

Agence  
**ImmoPlus**  
*by Sablux*

1<sup>er</sup>  
portefeuille locatif  
haut de gamme

Voir page 11

**AVRIL 2026 EDITION DAKAR N°308**

**TAM-TAM.SN**

Tél : 77 411 12 14

BSDA n°19017 du 22/12/09

**delta**  
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

**HORIZONS BLEUS**  
CHAÎNE HÔTELIÈRE

KAOLACK TAMBAOUNDA KEDOUGOU KOLDA LOMPOUL

Voir pages centrales

**SENEGINDIA SA**  
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

Voir Page 8

**Habitat**

page 3

**Immobilier**  
Dakar

page 6

**Immobilier**  
Petite Côte

page 18

**Les bons plans**  
resto

page 26

**Automobile**

page 29

**BYD**

**BYD AU SÉNÉGAL**  
c'est chez CFAO MOBILITY

*Le futur se conduit en 100% électrique ou en hybride rechargeable.  
À vous de choisir*

Étude Beyond - CCV  
Plus d'infos sur [www.escda.sn](http://www.escda.sn)

**cfao** MOBILITY | Showroom situé aux Almadies | Rez-de-chaussée  
Immeuble Total Énergies Sénégal

33 849 77 60  
77 417 37 95

SCANNEZ MOI

**SOUEAST**

**S09**

Déjà disponible au showroom.  
Reservez votre essai.

**Senegal Mobility Systems**  
33 849 32 32  
[www.smsn.com](http://www.smsn.com)

**AutoRent**  
33 849 38 01  
[www.autorent.sn](http://www.autorent.sn)

6<sup>e</sup> édition



SALON INTERNATIONAL DE  
L'HABITAT, DU LOGEMENT  
ET DE LA CONSTRUCTION  
AU SÉNÉGAL

16-17-18  
JUIN 2026

THÈME PRINCIPAL

« AMÉNAGEMENT ET  
DÉVELOPPEMENT DURABLES  
DES TERRITOIRES :  
RÉSILIENCES DES VILLES  
ET ZONES RURALES »



CENTRE INTERNATIONAL DE  
CONFÉRENCE ABDOU DIOUF  
CICAD - DIAMNIADIO

ORGANISÉ PAR



SENHABITATDAKAR.COM



le dressing au mètre

# DRESS'IN

DRESSING OUVRANT

**125.000** F.CFA HT



DELTA CUISINES SENEGAL

WWW.DELTACUISINE.COM



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal

# 2<sup>ème</sup> showroom ouvert



pour encore plus de choix

#### DAKAR

34 Av. Lamine GUEYE  
33 822 47 37  
77 340 87 06

#### THIES

Escale SUD Av. LSS  
33 954 49 17  
77 107 24 06

#### SALY 1

Rte de Ngaparou / Golf  
33 899 87 38  
78 589 15 09

#### SALY 2

Rte de Saly (à côté de SPS)  
33 956 34 57  
78 382 53 53

#### ST LOUIS

Av. Général de GAULLE  
33 961 34 71  
77 397 19 81



Retrouvez nous ici



eden MATELAS  
LITERIE  
ET MOBILIER




La fierté de l'industrie sénégalaise

# MEGA HOME

## MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



 Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com  
commerce2@megabatsenegal.com  
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30  
78 477 19 29  
78 120 04 04



33 823 13 99



# Les professionnels de l'immobilier

## Quelles tendances immobilières vont marquer l'année 2026 ?

Depuis plus de dix ans maintenant, nous assistons à un marché immobilier qui se régule avec grande difficulté.

Entre effets de publicité pour la baisse des loyers, situation géopolitique qui impose des coûts de plus en plus élevés des matériaux de construction et une gestion qui semble non maîtrisée de toute la filière de l'habitat, en règle générale, le logement au Sénégal et surtout dans ses grandes villes est constamment au cœur des préoccupations de la population.

Reprenons la base d'une gestion régulée possible de l'Habitat :

- Un foncier accessible pour ceux qui souhaitent investir sans risque
- Une industrie qui permet de mieux gérer les coûts de construction, sans être dépendant de l'importation des matériaux nécessaires pour le gros œuvre mais aussi pour les lots techniques (plomberie, carrelage, électricité, ...)
- Des constructions avec un architecte agréé par l'Ordre des Architectes obligatoire
- Des permis de construire sans recours à des « autorisations exceptionnelles » devenues « autorisations courantes »
- Un service de démolition gouvernemental efficace en cas de manquements des promoteurs
- Un véritable plan des quartiers, conçu par les services d'aménagements du territoire urbain et surtout, RESPECTÉ !
- Des infrastructures urbaines réellement construites par l'État ou en accord avec ce dernier, avec des plans précis pour les raccords d'assainissement (pour les eaux usées), les câblages pour les communications et l'électrification, les conduites d'eau froide et les routes goudronnées ou en latérite, en fonction des besoins des cités.

Étant donné que toutes ces conditions ne sont pas actuellement systématiquement respectées, la loi de l'offre et de la demande régit, ce qui engendre des prix fluctuants, tant en location qu'en acquisition.

Du coup, on se plaint de loyers chers. De même, de nombreux immeubles de bureaux en été construits pour des sociétés qui hésitent aujourd'hui à franchir le pas d'un quelconque investissement au Sénégal. Enfin, des immeubles de grand standing ont vu le jour, pour des expatriés qui étaient censés se bousculer dans notre cher pays, avec l'arrivée massive des pétrodollars et des nouvelles perspectives économiques que cela pouvaient engendrer.

Seulement voilà. Cette croissance espérée est restée en suspens.

Du coup, que se passe-t-il ? Quel avenir pouvons-nous espérer en matière immobilière ?

Un nouveau phénomène est en train de prendre le pas sur ce qui se faisait. L'incertitude des lendemains a créé un nouveau réseau immobilier pour lequel le Sénégal n'a pas prévu de régulation juridique. Du coup, on voit arriver depuis quelques années, de gros groupes internationaux qui, discrètement, dans un premier temps, ont su se faire une part dans le marché de l'immobilier.

Nous assistons donc à du locatif « court-terme », non régulé. Entre Airbnb, co-working et co-living, les prix ont explosé, sans aucun contrôle étatique.

Des sociétés veulent investir au Sénégal, mais du fait de l'instabilité sous-jacente, elles préfèrent éviter d'être « trop visibles ». Qu'à cela ne tienne : location de petits espaces à prix d'or, pour une journée, une semaine ou un mois, avec possibilité de quitter quand elles veulent, sans aucune restriction juridique.

Elles emploient du personnel qui restera sur place durant un temps non déterminé : pas de soucis, des propriétaires vont louer des chambres de leur habitat, là encore, sans aucune régulation. Le contrat de location en tant que tel n'est pas de mise, puisque l'occupant détient une chambre et le reste de bien immobilier est conçu comme des parties communes, avec des charges partagées. Nous ne sommes pas dans le cas de figure d'un hôtel, ni dans celui d'un bien « non garni », c'est-à-dire non meublé. On ne parle pas non plus d'un contrat saisonnier car il n'y a pas de date de fin de contrat.

Est-ce que cela permettra de faire diminuer les loyers ? Non. Pour donner un ordre d'idée, si un appartement de trois chambres se loue à 300 000 FCFA, un co-living transformera le bien en trois chambres indépendantes, chacune payant 150 000 FCFA. Au final, le bien sera loué à 450 000 FCFA par mois.

En conclusion, nous aurons du mal à faire baisser les prix des loyers. Cependant, il est fort à parier que nous irons de plus en plus vers des espaces partagés, plus petits et, paradoxalement, plus coûteux. Les familles devront se partager des pièces d'une même maison. Ce sera pareil pour les bureaux qui seront de plus en plus petits et coûteux. Ce qui fera la différence, c'est la qualité des services annexes qui seront proposés.

Bonne lecture  
Cathy SUAREZ  
anaïs.reseau@gmail.com



## Régie Immobilière Mugnier



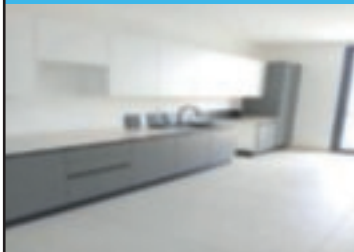
Votre agence depuis 1956

Scannez moi



et consultez notre site

Location - Gestion - Transactions immobilières  
09 rue Vincent angle Faidherbe  
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31  
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73



**Appartements de standing** à louer aux almadies sur la rte du King fad, un grand salon, 3 chambres. 3 salles de bain, cuisine équipée, buanderie un grand balcon, piscine commune, salle de sport, parking. **Loyer 2 000 000Fca**



**NGOR : APPARTEMENT À LOUER**, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000FCFA**



**VILLA VENDRE À DIEUPEUL** à rénover ou à démolir, surface 257m2. 2 salons, 4 chambres, 5 sdb, cour avant et arrière, garage. **Prix nous consulter**



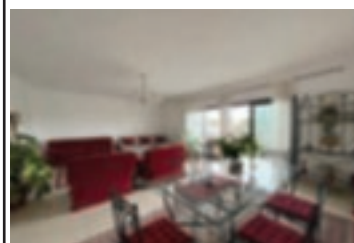
**VILLA R+1A LOUER NGOR** dans une résidence fermée et sécurisée, salon 4 chambres, 4 salles de bain, cuisine, petit jardin avec verdure, garage. Gardiennage 24h/24. **Nous Consulter**



**DE BEAUX APPARTEMENTS À LOUER À NGOR** ALMADIES, groupe électrogène, parking au sous, gardiennage 24/24 avec conciergerie. Appartements salon3 chambres, 2 salles de bain, wc visiteur. Cuisine équipée, balcon. **LOYER 700 000FCFA**



