

AOÛT 2024

# TAM-TAM

Edition DAKAR N° 281 • Tél : 77 411 12 14

BSDA n° 19017 du 22/12/09

 **HORIZONS BLEUS**  
CHAÎNE HÔTELIÈRE



KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →

  
**delta**  
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

## Habitat



Voir page 2

## Immobilier



Dakar

Voir page 10

## Immobilier



Petite Côte

Voir page 18

  
**Auchan**

 **Bons plans** Voir page 23

 **Les bons plans**  
resto

Voir page 27

## Automobile



Voir page 29

# BYD

## Atto 3 & Dolphin

L'alliance parfaite entre technologie,  
écologie et élégance



Showroom situé aux almadies  
rez-de-chaussée immeuble TOTAL

 LOXEA Senegal

**LOXEA**  
new mobility solutions

**CERTIFIÉS  
ET GARANTIS**

**AVEC OCCASION AUTORENT,  
VENEZ OU ACHETEZ VOTRE VOITURE**

occasions.autorent.sn

**AutoRent  
OCCASIONS**

 **LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE**  
Partageons nos passions

**33 849 38 38**  
www.senegalaise-automobile.com

  
Louez en toute liberté

**33 889 01 21**  
www.autorent.sn

\*photos non contractuelles

# VOS GARDE-CORPS SUR MESURE

— BY SMART CONCEPT —

**VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM**  
**SMARTCONCEPT@SMARTCONCEPT.SN**  
**+221 33 832 36 34 / +221 77 095 70 21**



39 Rue Mohamed V, angle Victor Hugo  
Plateau Dakar, Sénégal

Suivez-nous :



RÉSIDENCE  
CHEIKH LAMINE  
Jusqu'au bout de vos rêves ...

# DAKAR POINT-E

Construction en plein essor



## DÉTAILS DU PROJET

**R + 10 étages**  
tour résidentielle à étage  
soigneusement planifié  
**RÉSIDENCES**  
jardin en terrasse avec  
**PISCINE**

situé au milieu de l'environnement serein de  
**Dakar Point - E**



+221 78 580 66 66 / +221 77 777 60 60

[f](#) /senegindia [@](#)senegindiasa [X](#) SENEGINDIASA

Route de sebiPonty, Diamniadio, BP 20055, Dakar, Senegal

[@](mailto:marketing@senegindia.com) marketing@senegindia.com [www.senegindia.com](http://www.senegindia.com)

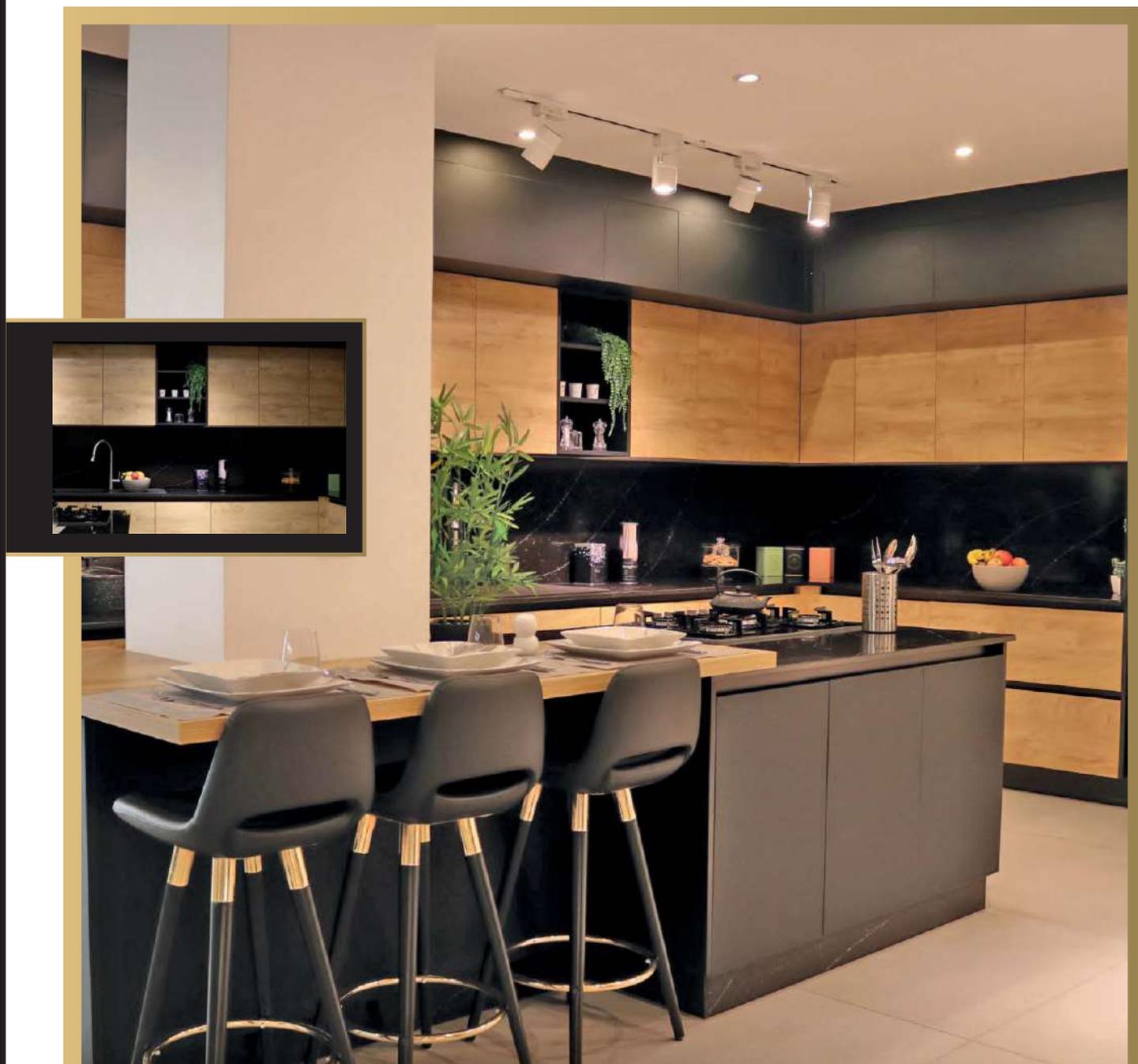


La fierté de l'industrie sénégalaise

# MEGA HOME

## MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com  
commerce2@megabatsenegal.com  
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30  
78 477 19 29  
78 120 04 04



33 823 13 99



OCEAN BLUE LUC



VERDE FRANCE LUC



PRECIOUS SODAL LUC



### Showroom Dakar

15, Rue carnot Dakar  
Tel : +221 33 842 88 33

  @interstylesenegal



### Showroom Ngaparou

Route de Nguering, avant le  
Rond point de Ngaparou  
Tel : +221 956 37 67

**RAK**  
CERAMICS

**hansgrohe**

**KLUDI**   
WATER IN PERFECTION

**GEBERIT**

**ecoceramic**

**Portobello**

dc  
delta  
cuisine

DES CUISINES À VIVRE



DELTA\_CUISINE.GROUP

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

Les modèles Delta Cuisine ont été conçus pour vous offrir une personnalisation maximale. les nombreuses compositions, couleurs et matériaux disponibles vous offrent un choix complet pour un espace unique.

+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49  
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

[www.deltacuisine.com](http://www.deltacuisine.com)

[f DELTA Cuisine Sénégal](#) [DELTA Cuisine Sénégal](#)

# LULU

HOME INTERIOR

**Nouvel arrivage !**



**Pleins de nouveautés  
en magasin ...**



LuLuSenegal

Corniche Ouest, Fann Residence, Rue 8  
(Face Olympique Club), Dakar, Senegal



33 864 37 07



info@lulu.sn



www.lulu.sn



**SYSTEMES PV** établi à Dakar depuis 2009 avec des références de qualité, se déploie sur la petite côte avec une nouvelle présence permanente à la Somone.

