur, groupe électrogène + parking sous sol Réf MG PRIX..... **125.000 F /jour**

AMITIE 2 : 2 Appt meublé 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée, salon, toilette visiteur, cuisine, buanderie gardien, groupe, ascenseur Réf NS Prix..... **60.000 f / Jour**

SACRE CŒUR 1 : Meublé, 3 chs chacune avec sa toilette intégrée, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, toilette domestique, gardiennage ascenseur, groupe, parking sous sol Réf MG PRIX..... **125.000 F /jour**

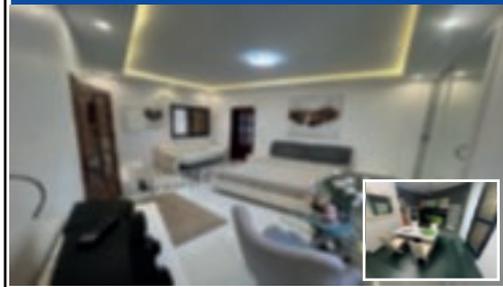
ALMADIES MERIDIEN : 2 Apts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine équipée, toilette visiteur - Piscine - groupe électrogène - parking sous sol, gardiennage 24h/24. Salle de sport, salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf ND Prix..... **Nous consulter**

SACRE CŒUR : Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés une chambre salon cuisine toilette REF ND PRIX **250.000 FCFA**

SACRE CŒUR 1 : Appt Meublé Neuf 8^e étage 3 chambres 3 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie balcon, toilette visiteur, ascenseur, groupe électrogène, parking Réf MG PRIX..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCE : Appt 3 chambres salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer, parking piscine commune gardiennage 24/24 Groupe électrogène Réf NS PRIX..... **Nous consulter**

LOCATION VILLAS



SALLY: VILLA BIEN MEUBLEE 5 chs sdb 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, 2 voitures, ch gardien, jardin + piscine + cour avant et arrière Réf ND..... **150.000 f/ JOUR**

VDN : CITE TABAGO VILLA R+2 : 5 chs avec sdb, 2 salons, salle à manger, espace familial, garage, cuisine, cour arrière, toilette domestique, balcon Réf ND Prix..... **1.000.000 F**

SOTRAC MERMOZ : VILLA R+1, 4 chs, 1 salon, 1 salle à manger, 3 salles d'eau, cuisine, balcon, buanderie, garage cour Réf ND Prix..... **1.100.000 F**

NGOR : Villa R+1, 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon, piscine, air de jeu pour enfants terrain de foot, RESIDENCE FERME Gardiennage 24/24 Réf NFD Prix..... **1.300.000 F**

MERMOZ : VILLA R+1 5 chambres, salon, salle à manger, 1 cuisine, 2 garages, 2 cours avant et arrière, 4 salles d'eau + wc visiteur + 2 balcons Réf NS Prix..... **1.200.000 F**

YOFF VIRAGE : Villa meublée 3 chambres, salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, PRIX..... **50.000 F /jour**

KEUR MASSAR : 1 villa 2 chs salon 2 salles d'eau courrette entrée garage cuisine buanderie Réf ND PRIX... **125.000 F**

MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE : Villa R+2 5 chambres - 1 salon, 1 cuisine cour arrière, 4 toilettes, WC visiteur-cour-buanderie, garage-balcon Réf NFD PRIX **Nous consulter**

Sacré Coeur Keur Gorgui : Villa R+1 5 chs, salon, salle à manger, cuisine 4 toilettes, WC visiteur cour, buanderie, garage, chambre domestique Réf NS PRIX... **Nous consulter**

Découvrez le Sénégal



Une oasis dans le désert

Horizons Bleus vous invite à découvrir son nouvel établissement : l'Oasis du désert.

Cette année, nous vous proposons une escapade de choix située sur la route Saint-Louis-Dakar. Il s'agit d'une parenthèse hors du commun entre mer et désert.

Notre restaurant vous accueille tous les jours avec de savoureux mets locaux et internationaux. Une gamme variée d'activités attend petits et grands, promettant des moments inoubliables.



Tél. 33 865 36 36  77 332 85 56
reservation@horizons-bleus.com
www.horizons-bleus.com



Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



Le Relais
DU KOLDA

HORIZONS BLEUS
Travel & Expeditions

Le Bédih
DU KEDOUGOU

Lodges
DU LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS
GROUPE

SÉNÉGAL vu d'oiseau

Les guides touristiques illustrés
de Dakar et de ses régions
sont de retour !

