

Agence
ImmoPlus
by Sablux

1^{er}
portefeuille locatif
haut de gamme

Voir page 10

MI MARS 2026 EDITION DAKAR N°307

TAM-TAM.SN

BSDA n°19017 du 21/2/2019

Tél : 77 411 12 14

delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE

KAOLACK TAMBAOUNDA KEDOUGOU KOLDA LOMPOUL

Voir pages centrales

SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

Voir Page 8

SENHABITAT
2026

PAGE 2

Habitat

page 3

Immobilier
Dakar

page 7

Immobilier
Petite Côte

page 18

Les bons plans
resto

page 25

Automobile

page 29

BYD AU SÉNÉGAL
c'est chez CFAO MOBILITY

BYD

*Le futur se conduit en 100% électrique ou en hybride rechargeable.
À vous de choisir*

Étude Beyond - CCV
Plus d'infos sur www.escda.sn

SCANNEZ MOI

cfao MOBILITY | **Showroom situé aux Almadies | Rez-de-chaussée**
Immeuble Total Énergies Sénégal

33 849 77 60
77 417 37 95

f i n

2 ROUES

100% Électrique

KEEWAY **ICON 110**

KEEWAY **KEET Ev**

aprilia **SR 150**

LA SENEGALAISE DE L'AUTOMOBILE
www.senegalaise-automobile.com

33 849 38 38 | **77 150 73 69**

Km 2,5 Sud du Centenaire, Dakar / Rond Point Lamine Guays, Dakar

AutoRent
L'expert en location de véhicules

6^e édition



SALON INTERNATIONAL DE
L'HABITAT, DU LOGEMENT
ET DE LA CONSTRUCTION
AU SÉNÉGAL

16-17-18
JUIN 2026

THÈME PRINCIPAL

« AMÉNAGEMENT ET
DÉVELOPPEMENT DURABLES
DES TERRITOIRES :
RÉSILIENCES DES VILLES
ET ZONES RURALES »



CENTRE INTERNATIONAL DE
CONFÉRENCE ABDOU DIOUF
CICAD - DIAMNIADIO

ORGANISÉ PAR



SENHABITATDAKAR.COM

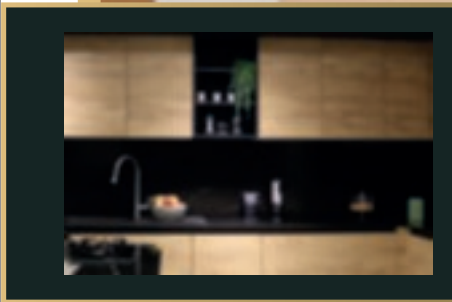


La fierté de l'industrie sénégalaise

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99



le dressing au mètre
DRESS'IN

DRESSING OUVRANT
125.000 F.CFA HT



DELTA CUISINE SENEGAL
WWW.DELTACUISINE.COM



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal DELTACuisineSénégal

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



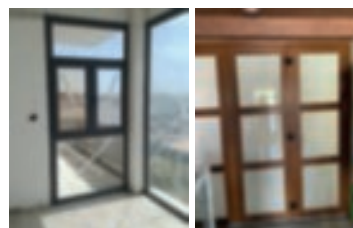
Gris Anthracite

Chêne Doré

Blanc

- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique

Profilux pprofilux



Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41

TAM-TAM.SN

Votre 1er site d'annonces immobilières professionnelles

Touchez
MAX
d'internautes



Achetez bien!!!



L'excellence du mobilier allemand, en exclusivité au showroom

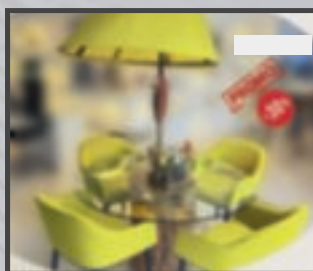
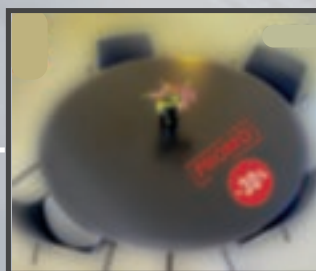
Découvrez une sélection de meubles d'exception venus d'Allemagne, reconnus pour leur qualité irréprochable, leur design avant-gardiste et leurs finitions haut de gamme. Chaque pièce est un modèle unique, pensé pour sublimer les intérieurs les plus exigeants.

Nous vous proposons des grandes marques internationales, alliant innovation, élégance et durabilité.

Un mobilier qui ne suit pas la tendance... il la crée.

Disponible exclusivement dans notre showroom

Design unique – Qualité premium – Séries limitées



Sortie 15 Péage Mbour, direction Somone keur Ngondé, Centre commercial Al Mouna

☎ +221 22 912 06 06 - 78 170 20 20

✉ impexgermanyasn@gmail.com



Les professionnels de l'immobilier

A quoi servent nos impôts fonciers ?

Les déclarations foncières facilitent une vision de l'urbanisation à l'État.

En effet, lorsque des nouveaux quartiers sont construits, par exemple, la voirie appartient à l'État. Cela veut dire que tout le monde peut l'utiliser.

Mais goudronner des routes ou créer un réseau d'égouts coûte cher en matériaux et en main d'œuvre. C'est là qu'interviennent nos impôts fonciers. Ils sont collectés dans le but de faciliter la création puis la maintenance des installations publiques que sont : l'eau, l'électricité, les eaux usées et l'installation des voiries communes.

Si ces installations sont effectuées par le promoteur à l'intérieur de son foncier (souvent, à l'intérieur de l'immeuble e cours de construction ou dans une résidence), elles sont ensuite rattachées au circuit public, celui pour lequel nous payons nos impôts.

A quoi servent nos taxes foncières ?

Dans les taxes foncières, nous payons la Taxe d'Ordures Ménagères (TOM).

Là aussi, cette taxe a une utilité particulière et si les citoyens ont le devoir de la payer, l'État a aussi le devoir de veiller à ce que les conditions de la taxe soit respectées.

En d'autres termes, chaque propriétaire et copropriétaire (nous avons de plus en plus d'immeubles en copropriété au Sénégal) est tenu de payer l'équivalent de 3,6% de TOM sur la valeur locative de son bien immobilier). Cette taxe est collectée par l'État qui, normalement, remet ce montant aux différentes collectivités municipales afin que ces dernières contractent des sociétés de ramassage des ordures.

Le rôle de ces sociétés est de récupérer les poubelles installées momentanément devant les immeubles, dans les communes, afin de vider les ordures des concitoyens.

Du coup, AUCUNE COPROPRIETE ne devrait avoir à signer un contrat de ramassage des ordures avec une de ces sociétés, À MOINS QUE cette dernière offre un service supplémentaire, qui est celui d'aller récupérer les déchets directement à l'intérieur de l'immeuble.

En conclusion, il faut être précis dans la façon dont on perçoit les services municipaux. Le rôle de la Municipalité s'arrête devant nos immeubles. Tout ce qui se fait à l'intérieur de la structure est de l'ordre de la communauté des copropriétaires ou du propriétaire à qui appartient le bien.

Bonne lecture
Cathy SUAREZ
anais.reseau@gmail.com



Régie Immobilière Mugnier



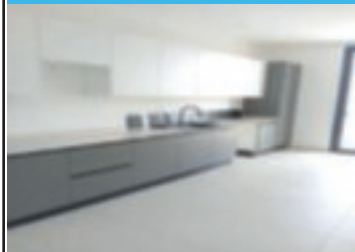
Votre agence depuis 1956

Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

Scannez moi



et consultez notre site



Appartements de standing à louer aux almadies sur la rte du King fad, un grand salon, 3 chambres. 3 salles de bain, cuisine équipée, buanderie un grand balcon, piscine commune, salle de sport, parking. **Loyer 2 000 000Fcf**



NGOR : APPARTEMENT À LOUER, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000FCFA**



VILLA VENDRE À DIEUPEUL à rénover ou à démolir, surface 257m2. 2 salons, 4 chambres, 5 sdb, cour avant et arrière, garage. **Prix nous consulter**



VILLA R+1A LOUER NGOR dans un résidence fermée et sécurisée, salon 4 chambres, 4 salles de bain, cuisine, petit jardin avec verdure, garage. Gardiennage 24h/24. **Nous Consulter**



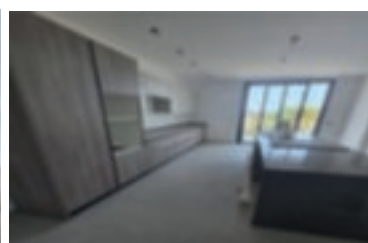
DE BEAUX APPARTEMENTS À LOUER À NGOR ALMADIES, groupe électrogène, parking au sous, gardiennage 24/24 avec conciergerie. Appartements salon 3 chambres, 2 salles de bain, wc visiteur. Cuisine équipée, balcon. **LOYER 700 000FCFA**



A LOUER AU POINT E DES BUREAUX ET APPARTEMENTS dans un immeuble de standing en finitions au Point E, appartements 150m2 salon 3 chambres et des plateaux de 150m2. **Loyer : nous consulter**



IMMEUBLE À VENDRE À OUAKAM CITÉ EL HADJI MALICK SY non loin du monument de la renaissance, R+5, 3 commerces au Rdc, appartements du 1er au 3ème, salon 2 chambres et salon une chambre, 4ème 5ème un duplex avec salon 3 chbres. Titre foncier. **NOUS CONSULTER**



APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES (en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau, 1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien 24h/24

Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER

BIENVENUE DANS LE FUTUR HUB INDUSTRIEL DU SENEGAL

DIAMNIADIO



ÊTES VOUS DANS UN DE CES DOMAINES ?