Tel Siège : (+221) 33 825 97 55

Commercial Dakar : (+221) 78 122 19 56

**Commercial Somone : (+221) 77 569 80 17**

[contact@systemespv.com](mailto:contact@systemespv.com)

[www.systemespv.com](http://www.systemespv.com)

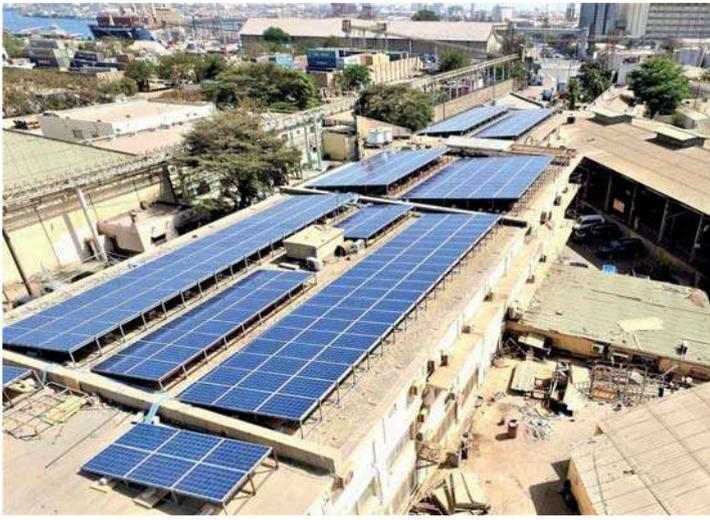
Nous sommes spécialisés dans l'énergie solaire photovoltaïque, entre autres dans les domaines suivants :

**1/  Systèmes solaires domestiques de Qualité, sur sites isolés ou en complément de la Sénélec (des centaines de particuliers et petits commerces nous ont fait confiance)**



**2/  Grands Systèmes pour les Commerces, les Industries et les Exploitations Agricoles (plusieurs megawatts crêtes installés par SYSTEMES PV au Sénégal)**





**3/ Ombrières de Parking Photovoltaïques de 2 à 500 places qualité professionnelle (partenariat de distribution avec un fabricant français)**



Financement possible pour les grands projets Commerciaux, Industriels ou Agricoles à partir de 100 kWc (sous réserve d'éligibilité).

**Références sur demande.**



**SYSTEMES PV** établi à Dakar depuis 2009 avec des références de qualité, se déploie sur la petite côte avec une nouvelle présence permanente à la Somone.

**Tel Siège : (+221) 33 825 97 55**

**Commercial Dakar : (+221) 78 122 19 56**

**Commercial Petite Côte : (+221) 77 569 80 17**

**[contact@systemespv.com](mailto:contact@systemespv.com)**

**[www.systemespv.com](http://www.systemespv.com)**



# Les professionnels de l'immobilier

## Comment m'assurer d'une bonne étanchéité ?

La saison des pluies est souvent propice à des problèmes d'infiltrations d'eau dans les maisons et les appartements. Comment faire pour y remédier ?

### Il y a plusieurs points à tenir en compte.

1) La pente de la toiture doit permettre à l'eau de s'écouler, sans avoir à stagner dans des creux. Il est donc essentiel de s'assurer que la toiture permet une bonne évacuation des eaux de pluie.

2) Un bon étanchéiste va proposer des produits type flinklotte et rouleaux de pax alu, avec une qualité suffisante pour permettre de garantir une fiabilité de 10 ans environ, sans infiltration d'eau.

Attention, si votre étanchéiste vous fait un bon travail mais qu'il n'a pas assuré la pente de la toiture, l'eau stagnante pourrait finir par s'infiltrer, n'ayant pas la possibilité de s'évacuer par elle-même.

Si vous refaites entièrement votre toiture, vous pouvez éventuellement exiger une garantie à celui qui vous la pose, étant donné que les bons produits sont généralement garantis par les fabricants.

Par contre, si vous faites une étanchéité partielle (cela consiste en faire l'étanchéité uniquement dans la zone où vous subissez une infiltration d'eau), il est possible que le problème se déplace et que l'eau finisse par s'infiltrer sur la partie voisine que vous n'aurez pas traité. De plus, si vous refaites du neuf sur du vieux, attendez-vous aussi à ce que les jointures ne tiennent pas aussi bien que vous le souhaiteriez, car il n'est pas dit que les matériaux se soudent correctement. Au final, vous payerez moins cher, mais comme il vous faudra refaire plus souvent la toiture, il n'est pas sûr que vous soyez gagnant, à la longue.

3) Votre étanchéiste peut aussi vous proposer une peinture imperméabilisante. Cette dernière se met au-dessus de l'étanchéité classique (pax alu) et peut durer environ deux ans. Toutefois, avec la chaleur et le soleil, elle peut aussi craqueler et perdre de son efficacité.

Par contre, cette peinture a un avantage, si vous la mettez régulièrement sur votre toiture déjà imperméabilisée; elle peut permettre une meilleure protection de l'étanchéité initiale et elle coûte beaucoup moins cher, ce qui fait qu'on peut la renouveler tous les deux ans.

4) Enfin, quelque soit l'étanchéité que vous mettez, cette dernière ne tiendra pas si vous posez les produits alors que votre dalle est humide. En effet, il faut prévoir de reprendre l'étanchéité des toits entre février et mai, pour ne pas se retrouver avec de mauvaises surprises, à l'arrivée des pluies, à partir du mois de juin.

Bonne lecture

**Cathy Suarez**  
A.N.A.I.S.

Association Nationale des Agents Immobiliers du Sénégal  
Anais.reseau@gmail.com



# Régie Immobilière Mugnier

Votre agence depuis 1956

Régie Immobilière Mugnier  
Location - Gestion - Transactions immobilières

09 rue Vincent angle Faidherbe

33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31

RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

www.rimsenegal.com



#### OUAKAM CORNICHE :

appartement meublé à louer, salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC visiteur cuisine américaine équipée, balcon.

LOYER 800 000 FCFA



NGOR : Grande villa à louer ruelle en du casino idéal pour bureaux. 1500m2 r+1salon 3 chbres, 3 salles d'eau, cuisine terrasse, rdc 2 pièces chacune avec sa toilette, garage, buanderie une grande cour d environns 1000m2.

LOYER 1 500 000FCFA HT



SOTRAC MERMOZ Belle villa R+1de standing à louer bordure de route 1 piscine et double garage RDC: 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine équipée, 1 cellier, 6 chs, toilettes, bureau 4 chs SDB, terrasse...  
Loyer à usage d'habitation : 4 720 000F CFA TTC  
Loyer à usage de bureaux : 6 080 000F CFA TTC



FANN RÉSIDENCE : Magnifique appartement meublé à louer. Un grand salon salle à manger, 3 chambres, 2 sdb, wc visiteur, cuisine équipée, une belle terrasse dépendance domestique, dans immeuble neuf avec toutes les commodités.

LOYER : 2 300 000FCFA TTC



Duplex, appts Neuf à Louer aux Almadies avec ascenseur, groupe, gardiennage 24/24. Duplex : 5ème et 6ème Etage 2 salons + 5 chs, 5 salles de bain, cuisine équipée, balcon, buanderie, jardin, terrasse.duplex 2 500 000Fcfa - Salon 3 chs à 1 200 000 F cfa - Salon une ch 550 000 Fcfa Salon 2 chambres en ré de jardin à 900000Fcfa



POINT E : Nous mettons en vente des appartements de standing dans immeuble de 10 niveaux R+9, ascenseur, groupe, parkings, gardiennage et conciergerie. Une variété de tailles d appts et des commerces, F2, F3, F4 et 1 Penthouse.

PRIX NOUS CONTACTER



Centre-ville à louer : un local d'environ 200m2 + une petite mezzanine, toilettes.  
Loyer 2 000 000Fcfa



ALMADIES NON LOIN DE LA ROUTE DU KING FAHD PALACE Appartement 4 chambres 4 salles de bain salon 2 balcons, piscine, salle de sport, vue sur mer : LOYER 2 000 000FCFA

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

### LOCATION APPARTEMENTS

**GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4** : Studio de luxe ch salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage caméra de surveillance dans quartier accessible..... **Nous consulter**

**HANN MAARISTES** : Appartement de 03 chambres climatisées, salles d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, buanderie ascenseur gardiennage, groupe électrogène dans un endroit accessible..... **500 000 HT**

**NGOR ALMADIES** : Spacieux appt de luxe bien fini composé d'un espace familial 3 chs. salle d'eau avec chauffe-eau, salon balcon, cuisine avec placard rangement Buanderie, ascenseur parking dans un immeuble accessible et calme. **600 000 HT**

**NGOR VILLAGE** : Dans un immeuble R+5 au 3ème 4ème et 5ème appartement composé de 03 chambres salon balcon cuisine placards espace familial salle de bain toilette visiteurs gardiennage..... **600 000 HT**

**APPARTEMENT PARCELLES ASSAINIES** bordure de route appt 2 chambres salon cuisine buanderie 2 salles d'eau..... **200 000 Hors Charges hors taxes**



### IMMEUBLE R+3 ALMADIES

Un appartement composé de 03 chambres climatisées, salle bain salle d'eau toilette visiteurs un grand salon balcon cuisine européenne, dans un endroit accessible avec gardiennage, groupe électrogène . **900 000 HT**