Dès la fin de l'année, procurez-
vous votre exemplaire
chez l'un de nos
partenaires !



Vous êtes une entreprise et souhaitez collaborer
pour communiquer via nos plans, contactez-nous au:
Tél. 77 626 76 31 ou par e-mail à senegalplans@outlook.com.

CAP TOURS



CAPTURNS est la société
de référence en terme de
transport du groupe HORI-
ZONS BLEUS, présente
au Sénégal depuis plus de
20 ans et spécialisée dans
la location de voitures et
transport touristique.

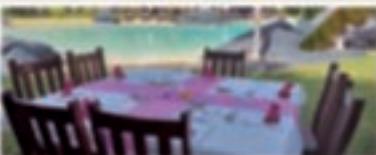
Nous intervenons dans les
domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec
ou sans chauffeur
- Transport haut de
gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit -
Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

Réservations

Tel: 33 825 97 27

Modèle déposé : Sénégal vu d'oiseau. Toute reproduction ou exploitation est interdite. Août 2024



KEPARANGA
SALLY
★★★★



Le Relais
de
KAOLACK



Le Relais
de
TAMBA



CAP TOURS



VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Confiez-nous votre bien !



+221 78 682 12 81

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

101 Cité de l'Espoir,
Route de Ngaparou, Saly Portudal.

Notre sélection coup de coeur !



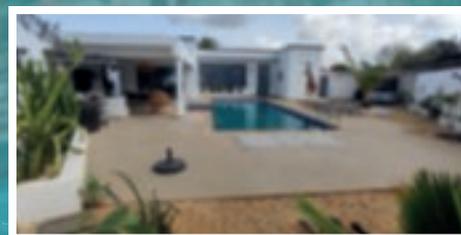
SALY | Location annuelle 4 chambres
800 000 FCFA - 1 219 €



NGAPAROU | Location annuelle 4 chambres
800 000 FCFA - 1 219 €



NGAPAROU | 2ème ligne mer - En résidence - 4 chambres - terrain 536 m²
220 millions FCFA / 335 000 €



NGAPAROU | Villa de 300 m² habitables sur un terrain de 850 m²
220 millions FCFA - 335 000 €



AGENCE IMMOBILIÈRE DE LA PETITE CÔTE

C. Cial du Carrousel SALY Centre

(+221) 77 644 07 37

contact@agipco-immobilier.com

De nombreux autres biens sur
www.agipco-immobilier.com

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

Résidence Port 300

Résidence Natangué 1 / Natangué Sud

SALY



Location à l'année : Villa dans une résidence de standing sécurisée 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine très bien équipée, piscine commune, plage, parking, grpe électrogène. **Loyer : 1 300 000 F cfa**

NGAPAROU



Ngaparou location à l'année : Villa de 3 chs, 3 salles de bain + 1 chambre indépendante, cuisine équipée, salon, séjour, piscine privée jardin, local gardien.
1 100 000 frs/mois, gardien, pisciniste inclus

SOMONE



LOCATION A L'ANNÉE VILLA NON MEUBLÉE neuve 4 chs dont 3 au RDC, 3 salles, 1 suite parentale à l'étage. Cuisine, salon, salle à manger, dressing, piscine privée, garage...
Loyer 1 500 000 frs + charges

SALY



En résidence bord de mer Villa de 2 chambres 2 salles de bain, salon cuisine équipée, terrasse pool house, piscine privée
Week-end : 160 000 frs + charges

NGAPAROU



Location longue durée : 5 chambres, 5 salles de bain, 1 bureau, buanderie, arrière cuisine, local gardien, cuisine équipée, salon, salle à manger terrasses, piscine privée, garage fermé
Loyer: 1800 000 Frs /mois +charges

NGAPAROU



Location longue durée : Derrière saly center, villa de 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine extérieure, salon, salle à manger, local gardien, abris voiture, piscine privée, jardin arboré.
Loyer : 1300 000 frs + charges

Villa Flamboyant

VILLA DE STANDING

SINTHIANE - NGUERING



- 4 chambres avec sdb individuelles
- Double salon et salle à manger
- 2 Cuisines (ouverte & fermée)
- Piscine solaire avec pool house
- Dépendances (personnel & gardien)
- Garage 2/3 voitures