Située au cœur d'un réseau de transport performant, la **Zone Industrielle de Senegindia** bénéficie d'une connectivité exceptionnelle avec les grands axes routiers, l'**aéroport Blaise Diagne** et le **port de Bargny**. Conçue pour devenir un pôle économique majeur, elle accueille **PME** et **grandes entreprises** dans un environnement moderne, sécurisé et évolutif, avec des infrastructures de qualité : voiries larges, entrepôts adaptés, station-service, réseau électrique et d'assainissement, et connectivité numérique, facilitant ainsi les échanges et la mobilité des marchandises.

Réservez votre espace **dès maintenant**

(+221) 78 296 47 47 – 78 296 49 49



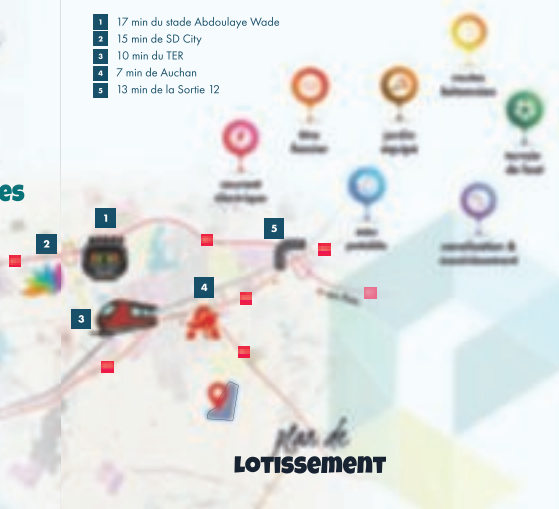
DES HANGARS ET TERRAINS INDUSTRIELS DISPONIBLES ENTRE 2 500 ET 5 000 M²

ACHETER VOTRE TERRAIN

SÉCURISEZ VOTRE AVENIR



- 1 17 min du stade Abdoulaye Wade
- 2 15 min de SD City
- 3 10 min du TER
- 4 7 min de Auchan
- 5 13 min de la Sortie 12



Lotissement

UN PROJET DE

SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

GARANTI

Senegindia a depuis plus d'une décennie travaillé avec succès l'accompagnement de ses investisseurs, un indicateur de fiabilité. Grâce à la diversité de la construction, nous avons une grande expérience de la vente de terrains industriels, tels qu'ils sont dans un environnement d'urgence.

1409 parcelles disponibles

60 hectares de terrain

78 580 66 66 • 77 777 60 60 contact@senegindia.com www.senegindia.com



@senegindia



GESTION LOCATIVE – GERANCE D'IMMEUBLES – TRANSACTIONS – SYNDIC DE COPROPRIETE

LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL A LOUER

DAKAR PLATEAU :

LAROTONDE 1e étage, 621m².....5 600 000 Fcfa HT / HC
 CLAIR AFRIQUE, 350m² et 500m² ..à partir de 3 150 000 Fcfa HT / HC
 LAHAD MBACKE, 175m² et 225m² à partir de 1 500 000 Fcfa HT / HC
 PORT VIEW, 110m² et 150m²....à partir de 1 000 000 Fcfa HT / HC
 VILLA CALMETTE à usage de bureau.....2 500 000 HT
 LOCAL COMMERCIAL, 386m²..... 3 100 000 Fcfa HT

APPARTEMENTS A LOUER

DAKAR PLATEAU

Immeuble rue de Thann, séjour 2 chambres.....700 000 Fcfa
 Rue Peytavin, séjour 3 chambres.....700 000 Fcfa
 Rue Carnot, séjour 2 chambres.....800 000 Fcfa
 Résidence Calypso, séjour 3 chambres + bureau.....1 100 000 Fcfa
 Résidence Port View, séjour 3 chambres..... à partir de 1 100 000 Fcfa
 Résidence Dial DIOP, séjour 4 chambres.....à partir de 1 300 000 Fcfa
 Résidence Loyal, séjour 4 chambres.....1 500 000 Fcfa
 Résidence les Oliviers, séjour 3 chambres en duplex.....1 700 000 Fcfa
 Résidence les Oliviers, séjour 4 chambres en triplex.....2 300 000 Fcfa
 Résidence AMSA, séjour 4 chambres.....2 750 000 Fcfa

----Rare au Plateau----

Villa à louer sur le haut plateau, séjour 3 chambres + dépendance :
 3 500 000 Fcfa



A LA VENTE

Almadies, Titre foncier de 980m², idéalement placé.....nous consulter
 Fann Résidence, Océan drive, séjour 3 chambres..... nous consulter
 Mamelles, Résidence Neuve Saffi, séjour 3 chambres...nous consulter
 Virage, magnifique villa les pieds dans l'eau, RARE.....nous consulter
 Mermoz, Adja Louise, séjour 3 chambres + parking.....nous consulter
 Plateau, Corniche Est, face Océan, séjour 3 chambres : nous consulter
 Ouakam, Clément et Marianne, séjour 3 chambres.....nous consulter
 Cap Skirring, bijoux à saisir, accès direct à la plage.....nous consulter
 Cachouane, un paradis sur terre, villa unique.....nous consulter

APPARTEMENT A USAGE DE BUREAU

Ngor, en face du stade, au 1e étage.....900 000 Fcfa
 Liberté V, très bien placé : à partir de450 000 Fcfa

APPARTEMENTS A LOUER

OUAKAM - MERMOZ - FANN - ALMADIES

---Rare et exceptionnel---

Fann Résidence, villa séjour 6 chambres, jardin, piscine,
 dépendance.....nous consulter
 Mermoz, séjour 2 chambres.....750 000 Fcfa
 Mermoz, Lovo, séjour 2 chambres.....750 000 Fcfa
 Almadies, Mama, séjour 3 chambres.....850 000 Fcfa
 Point E, Planta, séjour 3 chambres.....1 100 000 Fcfa
 Ouakam, Cité Africa, Séjour 2 chambres.....1 100 000 Fcfa
 Ouakam Cité Africa, Séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa
 Fann Résidence, San Marco, séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa
 Mermoz, séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa
 Mermoz, Adja Louise, séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa
 Almadies, Méridienne, séjour 3 chambres.....1 500 000 Fcfa
 Fann Résidence, Océan Drive, séjour 3 chambres : 1 700 000 Fcfa
 Mermoz, Résidence O2, séjour 3 chambres.....1 700 000 Fcfa
 Almadies, Résidence Mama, séjour 3 chs..... à partir de 800 000 Fcfa
 Point E, 2H, séjour 3 chambres.....à partir de 850 000 Fcfa
 Almadies, Massamba, séjour 3 chambres : à partir de 1 000 000 Fcfa
 Mermoz, Résidence Madieme, séjour 3 chs à partir de 1 100 000 Fcfa
 Almadies, Sande Marième, séjour 3 chs.....à partir de 1 100 000 Fcfa
 Almadies, Le Ponant, séjour 3 chambres.....à partir de 1 200 000 Fcfa
 Point E, Céline, séjour 3 chambres.....à partir de 1 200 000 Fcfa
 Almadies, West Secret, séjour 3 chambres .à partir de 1 400 000 Fcfa
 Ngor, Majorelle, séjour 3 chambres..... à partir de 1 400 000 Fcfa



VILLAS A LOUER

---Rare et exceptionnel---Almadies, Océanie, séjour 6 chambres,
 dépendance + piscine : nous consulter
 Mamelles, villa 5 chambres, piscine : 1 500 000 Fcfa
 Villa à louer Sacre Cœur 3 : 850 000 Fcfa