### LOCATION VILLAS

**ALMADIES** : Villa d'angle double façade en bordure de route R+2 composée de 5 chambres avec placards, salon double garage, cuisine, séjour, dépendance, espace vert, toilette visiteurs buanderie, grand salon, salle à manger, Terrasse très accessible idéal pour bureaux..... **Nous consulter**

**ALMADIES** : Villa de charme composée de 2 chambres avec placards, salon cuisine américaine garage, espace vert, toilette visiteurs, salle d'eau dans chaque chambre très accessible..... **Nous consulter**

**ALMADIES** : Villa conviviale 5 chs avec placards, 1 salon – salle à manger, 1 espace familial, 1 salle de jeux, 1 cuisine + rangements, 2 salles de bains, 3 salles d'eau, 1 toilette visiteurs, 1 dépendance, 1 garage pour 2 voitures, 1 parking intérieur s, 1 piscine/jardin, climatiseurs..... **Nous consulter**

**POINT E** : Magnifique villa avec 5 chambres dont 1 au RDC 4 salles de bains 1 toilette visiteurs salon salle à manger 2 cuisines avec placard rangement 1 cour avant et arrière grande terrasse aménagée garage pour deux voitures dépendance, dans un endroit accessible..... **Nous consulter**

**HANN MARINAS** : Agréable villa R+1 à louer, très accessible de 4 chambres avec salle de bain, salle d'eau grand salon, cour arrière, cuisine équipée de placards, dépendance, garage..... **600 000FCFA**

**QUEST FOIRE CITE MAME RAHNN** : Magasin + toilette Cet espace commercial est idéal pour diverses activités..... **125 000 HT**

### VENTES

**ALMADIES** : Villa R+1 dans un endroit calme et sécurisé composée de 4 chambres dressing grand salon – salle à manger cuisine salle de bains salles d'eau toilette visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

**Grand-Yoff** Terrain en vente avec une superficie de 595 m2... **Nous consulter**

**NGOR** : Immeuble constitué d'un RDC et de 2 étages appt RDC 3 chambres Salon Cuisine 2 salles d'eau toilettes Garage espace familial sur 125 m2 – à l'étage appt 2 chambres salon Cuisine salle d'eau toilettes visiteurs sur 70m2 - avec 1 chambre salon cuisine toilettes sur 70 m2 & 53 m2..... **Nous consulter**

**NGOR Facile d'accès** : Appt avec une répartition appréciable et de belles prestations 2 chambres salon cuisine 2 salles d'eau..... **Nous consulter**

**CITE ISRA** : Villa R+3 bien située 5 chambres dressing grand salon – salle à manger bureau 2 cuisines salle de bains salles d'eau et toilette visiteurs dépendances terrasse..... **Nous consulter**

**MARISTES** : Terrain d'angle 518 m2 la superficie, en bordure de l'autoroute à vendre au mariste dans un emplacement idéal..... **Nous consulter**



### IMMEUBLE LIBERTE 3 : R + 2 comprenant :

- Spacieux appartement de 4 chambres salon espace familial cuisine 4 salles d'eau 1 toilette visiteurs...
  - Agréable studio ch salon avec balcon cuisine salle d'eau au 1er étage
- Nous consulter**



### GIBRALTAR / IMMEUBLE NEUF R+4

Studio de luxe ch salon salle d'eau avec chauffe-eau toilette visiteur cuisine buanderie espace familial terrasse gardiennage caméra de surveillance dans quartier accessible  
**Nous consulter**



### ALMADIES en bordure de route :

Appt 3 chambres 1 salon – salle à manger  
1 espace familial 1 cuisine européenne 1 salle de bains  
1 salle d'eau 1 wc visiteurs piscine GE parking  
**900 000 HT**

**Appartements, chambres et villas meublés ... nous consulter**

**Tél : 77 537 18 19 - 77 639 02 46**

## LOCATION APPARTEMENTS

**ALMADIES** : loue des Appartements grand standing avec vue sur mer de 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **1 700 000 HT**

**ALMADIES** : loue dans un immeuble R+4 avec groupe électrogène, ascenseur  
- 1 Studio avec salle de bain, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, cour arrière, toilettes domestique, espace familiale, patio, split..... **600 000 F CFA HT**

- Des Appartements F4 entièrement climatisés de 03 chambres dont chacune avec salle de bain incorporée, salon, balcon, cuisine équipée, toilette, espace familiale..... **1 000 000 F CFA HT**

**ALMADIES** : loue un Appartement composé de 03 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 000 000 F CFA HT**

**ALMADIES CITE DES NATIONS UNIES** : loue un Appartement de 3 chambres, salon, cuisine avec placards, 2 salles de bain incorporées, espace familial, toilette Visiteurs..... **850 000 F CFA HT**

**ALMADIES ZONE DE RECASEMENT** : Appartement avec ascenseur, groupe électrogène, réservoir d'eau, parking, sous-sol Penthouse avec vue sur mer composés de 3 chambres avec salle de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familial, toilette Visiteurs..... **1 500 000 F CFA HT**

**ALMADIES** : Appartement F3 de 2 chambres, 2 salles de bain, toilette visiteurs, balcon, cuisine équipée avec rangement, espace familial..... **850 000 F CFA HT**

**NGOR ALMADIES** :  
- Loue 1 chambre-salon climatisée, cuisine, 02 salles de bain. **PRIX : 400 000 F CFA HT**  
- Loue 2 chambres salon climatisées, 02 salles de bain incorporés, cuisine, toilette visiteurs, espace familial. **PRIX : 500 000 F CFA HT**

**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

**ROUTE DE L'AEROPORT YOFF** : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 02 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. **PRIX : 3 000 000 F CFA HT**

**CENTRE VILLE** : loue un duplex..... **2 000 000 HT**

**FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APT**

- 4 Chambres salon en duplex entièrement climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur..... **3 000 000 F CFA HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **700 000 F CFA HT**

- 4 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie..... **800 000 F CFA HT**

**MAMELLE** : Loue dans un Immeuble R+7 avec Ascenseur, des Appts F3 et F4 composés de 3 chambres avec climatisation, salon, salle de bain incorporées, cuisine semi-équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 600 000 F CFA F3 650 000 F CFA /700 000 F CFA F4**

## LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

**MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m<sup>2</sup>**..... **1 000 000 000 F CFA HT**

**HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m<sup>2</sup> dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m<sup>2</sup> **11 700 000 F CFA HT**

## LOCATION VILLAS

**NGOR DIARAMA ALMADIES** : loue une Villa angle R+1 de 1028 m<sup>2</sup>. Villa composée de 03 chambres, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familial, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

**Hann Marinass** : Villa à louer..... **1 500 000 F CFA HT**

**ZONE B** : Villa neuve de 750 m<sup>2</sup>, 3 chs, salon, cuisine équipée, garage, Jardin **2 000 000 F CFA HT**

## VENTE APPARTEMENTS

**Ngor Almadies** : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m<sup>2</sup> TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

**Almadies, Route de Méridien** : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking ..... **250 000 000 F CFA HT**

**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée..... **450 000 000 F CFA HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Vends un immeuble R+7 de 400m<sup>2</sup> TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

**Almadies** : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m<sup>2</sup> avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m<sup>2</sup> au RDC..... **Nous consulter**

**CITE KEUR GORGUI** : Vend un Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenseurs compose 8 plateaux de bureaux, 15 Appartements, 02 Showroom..... **4 000 000 000 F CFA**

**VIRAGES** : Vends des Appartements de 200m<sup>2</sup> haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m<sup>2</sup>**

## VENTE VILLAS

**MAMELLES** : vend 40 villas R+1 de 600 m<sup>2</sup> chacune dans une cité fermée a raison de **40 Milliards globalement**

**ALMADIES** : vend 1 villa de 1100m<sup>2</sup> de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placards et buand, balcons, esp fam, terrasse, park, piscine, ..... **2 500 000 000 F HT**

**NGOR VIRAGE**, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **3 500 000 000 F HT**

**YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R + 2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial ..... **200 000 000 F HT**

**VDN SACRE CŒUR 3 EXTENSION** : 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. **PRIX : 300 000 000 F CFA HT**

**SICAP KEUR MASSAR**: Vend une villa R+1 sur 187m<sup>2</sup> environ, de 4 chbres, Salles de bain , 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial ... **70 000 000 F HT**

**MBAO VILLE NEUVE** : Vend une Villa angle R+1 de 225 m<sup>2</sup> composée de 04 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **150 000 000 F HT**

**MARISTES** : Vend une villa angle de 300m<sup>2</sup> R+1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **250 000 000 F CFA HT**

**MBOUR, NGUÉKHOKH** : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 200 000 000 F CFA HT**

**HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m<sup>2</sup> **PRIX : 2 000 000 000 F CFA HT**

**MBAO** : Villa R+1 de 220m<sup>2</sup> cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **150 000 000 F CFA HT**

**LIBERTE 6 EXTENTION** : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **300 000 000 F CFA HT**

**ALMADIES** : vend une villa R+1 de 300 m<sup>2</sup> compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **300 000 000 F CFA HT**