Des finitions et des équipements de haute qualité



Renseignements : 77 595 36 45 / 77 513 61 73

FAGOO
FAGOO International
 inox - ALU - PVC - vitres - vitrages
 construction et décoration

Fourniture et pose de :

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier coile maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Feux plafond en ALU
- Construction et décoration

2 ans de garantie
100% inox 304
idéal bord de mer

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar
 Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail:fagoo.senegal@gmail.com www.fagoo.net

TRC
TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

DÉCOUPE LASER
 Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), pergola, hard-top

REMORQUES
 Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin

Sindia, Kniabour 2, sortie péage Sindia
 contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24

Personnel de maison

INGÉNIEUR TECHNOLOGUE en génie civil d'école supérieure polytechnique de Dakar (ESP/UCAD), à la recherche d'emploi ou de stage pour appliquer mes compétences techniques.
TEL: 77 110 49 34 / 76 683 30 61 MAIL: BERTRAND-SONDO@YAHOO.COM

JE SUIS UN JEUNE HOMME diplômé de maintenance véhicule moteurs (MVM) et du brevet d'étude professionnelle (BEP) en mécaniques automobiles et titulaire d'un permis de conduire. Je recherche un emploi et chauffeur particulier.
TEL: 77 675 96 60

CHEF CUISINIER cherche emploi 2 à 3 fois par semaine
 Tel: 77 287 05 88
 4_ Femme cherche emploi de ménage 3 fois par semaine
TEL: 77 543 10 01

FEMME CHERCHE EMPLOI de ménage (matin), serveuse (dans un restaurant), vendeuse (dans une boutique vestimentaires, des bijoux ou dans une boulangerie, pâtisserie etc...)
TEL: 77 738 99 88

PROFESSIONNEL SUIT L'ÉLÉMENTAIRE et dispense des cours de maths à domicile à Dakar de la 6ème à la terminale.
TEL: 76 605 03 03 OU 77 650 13 30

ENSEIGNANT EXPÉRIMENTÉ dispense des cours de renforcement du CI au CM2.
TEL: 77 737 37 68 OU 76 028 69 83

JEUNE FILLE DE 22 ANS DIPLÔMÉE en restauration 3ans d'expérience. Cherche emploi comme cuisinière et serveuse dans des restaurants, hôtel, résidence et cuisine à domicile. Responsable, technicienne et polyvalence dans la cuisine européenne et sénégalaise.
TEL: 78 504 25 72

AYA IVOIRIENNE PROFESSIONNELLE fait ses séances comme massage pédicure manucure épilation soin du visage au cabinet à liberté 6
TÉL: 77 430 57 87/ 33 843 51 77

A LOUER SALY



villa tout confort 2ch+sdv, pièce à vivre, cuisine intérieure et extérieure, sdv visiteurs, piscine et gardien. Prix en fonction de la durée
77 806 98 37 / 77 180 11 70

TERRAIN NUMÉRO 57 DE 200 M situé à Zac de THIES prêt d'une Mosquée à vendre à 7 millions et un terrain de 180 m carre situé à Mbour à 5 millions
TEL: 70 824 34 71/ 77 544 86 03

A VENDRE : VILLA D'ANGLE



A vendre maison d'angle à Castors villa No 76 TF superficie 253 m2 150 Millions.
Tél: 77 519 37 70

A VENDRE : VILLA À SALY



Derrière la tanière villa metsu, Villa à vendre 600m2 délibération double signature, à 1,5 km de la mer. Elle est composée de 2 appartements, 4 chambres avec chacune sa salle de bain et dressing + toilettes visiteurs, salon américain, cuisine en terrasse et piscine et garage. Finition à prévoir. Prix nous consulter.
 Tel : 76 440 75 79

CHELRA Immobilier
 Ecoute - Disponibilité - Transparence

CHELRA IMMOBILIER
 Contact : +221 78 133 47 47
 Adresse : Saly, derrière Diambars

A LOUER - NGAPAROU



Sublime villa R+1 meublée 3 chbres, 1 bureau, 5 douches, 2 cuisines, 2 salons, ch gardien indépendant, parking, piscine, très grand jardin,
Loyer : 3 000 000 Fcfa / mois

