

Agence
ImmoPlus
by Sablux

1^{er}
portefeuille locatif
haut de gamme

Voir page 6

MARS 2026 EDITION DAKAR N°306

TAM-TAM.SN

Tél : 77 411 12 14

BSDA n°19017 du 22/12/09

dc
delta
cuisine

Cuisine . Dressing . Porte

+221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49

 **HORIZONS BLEUS**
CHAÎNE HÔTELIÈRE

KAOLACK • TAMBACOUNDA • KEDOUGOU • KOLDA • LOMPOUL

Voir pages centrales →



SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

Voir Page 10



Habitat

Voir page 2



Immobilier

Dakar
page 5



Immobilier

Petite Côte

page 16



**Le Petit Zing
Saly**
page 22

 page 24



Automobile

page 29

BYD

BYD AU SÉNÉGAL
c'est chez CFAO MOBILITY

*Le futur se conduit en 100% électrique ou en hybride rechargeable.
À vous de choisir*

Étude Beyond - CCV
Plus d'infos sur www.esdca.sn

SCANNEZ MOI



Showroom situé aux Almadies | Rez-de-chaussée
Immeuble Total Énergies Sénégal



33 849 77 60
77 417 37 95



2 ROUES

 **KEEWAY**
ICON 110

 **KEEWAY**
KEET EV
100% Électrique

 **aprilia**
SR 150

 **LA SÉNÉGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**
www.senegalaise-lautomobile.com

33 849 38 38

77 150 73 69

Km 2,5 Sud du Centenaire, Dakar / Rond Point Lamine Guèye, Dakar

 **AutoRent**
Location de Voiture à Dakar



L'excellence du mobilier allemand, en exclusivité au showroom

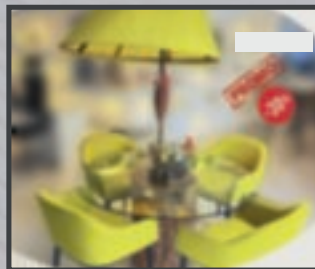
Découvrez une sélection de meubles d'exception venus d'Allemagne, reconnus pour leur qualité irréprochable, leur design avant-gardiste et leurs finitions haut de gamme. Chaque pièce est un modèle unique, pensé pour sublimer les intérieurs les plus exigeants.

Nous vous proposons des grandes marques internationales, alliant innovation, élégance et durabilité.

Un mobilier qui ne suit pas la tendance... il la crée.

Disponible exclusivement dans notre showroom

Design unique – Qualité premium – Séries limitées



Sortie 15 Péage Mbour, direction Somone keur Ngondé, Centre commercial Al Mouna



+221 22 912 06 06 - 78 170 20 20



impexgermanyasn@gmail.com



La fierté de l'industrie sénégalaise

MEGA HOME

MEUBLES SUR MESURE

Selon vos besoins et vos souhaits



Dakar - 27 rue Vincent



commerce1@megabatsenegal.com
commerce2@megabatsenegal.com
admin@megabatsenegal.com



77 574 42 30
78 477 19 29
78 120 04 04



33 823 13 99



le dressing au mètre
DRESS'IN

DRESSING OUVRANT
125.000 F.CFA HT



DELTA CUISINE SENEGAL
WWW.DELTACUISINE.COM



+ 221 33 825 96 73 / +221 78 102 51 49
Lot 72, NGOR VIRAGE route de l'aéroport 12000 - Dakar

www.deltacuisine.com

DELTA Cuisine Sénégal

DELTA Cuisine Sénégal



Les professionnels de l'immobilier

L'année démarre, n'oubliez pas de faire votre déclaration foncière !

Comme chaque année, vous avez jusqu'au 31 janvier pour transmettre votre déclaration foncière aux impôts. La déclaration foncière permet d'indiquer aux impôts le montant annuel du loyer de base que vous avez encaissé sur l'année précédente, soit 2025. Sur ce montant, un taux de 5% sera ensuite payé, ainsi qu'une taxe d'ordures ménagères, de 3.6%.

Les règlements se feront entre juillet et octobre de l'année suivante.

Les agences immobilières qui gèrent pour le compte de propriétaires sont en mesure de faire ces déclarations, mais elles n'y sont pas obligées. Si vous souhaitez qu'elles le fassent, c'est optionnel et bien souvent payant.