VILLA A LOUER A USAGE BUREAU

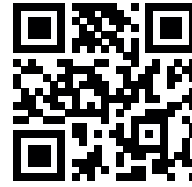
Cité Keur Gorgui.....1 700 000 Fcfa
 Cité Keur Gorgui.....2 300 000 Fcfa
 Mermoz, Villa Macina.....2 500 000 Fcfa

.... ET D'AUTRES PRODUITS, N'HESITEZ PAS A NOUS CONSULTER

SERVICE COMMERCIAL :

MOBILE : 77 638 98 10 - 77 638 98 11 - 77 638 98 12 - 77 638 98 13

Fixe : 33 823 39 30 - Email : contact@independance-immobiliere.net



★

Acacia
📍 Bourguiba : Appt F4
Appt 6^e étage
Prix : 950 000 FCFA

★

Cachemire
📍 Point E : Appt F4
Appt 8^e étage
Prix : 1 000 000 FCFA



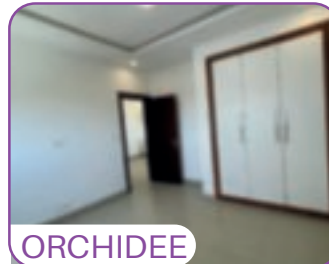
KALIMBA

📍 POINT E : Appt MEUBLÉ
F2 au 4^e étage
NOUS CONSULTER



CARLINE

📍 Ngor Almadies : Appt MEUBLÉ
F4 au 2^e étage
NOUS CONSULTER



ORCHIDEE

📍 Ngor virage : Appt F4
Appt au 1^{er} étage
Prix : 900 000 FCFA



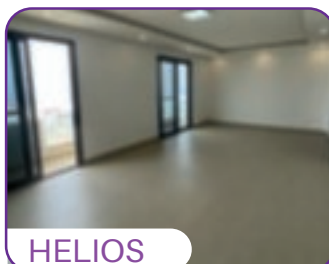
JADE

📍 Point E : Appt F4
Appt au 4^e étage
Prix : 1 200 000 FCFA



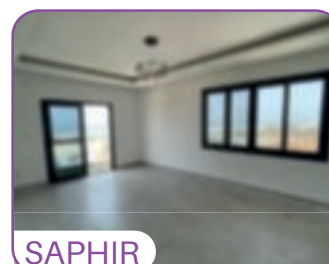
CORNALINE

📍 POINT E : Appt F4
Appt au 6^e étage
Prix : 1 200 000 FCFA



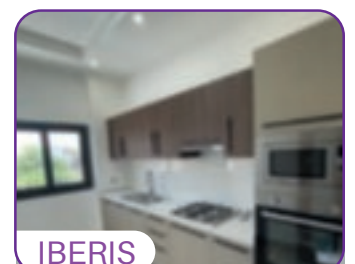
HELIOS

📍 MERMOZ : Appt F4
Appt au 5^e étage
Prix : 800 000 FCFA



SAPHIR

📍 ALMADIES : Appt F4
Appt au 1^{er} étage
Prix : 1 200 000 FCFA



IBERIS

📍 AMITIE 2 : Appt F4
Appt au 4^e étage
Prix : 1 000 000 FCFA

LOCATION



GÉRANCE



SYNDIC



IMMOBILIER PRO



DÉCORATION



☎ +221 33 869 60 00 📞 +221 77 348 15 15

🌐 www.immoplussablux.com ✉ immoplus@sabluxgroup.com



➤ **Gestion immobilière**
➤ **Location et vente de biens immobiliers**



LOCATION APPARTEMENTS



Le MAJESTIC MANOR représente une nouvelle référence en matière d'hébergement haut de gamme au sein du paysage urbain en pleine évolution de Diamniadio.

- 32 chambres spacieuses meublées (3 chambres et 3 salles de bain)
- Gymnase moderne et entièrement équipé
- Services d'entretien ménager professionnels
- Assistance conciergerie dédiée
- Grand parking sécurisé
- Sécurité et vidéo surveillance 24h/24 et 7j/7
- Proximité stratégique des poles d'activité

Building N°15, SD City, Diamniadio
Réservation ☎ +221 78 786 07 07

AQUANIQUE Yoff Virage
Année de Construction : 2023

Building C : accès jardin, 2è étage:
F4..... **1 500 000F**

Building D : appartement meublé accès jardin 6è étage vue sur mer :
F4..... **2 500 000F**

Building D : appartement meublé accès jardin vue sur mer 8è étage :
F4..... **2 500 000F**

Building E : Vue sur mer 3è étage :
F4..... **1 500 000F**



SV CITY: Yoff virage,
route de l'aéroport

Rez de chaussée :
F2..... **350 000 FCFA**

Rez de chaussée :
F2..... **350 000 FCFA**
3è étage : F4..... **850 000 FCFA**
3è étage : F2..... **350 000 FCFA**

SD City Diamniadio

Locations Appartements:
F4 : 4è étage **700 000 FCFA**
F3 : 2è étage **800 000 FCFA**
F3 : 2è étage **800 000 FCFA**
F4 : 1è étage **800 000 FCFA**
F4 : 1è étage **800 000 FCFA**
F4 : 2è étage **800 000 FCFA**
F4 : 2è étage **800 000 FCFA**

EVOQUE : Bourguiba
Année de Construction : 2023

No B :
2è étage F4..... **700 000 FCFA**



Évoque



SV City

Immeuble S.I.T 1er étage no 101, Yoff, Dakar
✉ info@vistaimmo.com 🌐 www.vistaimmo.com
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42

IMMOBILIÈRE SÉNÉGALAISE
2, Place de l'indépendance BP 205 Dakar
Tel: 33 842 26 51 33 821 79 14
Fax: 33 842 26 52
imsen@imsen.sn imsen@orange.sn
Web: www.imsen.sn

LOCATION VILLAS
RESIDENCE NGOR : VILLA R+1 4 chambres, 1 salon - 3 Toilettes + wc visiteur, terrasses - 2 balcons cour - 2 Cuisines, piscine commune, gardiennage 24/24 - terrain de foot et basket REF ND..... **1 MILLION**
POINT E : BELLE VILLA R+1 : 5 chambres + salon + salle à manger + cuisine + 4 salles d'eau + dépendance domestique + balcons + cour avant + buanderie + piscine + jardin Réf ND..... **Nous consulter**
FANN RESIDENCE : BUREAU R+1 : 11 pièces + salle de réunion + cuisine + 5 salles d'eau + Cuisine - garage pour 10 voitures - débarras - WC - balcon - grande cour - Dispo en février 2026 REF ND... **Nous consulter**
SIPRES 5 CAP DES BICHE : VILLA R+1: 3 chambres + salon + cuisine + entré garage + 2 salles d'eau Grande cour arrière REF ND..... **285.000 fcfa**

VENTES
OUAKAM : RESIDENCE LES DUNES 2 chambres + salon + 2 salles d'eau + wc visiteur + cuisine + 3 balcons superficie 110 m2 NB A l'origine il était de 3 chambres REF ND **45 MILLIONS**
VDN : CITE MOURTALA 2 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + salon + salle à manger + cuisine + arrière cuisine + cour avant et cour arrière + garage + balcon Jardin public + cité fermée avec gardiennage 24/24 Superficie 200 m2 TF REF ND..... **NOUS CONSULTER**
MBOUR SALY : BELLE VILLA MEUBLE 8 chambres avec chacune sa toilette intégrée + 2 salons + salle à manger + 2 cuisines dont une équipée + loge gardien + sa toilette + cour avant et cour arrière + buanderie + petit jardin + piscine + balcons superficie 250 m2 REF ND **NOUS CONSULTER**
SIPRES 2 : VILLA R+3 : 7 chambres + salon + 5 salles d'eau + cuisine + cour avant et courette arrière 3 balcons REF ND **NOUS CONSULTER**

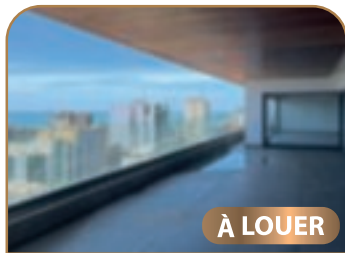
LOCATION APPARTEMENTS
NGOR ALMADIES : IMMEUBLE NEUF DE STANDING DE 3 APPTS de : 4 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée, vv visiteur, salon, salle à manger climatisé, 2 cuisine équipées, 1 bar américain, balcon PRIX..... **1.2 MILLIONS**
4 APPARTEMENTS COMPOSE DE 2chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + salon climatisé + cuisine équipée + balcon PRIX..... **575.000 F**
Piscine + Ascenseur + Parking sous sol + gardiennage + caméras de surveillances REF ND
ALMADIE ZONE MERIDIEN : IMMEUBLE R+ 4 DE STANDING 6 Appartements composé chacun de : 3 chambres climatisées + chacune avec sa toilette intégrée + cuisine équipée + wc visiteur + salon + salle à manger + balcon + superficie 180m2 chacun
1 PENHOUSE COMPOSE DE 5 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + salon + salle à manger + cuisine entièrement équipée + wc visiteur + suite parentale et son salon privé + 2 balcons Parking sous sol + gardiennage 24/24 + piscine + salle d'attente + salle de sport superficie 550 m2 REF ND **NOUS CONSULTER**