**MARISTE CITE BELLE VUE** : vends une villa neuve R +1 titre foncier avec 5 chambres, 5salle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale..... **175 000 000 F CFA HT**

**SICAP AMITIE** : vend une villa R+2 d'une superficie de 200m<sup>2</sup> ..... **250 000 000 F CFA HT**

## VENTE TERRAINS

**CENTRE VILLE** : terrain de 1800m<sup>2</sup> avec titre foncier pieds dans l'eau..... **2 000 000/m<sup>2</sup>**

**ALMADIES** : terrain de 1874/m<sup>2</sup> avec titre foncier vue sur mer..... **1 000 000/m<sup>2</sup>**

**Sur la VDN** : vend un terrain de 2044m<sup>2</sup> titre foncier..... **800 000/m<sup>2</sup>**

**AEROPORT YOFF** : terrain de 12000m<sup>2</sup> en bordure de route titre foncier..... **800 000 /m<sup>2</sup>**

**AEROPORT YOFF** : Terrain TF de 11025m<sup>2</sup> clôturé..... **700 000 le m<sup>2</sup>**

**BOURGUIBA** : Vends un terrain de 2900m<sup>2</sup> en bordure de route..... **800 000le m<sup>2</sup>**

**NOFLAYE** : Vends un champ clôturé de 8hectare TF..... **1 000 000 000 F CFA**

**FASS MBAO** : Vend 30 parcelles de 150 m<sup>2</sup> lotissées et viabilisées **30 Millions / parcelle**

**DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m<sup>2</sup>**

**DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de..... **40 000 F/m<sup>2</sup>**

**HLM DIAKHAY KEUR MASSAR** : Terrain d'une superficie de 160m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**

**RUFISQUES, NDIAKHIRATE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 000 000 000 F CFA HT**

**SALY NORD, Commune de Saly Portudal** : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m<sup>2</sup>, TF ..... **1 635 970 000 F CFA HT**

**TIVAOUANE PEULH, NIAGUE** : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m<sup>2</sup>, TF ..... **900 000 000 F CFA HT**

**RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10** : vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m<sup>2</sup>, TF **PRIX : 1 500 000 000 F CFA HT**

**KEUR MASSAR** : vend un Terrain de 66 000 m<sup>2</sup>..... **1 122 000 000 F CFA HT**

**AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin** : Terrain de 11 500 m<sup>2</sup>..... **5 750 000 000 F CFA HT**

**AVENUE BOURGUIBA** : Terrain de 3 900 m<sup>2</sup> bordure de route: **1 560 000 000 F CFA HT**

**MARISTES** : Terrain Angle de 2000 m<sup>2</sup> en bordure de route..... **1 200 000 000 F CFA HT**

**VIRAGES** : Vend 02 Terrains de 3000m<sup>2</sup> pieds dans l'eau..... **1 250 000/m<sup>2</sup>**

**Virages** : Vend un terrain de 9000 m<sup>2</sup>..... **1 300 000/m<sup>2</sup>**

**DIAMNIADIO** : 600 parcelles morcellées de 150 m<sup>2</sup> titre foncier..... **8 000 000 / Parcelle**

**FANN RESIDENCES** : Vend un Terrain de 800m<sup>2</sup>..... **1 500 000/m<sup>2</sup>**

**MAMELLES** : Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 450m<sup>2</sup>, 500m<sup>2</sup>, 700m<sup>2</sup> et 900m<sup>2</sup>..... **PRIX : 1 000 000/m<sup>2</sup>**

# BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

8 860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

- LOCATIONS
- GESTIONS
- TRANSACTIONS
- CONSTRUCTION
- SYNDIC

**77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31**



**MAMELLES**

**MAMELLES CITE MBAKIYOU FAYE :**  
loue dans un Immeuble R+6 des Appartements F3  
de 2 Chambres salon, cuisine équipée,  
3 salle de bain incorporées, balcon, toilette visiteurs.  
**PRIX : 500 000 F CFA TTC**



**YOOF ONOMO**

**Loue dans un Immeuble R+5** composé d'un duplex, des  
Appartement F2, et F4 compose chacun d'un et 3 chambres, salon,  
salle de bain incorporées, cuisine équipée avec placards avec  
balcon, espace familial toilette visiteurs.  
**Un Duplex : 2 000 000F CFA**  
**Appt F2 : 1 200 000F CFA**  
**Appt F3 : 1 500 000 F CFA**



**CITE KEUR GORGUI**

**loue d'un immeuble R+10**  
- Des appartements F4 et F3 composés de 3 chambres,  
salon, cuisine, espace familial, toilette visiteur.  
PRIX ..... **800 000/700 000F CFA HT/APPT**  
- Duplex..... **1 500 000F CFA HT**



**NGOR ALMADIES**

**Loue dans un immeuble R+5 avec ascenseur un  
Appartement F3 composé de**  
cuisine avec placards, buanderie, espace familial, salon + cour,  
1 chambre + salle de bain + chauffé eau (ATLANTIC), 2ème chbre  
avec salle de bain, toilette visiteurs ..... **600 000 F CFA HT**  
- 1 Appartement F2 composé de chambre, salle de bain, salon,  
cuisine, espace familial. ...**400 000 F CFA HT**



**CITE KEUR GORGUI**

**Loue dans un Immeuble R+10**  
des plateaux de bureaux et de Appartements haut de gamme  
avec ascenseur, groupe électrogène.  
**Plateau de bureaux 12 500/m<sup>2</sup>**  
**Appt F2 (1chbre, salon) 750 000ht /mois**  
**Appt F3 (2chbre, salon) 750 000ht /mois**  
**Appt F4 (3chbre, salon) 1 000 000ht /mois**  
**Duplex 2 000 000 4 000 000ht /mois**



**MAMELLES**

**Loue dans un Immeuble R+7**  
avec Ascenseur, des Appartements F3 et F4 composés de  
03 chambres avec climatisation, salon, salle de bain  
incorporées, cuisine semi-équipée, balcon, espace familial  
toilette visiteurs.  
**PRIX : 600 000 F CFA F3**  
**650 000 F CFA /700 000 F CFA F4**

**VOUS RENDRE « L'IMMOBILIER FACILE », NOTRE MÉTIER DEPUIS PLUS DE CINQUANTE ANS !**



- LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS,
- GESTION LOCATIVE,
- SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ,
- ACHAT ET VENTE IMMOBILIÈRE,
- ESTIMATION DE BIENS,
- IMMOBILIER D'ENTREPRISE,
- ÉTUDE DE PLANS

**Indépendance Immobilière, acteur de référence depuis 1974**

Service commercial : +221 77 638 98 10 / +221 77 638 98 11 / +221 77 638 98 12- / +221 77 638 98 13

Fixe : +221 33 823 39 30 - Email : [contact@independance-immobiliere.net](mailto:contact@independance-immobiliere.net)

Dakar Plateau : Avenue Abdoulaye Fadiga. Immeuble Lahad Mbacké.



**IMMOBILIERE COUMBA**  
**VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE**

Email : [coumba4@sentoo.sn](mailto:coumba4@sentoo.sn) - Dakar - Sénégal

IMMOBILIERE COUMBA  
Toutes Transactions Immobilières  
Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

**33 867 24 97 / 77 637 19 33**  
**77 569 63 19**



**LOCATION APPARTEMENTS**

Batrain : 3 chambres salon .....	600 000 F CFA
Cité Keur Gorgui : 3 chambres salon.....	450 000 F CFA
Sacré coeur 3 : 2 chambres salon.....	350 000 F CFA
Yoff APECSY : 2 chs salon.....	331 000 F CFA
Sacré coeur 3 : 2 chambres salon.....	300 000 F CFA
Sicap foire : 2 chambres salon.....	200 000 F CFA
Zac Mbao Cité assurance: 2 chs salon.....	150 000 F CFA

**LOCATION STUDIOS**

Cité Keur Gorgui : studio.....	300 000 F CFA
Virage : Studio.....	250 000 F CFA
Sacré coeur 3 Pyrotechnique : Studio.....	250 000 F CFA
Yoff APECSY : Studio.....	226 000 F CFA
Nord Foire : Studio.....	150 000 F CFA
Liberté 5 : Mini Studio.....	110 000 F CFA

**LOCATION VILLAS**

Mamelles : 5 Chambres salon.....	1 500 000 F CFA
Sacré coeur 3 : Villa à louer.....	1 300 000 F CFA
Sacré coeur : Villa à louer.....	1 200 000 F CFA
Mermoz : 3 Chambres salon.....	550 000 F CFA