En tant que propriétaire, vous pouvez demander une copie de la déclaration à l'agence, afin de suivre par la suite, les règlements que vous aurez à effectuer. Vous pouvez aussi lui demander un récapitulatif des montants encaissés et faire vous-même votre déclaration.

N'oubliez pas d'être à jour avec les impôts, cela permet plusieurs choses :

- Confirmer que le bien fiscalisé vous appartient bien
- Payer la redevance taxe d'ordures ménagères, ce qui vous donne droit à rouspéter si la commune où vous avez votre bien, ne remplit pas son obligation de ramassage et vous oblige, du coup, à payer un service supplémentaire pour faire son travail.

Bonne lecture

Cathy SUAREZ

Anais.reseau@gmail.com



TERRAINS À VENDRE

Verger de 15 000 m² à côté du parc aux oiseaux à NGUERIGNE

Terrain de 10000m² bord de route Situé à NGUERIGNE

CONTACT POUR VISITE ET PRIX

TEL : 77 599 00 06

SNACK BAR

📍 CENTRE VILLE SALLY

Vente du fond de commerce équipé en totalité avec possibilité de créer nouvelle activité ! 97m² + 20m² de terrasse

CONTACT POUR VISITE ET PRIX

TEL : 77 599 00 06

À VENDRE – FOND DE COMMERCE BAR Restaurant Saly

Emplacement Numéro 1 – Opportunité rare à saisir ! Nous mettons en vente un restaurant, idéalement situé à Saly, 740m² environ au cœur de la zone touristique. Ce lieu emblématique bénéficie d'une excellente notoriété et d'un fort passage.

Points forts :

- Grande capacité d'accueil (intérieur + extérieur)
- Cuisine entièrement équipée et opérationnelle
- Clientèle fidèle : locaux, expatriés et touristes
- Potentiel de développement important (événementiel, soirées à thème, privatisations...)

Localisation :

Situé à Saly, station balnéaire la plus dynamique du Sénégal, à proximité des hôtels, résidences et commerces. Idéal pour : Investisseurs, restaurateurs, ou entrepreneurs souhaitant reprendre une affaire clé en main. Possibilité d'achat des murs.

Contact pour visite et prix : Tel : 77 599 00 06



Régie immobilière Mugnier



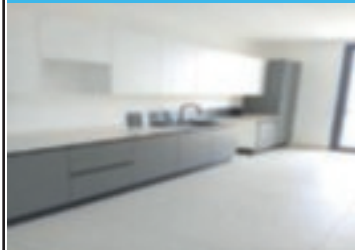
Votre agence depuis 1956

Location - Gestion - Transactions immobilières
09 rue Vincent angle Faidherbe
33 823 43 74 / 77 482 34 30 / 77 654 87 31
RIM Ngor (stad de Ngor lot n° 2) Tél : 77 868 00 73

Scannez moi



et consultez notre site



Appartements de standing à louer aux almadies sur la rte du King fad, un grand salon, 3 chambres. 3 salles de bain, cuisine équipée, buanderie un grand balcon, piscine commune, salle de sport, parking. **Loyer 2 000 000Fcfa**



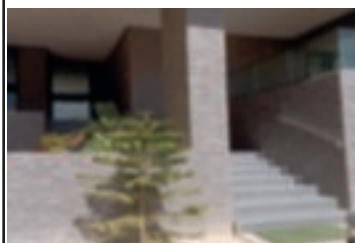
NGOR : APPARTEMENT À LOUER, salon, 3 chambres, 3sdb, WC visiteur, cuisine semi équipée, buanderie, parking, groupe électrogène et gardiennage. **LOYER 650 000FCFA**



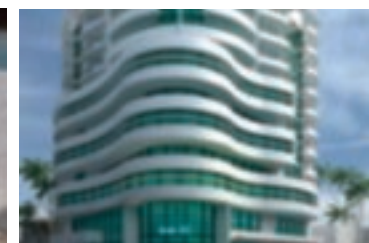
VILLA VENDRE À DIEUPPEUL à rénover ou à démolir, surface 257m². 2 salons, 4 chambres, 5 sdb, cour avant et arrière, garage. **Prix nous consulter**