LOCATION APPARTEMENTS
NGOR VIARAGE : IMMEUBLE R+3 NEUF COMPOSE DE 3 Appartements de 2 chambres + salon + 2 toilettes + wc visiteur + cuisine + balcon 3 Appartement de 1 chambre + salon + 1 toilette + 1 wc visiteur + cuisine REF ND..... **NOUS CONSULTER**
KEUR GORGUI : IMMEUBLE R+7 4 APPARTEMENTS COMPOSE DE 3 chambres salon + salon + 2 salles d'eau + vv visiteur + cuisine équipée + balcon
3 APPARTEMENTS COMPOSE DE 2 chambres + salon + 2 salles d'eau + wc visiteur + cuisine équipée + balcon ASCSEUR + GARDIENNAGE + PARKING SOUS SOL REF ND..... **NOUS CONSULTER**
Ascenseur groupe, parking Réf ND..... **Nous consulter**
CENTRE VILLE: Av L.S.S F3 et F4 grand standing 3ch sal sam 1 sdb wc visiteur balcon cuisine équipée terrasse. Buanderie parking groupe électrogène gardien extérieur Réf ND belle vue /mer **Nous consulter**
ALMADIES : BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8 plateaux de 325 m2 chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures REF ND..... **NOUS CONSULTER**
ROUTE DE OUAKAM : IMMEUBLE NEUF 3 chambres salon cuisine 3 toilette balcon espace familial Parking sous sol - groupe électrogène - gardiennage Réf NS..... **600.000 F**
MAMELLES : 2 APPARTEMENTS 3 chambres + salon + salles à manger + 2 sde + wc visiteur + cuisine 2 balcons Réf NS **Nous consulter**
SACRE CŒUR 2 : Appartement meublé 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée + salon + wc visiteur + salle à manger + cuisine équipée + ascenseur + gardiennage REF ND..... **NOUS CONSULTER**
CORNICHE ALMADIE : DUPLEX NEUF 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée + wc visiteur + cuisine équipée petit jardin + piscine + gardiennage + ascenseur REF ND..... **NOUS CONSULTER**



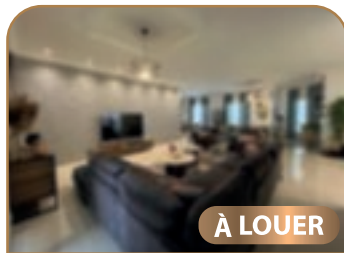
RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière



À LOUER

Plateau, Centre-ville
Appartement F5
360 m² - 13^e étage
Loyer : 2 900 000 FCFA



À LOUER

Almadies
Villa R+1 F7
600 m² avec jardin
Loyer : 3 500 000 FCFA



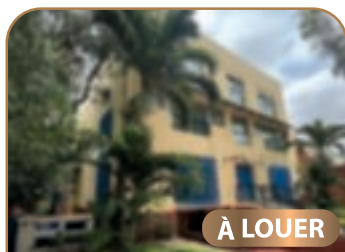
À LOUER

Haut Plateau
BILDAM : immeuble R+14,
des appartements F5
de 285 m². **Nous consulter**



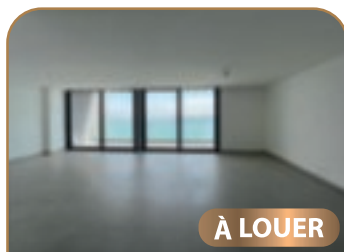
À LOUER

Haut Plateau
Appart F5 - 315 m² -
8^e étage Vue mer
Loyer : 3 000 000 FCFA



À LOUER

Fann Résidence
Immeuble R+2 - 1 100 m²
Parking & jardin
Loyer : **Nous consulter**



À LOUER

Plateau - Centre-ville
Appartement F4
310 m² - 3^e étage
Loyer : 2 800 000 FCFA



À LOUER

Local industriel 7 320 m²
Partie administrative +
stockage/usine
Location & Vente
Prix : Nous consulter

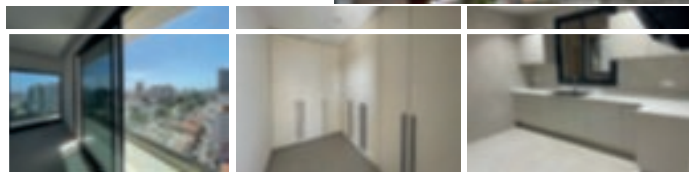


À LOUER

Avenue lamine Gueye
Immeuble en finition,
R+8 des apt F3 & F4
à louer.
Dès 1 000 000 CFA

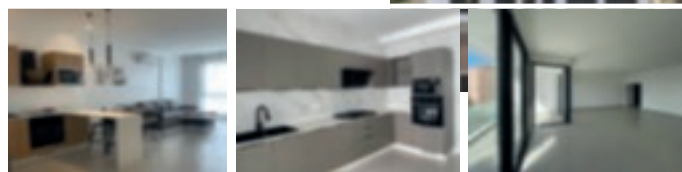
Plateau

Immeuble neuf
Appartements F4 et F5
(190m², 245m² 250m²
et 325 m²)
À partir de
1 200 000F / mois



Résidence M Point E

STUDIOS
Studios F1 et F2 - Meublés
Court - long séjour
APPARTEMENTS
Appartements 3 et 4 chs
900 000 F / mois



LOCATIONS APPTS

Gibraltar Appt F3.....	600.000 F
Plateau: Appts F4 neufs	à partir de 950.000 F
Point E: appt F4 neuf 195m2.....	1.100.000 F
Almadies appts neuf F4.....	1.000.000 F
Plateau appt F4 2e étage.....	1.200.000 F
Rue vincent f4 13e étage.....	1.600.000 F

LOCAUX PROFESSIONNELS

Plateau : Appart usage pro F4, 245 m², 1er & 2^e étage 1 500 000 F HT
teau : Plateau de 600 m² en mezzanine..... **Nous Consulter**
Plateau : Local commercial de 250 m²..... **Nous Consulter**

VENTES

Plateau appt VEFA 209 10e étage..... **Nous consulter**
Plateau : Local commercial, 105 m²..... **Nous consulter**
Fann Hock : 2 maisons F5 indépendantes, 300 m² chacune -
..... **Nous consulter**
Almadies : Appartement F4, 205 m², 4^e étage..... **Nous consulter**
Point E Appt F4 de 239 m²..... **Nous consulter**

10 rue Saint Michel Dakar Plateau, Sénégal
residencesgardenia79@gmail.com
Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30

Pour vos recherches immobilières à Dakar :
Vente • Location • Meublés (court & long séjour) Centre-ville • Almadies • Point E
• Fann Résidenc autres quartiers prestigieux. Contactez-nous dès maintenant !



à louer sur VDN

2 chambres salon
500 000 F

2 chambres salon
600 000 F

500 000 F

600 000 F

LOCATION APPARTEMENTS

Mermoz : 3 chs salon	750 000 F CFA
Keur gorgui : 2 chs salon	400 000 F CFA
Sacré coeur 3 : 2 chs salon	350 000 F CFA
Yoff APECSY 2 chs salon	321 000 F CFA
Ouest Foire : 2 chambres salon.....	250 000 F CFA
Maristes : 2 chambres salon.....	200 000 F CFA
Zac Mbao cité assurance : 2 chs salon.....	125 000 F CFA

LOCATION VILLAS

VDN : Villa bord de route 5 chs, 3 sal.....	2 000 000 F CFA
Sipres VDN Villa 4 chs sal., bord de route	1 000 000 F CFA
Yoff cité Djily Mbaye Villa R+1.....	800 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

Virage : R+2.....	1 800 000 F HT
Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon.....	600 000 F HT
VDN : 2 chambres salon	600 000 F HT
VDN : 4 chambres salon	400 000 F HT
Sacré coeur 3 : 3 chambres salon	350 000 F HT
Liberté 6 Magasin.....	300 000 F HT
Nord Foire 2 chambres salon.....	250 000 F HT

VENTE APPARTEMENTS

HLM Fass : 3 chambres.....	75 000 000 F
HLM Fass : 2 chambres.....	50 000 000 F
Cité Mixta : 2 chambres.....	40 000 000 F