A VENDRE - SALY



Sublime petite maison meublée de 1 chambre salon à vendre en résidence. Villa climatisée avec des équipements modernes. Titre foncier en cours
Prix : 65 millions de FCFA. Opportunité à saisir

A LOUER - NGUERIGNE



Location à l'année
 Sublime villa non meublée. 3 chambres climatisées, 4 douches, cuisines, séjour, parking, piscine, jardin, groupe électrogène
Loyer : 1 100 000 Fcfa / mois

A VENDRE - SOMONE



Sublime villa meublée plein pied à vendre à Somone Canda 2 chbres avec salle de bain, salon, cuisine, terrasse, 1 studio séparé, jardin, piscine. Sup. Terrain: 600 m2
 Bail en cours. **Prix: 115 millions FCFA**

contact@chelra-immobilier.com - www.chelra-immobilier.com

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX
 LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

PANNEAUX COMPOSITES EN WPC
 Pour sol et façade

- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh - Tel : 77 464 41 41

LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE

Spécialisée dans la vente professionnelle

Commerçants, entrepreneurs, chefs d'entreprises, propriétaires de locaux commerciaux etc. Nous avons créé pour vous **LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE**, cette rubrique exclusive au Sénégal vous permettra de vendre votre hôtel, restaurant, discothèque, entreprise, fond de commerce ou diverses sociétés, **en toute discrétion.**

SÉBIKOTANE RÉGION DU CAP VERT

Ferme à vendre, 5 hectares et demi, culture agrumes, 10 000 Poules, avec maison 300m² (ancien hôtel Bar - restaurant.) Moulin
Prix Nous consulter



Ref : 27817

PETITE CÔTE

À vendre **Bar Restaurant** sur axe routier entièrement rénové. Parking devant et bon emplacement sur 2 niveaux.
Loyer 1 000 000 F
Fonds 20 000 000 F



Ref : 27423

PETITE CÔTE

Grosse affaire à vendre
12 appartements - 3 chambres
1 habitation et un terrain sur 1350 m²
700m² habitables + 400m²



Ref : 27421



PETITE CÔTE

À vendre **Restaurant** bon emplacement, Centre ville sur axe routier.
Mur et/ou fond



Ref : 27403

PETITE CÔTE

Fond de commerce dans le secteur de l'immobilier, bien placé avec parking. Clés en main (portefeuille clients, mandats, site internet, réseaux sociaux...).
Nous consulter.



Ref : 27425

DAKAR

À vendre magnifique affaire, **Hôtel Restaurant** avec 8 chambres tout confort.
Nous consulter



Ref : 27422



PETITE CÔTE

Exceptionnel grand **Restaurant** à vendre RDC + étage sur zone commerciale. Très bien équipé, Loyer 600 000 F/mois
Prix : 65 millions



Ref : 27819



PETITE CÔTE

Fond de commerce : Salon esthétique de 38m² bien placé et équipé, terrasse exploitable. Pédicure, manucure, et cabine de massage. Prix 25 millions



Ref : 27420



Contactez-nous au 78 654 06 39 / 77 336 96 24 / 33 954 83 06



La
rentrée
à petits 
prix!

JUSQU'À

10%

CRÉDITÉ

SUR VOTRE CARTE DE FIDÉLITÉ



**DISPONIBLE
DANS VOS MAGASINS:
HYPER MERMOZ
SALY CENTER
SALY MARKET**



Njèk yu yomb sa souné !!!



Forme Beauté Santé



**Mya
massage**

An salon
ou
À l'hôtel

Relaxant - Body body
Nuru massage
Royal - tonifiant

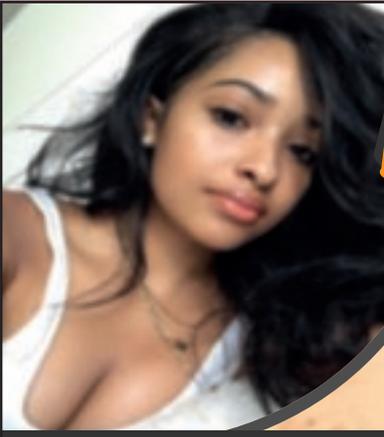
78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 557 11 89