**A LOUER AU POINT E DES BUREAUX ET APPARTEMENTS** dans un immeuble de standing en finitions au Point E, appartements 150m2 salon 3 chambres et des plateaux de 150m2. **Loyer : nous consulter**



**MERMOZ- BEL APPARTEMENT MEUBLÉ À LOUER** Composition : Salon + salle à manger, espace familial, 3 chambres spacieuses, 3 salles d'eau - Cuisine entièrement équipée, buanderie - parking au sous-sol **LOYER : 1 800 000FCFA**



**MAGNIFIQUE VILLA A LOUER AU PLATEAU**, un grand salon, salle à manger, une grande cuisine moderne 4 chambres avec leurs salles de bain, un bureaux, dépendance domestique, jardin, piscine. **LOYER 4 500 000FCFA HT**

**Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.**

**NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER**



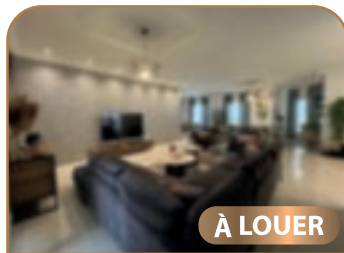
# RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière



À LOUER

**Haut Plateau**  
des appartements F4 285  
m<sup>2</sup> du 1er au 13e des  
2 000 000 cfa



À LOUER

**Almadies**  
Villa R+1 F7  
600 m<sup>2</sup> avec jardin  
Loyer : 3 500 000 FCFA



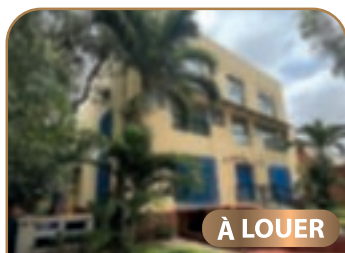
À LOUER

**Haut Plateau**  
**BILDAM** : immeuble R+14,  
des appartements F5  
de 285 m<sup>2</sup>. **Nous consulter**



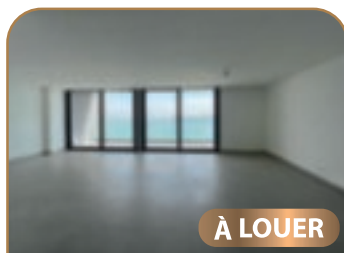
À LOUER

**Haut Plateau,**  
Appartement F4 /F5 285  
m<sup>2</sup> & 315 m.  
Des 2 500 000 cfa



À LOUER

**Fann Résidence**  
Immeuble R+2 - 1 100 m<sup>2</sup>  
Parking & jardin  
Loyer : **Nous consulter**



À LOUER

**Plateau - Centre-ville**  
Appartement F4  
310 m<sup>2</sup> - 3<sup>e</sup> étage  
Loyer : 2 800 000 FCFA



À LOUER

**Local industriel** 7 320 m<sup>2</sup>  
Partie administrative +  
stockage/usine  
Location & Vente  
Prix : **Nous consulter**

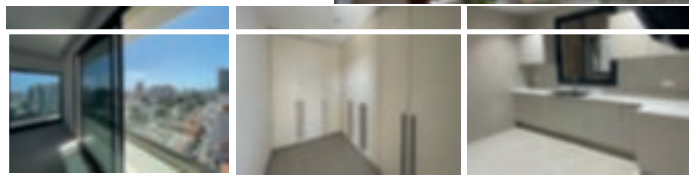


À LOUER

**Avenue lamine Gueye**  
Immeuble en finition,  
R+8 des appt F3 & F4  
à louer.  
Dès 900 000 FCFA

## Plateau

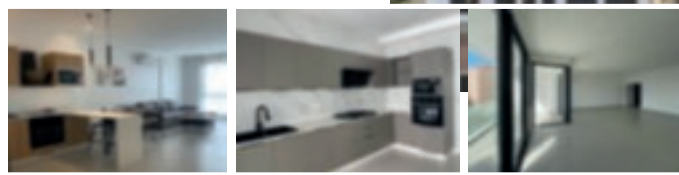
Immeuble neuf  
Appartements F4 et F5  
(190m<sup>2</sup>, 245m<sup>2</sup> 250m<sup>2</sup>  
et 325 m<sup>2</sup>)  
À partir de  
**1 200 000F / mois**



## Résidence M Point E

**STUDIOS**  
Studios F1 et F2 - Meublés  
Court - long séjour

**APPARTEMENTS**  
Appartements 3 et 4 chs  
À partir de  
**900 000 F/ mois**



## LOCATIONS APPTS

**Plateau:** Appts F4 neufs .....à partir de **950.000 F**  
**Almadies** appts neuf F4..... **1.000.000 F**  
**Plateau** appt F4 2e étage..... **1.200.000 F**  
**Rue vincent** f4 13e étage..... **1.600.000 F**

## LOCAUX PROFESSIONNELS

**Plateau :** Local open space, 180 m<sup>2</sup>, mezzanine..... **2 500 000 F HT**  
**Plateau :** Appart usage pro F4, 245 m<sup>2</sup>, 1er & 2<sup>e</sup> étage **1 500 000 F HT**  
**Plateau :** Local commercial de 250 m<sup>2</sup>.....**Nous Consulter**

## VENTES

**Plateau** appt VEFA 209 10e étage..... **Nous consulter**  
**Plateau :** Local commercial, 105 m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**  
**Fann Hock :** 2 maisons F5 indépendantes, 300 m<sup>2</sup> chacune -  
.....**Nous consulter**  
**Almadies :** Appartement F4, 205 m<sup>2</sup>, 4<sup>e</sup> étage..**Nous consulter**  
**Point E** Appt F4 de 239 m<sup>2</sup>..... **Nous consulter**

**10 rue Saint Michel Dakar Plateau, Sénégal**  
**residencesgardenia79@gmail.com**  
**Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30**

**Pour vos recherches immobilières à Dakar :**  
**Vente • Location • Meublés (court & long séjour) Centre-ville • Almadies • Point E**  
**• Fann Résidenc autres quartiers prestigieux. Contactez-nous dès maintenant !**

## LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

### LOCATION APPARTEMENTS

**MAMELLES** : F4 AU 3EME ETAGE : 03 chambres, 02 sobs, salon, cuisine + buanderie, toilette visiteurs, balcon PRIX : **500.000f HT**

**RUFISQUE** : ENTREPOT à louer : 9300m2 PRIX..... **15 MILLION**

**POINT E** : Dans un Immeuble R+10, des appts F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

..F5 : **2 000 000 HT** - F4 : **1 800 000 HT** - F3 : **1 500 000 HT**

**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

**FANN RESIDENCE** : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT** - 4 chs salon en duplex, climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur.....**3 000 000 F CFA HT**

**CITE KEUR GORGUI** : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie.....**700 000 F CFA HT**

-4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

**ALMADIES CITE SOCABEC** : Appts F4, climatisés de 3 chambres avec 03 salle de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon + balcon, espace familial..... **PRIX : 800 000 F Hors Taxes**

**MAMELLES** : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle de bain +dressing+ balcon, salon+ balcon, espace familiale, cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur, parking et gardiennage H24.**Prix..... 650.000F HT**

**NGOR DIARAMA** : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03 salles de bains incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs, toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes**

oue des appartements F6 sur 480 m2 environs composés chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger, cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05 chambres avec dressing et salle de bains, espace familial, **PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes**

**MAMELLES** : loue des appartements F3 grand standing et entièrement climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain et toilette visiteur, espace familiale, cuisine avec placards, immeuble avec ascenseur et parking sous-sol..... **Prix 600.000F TTC**

**MAMELLES** : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle de bain +dressing+ balcon, salon+ balcon, espace familiale, cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur, parking et gardiennage H24.....**Prix 750.000F HT.**

**MAMELLES** : 02 Duplex entièrement climatiser a loué : 4 Chambres avec leur salle de bain + dressing, salon, balcon ;2 cuisines, patio, cave, toilette visiteurs PRIX ..... : **1 500 000 F**

**YOFF** : Appt F4 AU 1er étage, 3 chs, 2 sobs, esp fam, salon+ balcon, dressing, WC, cuisine semi équipée avec buanderie ..... **600.000 FR HT**

**FANN HOCK** : UN APPT F4 usage professionnel avec vue sur mer, 3 chs, 3sobs, esp fam, salon+ balcon, toilette visiteurs, cuisine ..... **1.000.000 FR HT**

**ALMADIES** : un APPT F4 HAUT STANDING et très accessible à louer imm avec ascenseur, parking, gardiennage H 24 ; groupe électrogène. .... **2,5 Millions**

**ALMADIES** : on loue dans un immeuble avec ascenseur, parking, gardiennage H 24 des Appts F3 ET F2 entièrement climatiser ..... **500.000 Fr /F3 ; 350 000 Fr /F2**

**MAMELLES** : Un APPT F4 entièrement climatiser au 3eme étage 3chs, 3SDB, cuisine équipée, salon+ balcon, dressing, espace familial, toilette visiteurs, ..... **650.000 F**

**ALMADIES** : on loue des Appts F4 climatisé, 3 chambres avec 03 salles de bain +dressing, balcon, salon, cuisine équipée, toilette visiteur, dépendance domestique, immeuble avec ascenseur, parking et gardiennage H24.Prix..... **1.000.000F HT**

**MAMELLES** : 03 APPTS F4 Appt F4 AU 1er étage, 3 chs, 3 sobs, esp fam, salon+ balcon, dressing, WC, cuisine ....**600.000 FR HT**

**SACRE CŒUR 1** : loue dans un immeuble des Appartements grands standings composés de :

- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs....**500 000 F HT**

- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle a manger, 02 salles de bains incorporées, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs, terrasse privée..... **800 000 F CFA HT**

- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteur..... **1 500 000 F CFA HT**

- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteurs..... **2 500 000 F CFA HT**