VENTE VILLAS

Sipres VDN : 4 chambres salon garage.....	250 000 000 F
Zone A : 279M2	225 000 000 F
Dieupeul Villa 285 m2.....	200 000 000 F
Zone de redassement R+2 225 m2....	145 000 000 F
Derklé Castor R+2.....	125 000 000 F
Dieupeul 3 chambres salon.....	90 000 000 F
HLM Grand Yoff 3 Chambres Salon.....	90 000 000 F
Sipres Bayakh 3 chambres salon.....	70 000 000 F
Liberté 5 2 chambres salon	65 000 000 F
Liberté 6 2 chambres salon + 2 magasins.....	60 000 000 F

VENTE TERRAINS

Almadies 2 zone de recasement 200 m2.....	110 000 000 F
Diarniadio 200m2.....	17 000 000 F
Sendou Terrain 300 m2.....	6 000 000 F
Ndiakhirate 4 000m2.....	Nous consulter

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org



SOTRAC MERMOZ



Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
 DEVANT NOTAIRE NIAGUE
 WOLOF SUR LA ROUTE
 PRINCIPALE PRES DE LAC
 ROSE : 194 PARCELLES AVEC
 EAU ET ELECTRICITE.
 PRIX NOUS CONSULTER.**

*** BIENVENUE A GAPAROU :**
 RDC / 1 magasin de 300m² à
1 500 000 TTC et au 1er
 étage 2F3 (Deux 2 chambres
 + 1 salon + 3 toilettes +1 cui-
 sine à **250 000 TTC l'une.**

*** ROUTE DE SALY PRES DE
 POLARIS : 2 F4 (3 chambres +
 1 salon) très spacieux
 : 500 000 HT.**

*** Mbour en face CFAO : à
 louer 1 magasin de 200M²
 à 1 078 000 TTC**

**Mbour, sortie
 Malicounda
 en face TQG: RN1**
 Des magasins à Louer
 75 m2 à 371 000 F TTC

**Mbour, en face UNO
 près de la CBAO RN1**
 2 magasins à louer;
 520 m2 et 540m2
 Prix : Nous Consulter

**Saly carrefour en face
 hôtel les filets bleus**
 1 magasin + F3 sur
 900m2 environ à louer
 Prix : nous consulter

**ZAC MBAO Cité Sona-
 tel IMMEUBLE NEUF :**
 2 chambres + 1 salon et
 studio à louer.
 Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

LOCATION APPARTEMENTS

MAMELLES : F4 A LOUER AU 3EME ETAGE : 03 chambres, 02 sobs, salon, cuisine + buanderie, toilette visiteurs, balcon PRIX : 500.000 HT NORD FOIRE : F3 A LOUER AU RDC 02 chambres, une SDB, cuisine, salon, toilette visiteurs PRIX..... **500.000F HT**

ALMADIES : Apats F3: 02 chambres, 02 sabs, toilette visiteurs, salon +balcon, cuisine avec placards PRIX..... **300.000F HT**

RUFISQUE : ENTREPOT à louer : 9300m2 PRIX..... **15 MILLIONS**

MERMOZ: Appt F4 HAUT STANDING : 03 chambres, 03 SDB+ dressing, cuisine équipée, toilette visiteurs, salon + balcon ; immeuble avec ascenseur, parking, gardiennage. **1.5 MILLION HT**

POINT E : Dans un Immeuble R+10, des appts F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

..F5 : **2 000 000 HT** - F4 : **1 800 000 HT** - F3 : **1 500 000 HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. . PRIX : **3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT** - 4 chs salon en duplex, climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur.....**3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie.....**700 000 F CFA HT** -4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE SOCABEC : Appts F4, climatisés de 3 chambres avec 03 salle de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon + balcon, espace familial..... **PRIX : 800 000 F Hors Taxes**

MAMELLES : loue des appartements F3 grand standing et entièrement climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain et toilette visiteur, espace familiale, cuisine avec placards, immeuble avec ascenseur et parking sous-sol. **Prix600.000F TTC**

MAMELLES : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle de bain +dressing+ balcon, salon+ balcon, espace familiale, cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur, parking et gardiennage H24. **Prix..... 650.000F HT**

NGOR DIARAMA : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03 salles de bains incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs, toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes** loue des appartements F6 sur 480 m2 environs composés chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger, cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05 chambres avec dressing et salle de bains, espace familial, **PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes**

MAMELLES : loue des appartements F3 grand standing et entièrement climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain et toilette visiteur, espace familiale, cuisine avec placards, immeuble avec ascenseur et parking sous-sol..... **Prix 600.000F TTC**

MAMELLES : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle de bain +dressing+ balcon, salon+ balcon, espace familiale, cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur, parking et gardiennage H24.....**Prix 750.000F HT.**

MAMELLES : 02 Duplex entièrement climatiser a loué : 4 Chambres avec leur salle de bain + dressing, salon, balcon ; 2 cuisines, patio, cave, toilette visiteurs PRIX : **1 500 000 F**

MERMOZ: On loue dans un immeuble R+10 des appts de type F2, F3 et F4. Prix..... **500.000F/600.000F/1.000.000F HT**

IMMEUBLE avec toutes les commodités:

SACRE CŒUR 1 : loue dans un immeuble des Appartements

grands standings composés de :
- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs....**500 000 F HT**

- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle a manger, 02 salles de bains incorporées, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs, terrasse privée..... **800 000 F CFA HT**

- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteur..... **1 500 000 F CFA HT**

- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteurs..... **2 500 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES: Villa angle R+1 de 1828 m2. Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m2 avec 6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs, 02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine africaine, 02 grands salons avec salle a manger, dépendance domestique, salon privé, piscine, parking....**5 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : loue une villa R+2 composée de 06 chambres, grand salon + salle a manger, cuisine américaine, 06 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace barbecue, cuisine africaine, cour arriere, garage.....**1 500 F Hors Taxes**

MAMELLES: Villa R+1 à louer 5 chambres avec dressing, dont 4 avec salle de bain, un grand salon, 2 cuisines américaines et africaines, salle de surveillance, 2 toilettes visiteurs, un jardin, une piscine, cour arriere, espace familiale. **Prix 3.000.000F HT**



ALMADIES : On loue un Immeuble R+10 : Un immeuble haut standing avec toutes les commodités pour un cadre de vie moderne et confortable ; des Appartements très lumineux et spacieux. NB : un appartement par palier

- F5 Duplex (RDC + 1er étage) à 1,5 Million HT
 - F5 Triplex (8e au 10e étage) à 2,5 Millions HT
 - F4 du 2e au 7e étage à 1 000 000 HT/ Appt : 3 chambres, 3 salles de bain, salon + salle à manger + balcon, espace familial, une cuisine entièrement équipée, toilette visiteurs, balcon. LES APPARTEMENTS SONT ENTièrement CLIMATISÉS
- NGOR ALMADIES : on loue des appt F4 climatisé : 03 chambres + 03 sabs + dressing, salon + salle a mangé +balcon, cuisine entièrement équipée +balcon, dépendance domestique. Immeuble avec 02 ascenseurs, parking sous-sol, piscine
Prix : 1 million HT

Contacts : 77 537 18 19 - 77 639 02 46 -

BILIER DU MONDE

n - immonde@live.fr

contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

Scannez moi



et consultez
notre site

CONSTRUCTION - SYNDIC

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**

ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**

Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier.. **Nous consulter**

AEROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**

AEROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé **Nous consulter**

BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **Nous consulter**

NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF..... **Nous consulter**

FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 lotissées et viabilisées..... **Nous consulter**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **Nous consulter**

DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de **40 000 F/M2**

HLM DIAKHAY KEUR MASSAR: Terrain de 160m2 **Nous consulter**

RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF..... **Nous consulter**

SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF..... **Nous consulter**

TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF..... **Nous consulter**

RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10: vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF..... **Nous consulter**

KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2. **Nous consulter**

AEROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : 11 500 m2... **Nous consulter**

AVENUE BOURGUIBA: 3 900m2 bord de route... **Nous consulter**

MARISTES: Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **Nous consulter**

VIRAGES : 2 Terrains de 3000m/pieds dans l'eau **Nous consulter**

Virages : Vend un terrain de 9000 m2..... **Nous consulter**

DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m? titre foncier..... **Nous consulter**

FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m2... **Nous consulter**

MAMELLES: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2, 500m2..... **Nous consulter**

NGOR ALMADIES: Terrain en bordure de route avec une superficies 1530m2..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**

Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**

Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**

- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**

CITE KEUR GORGUI : Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs 8 plateaux de bureaux, 15 Apps, 2 Showroom..... **Nous consulter**

VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MBAO VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **Nous consulter**

MARISTES : Vend une villa angle de 300m* R+-1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **Nous consulter**

MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+2 d'une superficie de 914m2, TF PRIX..... **Nous consulter**

HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2..... **Nous consulter**

MBAO : Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **Nous consulter**

LIBERTE 6 EXTENSION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **Nous consulter**

ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **Nous consulter**

MARISTE CITE BELLE VUE: vend une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale **Nous consulter**

SICAP AMITIE: villa R+2 de 200m2..... **Nous consulter**

ALMADIES: vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **Nous consulter**

NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **Nous consulter**

YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **Nous consulter**

VDN SACRE KEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :..... **Nous consulter**

SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R +-1 sur 187m' environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial..... **Nous consulter**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**

HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**

- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m²..... **11 700 000 F CFA HT**



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APT CFA**

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 307

15

L'hôtel KEPARANGA ★★★★★

**Sûrement le meilleur rapport
qualité/prix de Saly**

avec des nuitées à 31 000 F par personne
dans un cadre de rêve*



*base 2 personnes dans chambre double, petit déjeuner inclus

Retrouvez ci-dessous tous les établissements du GROUPE



**Luxe, calme et repas gastronomiques
avec notre chef Bakary pour des séjours de rêve...
et salle de séminaire pour allier travail et détente.**

Un environnement hyper calme à 10 minutes du centre ville, un hôtel à taille humaine sur 2 niveaux, des chambres donnant sur un parc à la végétation luxuriante, une piscine lagon irrésistible... Vous n'êtes qu'au début de vos surprises !



 **HORIZONS BLEUS**
CHAÎNE HÔTELIÈRE



Tél : 33 865 36 36  77 332 85 56
reservation@horizons-bleus.com
www.horizons-bleus.com



LE GROUPE HORIZONS BLEUS



CAP TOURS
Senegal RENTAL



CAPTOURS est la société de référence en termes de transport du **GROUPE HORIZONS BLEUS**, présent au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisé dans la location de voitures et de transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants :

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisation de circuits touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congrès
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27



AGENCE IMMOBILIÈRE SALY IMMOLUDIVINE

Supermarché Casino à côté
du bar la Paillotte

Tel : 00221 77 315 58 05
immoludivine.com



Nous cherchons pour notre clientèle des villas, des appartements en résidence et hors résidence dans le secteur de Saly, Ngaparou, Somone, Nguerigne. N'hésitez pas à nous contacter !!!



Saly, villa en résidence avec plage privée proche des commodités 3 chbres sur un terrain de 300 m2.
116 000 000 F cfa / 176 840 €



Saly Niakh Niakhal, une villa en deuxième ligne mer 4 chbres sur un terrain de 380 m2.
142 000 000 F cfa / 216 477 €



Saly, Petit budget villa 2 chbres dans une résidence au centre de la station avec plage privée
69 000 000 F cfa / 103 665 €



Saly À 80m de l'océan. Idéal projet touristique. Appts 2 chbres, 6 chbres indépendantes avec SDE sur un terrain de 494m2
137 000 000 F cfa / 208 855 €



Ngaparou, une charmante villa avec de beaux volumes deux suites sur un terrain de 300 m2 avec piscine.
95 000 000 F cfa / 144 826 €



Ngaparou, une villa de 3 chbres sur un terrain de 600m2 avec piscine
94 500 000 F cfa / 144 000 €



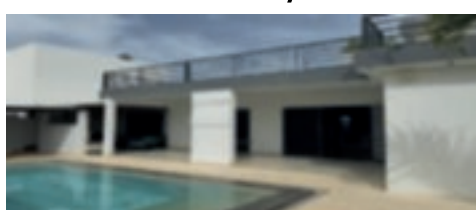
Ngaparou une très belle villa contemporaine, beaux volumes 4 chbres + studio sur un terrain arboré de 1957m2 avec piscine
269 000 000 F cfa / 397 890 €



Nguerigne dans un domaine privé, une belle villa contemporaine, beaux volumes, 3 chbres sur un terrain de 730m2 avec piscine. Le modèle 4 chbres est également disponible
173 000 000 F cfa / 263 736 826 €



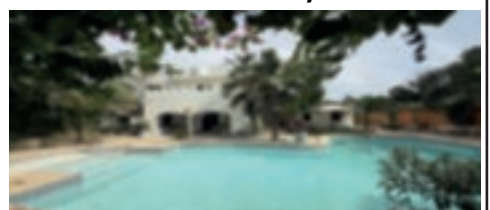
Nguerigne dans un domaine privé 3 terrains de 930m2 chacun, viabilisés, deux disposent d'un permis de construire. Prix A l'unité
48 000 000 F cfa / 73 175 €



Somone, une charmante villa de 3 chbres sur un terrain de 300m2 avec piscine
94 500 000 F cfa / 144 000 €



Somone, en 1ère ligne de la lagune, une belle villa 4 chbres sur un terrain de 700m2 avec piscine, un terrain indépendant de 200m2 avec 4 garages.
262 000 000 F cfa / 399 416 €



Warang, une belle villa atypique de 2 chbres avec un appartement T2 indépendant sur un terrain de 600m2 avec piscine.
117 000 000 F cfa / 178 365 €

NOUS RECRUTONS

Si vous voulez évoluer dans le secteur de l'immobilier rejoignez - nous

AVIS DE VENTE

Bridge Bank Group met en vente les immeubles objet des titres fonciers suivants :

- Terrain nu sis à Déni Birame Ndao, lot DBN 181 du TF N° 20.410/R, superficie **10 183 m2.**
- Terrain nu sis à Bambilor, Lot du TF N° 11.246/R, superficie 30 677 m2.
- Terrain nu sis à Lac Rose, TF N° 17.654/R Lot N° 13 à distraire du TF N° 1975/R, superficie **20 031 m2.**
- Terrain nu sis à Yenne Banlieue TF N° 19.780/R superficie **9 950 m2.**
- Terrain nu sis à Déni Birame Ndao, lot DBN 169 du TF N° 14.337/R devenu le TF N° 20.390/R, superficie **10 055 m2.**
- Terrain nu sis à Bambilor, lot C du TF N° 17.229/R, superficie **20 001 m2.**
- Terrain nu, sis à Tivaouane Peulh, cité APIX, lot N° C du TF N° 19 071/R, superficie **520 m2.**

Toutes les personnes intéressées pourront contacter les responsables en charge aux numéros suivants, avant la mise en contact avec les études notariales au sein desquelles les ventes seront domiciliées conformément à la loi.



Personnes ressources Bridge Bank Group
76 621 97 51 / 76 583 13 50 / 76 779 48 17

À LOUER

Longue durée sur la Petite Côte

**Plusieurs villas modernes récentes
de 2 à 4 chambres
meublées ou non**

à partir de 450 000 F / mois



Tel : 78 344 44 85 / 78 471 10 91

ACHETEZ - LOUEZ - VENDEZ

L'excellence immobilière au cœur de la petite côte

VENTE

6
1
6
300 m²

REF: VSA277

En plein cœur de Saly, dans un environnement calme, sécurisé et privilégié, se dévoile une villa contemporaine d'exception, pieds dans l'eau, pensée pour offrir une expérience de vie unique entre luxe, confort et sérénité.

Nous consulter pour le prix

LOCATION

5
1
5
300 m²

REF: LNG328

Située sur un terrain de 1.400 m² dans une zone résidentielle calme et parfaitement arborée, cette somptueuse villa haut standing séduit dès le premier regard.

Au prix de 3 048 € soit 2.000.000 FCFA

VENTE

3
1
3
128 m²

REF: VSA407

Située dans une résidence sécurisée en bord de mer à Saly, cette villa afrocontemporaine séduit par son élégance, son confort et son emplacement exceptionnel.

Prix : 236.144.000 FCFA soit 360 000 €

LOCATION

4
1
4
200 m²

REF: LSA329

Villa R+1 moderne comprenant 4 grandes chambres, 4 salles de bain, salon séjour, cuisine ouverte, cuisine extérieure, buanderie, piscine et une grande terrasse + emplacement voiture. Charges personnelles comprises.

Au prix de 2300€ soit 1.500.000 FCFA

VENTE

4
1
4
200 m²

REF: VNG243

A 100 m de la route principale Ngaparou-Nguerigne, à seulement 2 minutes du rond-point de Ngaparou et en face de l'école française, cette villa contemporaine offre confort, espace et prestations haut de gamme.

Prix de vente: 320 142 € soit 175.000.000 FCFA

LOCATION

5
1
5
200 m²

REF: LGU322

Splendide villa de 5 pièces située au cœur de la résidence principale, offrant un cadre exceptionnel alliant élégance, confort et tranquillité.

Au prix de 2134€ / mois soit 1.400.00 FCFA.