SPLENDIDE MASSAGE

Doux - Relaxant
Tonifiant - Intégral
Soins du corps



78 352 34 66 / 78 117 27 20 / 33 858 27 19



**Fina Institut
Spa**

Massage
à domicile
ou au salon

Tel : 78 710 74 80 / 77 857 17 63 / 77 882 72 52



FMDS
Formation Manipulation Désinfection Sanitaire

**FORMATION - MANIPULATION
DÉSINFECTION SANITAIRE**

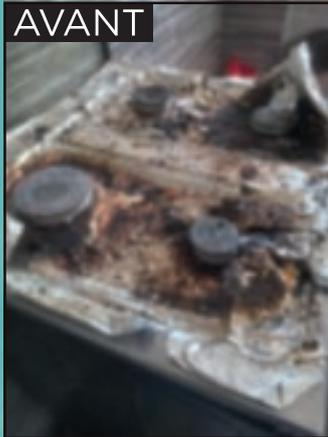
**Votre Spécialiste de l'hygiène
professionnel et particulier**

VENTE DE PRODUITS
D'ENTRETIEN
FABRICATION
FRANÇAISE

NETTOYAGE
APRÈS CHANTIER

DÉBOUCHAGE
ET ENTRETIEN
CANALISATIONS

AVANT



APRÈS



**NOUVEAU
STOP
nuisibles**

BLATTES
CAFARDS
FOURMIS

FABRIQUÉ EN France 90% de matières actives

commercial.fmds@gmail.com
Popenguine, Route principale
Tel : 77 626 96 05 - 78 469 72 25

**Démonstration gratuite
à votre domicile**

M. Thibaut et M. Thierno



LULU

HOME INTERIOR



CAFÉ



STORE

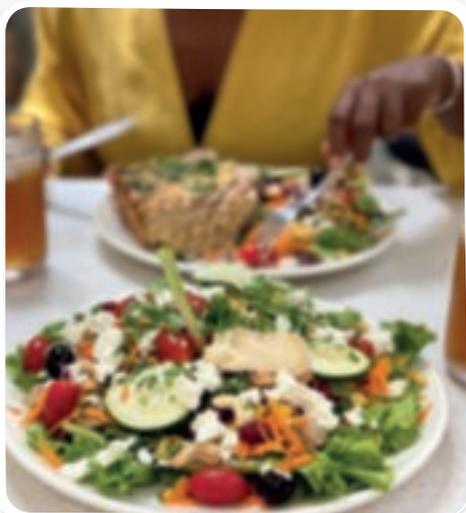
Cuisine non stop

Apprécier et se régaler

Privatisation - Événementiel



Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h
Réservation, Commande & livraison au 78 584 95 95



Corniche Ouest, Fann résidence, Dakar (500m du Radisson)



www.lulu.sn



LuLuSenegal



LuLuSenegal



33 864 37 07



CENTRE COMMERCIAL SEA PLAZA
CORNICHE OUEST - DAKAR



76 621 69 21



Nos plats du jour vous attendent
sur nos réseaux sociaux.
Abonnez-vous pour ne rien manquer !

OUVERT 7 JOURS /7
LIVRAISON TOUS LES JOURS DE 13H À 20H

Des saveurs ensoleillées à déguster chez vous.

-  **THIEBOU DIEUNE** 6.900 F
-  **SUGGESTION DU JOUR** 5.900 F
-  **NEMS** 3.500 F

WOKS & PÂTES

- Pennes arrabbiata 5.900 F
- Pennes aux 4 fromages 5.900 F
- Spaghettis bolognaise 5.900 F
- Tagliatelles forestière 5.900 F
- Wok poulet 6.900 F
- Wok bœuf 6.900 F
- Wok crevettes 9.000 F
- Raviolis aux 3 fromages..... 5.900 F
- Raviolis au bœuf..... 5.900 F
- Raviolis aux champignons... 5.900 F
- Gnocchis 5.900 F

*Sauce champignons, Sauce poivres
Sauce fromages,*

-  **CRÊPES**..... 3.500 F
- Nature
- Nutella
- Sucre
- Banane nutella
- Caramel beurre salé