**LOCATION BUREAUX**

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....	600 000 F HT
VDN : 2 chambres salon .....	500 000 F HT
VDN : 2 chambres salon .....	400 000 F HT
Sicap Foire : Magasin.....	152 400 F
Haut Plateau : Plateaux de bureaux.....	Nous consulter
Sipres VDN : Plateaux de bureaux 210m2.....	Nous consulter



**à louer sur VDN**

2 chambres salon .....	500 000 F
2 chambres salon .....	400 000 F



**À Vendre Parcelles assainies U26**

R+2 : RDC 4 chs sal -1 <sup>è</sup> étage 4 chs sal	
2 <sup>è</sup> étage 2 chs sal.....	120 000 000 F

**VENTE APPARTEMENTS**

Cité Keur Gorgui : 3 chs au 5/6 étage.....	135 000 000 F
Liberté 2 : 2 chambres .....	95 000 000 F
Liberté 2 : 2 chambres.....	90 000 000 F
HLM Fass : 3 chambres.....	75 000 000 F
Centenaire : 2 chambres.....	55 000 000 F
HLM Fass : 2 chambres.....	50 000 000 F

**VENTE VILLAS**

Bourguiba : 640 m2 à l'angle.....	750 000 000 F
Maristes : R+1 En bordure de route.....	225 000 000 F
Liberté 5 : En bordure de route.....	200 000 000 F
Cité Aliou Sow Golf : 4 Chambres salon..	160 000 000 F
Parcelles assainies U26 : R+1.....	110 000 000 F
Sicap Cap de biches : 3 chs salon.....	45 000 000 F
Virage : Villa 1000m2.....	Nous consulter
VDN Sacré Coeur : Villa angle 872m2.....	Nous consulter
Virage : En bordure de route 980 m2.....	Nous consulter

**VENTE TERRAINS**

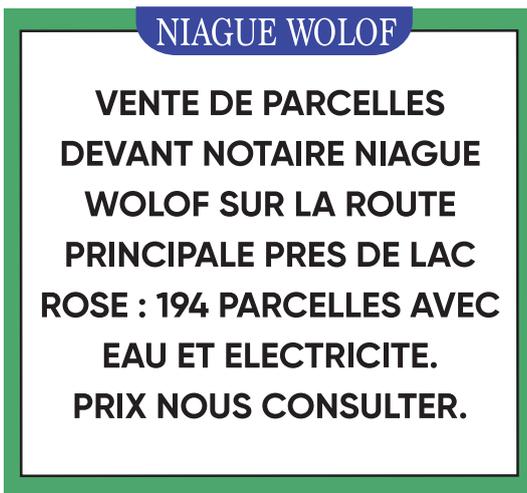
Yenne : 527 m2. ....	22 000 000 F
Sicap keur Massar : 150m <sup>2</sup> . . . . .	12 000 000 F
Centre ville : 180m2.....	Nous consulter
Thies route de lonmpoul Verger 10hectares...	30 000 000 F

**NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS**



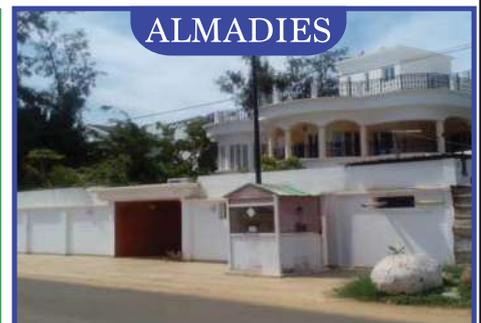
## SOTRAC MERMOZ

Appt F4 A LOUER Immeuble neuf standing, R+5 université du Sahel, Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, conciergerie, groupe électrogène ... Nous consulter



## NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES  
DEVANT NOTAIRE NIAGUE  
WOLOF SUR LA ROUTE  
PRINCIPALE PRES DE LAC  
ROSE : 194 PARCELLES AVEC  
EAU ET ELECTRICITE.  
PRIX NOUS CONSULTER.**



## ALMADIES

Grande villa R+2  
à louer sur la corniche des  
almadies : 10 chambres SDB +  
6 salons  
Prix : Nous consulter.

**Mbour, sortie Malicounda  
en face TQG:**  
Des magasins à Louer  
75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO  
près de la CBAO**  
2 magasins à louer;  
520 m2 et 540m2  
Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face hôtel  
les filets bleus**  
1 magasin + F3 sur 900m2  
environ à louer  
Prix : nous consulter

**Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32**



## IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE

2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar



**Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14**  
**Fax: 33 842 26 52**  
imsen@imsen.sn imsen@orange.sn  
Web: www.imsen.sn

### LOCATION VILLAS



#### ALMADIES: Réf ND

**ZONE MERIDIEN : PENHOUSE**  
5 chambres 6 toilettes 2 salons cuisine équipée terrasse Piscine groupe électrogène parking sous sol gardiennage 24h/24 Salle de sport salle d'attente 2 balcons / vue/mer Réf NS... Nous consulter

**YOFF VIRAGE :** Villa meublée 3 chambres salon, 2 toilettes toilette visiteur, jardin, cuisine, Réf MG 50.000 F /Jour- 900.000 f/mois

**KEUR MASSAR :** 1 villa 2 chambres salon 2 salles d'eau courette entrée garage cuisine buanderie Réf ND.....125.000 F

**MAMELLES CITY MBAKIYOU FAYE :** Villa R+2 5 chambres 1 salon 1 cuisine cour arrière- 4 toilettes - wc visiteur-cour- buanderie, garage-balcon Réf NFD..... Nous consulter

**SACRÉ CŒUR KEUR GORGUI :** Villa R+1 : 5 chambres salon salle à manger cuisine 4 toilettes, wc visiteur cour, buanderie, garage chambre domestique Réf NS..... Nous consulter

### BUREAUX

**FRONT DE TERRE :** BUREAUX R+1 : 3 pièces bien aérées + salle de réunion + 3 toilettes + grande cour de 100 m2 + garage + cuisine + Bordure de route principale Réf ND..... 1 million

**ALMADIES :** Grand immeuble avec 8 plateaux de 350 m2 chacun avec ascenseur parking Réf ND..... Nous consulter

**KEUR GORGUI :** Immeuble neuf plateaux de bureaux de 103 M2 ET 175 M2 parking sous sol gardien Réf ND..... Nous consulter

**POINT E :** Joli plateaux de bureaux de 230 m2 avec toilettes ascenseur groupe électrogène parking gardiennage 24h/24 zone très accessible Réf ND..... 10.500 f le m2

**VDN :** Villa R+1 à usage de bureaux RDC 5 pièces + 2 grandes cours avant et arrière + double garage + salon de réunion + 3 toilettes + parking extérieur pour 10 voitures - ETAGE 6 pièces + 4 toilettes + 2 grands balcons + Réf ND..... Nous consulter

### LOCATION APPARTEMENTS

**NGOR ALMADIES :** Immeuble R+2 - 1 Appts de 4 chambres avec chacune sa toilette intégrée - wc visiteur - espace familial - cuisine - salon - 2 Appts de 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée salon espace familial - wc visiteur - cuisine - balcon - 2 Appts de 2 chambres chacune sa toilette intégrée - espace familial - cuisine balcon - 2 Apts de 1 ch salon espace familial wc visiteur Réf ND..... Nous consulter

**NGOR :** Villa R+1 4 chambres salon espace familial garage 3 toilettes wc visiteur, balcon piscine, air de jeu terrain de foot, résidence fermée Gardiennage 24/24 Réf NFD..... 1.300.000 F

**ALMADIES ZONE MERIDIEN :** 2 Appts de standing 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée, 1 salon, cuisine entièrement équipée, toilette visiteur, Piscine, groupe électrogène, parking sous sol, gardiennage 24h/24 - Salle de sport - salle d'attente - 2 balcons / vue/mer Réf ND ..... Nous consulter

**SACRÉ CŒUR :** Immeuble R+4 NEUF 6 appts climatisés composé de 1 chambre salon cuisine toilette Réf NS..... 250.000 FCFA

**KEUR MASSAR :** 2 APPTS NEUFS RDC : 2 chs salon espace familial 3 salles d'eau cuisine avec placards courette buanderie bonne finition, 1er ETAGE : 3 chs salon espace familial 3 toilettes 2 grands balcon Cuisine débarras RDC Réf ND 185.000 F 1er 235.00 FCFA

**SACRÉ CŒUR 1 :** 2 Appts Neuf : 3 chambres 2 salles d'eau cuisine équipée balcon buanderie Toilette visiteur - ascenseur - groupe électrogène parking Réf MG 2e et 8e étage..... Nous consulter