TERRAINS À VENDRE

Verger de
15 000 m²
à côté du parc
aux oiseaux
à NGUERIGNE

Terrain de
10000m²
bord de route
Situé à
NGUERIGNE

CONTACT POUR VISITE ET PRIX

TEL : 77 599 00 06

SNACK BAR

📍 CENTRE VILLE SALY

Vente du fond de commerce équipé en
totalité avec possibilité de créer nouvelle
activité !

97m² + 20m² de terrasse

CONTACT POUR VISITE ET PRIX

TEL : 77 599 00 06

À VENDRE – FOND DE COMMERCE BAR Restaurant Saly

Emplacement Numéro 1 – Opportunité rare à saisir ! Nous mettons en vente un restaurant, idéalement situé à Saly, 740m² environ au cœur de la zone touristique. Ce lieu emblématique bénéficie d'une excellente notoriété et d'un fort passage.

Points forts :

- Grande capacité d'accueil (intérieur + extérieur)
- Cuisine entièrement équipée et opérationnelle
- Clientèle fidèle : locaux, expatriés et touristes
- Potentiel de développement important (événementiel, soirées à thème, privatisations...)

Localisation :

Situé à Saly, station balnéaire la plus dynamique du Sénégal, à proximité des hôtels, résidences et commerces. Idéal pour : Investisseurs, restaurateurs, ou entrepreneurs souhaitant reprendre une affaire clé en main.
Possibilité d'achat des murs.

Contact pour visite et prix : Tel : 77 599 00 06



IMMOBILIER LA LAGUNE

www.immobilierlalagune.com (vente villas, terrains...)



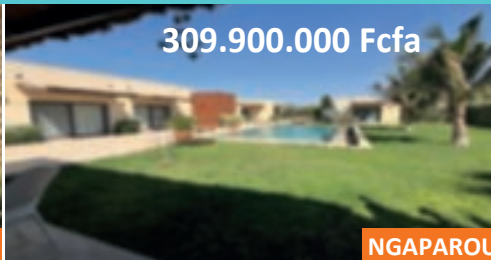
144.000.000 Fcfa



NGAPAROU

A 800m de la mer dans quartier résidentiel, villa 153m², 4 chs, 73m² terrasse couverte, jacuzzi, parking, sur 800m² de terrain.

309.900.000 Fcfa



NGAPAROU

Quartier résidentiel et à 800m de la route, villa haut standing 270m², 4 chs, piscine à débordement, garage sur 1400m² de terrain.

88.550.000 Fcfa



WARANG

A proximité de la Lagune et de l'Océan, villa 167m², 5 chs dont 3 à l'étage, parking, Sur 300m² de terrain.

252.000.000 Fcfa



NGAPAROU

A prox. de la mer du Golf et de commodités, villa 220m², 4 chs, sur terrain arboré de 1100m². Piscine et chauffe-eau solaire.

TERRAINS A CONSTRUIRE

A NGUERIGNE

1500m² à 59.500.000 Fcfa

300m² à 7.500.000 Fcfa

700m² à 25.900.000 Fcfa

3300m² à 140.000 Fcfa

265.600.000 Fcfa



En Bail !

SOMONE

Rare! 2eme ligne mer et bord de route, villa à réhabiliter ou démolir pour un projet de construction sur terrain arboré de 1771m².

Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

BATI CONCEPT

NINEA : 00 788 33 42.

RC : SN DKR 2023 A 86 81

Venez découvrir notre villa témoin

MODERNE ET ÉLÉGANTE



La villa «EDEN» un rapport qualité / prix incroyable

Venez découvrir notre villa témoin

Un concept de villa 2 - 3 chs,
terrains de 300 à 400 m²,
idéal résidence principale,
secondaire ou locative.

2 chambres 2 salles d'eau

65 000 000 F cfa

3 chambres 2 salles d'eau

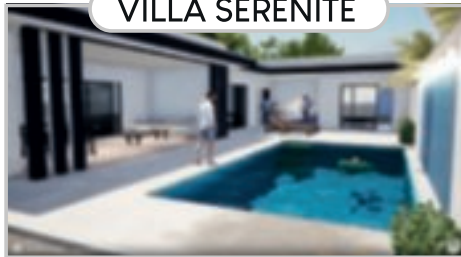
73 000 000 F cfa

Villa implantée en résidence sur 300 m²
avec gardiennage, finitions européennes
(Volets roulants électriques cuisine et dressing IKEA)

VILLA NABOU



VILLA SÉRÉNITÉ



VILLA BALI



Un investissement au soleil offrant une rentabilité locative minimale de 8%
Pour des loyers hyper compétitifs : 2 chambres 450 000 F / mois
3 chambres 550 000 F / mois



COMMERCIALISATION
77 760 10 65 / 78 162 70 86
www.immobilierausenegal.com

Les coups de

avec Selection Senegal

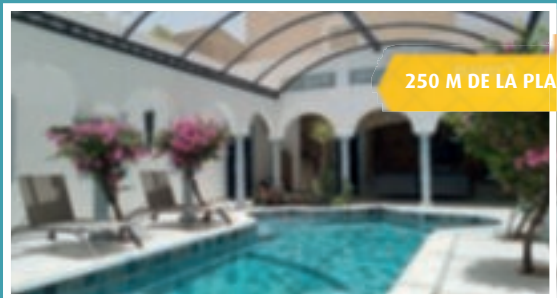
EXCLUSIVITE



NGAPAROU ☀ Villa construite en 2023 sur un terrain de 1 000 m²
210 millions FCFA - 320 000€



SALY ☀ Villa 200 m² habitables - terrain 1 214 m²
189 millions FCFA - 288 000€

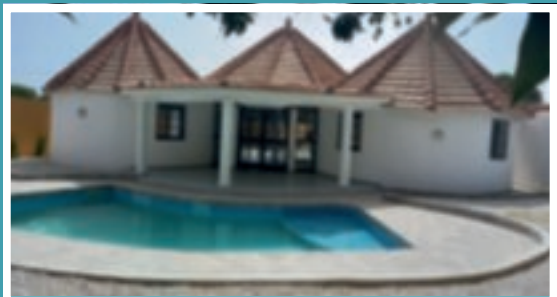


250 M DE LA PLAGE

NGAPAROU ☀ Riad 440 m² hab - terrain 727 m²
256 millions FCFA - 390 000 €



NGAPAROU ☀ Villa pieds dans l'eau sur 1 619 m²
750 millions FCFA - 1 200 000 €



SOMONE ☀ Villa 250 m² sur 673 m² de terrain
89 millions FCFA - 136 000 €

**ARRETE
MINISTERIEL**

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

+221 78 682 12 81



Groupe immobilier international

Selection Senegal, 101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal





RESTAURANT MAROCAIN



Bienvenue au Tajine de Ngaparou, où **chaque assiette raconte une histoire de traditions marocaines**. Dans notre restaurant, les épices dansent et les saveurs chantent, rappelant les ruelles ensoleillées de Marrakech et les soirées chaleureuses de Fès. **Couscous royal** parfumé, **tajines** mijotés, **chabbakia** croustillantes... ici, chaque plat est un voyage. Le thé à la menthe vous accueille comme un sourire, sincère et généreux. Installez-vous confortablement, et si le cœur vous en dit, craquez pour l'un de nos **savoureux cocktails**, puis laissez-vous porter par les arômes du cumin et de la coriandre. Dernière surprise et non des moindres, l'addition est aussi douce que la musique d'ambiance...

Ouvert du Lundi au Samedi midi et soir
Route de Ngaparou à côté de la salle de sport
Réservation au : **77 128 80 10**

**YO
LO
PIZZA**

Delicious

PIZZA FEU DE BOIS

SNACKING

**CHEZ YOLO PIZZA
TOUS LES JEUDIS
SONT FOUS !
2 PIZZAS ACHETÉES =
3 DANS VOS ASSIETTES**

N'ATTENDEZ PLUS !

+221 78 966 85 02 Somone, en face de la gendarmerie

**SUR PLACE, À EMPORTER, À LIVRER !
OUVERT DU MARDI AU DIMANCHE DE 12H À 23H**

TAM-TAM.SN

Votre 1er site d'annonces professionnelles

Touchez
MAX
d'internautes



Achetez bien!!!