### LOCATION VILLAS

**ALMADIES** : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m2 avec 6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs, 02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine africaine, 02 grands salons avec salle a manger, dépendance domestique, salon privé, piscine, parking....**5 000 000 F CFA HT**

**MAMELLES**: Villa R+1 à louer 5 chambres avec dressing, dont 4 avec salle de bain, un grand salon, 2 cuisines américaines et africaines, salle de surveillance, 2 toilettes visiteurs, un jardin, une piscine, cour arrière, espace familiale.**Prix 3.000.000F HT**

**NGOR DIARAMA** : VILLA R+1 avec piscine 2,5 Millions HT  
**VIRAGE** : Très belle Villa R+1 à louer sur la route de l'aéroport ..... **750 000 FR HT**

**MAMELLES** : Villa R+1 de 750m2 avec piscine, 2 jardins, 5 chambres, 5 salles de bain, dressing dans la chambre Cuisine moderne équipée, 3 salons, toilette visiteurs, une grande terrasse..... **3.5 Millions HT**

**LIBERTE 06 EXTENTION** : VILLA R+1 800 000FR HT  
**SACRE CŒUR 03** : Villa R+1 de 05 chbrs a cote de Saint Lazare ..... **750 000 FR HT**



**ALMADIES : On loue un Immeuble R+10** : Un immeuble haut standing avec toutes les commodités pour un cadre de vie moderne et confortable ; des Appartements très lumineux et spacieux. NB : un appartement par palier

- F5 Duplex (RDC + 1er étage) à 1,5 Million HT
- F5 Triplex (8e au 10e étage) à 2,5 Millions HT
- F4 du 2e au 7e étage à 1 000 000 HT/ Appt : 3 chambres, 3 salles de bain, salon + salle à manger + balcon, espace familial, une cuisine entièrement équipée, toilette visiteurs, balcon. LES APPARTEMENTS SONT ENTièrement CLIMATISÉS
- NGOR ALMADIES : on loue des appt F4 climatisé : 03 chambres + 03 sobs + dressing, salon + salle a mangé +balcon, cuisine entièrement équipée +balcon, dépendance domestique. Immeuble avec 02 ascenseurs, parking sous-sol, piscine  
Prix : 1 million HT

**Contacts : 77 537 18 19 - 77 639 02 46 -**

# ILIER DU MONDE

- immonde@live.fr

contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

Scannez moi



et consultez  
notre site

## CONSTRUCTION - SYNDIC

### VENTE TERRAINS

**CENTRE VILLE** : terrain de 1800m<sup>2</sup> avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**  
**ALMADIES** : terrain de 1874/m<sup>2</sup> avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**  
**Sur la VDN** : un terrain de 2044m<sup>2</sup> titre foncier.. **Nous consulter**  
**AÉROPORT YOFF** : terrain de 12000m<sup>2</sup> en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**  
**DIAMNIADIO** : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de ..... **40 000 F/M2**  
**AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin** : 11 500 m2...**Nous consulter**  
**AVENUE BOURGUIBA**: 3 900m2 bord de route...**Nous consulter**  
**VIRAGES** : 2 Terrains de 3000m/pieds dans l'eau **Nous consulter**  
**Virages** : Vend un terrain de 9000 m2..... **Nous consulter**  
**FANN RESIDENCES** : Vend un Terrain de 800m2...**Nous consulter**  
**MAMELLES**: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2, 500m2..... **Nous consulter**  
**NGOR ALMADIES**: Terrain en bordure de route avec une superficies 1530m2..... **Nous consulter**  
**CITE KEUR GORGUI** : Terrain de 320m2 très accessible ..... **1.100.000 FR/M2**  
**VDN** : 3 Terrains de 150M2 A VENDRE Titre Foncier ..... **145.000.000 FR/Terrain**  
**NGOR ALMADIES** : Terrain en bordure de route avec une superficie de 1530 M2 titre foncier ..... **Nous Consulter**



#### APPARTEMENT A VENDRE :

**ALMADIES : RESIDENCE KADIJA IMM R+9 ; DES APPTS F4 HAUT STANDING de 285M2, UN (1) APPT par Palier, Double vue sur façades, Parking Prive, Groupe Electrogène, Ascenseur, Conciergerie. Pour plus d'informations. NOUS CONSULTER !**

### VENTE APPARTEMENTS

**Almadies**, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking ..... **250 000 000 F CFA HT**  
**FANN MERMOZ** : Appartement de 242 m<sup>2</sup> dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking.....**450 000 000 F CFA HT**  
**VIRAGE** : 26 APPTS à vendre dans un Imm R+10 dont 21 Appts F4(1er au 7 étage), 03 Appts en duplex du (8ème et 9ème étage) et 02 Penthouses au (10ème étage) ; Commodités :Salle polyvalente, salle de sport, double ascenseur, Parking, cour arrière aménagée, groupe électrogène, terrasse..... **NOUS CONSULTER**  
**CITE DJILY Mbaye** : 08 APPTS F3 a vendre imm avec ascenseur, parking, groupe électrogène... .....**95 millions/APPT**

### VENTE VILLAS

**MBAO VILLE NEUVE** : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **NOUS CONSULTER**  
**MARISTES**: Vend une villa angle de 300m\* R++-1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **NOUS CONSULTER**  
**HANN ZONE INDUSTRIELLE** : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2..... **NOUS CONSULTER**  
**MARISTE CITE BELLE VUE**: vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale .....**NOUS CONSULTER**  
**SICAP AMITIE**:villa R+2 de 200m2.....**NOUS CONSULTER**  
**YOFF HANGAR PELERIN**, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial .....**NOUS CONSULTER**  
**VDN SACRE KEUR EXTENSION** 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :.....**NOUS CONSULTER**

### LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

**MBOUR LOCAL A VENDRE** de 2000 m<sup>2</sup> **1 000 000 000 FCFA HT**  
**HANN BEL AIR** : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**  
- Entrepôt ou Hangar de 1800m<sup>2</sup> dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m<sup>2</sup>..... **11 700 000 F CFA HT**  
**MAMELLES** : Showroom 125m2 à louer .....1 Million HT  
**MAMELLES** : 02 showrooms **400.000 Fr et 250.000 FR HT**  
**ALMADIES** : 02 showrooms 83,75 m2 et 39,01 m2 a louer ..... **800.000 Fr et 500.000 FR HT**  
**CITE KEUR GORGUI** : Showroom à louer à cote de la banque islamique..... **750.000 HT**  
**NORD FOIRE** : Magasin a loué..... **250.000 Fr HT**  
**VDN** : SHOWROOM EN Duplex à côté de ETICCA **2,5 Millions HT**  
**ROUND-POINT DE NGOR** : showroom PRIX..... **800.000 Fr HT**



#### IMMEUBLE R+10 a Point E

- RDC+Mezzanine : SHOWROOM de 292,32 M2 avec 4 toilettes
- Plateau de Bureaux du 1er au 4eme étage 236.07 M2/ plateau avec 4 toilettes
  - 5eme au 7 -ème étage : 3 APPTS F4
- 8eme et 9 -ème étage 416,38 M2 : un APPT F5 DUPLEX
- 10eme étage 223,78m2 : APPT F4 NOUS CONSULTER

**77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31**

Plus d'infos sur [www.tamtam.sn](http://www.tamtam.sn)

GESTION LOCATIVE – GERANCE D'IMMEUBLES – TRANSACTIONS – SYNDIC DE COPROPRIETE

## LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL A LOUER

### DAKAR PLATEAU :

LAROTONDE 1e étage, 621m<sup>2</sup>.....5 600 000 Fcfa HT/HC  
 CLAIR AFRIQUE, 350m<sup>2</sup> et 500m<sup>2</sup> ..à partir de 3 150 000 Fcfa HT/HC  
 LAHAD MBACKE, 175m<sup>2</sup> et 225m<sup>2</sup> à partir de 1 500 000 Fcfa HT/HC  
 PORT VIEW, 110m<sup>2</sup> et 150m<sup>2</sup>....à partir de 1 000 000 Fcfa HT/HC  
 VILLA CALMETTE à usage de bureau.....2 500 000 HT  
 LOCAL COMMERCIAL, 386m<sup>2</sup>..... 3 100 000 Fcfa HT

## APPARTEMENTS A LOUER

### DAKAR PLATEAU

Résidence Sea View, séjour 1 chambre..... 550 000 Fcfa  
 Résidence TIYA, séjour 3 chambres..... 650 000 Fcfa  
 Immeuble rue de Thann, séjour 2 chambres..... 700 000 Fcfa  
 Rue Peytavin, séjour 3 chambres..... 700 000 Fcfa  
 Rue Carnot, séjour 2 chambres..... 800 000 Fcfa  
 Rue de thann, séjour 3 chambres..... 850 000 Fcfa  
 Résidence Calypso, séjour 3 chambres + bureau.....1 100 000 Fcfa  
 Résidence Port View, séjour 3 chambres..... à partir de 1 100 000 Fcfa  
 Résidence Dial DIOP, séjour 4 chambres..... à partir de 1 200 000 Fcfa  
 Résidence Loyal, séjour 4 chambres..... 1 500 000 Fcfa  
 Résidence les Oliviers, séjour 4 chambres en triplex..... 2 300 000 Fcfa  
 ----Rare au Plateau----

Villa à louer sur le haut plateau, séjour 3 chambres + dépendance :  
 3 500 000 Fcfa