-  **PIZZAS**..... 5.900 F
- Reine
- Océane
- Texane
- Margarita
- 4 fromages

-  **BURGERS**..... 5.900 F
- Eggs
- Chicken
- Double cheese

**Sur présentation de ce coupon,
une crêpe au sucre vous est offerte.**

Accès réservé aux personnes de plus de 18 ans



黄金海岸
Restaurant la Côte d'or
 ★ Carte riche et variée, prix très accessibles ★

炸猪/牛肉水饺 Fried dumpling-pork/beef ravioli frita-porc/boeuf	鱼香鸡丝 Fish-favored Shradced eneken Poulet émincé au goût de poisson	辣酷鸡 Sweet and Sour Chicken Poulet aigre-doux
牛肉炒饭 Beef fried rice Riz sauté au boeuf	春卷 Spring Rolls rouleaux de printemps	

2 Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau
 Tel : 77 318 08 80 / 33 822 82 83

Composez votre coffret avec vos **chocolats préférés.**
 Parfait pour offrir ou pour vous faire plaisir

Centre commercial sea plaza : 76 757 99 99 - 33 825 01 02
 Dakar Plateau, 12 Rue Felix faure : 76 755 99 99 - 33 823 01 012

Facebook: Leonidas.sn

“Oubliez tout... Accordez vous...”

La Parenthèse
 boutique hôtel | MBODIÈNE | SÉNÉGAL

Ouverture
 4 Octobre 2024

A partir de **80 000 FCFA**
 la chambre pour 2 pers.
 avec petit-déjeuner

78 105 68 68
 direction@hotel-laparenthese-senegal.com




KAMA AUTOMOBILES

CAR SHOWROOM

*Votre partenaire de confiance pour la vente et le covering de véhicules.
Nous combinons expertise et passion pour vous offrir des voitures de qualité, ainsi que des solutions de personnalisation innovantes.*



Kia telluride 2022
Essence



Bmw X7
2023 essence



Mercedes gle 53
2024 Essence



Acura mdx
2022 Essence



Toyota sequoia 2023
Essence hybrid



Lexus Gx 550
2024 - Essence



Bmw x2 - 2024
Essence



Jeep grand Cherokee
2023 Essence



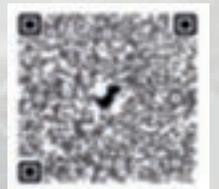
Toyota Prado 2024
Essence ou diesel



Toyota fortuner
2024 Essence



Covering de véhicules



Point E RUE DE LOUGA à côté de chez Maitre Abdoulaye wade
Tel : 78 454 79 79 / 33 825 25 47

SEBASTIEN LOEB RACING

RIEN NE VOUS ARRÊTERA

THE ULTIMATE LEVEL OF POWER



AUTOPIECES
à Consommateurs

vente de lubrifiants et consommables

Adresse: 5 rue Felix Eboué, angle autoroute Dakar, Sénégal, Service client: Tel: 33 821 15 74

AUTOLAQUE

Peinture et Accessoires

Leader dans la Production de la peinture automobile et industrielle



We Paint Winners



DUXONE



Km 5 Bld du Centenaire route de Rufisque, BP 331 Dakar Tel: 33 832 17 14

JAPAN MOTORS
Driven by Excellence



GEELY

ARRIVE BIENTÔT AU SÉNÉGAL
ET ÇA VA CHANGER LA DONNE!

JAPAN MOTORS SÉNÉGAL

Tél. : +221 33 848 00 00

AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



BERLINGO FGN

82 200 KMS 12/02/2020

Manuelle • Diesel • Garantie

8 000 000 TTC



SPORTAGE 4X2 SMART

91 700 KMS 11/10/2022

Automatique • Diesel • Garantie

15 400 000 TTC



L200 SC GL

38 780 KMS 19/08/2022

Manuelle • Diesel • Diesel

15 000 000 TTC



SONET LX MONOTON

24 800 KMS 29/09/2022

Automatique • Diesel • Garantie

14 500 000 TTC



XPANDER

129 880 KMS 21/09/2022

Manuelle • Diesel • Garantie

9 350 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

☎ 33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SOCIÉTÉ GÉNÉRAL DE L'ÉQUIPEMENT

60 Jours de Folies

JUSQU'AU 30 Septembre 2024



Profitez d'une promo exceptionnelle
sur toute la gamme de véhicules neufs

** Offre valable dans la limite du stock disponible.*

*Photos non contractuelles



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**

AutoRent
Louez en toute liberté

www.senegalaise-automobile.com /

33 849 38 38