**FANN RESIDENCE :** Appt 3 chs salon salle de bain salle d'eau toilette visiteur cuisine équipée terrasse avec vue /mer parking piscine commune Groupe électrogène Réf NFD..... Nous consulter

**ROUTE DE OUAKAM :** Immeuble neuf R+3 - 3 chs salon cuisine balcon esp. familial, 1 chambre salon cuisine 2 toilettes, Parking sous sol, gardiennage Réf NS.. 750.000 F Réf et 300.000 FCFA

**SOTRAC MERMOZ :** Appts meublés, 3 chs salon salle à manger cuisine équipée balcons, gardiennage, piscine suspendue, 2 salles d'eau, wc visiteur, gardiennage Réf NFD... Nous consulter

**SICAP AMITIE :** Appts meublés 2 chambres salon salle à manger cuisine équipée gardiennage, 2 salles d'eau, wc visiteur- gardiennage, ascenseur Réf MG..... 50 000 F / Jours

**YOFF VIRAGE :** SV CITY APPT : 3 chambres salon, 3sde, WC visiteur, cuisine équipée, wc domestique. Belle finitions, parking piscine - gardiennage- Groupe-parking Réf NS..... 750.000 F

**MAMELLES :** APPTS, 3 chs, 2 toilettes, wc visiteur cuisine, espace familial, parking gardiennage 24/24 Réf NS..... 650.000 F

### VENTES



#### CITE DJILY MBAYE: Réf ND

**VILLAS R+1 :** 5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, cour, 4 toilettes, balcons, buanderie, débarras, terrasse superficie 250 m2 TF Réf NS Nous consulter

**OUAKAM :** Les dunes 2 chambres salon cuisine, 3 balcons, 2 salle d'eau, toilettes visiteurs, 100 m2, gardiennage 24/24, parking interieur, jardin Réf ND..... 65 MILLIONS

**ZAC MBAO :** VILLA R+2 - 5 chambres +2 salons + 2 espace familiaux + 4 salles d'eau + WC visiteur + 2 cuisines + 2 courettes + garage + zone calme Réf ND..... Nous consulter

**CITE MANDELA :** Fass Mbao - 2 chambres salon grande cour avant 2 toilettes - Zone calme et accessible à 150 mètre de la route nationale, superficie 150 m2 Réf ND ..... 45 million TF

**MBAO VILLE NEUVE :** villa - 1 chambre salon salle à manger espace familial cuisine débarras garage 2 toilettes Réf ND..... Nous consulter

**BAMBILOR :** Terrain de 10.000 m2 bail zone accessible Réf MG..... Nous consulter

**ZAC DE THIES :** Terrain de 600 M2 cloturé en bordure de route , titre foncier Réf ND ..... Nous consulter

**KEUR MASSAR :** Cité des enseignants , terrain de 150 m2 bail Réf ND ..... 13 MILLIONS

**MBORO FERME** 1ha avec des vaches des chèvres des moutons des oies des canards .... avec bâtiments Réf ND .... 80 MILLIONS

**MBORO PLAGE :** TERRAIN 9400 M2 Réf MG..... Nous consulter

# Découvrez le Sénégal



## Où dormir à Kédougou? **L'HÔTEL LE BEDIK**

Le Bédik est votre relais idéal pour la visite des cascades de **Dindéfelo** et **Ségou**, en plus de la découverte des régions vallonnées des pays *Tenda*, *Bassari* et *Bedik*.

L'hôtel dispose de 67 chambres équipées et climatisées, d'un restaurant mais aussi d'une salle de séminaire, ainsi que d'une piscine pour vous rafraîchir après vos visites. Optez pour le confort dans un cadre luxuriant, après tout...



*...Vous êtes chez vous!*



➤ Pour vos réservations: Tél. 33 865 36 36 - 77 33 28 556  
reservation@horizons-bleus.com - www.horizons-bleus.com

✓ Retrouvez ci-dessous tous les établissements Horizons Bleus Sénégal



*Le Relais*  
DE  
KOLDA

**HORIZONS BLEUS**  
Travel & Expeditions

*Le Bédik*  
DE  
KEDOUGOU

**Lodges**<sup>®</sup>  
DE  
LOMPOUL

avec l'univers



HORIZONS BLEUS  
GROUPE

**À vous de jouer !**

avec HORIZONS BLEUS

**HITORI** ひとりにしてくれ

Hitori ( hitori ni shite kure, littéralement « laissez-moi seul » ou « laissez-moi tranquille ») est un jeu de logique d'origine japonaise.

**Règles du jeu :**

• Le jeu consiste à noircir certaines cases de façon que chaque ligne et chaque colonne ne comportent jamais plusieurs fois le même nombre.

\* Les cases colorées ne doivent pas se toucher par les côtés, mais peuvent se toucher par un angle.

\* Toutes les cases non colorées doivent être connectées par leurs côtés pour ne former qu'une seule pièce. Les cases blanches doivent toutes former un seul bloc.

Exemple:

3	1	1	4	2
2	4	1	2	5
1	5	1	2	3
5	5	3	2	1
2	3	5	1	4

3	1	1	4	2
2	4	1	2	5
1	5	1	2	3
5	5	3	2	1
2	3	5	1	4



**CAP TOURS**  
Senegal RENTAL

CAPTOURS est la société de référence en terme de transport du groupe HORIZONS BLEUS, présente au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisée dans la location de voitures et transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants:

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisations de circuit - Touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congres
- Incentives

**Réservations**

Tél: 33 825 97 27

4	4	2	6	3	1
6	5	1	1	1	4
2	3	6	3	4	3
5	2	4	3	1	5
3	4	1	3	6	2
6	6	6	2	5	1

8	2	1	6	8	5	3	8
8	8	2	3	7	3	4	3
4	5	6	3	6	1	5	2
7	7	5	4	1	1	2	6
1	6	4	7	2	4	5	1
1	3	4	6	5	7	7	8
5	4	4	8	2	7	6	5
3	2	7	2	4	7	1	5

Retrouvez les réponses sur nos réseaux sociaux.



**KEPARANGA**  
SALY  
★★★★

*Le Relais*  
DE  
KAOLACK

*Le Relais*  
DE  
TAMBA

**CAP TOURS**  
Senegal RENTAL



C. Cial du Carrousel SALY Centre

(+221) 77 644 07 37

contact@agipco-immobilier.com

De nombreux autres biens sur  
www.agipco-immobilier.com

**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ**

DES PROFESSIONNELS À VOTRE DISPOSITION

Résidence Port 300

Résidence Natangué 1 / Natangué Sud

**SALY**



**Location à l'année : Villa dans une résidence** de standing sécurisée 3 chambres, 3 salles de bain, cuisine très bien équipée, piscine commune, plage, parking, grpe électrogène. **Loyer : 1 300 000 F cfa**

**NGAPAROU**



**Ngaparou location à l'année :** Villa de 3 chs, 3 salles de bain + 1 chambre indépendante, cuisine équipée, salon, séjour, piscine privée jardin, local gardien. **1 100 000 frs/mois, gardien, pisciniste inclus**

**SOMONE**



**LOCATION A L'ANNÉE VILLA NON MEUBLÉE** neuve 4 chs dont 3 au RDC, 3 salles, 1 suite parentale à l'étage. Cuisine, salon, salle à manger, dressing, piscine privée, garage... **Loyer 1 500 000 frs + charges**

**SALY**



**En résidence bord de mer** Villa de 2 chambres 2 salles de bain, salon cuisine équipée, terrasse pool house, piscine privée **Week-end : 160 000 frs + charges**

**SALY**



**Villa en résidence bord de mer** avec grpe électrogène et parking, 3 chambres, 2 salles de bain, cuisine équipée, salon, salle à manger, terrasse, Jardin, piscine commune **Semaine 560 000 frs + électricité**

**SALY**



**Location longue durée :** Villa en Résidence : Proche de toutes les commodités, 3 chambres 3 salles de bain, cuisine équipée, terrasse, piscine privée **Loyer : 900 000 frs+ Électricité Inklus pisciniste et jardinier**



**Route de Nguérigne  
NGAPAROU**

**Tél : +221 77 109 91 69**

**+221 77 374 21 08**

**Vous propose**

**Des villas, des promotions et de nombreuses « affaires à reprendre »  
Maisons d'hôtes - Restaurants - Hôtels - Lodges - Résidences.**



Nguérigne/Sinthiane – 225 M



Nguérigne/Sinthiane – 179 M



Ngaparou – 220 M



Nguérigne – Prix sur demande



Ngaparou – Promotion – 128 M



Ngérigne –Lodge - 444 M



Nguérigne/Ndiorokh–Promotion–128 M



Nguérigne - prix sur dde



Complexe hôtelier Mbodiène bord lagune



Hôtel Restaurant Warang



Ngaparou – Lodge



Nguérigne - prix sur dde

**Une variété de terrains** (différents statuts. Grandes superficies idéales pour Projets Investisseurs Promoteurs et constructeurs).

## VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

### CONFIEZ VOTRE BIEN A UN GROUPE INTERNATIONAL

Intégrée à un groupe immobilier international ayant 20 ans d'expérience, notre agence Selection Senegal accompagne vos projets immobiliers avec rigueur et professionnalisme. Confiez-nous votre bien !



+221 78 682 12 81

[WWW.SELECTIONSENEGAL.COM](http://WWW.SELECTIONSENEGAL.COM)

101 Cité de l'Espoir,  
Route de Ngararou, Saly Portudal.

# Notre sélection coup de coeur !



NIANING | En résidence avec BAIL  
189 millions FCFA - 288 109 €



SALY | Villa pieds dans l'eau - 5 chambres  
413 millions FCFA - 630 000 €



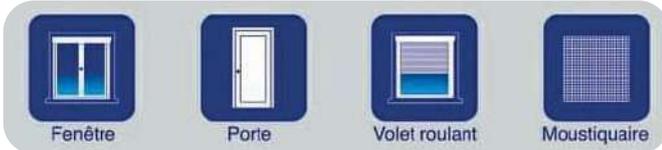
SALY | En résidence pieds dans l'eau  
272 millions FCFA - 414 750 €



NGAPAROU | LOCATION ANNUELLE VILLA  
MEUBLEE 4 CHBRES  
1 500 000 FCFA - 2 286 €

## MENUISERIE PVC SUR MESURE

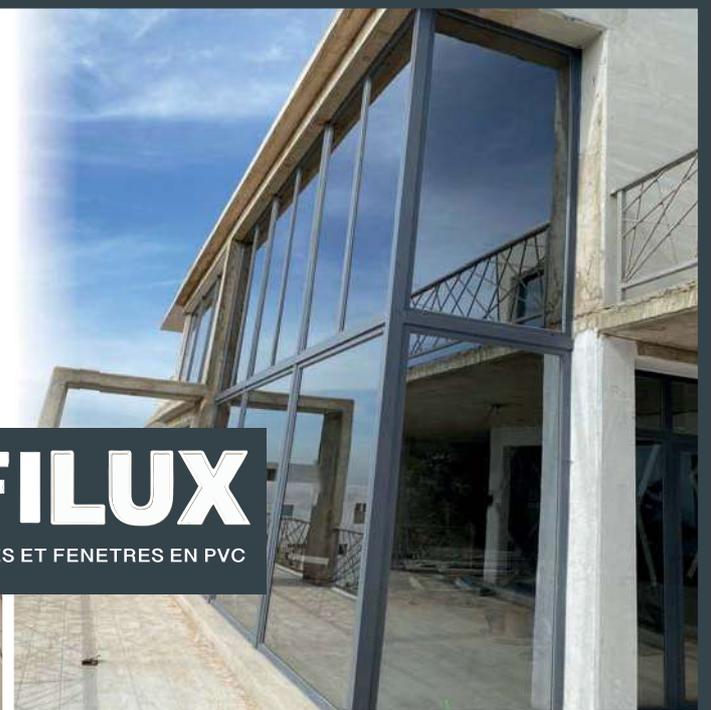
Tout type d'ouverture en «PVC»



# PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC

**PANNEAUX COMPOSITES EN WPC**  
Pour sol et façade



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique



Profilux  
 pprofilux

**Route de Rufisque Km 8, à côté Magasin Yarakh - Tel : 77 464 41 41**

Plus d'infos sur [www.tamtam.sn](http://www.tamtam.sn)

TAM-TAM. N° 281

19

# LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE

Spécialisée dans la vente professionnelle

Commerçants, entrepreneurs, chefs d'entreprises, propriétaires de locaux commerciaux etc. Nous avons créé pour vous **LA CENTRALE DES FONDS DE COMMERCE**, cette rubrique exclusive au Sénégal vous permettra de vendre votre hôtel, restaurant, discothèque, entreprise, fond de commerce ou diverses sociétés, **en toute discrétion**.

## SÉBIKOTANE RÉGION DU CAP VERT

**Ferme** à vendre, 5 hectares et demi, culture agrumes, 10 000 Poules, avec maison 300m<sup>2</sup> (ancien hôtel Bar - restaurant.) Moulin  
Prix Nous consulter



Ref : 27817

## PETITE CÔTE

À vendre **Bar Restaurant** sur axe routier entièrement rénové. Parking devant et bon emplacement sur 2 niveaux.  
Loyer 1 000 000 F  
Fonds 20 000 000 F



Ref : 27423

## PETITE CÔTE

Grosse affaire à vendre  
12 appartements - 3 chambres  
1 habitation et un terrain sur 1350 m<sup>2</sup>  
700m<sup>2</sup> habitables + 400m<sup>2</sup>



Ref : 27421



## PETITE CÔTE

Exceptionnel **grand Restaurant** à vendre RDC + étage sur zone commerciale. Très bien équipé, Loyer 600 000 F/mois  
Prix : 65 millions



Ref : 27819



## PETITE CÔTE

À vendre **Restaurant** bon emplacement, Centre ville sur axe routier.  
Mur et/ou fond



Ref : 27403

## THIES À VENDRE

**Restaurant** 400m<sup>2</sup> d exploitation refait à neuf cuisine traditionnelle  
Loyer 425 000 F / mois  
Prix : 60 000 000 F



Ref : 27406

## DAKAR

À vendre magnifique affaire, **Hôtel Restaurant** avec 8 chambres tout confort.  
Nous consulter



Ref : 27422



## PETITE CÔTE

Fond de commerce : **Salon esthétique** de 38m<sup>2</sup> bien placé et équipé, terrasse exploitable. Pédicure, manucure, et cabine de massage. Prix 25 millions



Ref : 27420



Contactez-nous au 78 654 06 39 / 77 336 96 24 / 33 954 83 06

# Opportunité – Vente cause départ



## Villa neuve (2024) contemporaine avec une touche orientale Ngaparou, proche du rond point

- \* Villa contemporaine avec une touche orientale
- \* Finitions haut standing avec carreaux italiens
- \* 5 grandes chambres avec SDB, grand salon / cuisine
- \* Terrasse / Pool house couvert style marocain
- \* Ryad sécurisé avec fontaine orientale
- \* Espace habitable 300m<sup>2</sup>, terrain de 900 m<sup>2</sup>
- \* Grande piscine 10 x 4m



### Renseignements

 76 522 19 15



# T/R/C

## TÔLERIE REMORQUES COMBEDIMANCHE

### TRC - DECOUPE LASER - PLIAGE - SOUDURE

#### DÉCOUPE LASER

Porte, grilles, rampes, marches d'escaliers (décoration intérieur), pergola, hard-top

#### REMORQUES

Agricole - Bateaux - bagagere - Porte engin



Sindia, Kiniabour 2, sortie péage Sindia  
contact@trc.sn Tel : 77 501 17 24

**FAGOO**  
**FAGOO International**  
 INOX - ALU - BAIE VITRES - VITRAGE  
 CONSTRUCTION ET DECORATION

Prix de Rampes d'escalier en inox à partir de 55,000F/m, balcon en inox à partir de 49,000F/m

#### Fourniture et pose de:

- Rampes d'escaliers en inox
- Balcons en inox
- Escalier collis maçon
- portes en inox
- Grilles en inox
- Skyroom
- Baie vitrée en ALU
- Faux plafond en ALU
- Construction et décoration



Rampes en inox

Balcons en inox

Rampes en inox avec verre

Balcons en inox avec verre

Balcons en verre



**2 ans de garantie**

**100% inox 304 idéal bord de mer**



Baie vitrée en ALU avec verre sécurité feuilleté trempé  
Habillage mur et poteau en alucobond



Faux plafond en ALU avec lampe LED



Escalier collis maçon



Porte de Garage en inox



Porte en inox



Porte en inox avec verre et avec bois

Route de l'aéroport en face SAGAM à côté Hotel ONOMO Dakar

Service Général : +221 - 77 365 00 00 / 77 512 88 88 / 33 860 13 14 E-mail: fagoo.senegal@gmail.com

www.fagoo.net

Faites vos courses en un clic sur 

**www.auchan.sn**

Livraison à domicile ou retrait dans  
les magasins suivants:

**Hyper Mermoz**  
**Almadies**  
**Inextenso Port**  
**Yoff**



  
**78 296 59 59 / 33 876 21 21**

**GARANTIE 12 MOIS**



**LES MEILLEURS  
DEALS  
ÉLECTROMÉNAGER**



CONGELATEUR HORIZONTAL 350L

**219.000 FCFA**



CONGELATEUR HORIZONTAL 150L

**119.000 FCFA**



CONGELATEUR VERTICAL FINIX

**310.000 FCFA**



MICRO ONDE 23L

**75.900 FCFA**



BOULLOIRE ELECTRIQUE

**149.900 FCFA**



CUISINIÈRE A GAZ CAC 60/60

**129.900 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**

**RAF**



**ASPIRATEUR SANS SAC**

**69.900 FCFA**

**DESKA**



**REFRIGERATEUR COMBINE 4T**

**219.990 FCFA**

**Icona**  
LONDON



**REFRIGERATEUR COMBINE 2 TROIRS**

**149.990 FCFA**

**SOLSTAR**



**MACHINE À LAVER 10KG**

**339.000F FCFA**

**SMART**



**SPLIT INVERTER 12000BTU 1.5CV**

**219.900 FCFA**

**SMART**



**SPLIT INVERTER 18000BTU 2.5CV**

**239.900 FCFA**

**SOLSTAR**



**TELEVISEUR 55" SMART TV**

**269.900 FCFA**

**WIWLIL**



**TELEVISEUR 65" SMART TV**

**299.900 FCFA**

**FINIX**



**TELEVISEUR 43" SMART TV**

**149.900 FCFA**

[www.aven-electronics.com](http://www.aven-electronics.com)

**COMMANDEZ EN LIGNE, NOUS VOUS LIVRONS !**



# Forme Beauté Santé

**Tima massage**

Integral - Body body - Nuru  
Sénégalais - Sensuel  
Américain - Sportif - Cajoling

78 112 04 76 - 77 155 50 83 - 78 455 85 92



**Alicia Massage**

Doux - Tonifiant  
Cajoling - Iomilomi  
Thaïlandais - jacuzzi  
Massage a 4 mains

Au salon ou à domicile Tel : 78 171 81 95 75 447 53 60



**Mya massage**

Relaxant - Body body  
Nuru massage  
Royal - tonifiant

Au salon  
ou  
À l'hôtel

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 557 11 89



**Fina Institut Spa**

Massage  
à domicile  
ou au salon

Tel : 78 710 74 80 / 77 857 17 63 / 77 882 72 52





**FMDS**  
Formation Manipulation Désinfection Sanitaire

**FORMATION - MANIPULATION  
DÉSINFECTION SANITAIRE**

**VENTE DE PRODUITS  
D'ENTRETIEN  
FABRICATION  
FRANÇAISE**

**NETTOYAGE  
APRÈS CHANTIER**

**DÉBOUCHAGE  
ET ENTRETIEN  
CANALISATIONS**

**Votre Spécialiste de l'hygiène  
professionnel et particulier**

**NOUVEAU  
STOP  
nuisibles**



**BLATTES  
CAFARDS  
FOURMIS**



AVANT



APRÈS



FABRIQUÉ EN **France** **90%**  
de matières actives

commercial.fmds@gmail.com  
Popenguine, Route principale  
Tel : 77 626 96 05 - 78 469 72 25

**Démonstration gratuite  
à votre domicile**

M. Thibaut et M. Thierno

**Jeff de Bruges Dakar**  
Partenaire de vos émotions.  
Cadeaux d'entreprise, plaisir d'offrir



**11 rue Victor Hugo**  
33 8224141 / 78 1969417

# 黄金海岸

**Restaurant la Côte d'or**

★ Carte riche et variée, prix très accessibles ★



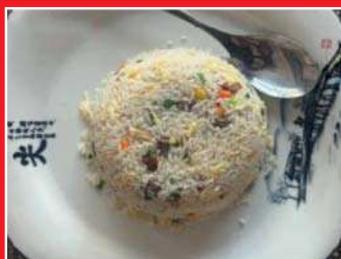
炸猪/牛肉水饺  
Fried dumpling-pork/beef  
ravioli frits-porc/boeuf



鱼香鸡丝  
Fish-favored Shradced eneken  
Poulet émincé au goût de poisson



棘醋鸡  
Sweet and Sour Chicken  
Poulet aigre-doux



牛肉炒饭  
Beef fried rice  
Riz sauté au boeuf



春卷  
Spring Rolls  
rouleaux de printemps

2 Rue Galandou Diouf, Dakar Plateau  
Tel: 77 318 08 80 / 33 822 82 83

## Le Marrakech

**Spécialités Marocaines & Traiteur à l'image de sa clientèle**

مطعم مغربي  
Restaurant Marocain

livraison à domicile  
( Plat Marocains - Internationaux  
- Snack - Pizzas )

**Ouvert 7 / 7 Jours - 09h00 - Minuit**

**77 165 45 45 - 78 486 47 47**

le marrakech Ngaparou Centre Commercial Ngaparou ( Route de Saly Mbour )



 Centre commercial seaplaza

 **76 621 69 21**

  resto.casinoplaza

**LIVRAISON 7 JOURS / 7 DE 13H À 20H**

## MENU

**THIEBOU DIEUNE** ..... 6.900 F  
**SUGGESTION DU JOUR** ..... 5.900 F  
**NEMS** ..... 3.500 F

### WOKS & PÂTES

Pennes arrabbiata ..... 5.900 F  
 Pennes aux 4 fromages ..... 5.900 F  
 Spaghettis bolognaise ..... 5.900 F  
 Tagliatelles forestière ..... 5.900 F  
 Wok poulet ..... 6.900 F  
 Wok bœuf ..... 6.900 F  
 Wok crevettes ..... 9.000 F  
 Raviolis aux 3 fromages..... 5.900 F  
 Raviolis au bœuf..... 5.900 F  
 Raviolis aux champignons.... 5.900 F  
 Gnocchis..... 5.900 F

*Sauce champignons, Sauce poivres  
 Sauce fromages,*

**CRÊPES**..... 3.500 F

Nature  
 Nutella  
 Sucré  
 Banane nutella  
 Caramel beurre salé

**PIZZAS**..... 5.900 F

Reine  
 Océane  
 Texane  
 Margarita  
 4 fromages

**BURGERS**..... 5.900 F

Eggs  
 Chicken  
 Double cheese

**Du 12 Août au 02 Septembre 2024**

**1 suggestion achetée**

**1 SODA\*  
OFFERT**

\* Fanta, Coca, sprite ...



# Les professionnels de l'automobile

SÉBASTIEN LOEB RACING

**RIEN NE VOUS ARRÊTERA**



DISCOVER  
THE ULTIMATE  
LEVEL OF POWER



**AUTOPIECES**  
& Consommables

**Vente de lubrifiants et consommables**

Adresse: 5 rue Felix Eboué, angle autoroute Dakar, Sénégal, Service client: Tel: 33 821 15 74

## AUTOLAQUE

Peinture et Accessoires

Leader dans la Production de la peinture automobile et industrielle



**We Paint Winners**



Km 5 Bld du Centenaire route de Rufisque, BP 331 Dakar Tel: 33 832 17 14

Plus d'infos sur [www.tamtam.sn](http://www.tamtam.sn)

TAM-TAM. N° 281

# Miler

**l'allié parfait pour des trajets sans compromis**



**JAPAN MOTORS SÉNÉGAL**

**Tél. : +221 33 848 00 00**

# AutoRent OCCASIONS

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,  
**révisées et garanties** à des prix imbattables.



## occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



### BERLINGO FGN

📍 52 200 KMS 📅 12/02/2020  
🛠 Manuelle 🚗 Blanc ⛽ Essence

8 000 000 TTC



### SPORTAGE 4X2 SMART

📍 91 700 KMS 📅 11/10/2022  
🛠 Automatique 🚗 Gris ⛽ Essence

15 400 000 TTC



### L200 SC GL

📍 35 750 KMS 📅 19/08/2022  
🛠 Manuelle 🚗 Blanc ⛽ Diesel

15 000 000 TTC



### XPANDER

📍 129 850 KMS 📅 21/09/2022  
🛠 Manuelle 🚗 Rouge ⛽ Essence

9 350 000 TTC



### SONET LX MONOTON

📍 24 800 KMS 📅 29/09/2022  
🛠 Automatique 🚗 Gris ⛽ Essence

14 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule  
d'occasion révisé, garanti et financé.

📞 33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SÉNÉGALAISE DE L'AUTOMOBILE



# 60 Jours de Folies

**JUSQU'AU 30 Septembre 2024**



**Profitez d'une promo exceptionnelle  
sur toute la gamme de véhicules neufs**

*\* Offre valable dans la limite du stock disponible.*

\*Photos non contractuelles



**LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE**

**AutoRent**  
Louez en toute liberté

[www.senegalaise-automobile.com](http://www.senegalaise-automobile.com) /

**33 849 38 38**