## A LA VENTE

Almadies, Titre foncier de 980m<sup>2</sup>, idéalement placé.....nous consulter  
 Fann Résidence, Océan drive, séjour 3 chambres..... nous consulter  
 Mamelles, Résidence Neuve Saffi, séjour 3 chambres...nous consulter  
 Virage, magnifique villa les pieds dans l'eau, RARE.....nous consulter  
 Mermoz, Adja Louise, séjour 3 chambres + parking.....nous consulter  
 Plateau, Corniche Est, face Océan, séjour 3 chambres : nous consulter  
 Ouakam, Clément et Marianne, séjour 3 chambres.....nous consulter  
 Cap Skirring, bijoux à saisir, accès direct à la plage.....nous consulter  
 Cachouane, un paradis sur terre, villa unique.....nous consulter

## APPARTEMENTS A USAGE DE BUREAU

Ngor, en face du stade, au 1e étage.....900 000 Fcfa  
 Liberté V, très bien placé : à partir de .....450 000 Fcfa  
 VDN : Un immeuble neuf à usage de bureaux, par plateau  
 8 plateaux de bureaux de la mezzanine au 7e étage, entre 185m<sup>2</sup>  
 et 220m<sup>2</sup>..... à partir de 2 350 000 Fcfa

## APPARTEMENTS A LOUER

### OUAKAM - MERMOZ - FANN - ALMADIES

---Rare et exceptionnel---

Fann Résidence, villa séjour 6 chambres, jardin, piscine,  
 dépendance.....nous consulter  
 Mermoz, Lovoa, séjour 3 chambres.....600 000 Fcfa  
 Almadies, Mama, séjour 3 chambres.....850 000 Fcfa  
 Point E, Planta, séjour 3 chambres.....1 100 000 Fcfa  
 Ouakam Cité Africa, Séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa  
 Fann Résidence, San Marco, séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa  
 Mermoz, séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa  
 Mermoz, Adja Louise, séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa  
 Almadies, Méridienne, séjour 3 chambres.....1 500 000 Fcfa  
 Ouakam, Cité Africa, Séjour 2 chambres.....1 500 000 Fcfa  
 Fann Résidence, Océan Drive, séjour 3 chambres : 1 700 000 Fcfa  
 Mermoz, Résidence O2, séjour 3 chambres.....1 700 000 Fcfa  
 Point E, 2H, séjour 3 chambres.....à partir de 850 000 Fcfa  
 Almadies, Massamba, séjour 3 chambres : à partir de 1 000 000 Fcfa  
 Mermoz, Résidence Madieme, séjour 3 chs à partir de 1 100 000 Fcfa  
 Almadies, Sande Marième, séjour 3 chs.....à partir de 1 100 000 Fcfa  
 Almadies, Le Ponant, séjour 3 chambres.....à partir de 1 200 000 Fcfa  
 Point E, Céline, séjour 3 chambres..... à partir de 1 200 000 Fcfa  
 Almadies, West Secret, séjour 3 chambres .à partir de 1 400 000 Fcfa  
 Ngor, Majorelle, séjour 3 chambres..... à partir de 1 400 000 Fcfa

----Rare à Fann Résidence----

Villa à louer à Fann Résidence, séjour 5 chambres, 2 salons, un  
 grand jardin avec piscine et des dépendances pour le personnel  
 : nous consulter



## VILLAS A LOUER

----Rare et exceptionnel---

Almadies, Océanie, séjour 6 chambres, dépendance + piscine  
 : nous consulter  
 Mamelles, villa 5 chambres, piscine : 1 500 000 Fcfa  
 Sacre Cœur 3, Villa 5 chambres : 850 000 Fcfa

## VILLAS A LOUER A USAGE BUREAU

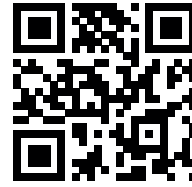
Cité Keur Gorgui.....1 700 000 Fcfa  
 Cité Keur Gorgui.....2 300 000 Fcfa  
 Mermoz, Villa Macina.....2 500 000 Fcfa

... ET D'AUTRES PRODUITS, N'HESITEZ PAS A NOUS CONSULTER

## SERVICE COMMERCIAL :

MOBILE : 77 638 98 10 - 77 638 98 11 - 77 638 98 12 - 77 638 98 13

Fixe : 33 823 39 30 - Email : [contact@independance-immobiliere.net](mailto:contact@independance-immobiliere.net)



★

### Acacia

📍 Bourguiba : Appt F4  
Appt 6<sup>e</sup> étage  
**Prix : 950 000 FCFA**

★

### Cachemire

📍 Point E : Appt F4  
Appt 8<sup>e</sup> étage  
**Prix : 1 000 000 FCFA**

### KALIMBA

📍 POINT E : Appt MEUBLÉ  
F2 au 4<sup>e</sup> étage  
**NOUS CONSULTER**

### CARLINE

📍 Ngor Almadies : Appt MEUBLÉ  
F4 au 2<sup>e</sup> étage  
**NOUS CONSULTER**

### ORCHIDEE

📍 Ngor virage : Appt F4  
Appt au 1<sup>er</sup> étage  
**Prix : 900 000 FCFA**

### JADE

📍 Point E : Appt F4  
Appt au 4<sup>e</sup> étage  
**Prix : 1 200 000 FCFA**

### CORNALINE

📍 POINT E : Appt F4  
Appt au 6<sup>e</sup> étage  
**Prix : 1 200 000 FCFA**

### HELIOS

📍 MERMOZ : Appt F4  
Appt au 5<sup>e</sup> étage  
**Prix : 800 000 FCFA**

### SAPHIR

📍 ALMADIES : Appt F4  
Appt au 1<sup>er</sup> étage  
**Prix : 1 200 000 FCFA**

### IBERIS

📍 AMITIE 2 : Appt F4  
Appt au 4<sup>e</sup> étage  
**Prix : 1 000 000 FCFA**

LOCATION 
 GÉRANCE 
 SYNDIC 
 IMMOBILIER PRO 
 DÉCORATION

+221 33 869 60 00 +221 77 348 15 15

[www.immoplussablux.com](http://www.immoplussablux.com) [immoplus@sabluxgroup.com](mailto:immoplus@sabluxgroup.com)



# SENEGINDIA SA

CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE



RÉSIDENCE

## CHEIKH LAMINE

Jusqu'au bout de vos rêves ...

### VIVEZ LE CONFORT AUTREMENT À DAKAR

Des appartements lumineux,  
bien pensés et équipés pour  
votre bien-être.



JAMILA  
residency

## APPARTEMENTS F3/F4

Découvrez la Résidence Jamila

Un lieu sûr et paisible, pensé pour votre confort.  
Avec un cadre moderne, des services utiles et  
des commerces à proximité, tout est là pour  
vous faciliter la vie.



### AVEC DES COMMODITÉS EXCLUSIVES

| Ascenseurs | Sécurité 24/7 | Parkings | Crèche | Salle de Sport

CONTACTEZ NOUS POUR PLUS D'INFOS

78 580 66 66 • 77 777 60 60 | [contact@senegindia.com](mailto:contact@senegindia.com) | [www.senegindia.com](http://www.senegindia.com)



f @ in X v  
@senegindia



### LOCATION VILLAS

**RESIDENCE NGOR** : VILLA R+1 4 chambres, 1 salon - 3 Toilettes + wc visiteur, terrasses - 2 balcons cour - 2 Cuisines, piscine commune, gardiennage 24/24 - terrain de foot et basket REF ND..... **1 MILLION**

**POINT E** : BELLE VILLA R+1 : 5 chambres + salon + salle à manger + cuisine + 4 salles d'eau + dépendance domestique + balcons + cour avant + buanderie + piscine + jardin Réf ND..... **Nous consulter**

**FANN RESIDENCE** : BUREAU R+1 : 11 pièces + salle de réunion + cuisine + 5 salles d'eau + Cuisine - garage pour 10 voitures - débaras - WC - balcon - grande cour - Dispo en février 2026 REF ND... **Nous consulter**

**SIPRES 5 CAP DES BICHE** : VILLA R+1: 3 chambres + salon + cuisine + entré garage + 2 salles d'eau Grande cour arrière REF ND..... **285.000 fcfa**

### VENTES

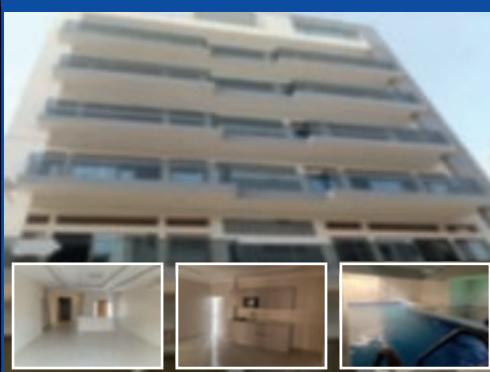
**OUAKAM** : RESIDENCE LES DUNES 2 chambres + salon + 2 salles d'eau + wc visiteur + cuisine + 3 balcons superficie 110 m2 NB A l'origine il était de 3 chambres REF ND ..... **45 MILLIONS**

**VDN** : CITE MOURTALA 2 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + salon + salle à manger + cuisine + arrière cuisine + cour avant et cour arrière + garage + balcon Jardin public + cité fermée avec gardiennage 24/24 Superficie 200 m2 TF REF ND..... **NOUS CONSULTER**

**MBOUR SALY** : BELLE VILLA MEUBLE 8 chambres avec chacune sa toilette intégrée + 2 salons + salle à manger + 2 cuisines dont une équipée + loge gardien + sa toilette + cour avant et cour arrière + buanderie + petit jardin + piscine + balcons superficie 250 m2 REF ND ..... **NOUS CONSULTER**

**SIPRES 2** : VILLA R+3 : 7 chambres + salon + 5 salles d'eau + cuisine + cour avant et cour arrière 3 balcons REF ND ..... **NOUS CONSULTER**

### LOCATION APPARTEMENTS



**NGOR ALMADIES** : IMMEUBLE NEUF DE STANDING DE 3 APPTS de : 4 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée, wc visiteur, salon, salle à manger climatisé, 2 cuisine équipées, 1 bar américain, balcon PRIX..... **1.2 MILLIONS**