VILLA R+1A LOUER NGOR dans un résidence fermée et sécurisée, salon 4 chambres, 4 salles de bain, cuisine, petit jardin avec verdure, garage. Gardiennage 24h/24. **Nous Consulter**



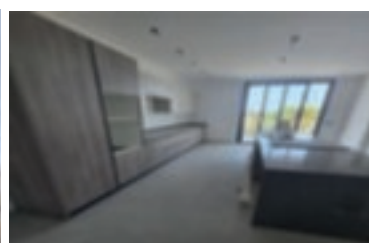
DE BEAUX APPARTEMENTS À LOUER À NGOR ALMADIES, groupe électrogène, parking au sous, gardiennage 24/24 avec conciergerie. Appartements salon 3 chambres, 2 salles de bain, wc visiteur. Cuisine équipée, balcon. **LOYER 700 000FCFA**



A LOUER AU POINT E DES BUREAUX ET APPARTEMENTS dans un immeuble de standing en finitions au Point E, appartements 150m² salon 3 chambres et des plateaux de 150m². **Loyer : nous consulter**



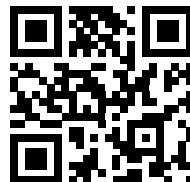
IMMEUBLE À VENDRE À OUKAM CITÉ EL HADJI MALICK SY non loin du monument de la renaissance, R+5, 3 commerces au Rdc, appartements du 1er au 3ème, salon 2 chambres et salon une chambre, 4ème 5ème un duplex avec salon 3 chbres. Titre foncier. **NOUS CONSULTER**



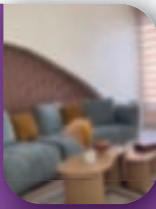
APPARTEMENT F4 EN VENTE AUX ALMADIES (en bordure de la Route du King Fahd Palace) 3 chs avec placards, 3 salles d'eau, 1 salon/salle à manger + balcon, 1 cuisine équipée avec espace buanderie, 1 wc visiteur, Ascenseur, piscine, groupe, parking souterrain, conciergerie, gardien 24h/24

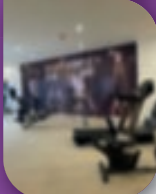
Nous recherchons des villas et appartements de standings à louer pour nos clients, Ngor, Almadies, Mamelles, Ouakam, Mermoz, Fann Résidence et Point E. veuillez nous contacter au 33 868 00 73 – 33 823 43 74 - 77 482 34 30 – 654 87 31.

NOUS AVONS DE NOMBREUX AUTRES PRODUITS À VOUS PROPOSER N'HESITEZ PAS À NOUS CONTACTER



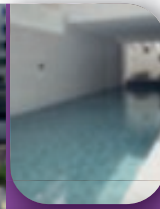
★



Acacia
📍 Bourguiba : Appt F4
Appt 6^e étage
Prix : 950 000 FCFA

★



Cachemire
📍 Point E : Appt F4
Appt 8^e étage
Prix : 1 000 000 FCFA



KALIMBA
📍 POINT E : Appt MEUBLÉ
F2 au 4^e étage
NOUS CONSULTER



CARLINE
📍 Ngor Almadies : Appt MEUBLÉ
F4 au 2^e étage
NOUS CONSULTER



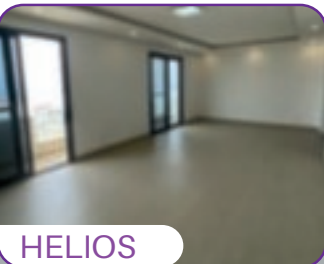
ORCHIDEE
📍 Ngor virage : Appt F4
Appt au 1^{er} étage
Prix : 900 000 FCFA



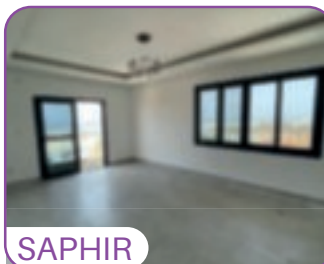
JADE
📍 Point E : Appt F4
Appt au 4^e étage
Prix : 1 200 000 FCFA