LE PETIT ZING
Saly Sénégal



HAPPY HOURS

MOITIÉ PRIX*
dès le premier verre

TOUS LES JOURS DE 11H À 13H / DE 18H À 19H30

* Hors bouteille et pichet de vins et boissons chaudes



**Moules frites
À VOLONTÉ**

Tous les Mardis et
Mercredis soir

8 900 F



**Carpaccio de boeuf ou de poisson
À VOLONTÉ**

Tous les Jeudis

6 800 F / Personne



TOUS LES JOURS
midi et soir

**.menu
STARTER**

1 entrée + 1 plat + 1 dessert à 6500 F

1 entrée + 1 plat ou 1 plat + 1 dessert à 5000 F

au choix parmi 5 entrées

5 plats et 5 desserts

qui changent chaque semaine

(sauf samedi soir et soirée entrée payante)

TOUS LES MERCREDIS

- 25%

SUR L'ADDITION

À PARTIR DE 20H

SUR TOUTE LA CARTE

SAUF MENU STARTER

SUR PLACE OU À EMPORTER

Service continu du mardi au dimanche de 10h à 1h - Fermé le Lundi

Infos 33 957 0158 - 77 160 4152 - SALY (face supermarché Casino)

 www.lepetitzing.com

 Le petit zing saly

LES ANIMATIONS DU PETIT ZING

JACQUIE



Tous les Mardis



Tous les Mercredis

DÉFILÉ
DE MODE



Tous les
Jeudis

Tous les
Vendredis

SOIRÉE
SÉNÉGALAISE

DÉFILÉ
DE MODE



Tous les
Jeudis

PHILIP
MONTEIRO



Jeudi 30 Avril

Finale

MISS DIONGOMA

Samedi
28 Mars



Service continu du mardi au dimanche de 10h à 1h - Fermé le Lundi
Infos 33 957 0158 - 77 160 4152 - SALY (face supermarché Casino)

 www.lepetitzing.com

 Le petit zing saly



LE TROPÉZIEN

— RESTAURANT BAR SUR LA PLAGE —

PLAGE DE SAFARI SALY

OUVERT TOUS LES JOURS MIDI ET SOIR

Saly



La Référence culinaire à Saly



Ngaparou



www.resto-letropezien.com



restaurant.le.tropezien@gmail.com



+221 78 783 80 80



Plage Safari Saly

Annonces immobilières

VILLA À VENDRE (300 M2) R+1 Meublée. 5 chambres + grand salon living room + 1 Cuisine + 1 WC visiteurs. Bail communale déposée en Mairie/cadastre. Bâtiment Annexe pour le Personnel. (70m2) 2 chambres + Cuisine extérieure + SDB WC. SURFACE TOTALE: environ 500 m2 du Terrain. Quartier Yéne Tod 2e Rang Bord de mer. Route SENDOU (Meublée) Prix 85 Millions **TEL CONTACT PAR (SMS) (WHAT-SAPP)(33) 609092975** **UNIQUEMENT** pour visite. Pas de courtiers, ni curieux SVP10 km de l'aéroport et 6 km de Diamniadio TER 6 km de Toubab DIA-LOW Route goudronnée

MAISON EN FINITION VENDRE Kounoune (Cité Enseignant); 150m² 2 chs salon toilettes cuisine intérieure extérieure avec une cour Prix: 27.000.000 F à débattre. **CONTACT: 77 656 38 02 OU 77 542 94 17**

VEND UN TERRAIN NUMÉRO 32 DE 150M² à la cité Iba Ndiaye Diadji à Zac Mbao en face du mur du TER tout prêt de la centrale électrique. titre foncier global, autorisation de construire, plan de construction R+2. Prix 25.000.000 F CFA **CONTACT M. GUEYE: 70 454 13 10 / 76 929 91 07**

VENTE IMMEUBLE AVEC PLAN ARCHITECTE de 3 apt et 1 studio à liberte 6 ext . Val loc 900 000 / mois . **TEL 70 334 78 24**

A VENDRE

 Vue sur l'Océan
 Villa 495m2. Terrain clôturé 2430m2 - 6 chambres, 7 SDE. Accès direct plage PALMARIN-DJIFFER 149.000.000 Fcfa / 227150€
 Contacter Laurent 77.569.24.10

NGUERIGNE. Villa moderne sur un terrain de 4200m², 3 chambres avec 3 salles d'eau et WC donnant sur piscine. Avec : local gardien, puits, pompe piscine solaire, climatisation, onduleur et batterie. Possibilité d'acheter 5700m² a tenants à la propriété. **TEL : 77 569 24 10**

A VENDRE



Nguerigne, maison meublée 160m², 3 chambres avec douche séjour sur cuisine ouverte climatisée 2 salles de bain, terrain 800 m² clos et arboré portail motorisé, piscine avec réchauffeur, cuisine extérieure, bar plancha, garage voiture 65m², terrasse couverte + atelier 90m², mini forage. Prix : 230.000 €
TEL : +221 77 168 57 93

SUPERBE TERRAIN D'ANGLE partiellement clôturé, à vendre en bail, sur la commune de Ngaparou Sénégal, dans un lotissement haut de gamme totalement viabilisé. Situé à seulement 200 mètres de la route goudronnée proches commerces. 221 33 957 92 52 / +221 78 371 12 01

NGAPAROU, TERRAIN DE 2428M2 bien placé et clôturé sur 2M50 de haut avec un puit, à 150m du goudron. En cours de bail avec permis de construire ok, nicad et plan cadastral. **TEL 77 163 52 09**

MALICOUNDA KEUR WALLY Terrain de 5050m² près de la sortie d'auto-roule. **TEL 77 163 52 09**



Mya massage

Relaxant - Body body Nuru massage Royal - tonifiant

Au salon ou à l'hôtel

78 519 63 34 / 77 977 69 93 / 78 448 87 46

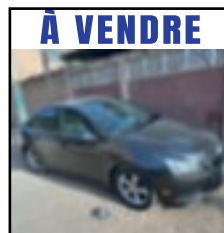
À VENDRE


- Marque : **Ford Explorer 7 places**
 - Type : 4x4 BVA Essence
 - Kilomètres : 130 000
 - Année : 2008
 - Prix : 6 000 000 FCFA
Contact : 77 248 33 88

JE SUIS UNE FEMME qui cherche du travail nounou du lundi au vendredi expérience 11ans. j'ai fait ma formation chez les sœurs. Intéressé contacter moi sur ce numéro : **+221 77 596 20 44**

CHEF CUISINIER togolais cherche emploi de cuisine française 20 ans d'expéri. **TEL : +221 78 953 26 24**

JE RECHERCHE TRAVAIL comme réceptionniste ou serveuse, dans un restaurant, bar ou même boîte de nuit, de l'après midi à la nuit ou bien de la soirée au petit matin ou du matin à l'après midi aussi. **TEL : 77 113 00 27**

À VENDRE


-AV chevrolet cruze 2015 Essence Automatique Full option Cuir clim 115000 km Moteur changé garanti 75000km 3 200 000cfa **Contact : 77 712 07 54**



Les professionnels de l'automobile



Notre expertise à votre service !

- Professionnels en tolérie, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

辉越汽车修配有限公司

AUTO RAPIDE - SARL

SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE

Diagnostic par ordinateur gratuit



DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO
 Responsable Chinois +221 78 198 72 33
 Responsable international +221 77 621 02 02

OPPORTUNITÉ À SAISIR

HANGAR ET BUREAUX A LOUER



Boulevard centenaire de la commune de Dakar. Idéalement située avant le rond point Escoa

- Hangar : 2.000 m² avec racks logistiques, quai de de déchargement, isolation thermique du toit.
- Bureaux de 900 m² cloisonnés avec installation réseau informatique.
- Conception de qualité industrielle.

Le hangar dispose d'une aire de circulation supplémentaire de 2.000m², des sanitaires et vestiaires extérieures.



+221 77 277 83 56



mcisse@lasa.sn

Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



C5 AIRCROSS FEEL

48 400 KMS 03/11/2022
Automatique Emeraude Diesel

13 500 000 TTC



SONET MONOTON

20 000 KMS 23/10/2023
Automatique Grise Essence

13 500 000 TTC



BERLINGO FGN

44 000 KMS 26/07/2022
Manuelle Blanc Essence

6 500 000 TTC **PROMO**



OUTLANDER 4X2

22 100 KMS 25/05/2022
Automatique Gris Essence

20 500 000 TTC **PROMO**



ECLIPSE CROSS 4X4

30 200 KMS 26/07/2019
Automatique Noire Essence

12 700 000 TTC



SELTOS LX MONOTON

23 700 KMS 03/10/2022
Automatique Rouge Bordeaux Essence

12 900 000 TTC

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISTE DE L'INFORMELLE



Movement that inspires

NEW SPORTAGE



*Photos non contractuelles

Prenez les devants
& Découvrez l'évasion au quotidien



LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE

www.senegalaise-automobile.com

33 849 38 38
77 150 73 69


Louez en toute liberté

Km 2,5 Bd du Centenaire, Dakar / Rond Point Lamine Gueye, Dakar

**NOUVEAU
SHOWROOM**