**4 APPARTEMENTS** COMPOSE DE 2chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + salon climatisé + cuisine équipée + balcon PRIX..... **575.000 F**

Piscine + Ascenseur + Parking sous sol + gardiennage + caméras de surveillances REF ND

**ALMADIE ZONE MERIDIEN** : IMMEUBLE R+ 4 DE STANDING 6 Appartements composé chacun de : 3 chambres climatisées + chacune avec sa toilette intégrée + cuisine équipée + wc visiteur + salon + salle à manger + balcon + superficie 180m2 chacun

**1 PENHOUSE** COMPOSE DE 5 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + salon + salle à manger + cuisine entièrement équipée + wc visiteur + suite parentale et son salon privé + 2 balcons Parking sous sol + gardiennage 24/24 + piscine + salle d'attente + salle de sport superficie 550 m2 REF ND..... **NOUS CONSULTER**

### LOCATION APPARTEMENTS

**NGOR VIARAGE** : IMMEUBLE R+3 NEUF COMPOSE DE 3 Appartements de 2 chambres + salon + 2 toilettes + wc visiteur + cuisine + balcon 3 Appartement de 1 chambre + salon + 1 toilette + 1 wc visiteur + cuisine REF ND..... **NOUS CONSULTER**

**KEUR GORGUI** : IMMEUBLE R+7 4 APPARTEMENTS COMPOSE DE 3 chambres salon + salon + 2 salles d'eau + wc visiteur + cuisine équipée + balcon

**3 APPARTEMENTS** COMPOSE DE 2 chambres + salon + 2 salles d'eau + wc visiteur + cuisine équipée + balcon

**ASCSEUR + GARDIENNAGE + PARKING SOUS SOL** REF ND..... **NOUS CONSULTER**

Ascenseur groupe, parking Réf ND..... **Nous consulter**

**CENTRE VILLE**: Av L.S.S F3 et F4 grand standing 3ch sal sam 1 sdb wc visiteur balcon cuisine équipée terrasse. Buanderie parking groupe électrogène gardien extérieur Réf ND belle vue /mer ..... **Nous consulter**

**ALMADIES** : BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8 plateaux de 325 m2 chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures REF ND..... **NOUS CONSULTER**

**ROUTE DE OUAKAM** : IMMEUBLE NEUF 3 chambres salon cuisine 3 toilette balcon espace familial Parking sous sol - groupe électrogène - gardiennage Réf NS..... **600.000 F**

**MAMELLES** : 2 APPARTEMENTS 3 chambres + salon + salles à manger + 2 sde + wc visiteur + cuisine 2 balcons Réf NS ..... **Nous consulter**

**SACRE CŒUR 2** : Appartement meublé 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée + salon + wc visiteur + salle à manger + cuisine équipée + ascenseur + gardiennage REF ND..... **NOUS CONSULTER**

**CORNICHÉ ALMADIE** : DUPLEX NEUF 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée + wc visiteur + cuisine équipée petit jardin + piscine + gardiennage + ascenseur REF ND..... **NOUS CONSULTER**



➤ Gestion immobilière  
➤ Location et vente de biens immobiliers



### LOCATION APPARTEMENTS

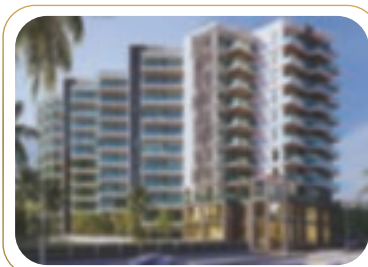
**AQUANIQUE Yoff Virage**  
Année de Construction : 2023

**Building C** : accès jardin, 2è étage:  
F4..... **1 500 000F**

**Building D** : appartement meublé accès jardin 6è étage vue sur mer :  
F4..... **2 500 000F**

**Building D** : appartement meublé accès jardin vue sur mer 8è étage :  
F4..... **2 500 000F**

**Building E** : Vue sur mer 3è étage :  
F4..... **1 500 000F**



**SV CITY: Yoff virage,**  
route de l'aéroport

Rez de chaussée :  
F2..... **350 000 FCFA**

Rez de chaussée :  
F2..... **350 000 FCFA**

3è étage : F4..... **850 000 FCFA**

3è étage : F2..... **350 000 FCFA**

#### SD City Diamniadio

Locations Appartements:

F4 : 4è étage ..... **700 000 FCFA**

F3 : 2è étage..... **800 000 FCFA**

F3 : 2è étage..... **800 000 FCFA**

F4 : 1è étage..... **800 000 FCFA**

F4 : 1è étage..... **800 000 FCFA**

F4 : 2è étage..... **800 000 FCFA**

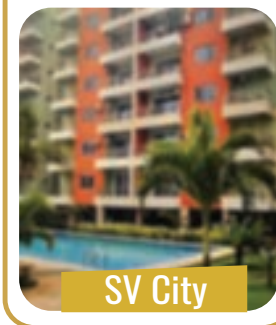
F4 : 2è étage..... **800 000 FCFA**

**EVOQUE : Bourguiba**  
Année de Construction : 2023

No B :  
2è étage F4..... **700 000 FCFA**



Évoque



SV City

**Le MAJESTIC MANOR** représente une nouvelle référence en matière d'hébergement haut de gamme au sein du paysage urbain en pleine évolution de Diamniadio.

- 32 chambres spacieuses meublées (3 chambres et 3 salles de bain)
- Gymnase moderne et entièrement équipé
- Services d'entretien ménager professionnels
- Assistance conciergerie dédiée
- Grand parking sécurisé
- Sécurité et vidéo surveillance 24h/24 et 7j/7
- Proximité stratégique des poles d'activité

**Building N°15, SD City, Diamniadio**  
Réservation ☎ +221 78 786 07 07

Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar  
✉ info@vistaimmo.com 🌐 www.vistaimmo.com  
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42



**à louer sur VDN**

2 chambres salon .....  
**500 000 F**

2 chambres salon .....  
**600 000 F**

**LOCATION APPARTEMENTS**

Mermoz: 03 chbr sal. ....	800 000 F
Keur gorgui : 02 chbre sal .....	400 000 F
Sacré cœur 3 : 02 chb sal .....	350 000 F
Liberté 6 : 02 chbr sal .....	300 000 F
Yoff apcesy : 02 chbr sal .....	321 000 F
Mariste : 02 chr sal .....	200 000 F
Gadaye : 04 chbr sal .....	250 000 F
Gadaye : 02 chbr sal .....	200 000 F
Gadaye : 02 chbr sal .....	150 000 F
Notaire: 02 chbr sal .....	150 000 F

**LOCATION STUDIOS**

Sipres: Studio .....	350 000 F
Cite keur gorgui: Studio .....	350 000 F
Yoff djily mbye : Studio .....	259 000 F
Yoff apcesy; Studio .....	216 200 F

**LOCATION BUREAUX**

Virage : R+2 .....	1 800 000 F
Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....	600 000 F HT
VDN : 2 chambres salon .....	600 000 F HT
Vdn : 04 chbr sal .....	400 000 F
Sacré cœur 3 : 3 chambres salon .....	350 000 F HT
Liberté 6 Magasin.....	250 000 F HT
Nord Foire 2 chambres salon.....	200 000 F HT

**LOCATION VILLAS**

VDN : Villa bord de route 5 chs, 3 sal.....	2 000 000 F CFA
Sipres VDN Villa 4 chs sal., bord de route	1 000 000 F CFA
Yoff cité Djily Mbye Villa R+1.....	800 000 F CFA

**VENTE APPARTEMENTS**

HLM Fass : 3 chambres.....	75 000 000 F
HLM Fass : 2 chambres.....	50 000 000 F
Cité Mixta : 2 chambres.....	40 000 000 F

**VENTE VILLAS**

Sipres VDN : 4 chambres salon garage.....	250 000 000 F
Zone A : 279M2 .....	225 000 000 F
Dieupeul : Villa 200 m2.....	200 000 000 F
Zone de recasement R+2 225 m2.....	145 000 000 F
Derklé Castor R+2.....	125 000 000 F
Dieupeul 3 chambres salon.....	90 000 000 F
Parcelles assainies U26 : R+2.....	90 000 000 F
HLM Grand Yoff 3 Chambres Salon.....	90 000 000 F
Sipres Bayakh 3 chambres salon.....	70 000 000 F
Liberté 5 2 chambres salon.....	65 000 000 F
Liberté 6 2 chambres salon + 2 magasins.....	60 000 000 F

**VENTE TERRAINS**

Almadies 2 zone de recasement 200m2.....	110 000 000 F
Diamniadio 200m2.....	17 000 000 F
ZAC Thiès route de Monrolant: terrain .....	7 000 000 F
Sendou Terrain 300 m2.....	6 000 000 F
Niakhirap 4000m2 .....	nous consulter

**NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS**



**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S**

Email: [sci-firdaws@firdaws.org](mailto:sci-firdaws@firdaws.org) / Web : [firdaws.org](http://firdaws.org)



**SOTRAC MERMOZ**



Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

**NIAGUE WOLOF**

**VENTE DE PARCELLES  
 DEVANT NOTAIRE NIAGUE  
 WOLOF SUR LA ROUTE  
 PRINCIPALE PRES DE LAC  
 ROSE : 194 PARCELLES AVEC  
 EAU ET ELECTRICITE.  
 PRIX NOUS CONSULTER.**

**\* BIENVENUE A GAPAROU :**  
 RDC / 1 magasin de 300m<sup>2</sup> à  
**1 500 000 TTC** et au 1er  
 étage 2F3 (Deux 2 chambres  
 + 1 salon + 3 toilettes +1 cui-  
 sine à **250 000 TTC l'une.**

**\* ROUTE DE SALY PRES DE  
 POLARIS : 2 F4 (3 chambres +  
 1 salon) très spacieux  
 : 500 000 HT.**

**\* Mbour en face CFAO : à  
 louer 1 magasin de 200m<sup>2</sup>  
 à 1 078 000 TTC**

**Mbour, sortie  
 Malicounda  
 en face TQG: RN1**  
 Des magasins à Louer  
 75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO  
 près de la CBAO RN1**  
 2 magasins à louer;  
 520 m2 et 540m2  
 Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face  
 hôtel les filets bleus**  
 1 magasin + F3 sur  
 900m2 environ à louer  
 Prix : nous consulter

**ZAC MBAO Cité Sona-  
 tel IMMEUBLE NEUF :**  
 2 chambres + 1 salon et  
 studio à louer.  
 Pris nous consulter.

**Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32**

# SENEFOOD

Salon International Pour L' Alimentation

13<sup>ème</sup> SALON INTERNATIONAL  
POUR L'ALIMENTATION  
ET LA TRANSFORMATION ALIMENTAIRE

# SENEPACK

Salon International Pour L' Emballage

13<sup>ème</sup> SALON INTERNATIONAL  
POUR L'EMBALLAGE



11-13  
JUN  
2026  
DAKAR SENEGAL  
CENTRE DES EXPOSITIONS  
DE DAKAR DIAMNIADIO

SENEFOOD



SENEPACK



Organisé Par



f senefoodsenepack  
@ senefood\_senepack  
in hageexhibition

# L'hôtel KEPARANGA \*\*\*\*\*

**Sûrement le meilleur rapport  
qualité/prix de Saly**

*avec des nuitées à 31 000 F par personne\*  
dans un cadre de rêve*



\*base 2 personnes dans chambre double, petit déjeuner inclus

Retrouvez ci-dessous tous les établissements du GROUPE



**Luxe, calme et repas gastronomiques  
avec notre chef Bakary pour des séjours de rêve...  
et salle de séminaire pour allier travail et détente.**

Un environnement hyper calme à 10 minutes du centre ville, un hôtel à taille humaine sur 2 niveaux, des chambres donnant sur un parc à la végétation luxuriante, une piscine lagon irrésistible... Vous n'êtes qu'au début de vos surprises !



 **HORIZONS BLEUS**  
CHAÎNE HÔTELIÈRE



Tél : 33 865 36 36  77 332 85 56  
reservation@horizons-bleus.com  
www.horizons-bleus.com



**LE GROUPE HORIZONS BLEUS**



**CAP TOURS**  
Senegal RENTAL



**CAP TOURS** est la société de référence en termes de transport du **GROUPE HORIZONS BLEUS**, présent au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisé dans la location de voitures et de transport touristique.

**Nous intervenons dans les domaines suivants :**

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisation de circuits touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congrès
- Incentives

**Réservations**

**Tél: 33 825 97 27**



## MENUISERIE SUR MESURE & HAUT DE GAMME

FENÊTRES - PORTES - BAIES VITRÉES - VOLETS - PERGOLAS -  
POIGNÉE CONNECTÉE ET BIEN PLUS SUR DEMANDE !



DEMANDEZ  
VOTRE DEVIS GRATUITEMENT !

- 🕒 Délai de livraison **RAPIDE**
- 🏠 Qualité **HAUT DE GAMME**
- 🔧 PVC - Bois - Aluminium
- 💰 Prix **COMPÉTITIF**



📍 **SHOWROOM**  
Yoff, Cité Blagui, Dakar, Sénégal

📞 +33 6 75 50 54 42 | [MENUITEK@GMAIL.COM](mailto:MENUITEK@GMAIL.COM) | SENEGAL

PARTICULIERS - PROMOTEURS - ARCHITECTES - CONSTRUCTEURS

## TERRAINS À VENDRE

Verger de  
15 000 m<sup>2</sup>  
à côté du parc  
aux oiseaux  
à NGUERIGNE

Terrain de  
10000m<sup>2</sup>  
bord de route  
Situé à  
NGUERIGNE

CONTACT POUR VISITE ET PRIX

TEL : 77 843 65 03

## SNACK BAR

📍 CENTRE VILLE SALY

Vente du fond de commerce équipé en  
totalité avec possibilité de créer nouvelle  
activité !

97m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de terrasse

CONTACT POUR VISITE ET PRIX

TEL : 77 843 65 03

## À VENDRE – FOND DE COMMERCE BAR Restaurant Saly

Emplacement Numéro 1 - Opportunité rare à saisir ! Nous mettons en vente un restaurant, idéalement situé à Saly, 740m<sup>2</sup> environ au cœur de la zone touristique. Ce lieu emblématique bénéficie d'une excellente notoriété et d'un fort passage.

### Points forts :

- Grande capacité d'accueil (intérieur + extérieur)
- Cuisine entièrement équipée et opérationnelle
- Clientèle fidèle : locaux, expatriés et touristes
- Potentiel de développement important (événementiel, soirées à thème, privatisations...)

### Localisation :

Situé à Saly, station balnéaire la plus dynamique du Sénégal, à proximité des hôtels, résidences et commerces. Idéal pour : Investisseurs, restaurateurs, ou entrepreneurs souhaitant reprendre une affaire clé en main.  
**Possibilité d'achat des murs.**

Contact pour visite et prix : Tel : 77 843 65 03

# ACHETEZ - LOUEZ - VENDEZ

L'excellence immobilière au cœur de la petite côte

**VENTE**

REF: VNG121

Villa R+1 à Saly sur 1 513 m² avec 420 m² habitables, alliant espace et élégance.

4 chambres avec salles de bain, salon-séjour, cuisine, espace détente à l'étage, terrasse, piscine avec pergola, jardin, double garage et chambre du personnel.  
Prix: 554 954 € soit 364 000 000 FCFA

**LOCATION**

REF: LNG328

Située sur un terrain de 1 400 m² dans une zone résidentielle calme et parfaitement arborée, cette somptueuse villa haut standing séduit dès le premier regard.

Au prix de 3 048 € soit 2 000 000 FCFA

**VENTE**

REF: VSA153

Villa sur 1 254 m² avec 180 m² habitables, offrant des espaces lumineux et bien agencés.

Elle comprend un salon-séjour, une cuisine américaine, 3 chambres avec salles de bain, ainsi que des rangements.

À l'extérieur: terrasses, piscine avec abri et garage.

Prix: 288 127 € soit 188 998 900 FCFA

**LOCATION**

REF: LSA329

Villa R+1 moderne comprenant 4 grandes chambres, 4 salles de bain, salon séjour, cuisine ouverte, cuisine extérieure, buanderie, piscine et une grande terrasse + emplacement voiture. Charges personnelles comprises.

Au prix de 2300€ soit 1 500 000 FCFA

**VENTE**

REF: VSO417

Elle comprend un séjour lumineux avec cuisine américaine, 3 chambres avec salles d'eau, un cellier et une terrasse couverte.

À l'extérieur: piscine et espace facile à entretenir.

Prestations: portail automatique, puits, fibre, semi-meublé.

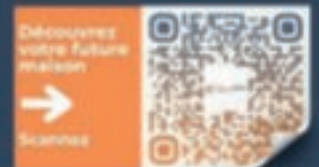
Prix: 263 750 € soit 178 000 000 FCFA

**LOCATION**

REF: LGU331

Elle comprend un salon-séjour lumineux, 3 suites parentales, 2 chambres indépendantes, une cuisine ouverte, une cuisine fermée équipée, une buanderie, un garage 2 à 3 véhicules, ainsi qu'un magnifique jardin avec piscine alimentée par puits privé.

Prix: 3 048 € soit environ 2 000 000 FCFA



# Les coups de

avec Selection Senegal



• **NGUERIGNE** ✨ Villa neuve sur un terrain de 3 052 m<sup>2</sup>  
346 millions FCFA - 528 000€



• **NGUERIGNE** ✨ Villa d'architecte 450 m<sup>2</sup>  
472 millions FCFA - 720 000€



• **SOMONE** ✨ Villa 220 m<sup>2</sup> hab - terrain 720 m<sup>2</sup>  
3150 millions FCFA - 480 000 €



• **SALY** ✨ Villa semi-meublée 3 chambres  
500 000 FCFA par mois - 762 € par mois



• **SALY** ✨ Villa 3 chbres en résidence bord de mer  
227 millions FCFA - 346 000 €

[WWW.SELECTIONSENEGAL.COM](http://WWW.SELECTIONSENEGAL.COM)

 +221.78 682 12 81



Groupe immobilier international

Selection Senegal, 101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal





# AGENCE IMMOBILIÈRE SALY IMMOLUDIVINE

Supermarché Casino à côté  
du bar la Paillotte

Tel : 00221 77 315 58 05

[immoludivine.com](http://immoludivine.com)



Nous recherchons pour notre clientèle des villas, des appartements en résidence et hors résidence dans le secteur de Saly, Ngaparou, Somone, Nguerigne. Nous mettons notre expérience, notre maîtrise du secteur à votre service et gérons tous vos documents administratifs nécessaires à la vente



Saly Niakh Niakhal une villa 3 chbres à 150 m de l'océan zone résidentielle sur un terrain de 515m<sup>2</sup> avec piscine.  
105 000 000 F cfa / 160 000 €



Saly, villa en résidence avec plage privée proche des commodités 4 chbres sur un terrain de 297m<sup>2</sup>  
126 000 000 F cfa / 192 000 €



Saly, en résidence au centre de la station, une villa 3 chbres sur 352m<sup>2</sup> de terrain. Bon rapport qualité prix.  
100 000 000 F cfa / 152 480 €



Saly Niakh Niakhal, un appartement 3 chbres pied dans l'eau dans une résidence privée avec piscine.  
115 000 000 F cfa / 175 300 €



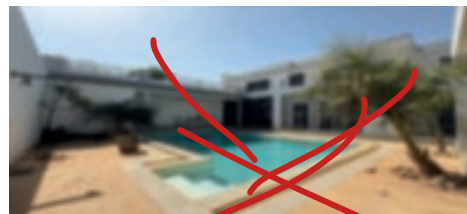
Ngaparou, une villa contemporaine beaux volumes 3 chbres avec piscine sur un terrain de 300m<sup>2</sup>.  
126 000 000 F cfa / 192 000 €



Ngaparou, Petit budget villa 4 chbres à 5 minutes de la plage sur un terrain dde 300m<sup>2</sup> avec piscine  
80 000 000 F cfa / 121 900 €



Ngaparou, une belle propriété sur un terrain de 1825m<sup>2</sup> avec piscine. Proche des commodités  
252 000 000 F cfa / 384 100 €



Somone, une belle villa contemporaine, beaux volumes, 3 chbres sur un terrain de 300m<sup>2</sup> avec piscine  
115 000 000 F cfa / 175 300 €



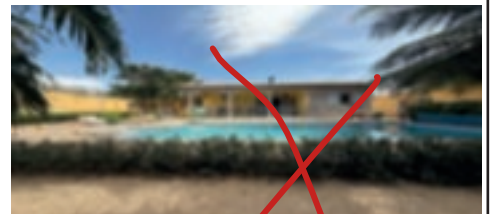
Dans le charmant village de Popengrine, une villa 3 chbres sur un terrain de 300m<sup>2</sup> avec piscine. Bon rapport locatif avec Airbnb.  
105 000 000 F cfa / 160 000 €



Nianing. Top Petit budget, une villa de 2 chbres sur un terrain arboré de 1292m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel  
58 000 000 F cfa / 88 420 €



Nianing, dans une résidence privée, une villa 3 chbres sur un terrain de 1049m<sup>2</sup> avec piscine.  
137 000 000 F cfa / 208 800 €



Warang, une villa 2 chbres avec un apt indépendant sur un terrain de 800m<sup>2</sup> avec piscine, zone résidentiel.  
86 000 000 F cfa / 131 100 €

## NOUS RECRUTONS

Afin d'agrandir notre équipe, nous cherchons une personne disponible et dynamique souhaitant évoluer dans le secteur de l'immobilier.

MODERNE ET ÉLÉGANTE

La villa «EDEN» un rapport qualité / prix incroyable

## Venez découvrir notre villa témoin

Un concept de villa 2 - 3 chs,  
terrains de 300 à 400 m<sup>2</sup>,  
idéal résidence principale,  
secondaire ou locative.

2 chambres 2 salles d'eau

65 000 000 F cfa

3 chambres 2 salles d'eau

73 000 000 F cfa

Villa implantée en résidence sur 300 m<sup>2</sup>  
avec gardiennage, finitions européennes  
(Volets roulants électriques cuisine et dressing IKEA)

Dans une résidence sécurisée, profitez d'un emplacement stratégique  
à 10min de Saly Center et à 5 min de l'Accès autoroute de Nguérigne



### 2 chambres

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>  
+ terrasse couverte : 15 m<sup>2</sup>  
+ piscine 3.00m x 6.00 m  
+ débarras de 12 m<sup>2</sup>  
+ Terrain 300 m<sup>2</sup>

### 3 chambres

Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>  
+ terrasse couverte : 15 m<sup>2</sup>  
+ piscine 3.00m x 6.00 m  
+ débarras de 12 m<sup>2</sup>  
+ Terrain 300 m<sup>2</sup>

Un investissement au soleil offrant une rentabilité locative minimale de 8%

Pour des loyers hyper compétitifs : 2 chambres 450 000 F / mois

3 chambres 550 000 F / mois

BATI CONCEPT c'est aussi une large gamme de villas de 65 000 000 F à 280 000 000 F

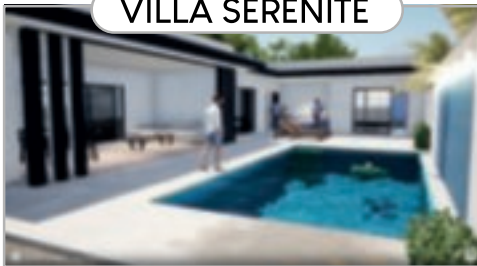
De nombreuses références de réalisation pour une garantie de qualité et de bonne fin

Des délais de construction contractuellement garantis.

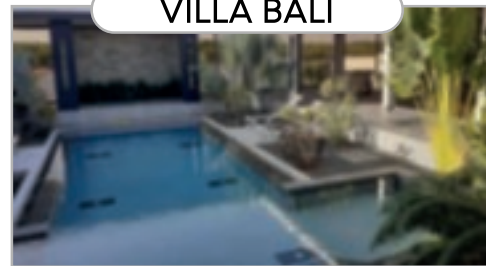
VILLA NABOU



VILLA SÉRÉNITÉ



VILLA BALI



**BATI CONCEPT**

NINEA : 00 788 33 42.  
RC : SN DKR 2023 A 86 81

**COMMERCIALISATION**

77 760 10 65 / 78 162 70 86  
www.immobilierausenegal.com



# MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



## PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



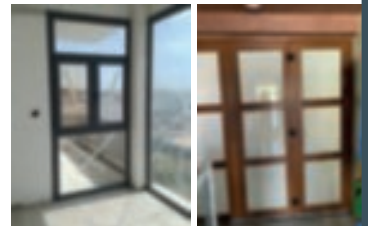
### PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique

Profilux pprofilux



**Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41**



## IMMOBILIER LA LAGUNE

[www.immobilierlalagune.com](http://www.immobilierlalagune.com) (vente villas, terrains...)



~~217.000.000 Fcfa~~



**NGAPAROU**

**A prox. de la mer dans quartier résidentiel,**  
200m2 hab., 3 chs, piscine chauffée et  
solaire, 1350m2 de terrain arboré. Garage.

~~Prix sur demande~~



**NGUERIGNE**

**Somptueuse propriété sur 1957m2 de terrain,**  
400m2 hab., 5 chs, mobilier et  
décorations raffinés, piscine solaire.

~~179.000.000 Fcfa~~



**NGAPAROU**

**A 50m de la route et dans quartier résidentiel**  
200m2 hab. 4 chs dont 1 indép., piscine solaire  
garage, parking, sur 1200m2 de terrain arboré.

~~158.000.000 Fcfa~~



**NGAPAROU**

**Dans quartier calme et sécurisé,** 175m2 hab.  
4 chs (dont 1 indép.) piscine 11X4, garage,  
sur un beau terrain de 1022m2.

### TERRAINS A CONSTRUIRE

#### A N G U E R I G N E

~~1500m2 à 59.500.000 Fcfa~~

~~300m2 à 7.500.000 Fcfa~~

~~700m2 à 25.900.000 Fcfa~~

~~3300m2 à 140.000 Fcfa~~

~~96.500.000 Fcfa~~



**En Bail !**

**SOMONE**

**Idéal pour un pied à terre ou du locatif,**  
Sur 130m2 hab., villa avec 1 ch + 1 petite  
Maison + 1 ch indép., piscine, verger.

**Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10**  
[contact@immobilierlalagune.com](mailto:contact@immobilierlalagune.com)

# À LOUER

Longue durée sur la Petite Côte

Plusieurs villas modernes récentes  
de 2 à 4 chambres  
meublées ou non



à partir de 450 000 F / mois

**Tel : 78 344 44 85 / 78 471 10 91**

## AVIS DE VENTE

**Bridge Bank Group met en vente les immeubles objet des titres fonciers suivants :**

- Terrain nu sis à Déni Birame Ndao, lot DBN 181 du TF N° 20.410/R, superficie 10 183 m<sup>2</sup>.
- Terrain nu sis à Bambilor, Lot du TF N° 11.246/R, superficie 30 677 m<sup>2</sup>.
- Terrain nu sis à Lac Rose, TF N° 17.654/R Lot N° 13 à distraire du TF N° 1975/R, superficie 20 031 m<sup>2</sup>.
- Terrain nu sis à Yenne Banlieue TF N° 19.780/R superficie 9 950 m<sup>2</sup>.
- Terrain nu sis à Déni Birame Ndao, lot DBN 169 du TF N° 14.337/R devenu le TF N° 20.390/R, superficie 10 055 m<sup>2</sup>.
- Terrain nu sis à Bambilor, lot C du TF N° 17.229/R, superficie 20 001 m<sup>2</sup>.
- Terrain nu, sis à Tivaouane Peulh, cité APIX, lot N° C du TF N° 19 071/R, superficie 520 m<sup>2</sup>.

Toutes les personnes intéressées pourront contacter les responsables en charge aux numéros suivants, avant la mise en contact avec les études notariales au sein desquelles les ventes seront domiciliées conformément à la loi.



Personnes ressources Bridge Bank Group  
76 621 97 51 / 76 583 13 50 / 76 779 48 17

# BCH

6<sup>ème</sup> SALON  
INTERNATIONAL  
DE BEAUTÉ,  
DU COSMÉTIQUE  
ET DE L'HYGIÈNE

11-13  
JUN  
2026

DAKAR SENEGAL  
CENTRE DES EXPOSITIONS  
DE DAKAR DIAMNIADIO



Organisé Par



HAGE

HIGH  
AIMS, GREAT  
EXHIBITIONS

f @ bchexpo  
in bchexpo

**LE PETIT ZING**  
Saly Sénégal



**HAPPY HOURS**

**MOITIÉ PRIX\***  
dès le premier verre

**TOUS LES JOURS DE 11H À 13H / DE 18H À 19H30**

\* Hors bouteille et pichet de vins et boissons chaudes



**Moules frites  
À VOLONTÉ**

Tous les Mardis et  
Mercredis soir

**8 900 F**



**Carpaccio de boeuf ou de poisson  
À VOLONTÉ**

Tous les Jeudis

**6 800 F / Personne**



**TOUS LES JOURS**  
midi et soir

**.menu  
STARTER**

**1 entrée + 1 plat + 1 dessert à 6500 F**

**1 entrée + 1 plat ou 1 plat + 1 dessert à 5000 F**

au choix parmi 5 entrées

5 plats et 5 desserts

qui changent chaque semaine

(sauf samedi soir et soirée entrée payante)

**TOUS LES MERCREDIS**

**- 25%**

**SUR L'ADDITION**

**À PARTIR DE 20H**

**SUR TOUTE LA CARTE**

**SAUF MENU STARTER**

**SUR PLACE OU À EMPORTER**

Service continu du mardi au dimanche de 10h à 1h - Fermé le Lundi

Infos 33 957 0158 - 77 160 4152 - SALY (face supermarché Casino)

 [www.lepetitzing.com](http://www.lepetitzing.com)

 Le petit zing saly

# LES ANIMATIONS DU PETIT ZING

JACQUIE



**Tous les Mardis**



**Tous les Mercredis**



**Samedi 18 avril 2e demi-finale  
SAMEDI 9 MAI FINALE**

**Tous les Vendredis**

**SOIRÉE  
SÉNÉGALAISE**

**Assane Séné  
& le groupe renaissance**

**DÉFILÉ  
DE MODE**



**Tous les  
Jeudis**

**PHILIP  
MONTEIRO**

**Jeudi 30 Avril fête du Travail  
Jeudi 14 mai soirée ascension**

Service continu du mardi au dimanche de 10h à 1h - Fermé le Lundi  
Infos 33 957 0158 - 77 160 4152 - SALY (face supermarché Casino)

 [www.lepetitzing.com](http://www.lepetitzing.com)

 Le petit zing saly



# senagro

**4<sup>ème</sup> SALON INTERNATIONAL DES MACHINES,  
ÉQUIPEMENTS ET TECHNOLOGIES AGRICOLES**

**11-13 JUIN 2026**

**DAKAR SENEGAL**

CENTRE DES EXPOSITIONS  
DE DAKAR DIAMNIADIO



Organisé Par



HIGH  
AIMS, GREAT  
EXHIBITIONS

f @senagroexpo  
in senagroexpo

# Annonces immobilières

**VILLA À VENDRE (300 M2) R+1** Meublée. 5 chambres + grand salon living room + 1 Cuisine + 1 WC visiteurs. Bail communale déposée en Mairie/cadastre. Bâtiment Annexe pour le Personnel. (70m2) 2 chambres + Cuisine extérieure + SDB WC. SURFACE TOTALE: environ 500 m2 du Terrain. Quartier Yéne Tod 2e Rang Bord de mer. Route SENDOU (Meublée) Prix 85 Millions **TEL CONTACT PAR (SMS) (WHAT-SAPP)(33) 609092975 UNIQUEMENT** pour visite. Pas de courtiers, ni curieuse SVP 10 km de l'aéroport et 6 km de Diamniado TER 6 km de Toubab DIALOW Route goudronnée

**URGENT RESTAURANT A CEDER A PRIX BRADÉ 50 000 000 F CFA** Description A céder à Keur Massar Dans une rue très attractive en bordure de route juste en face de Auchan. Sur une surface de 400m2, restaurant en activité avec une clientèle bien établie. Tout le matériel et le mobilier sont inclus dans la cession. Seul le fond de commerce est à céder (cession de l'activité commerciale, licence, matériel, contrat de location, clientèle ...) NB: Loyer 1.466.000 ttc **TEL : 78 798 17 17**

**MALICOUNDA KEUR WALLY** Terrain de 5050m2 près de la sortie d'auto-route. **TEL 77 163 52 09**

**VEND UN TERRAIN DE 150 M2** N° 32 à la cité IBA Ndiaye Diadjji à ZAC mbao en face du mur du TER - Attestation d'attribution, - Titre foncier global, - Autorisation de construire, - Plan de construction R+2 Prix de vente un 25.000.000 de francs CFA un peu négociable Contact Mr Gueye **76 929 91 07 70 454 13 10**

**NGAPAROU, TERRAIN DE 2428M2** bien placé et clôturé sur 2M50 de haut avec un puit, à 150m du goudron. En cours de bail avec permis de construire ok, n/cad et plan cadastral. **TEL 77 163 52 09**

**OPPORTUNITÉ À SAISIR À NGUÉKHOKH !** À vendre deux lots de 6 parcelles chacun, composés de : 4 parcelles de 300 m<sup>2</sup> et 2 parcelles de 240 m<sup>2</sup>. Soit une superficie totale de 1 680 m<sup>2</sup> par lot. Chaque parcelle dispose d'un NI-CAD et d'un acte administratif individuel. Prix : 300 m<sup>2</sup> : 6 millions FCFA. 240 m<sup>2</sup> : 5 millions FCFA. Lot complet : 32 millions FCFA **CONTACT : 78 780 30 66**

**À VENDRE**



Villa R+1 - 320 m<sup>2</sup> - Sicap Mbao en face Route Nationale - Titre Foncier. RDC: Vaste salon, cuisine moderne + africaine, 1 chambre, garage et cour arborée + forage. Étage: Suite parentale (bureau, 2 dressings, SDB, balcon), 2 chambres, SDB et espace familial, balcon. Terrasse: aménagée et 3 magasins de stockage. Prix : 220 000 000 FCFA. **Tél : +221 77 979 59 89**

**TERRAIN À VENDRE 950M2** Département de Rufisque commune de Yéne. **TEL: +221 77 271 10 44**

**A vendre Scooter Aprilia Storm 125** (Disponible à partir du 1er août 2026 pour cause de départ) Excellent état. Entretien régulier à la Sénégalaise de l'automobile. 1800 euros (soit 1 M FCFA) avec trois casques (deux adultes et un enfant) et cadenas. Descriptif : 8921 Km (au 24 mars 2026). 125 CM3 - Moteur 4 temps - Réservoir 7 litres essence - coffre. Acheté neuf en novembre 2023 à la Sénégalaise de l'automobile. Contact : +33 6 63 57 08 85 sur Whatsapp



**FORME - BEAUTÉ - SANTÉ**

**SPLENDIDE MASSAGE**

*Doux - Relaxant  
Tonifiant - Intégral  
Soins du corps*

**78 352 34 66 / 78 117 27 20 / 33 858 27 19**



**JE SUIS RECHERCHE DU TRAVAIL** comme gouvernante de maison ou nounou ou ménage. **TEL : +221 77 794 52 97**

**JF SERIEUSE ET DISPONIBLE DE SUITE SUIS À LA RECHERCHE D'EMPLOI** comme caissière expérience 5 ans.

J'ai travaillé dans une multiservices (wave/orange money) 3 ans et 2 ans dans une alimentation **TEL : +221 77 135 42 55**

**Mya massage**

**Relaxant = Body body  
Nuru massage  
Royal - tonifiant**

**An salon ou À l'hôtel**

**78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46**




## Les professionnels de l'automobile



**Notre expertise à votre service !**

- Professionnels en tolérances, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

## 辉越汽车修配有限公司

**AUTO RAPIDE - SARL**

**SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE**

**Diagnostic par ordinateur gratuit**



**DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO**  
Responsable Chinois +221 78 198 72 33  
Responsable international +221 77 621 02 02

# OPPORTUNITÉ À SAISIR

## HANGAR ET BUREAUX A LOUER



Boulevard centenaire de la commune de Dakar. Idéalement située avant le rond point Escoa

- Hangar : 2.000 m<sup>2</sup> avec racks logistiques, quai de de déchargement, isolation thermique du toit.
- Bureaux de 900 m<sup>2</sup> cloisonnés avec installation réseau informatique.
- Conception de qualité industrielle.

Le hangar dispose d'une aire de circulation supplémentaire de 2.000m<sup>2</sup>, des sanitaires et vestiaires extérieures.



**+221 77 277 83 56**



**mcisse@lasa.sn**

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,  
révisées et garanties à des prix imbattables.



# occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



### C3 FEEL BITON

58 500 KMS  28/01/2019

 Automatique  Rouge  Essence

7 000 000 TTC



### SORENTO 4X4

55 000 KMS  22/03/2021

 Automatique  Blanc  Essence

17 900 000 TTC



### BERLINGO FGN

33 750 KMS  23/08/2022

 Manuelle  Blanc  Essence

7 800 000 TTC



### OUTLANDER 4X4

96 200 KMS  05/04/2023

 Automatique  Marron  Essence

17 500 000 TTC



### C4 CACTUS

15 500 KMS  06/12/2022

 Automatique  Grise  Essence

11 500 000 TTC



### ASX 4X2 BVA GLS

51 700 KMS  05/05/2022

 Automatique  Blanc  Essence

12 500 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule  
d'occasion révisé, garanti et financé.

 33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA SOCIÉTÉ GÉNÉRAL DE L'ÉQUIPEMENT 



Movement that inspires

# NEW SPORTAGE



\*Photos non contractuelles

à partir de :

# 18.990.000 FCFA <sup>HTVA</sup>

## PUISSANCE

PUISSANCE 150 CH  
À 6 000 TR/MIN

## MOTEUR

MOTEUR ESSENCE  
2.0L

## VITESSE

BOITE DE VITESSE  
AUTOMATIQUE

\* Offre valable dans la limite du stock disponible.



LA SENEGALAISE  
DE L'AUTOMOBILE

[www.senegalaise-automobile.com](http://www.senegalaise-automobile.com)

**33 849 38 38**  
**77 150 73 69**

**AutoRent**  
Louez en toute liberté

Km 2,5 Bd du Centenaire, Dakar / Rond Point Lamine Gueye, Dakar

**NOUVEAU  
SHOWROOM**