CORNALINE
📍 POINT E : Appt F4
Appt au 6^e étage
Prix : 1 200 000 FCFA



HELIOS
📍 MERMOZ : Appt F4
Appt au 5^e étage
Prix : 800 000 FCFA



SAPHIR
📍 ALMADIES : Appt F4
Appt au 1^{er} étage
Prix : 1 200 000 FCFA



IBERIS
📍 AMITIE 2 : Appt F4
Appt au 4^e étage
Prix : 1 000 000 FCFA

LOCATION



GÉRANCE



SYNDIC



IMMOBILIER PRO



DÉCORATION



☎ +221 33 869 60 00 📞 +221 77 348 15 15

🌐 www.immoplussablux.com ✉ immoplus@sabluxgroup.com

GESTION LOCATIVE – GERANCE D'IMMEUBLES – TRANSACTIONS – SYNDIC DE COPROPRIETE

LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL A LOUER

DAKAR PLATEAU :

Local au RDC la Rotonde, 150m².....1 500 000 Fcfa HT /HC
Plateau de bureau la Rotonde 1e étage, 621m : 5 600 000 Fcfa HT /HC
Plateau de bureau Immeuble CLAIR AFRIQUE, 350m² et 500m²
: à partir de3 150 000 Fcfa HT /HC
Plateau de bureau Immeuble Lahad Mbacké, 175m² et 225m²
: à partir de..... 1 500 000 Fcfa HT /HC
Appartements à usage de bureau, 250m² . 1 500 000 Fcfa HT /HC
Plateau de bureau Open Space Immeuble Port View : 110m² et
150m² : à partir de.....1 000 000 Fcfa HT /HC
Villa à usage de bureau..... 2 500 000 HT
Local commercial rue de Thann, 386m²..... 3 100 000 Fcfa HT

APPARTEMENTS A LOUER

DAKAR PLATEAU

Résidence les Oliviers, séjour 3 chambres en duplex 1 700 000 Fcfa
Résidence les Oliviers, séjour 4 chambres en triplex..... 2 300 000 Fcfa
Lamine GUEYE, séjour 1 chambre.....600 000 Fcfa
Rue Peytavin, séjour 3 chambres.....700 000 Fcfa
Résidence AMSA, séjour 4 chambres.....2 750 000 Fcfa
Résidence Port View, séjour 3 chambres à partir de. 1 100 000 Fcfa
Résidence Dial DIOP, séjour 4 chambres : à partir de..... 1 300 000 Fcfa
Résidence Loyal, séjour 4 chambres..... 1 500 000 Fcfa
Immeuble rue de Thann, séjour 2 chambres.....700 000 Fcfa

-----Rare au Plateau-----

Villa à louer sur le haut plateau, séjour 3 chambres + dépendance : 3 500 000 Fcfa



A LA VENTE

Almadies, Titre foncier de 980m², idéalement placé.....nous consulter
Fann Résidence, Océan drive, séjour 3 chambres..... nous consulter
Mamelles, Résidence Neuve Saffi, séjour 3 chambres.....nous consulter
Virage, magnifique villa les pieds dans l'eau, RARE.....nous consulter
Mermoz, Adja Louise, séjour 3 chambres + parking.....nous consulter
Plateau, Corniche Est, face Océan, séjour 3 chambres : nous consulter
Ouakam, Clément et Marianne, séjour 3 chambres.....nous consulter
Cap Skirring, bijoux à saisir, accès direct à la plage.....nous consulter
Cachouane, un paradis sur terre, villa unique.....nous consulter

APPARTEMENTS A LOUER

OUAKAM - MERMOZ - FANN - ALMADIES

----Rare et exceptionnel---

Fann Résidence, villa séjour 6 chambres, jardin, piscine, dépendance : nous consulter
Fann Résidence, Océan Drive, séjour 3 chambres.....1 700 000 Fcfa
Fann Résidence, San Marco, séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa
Mermoz, Résidence O2, séjour 3 chambres.....1 700 000 Fcfa
Ouakam, Cité Africa, Séjour 2 chambres..... 1 100 000 Fcfa
Ouakam Cité Africa, Séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa
Almadies, Méridienne, séjour 3 chambres.....1 500 000 Fcfa
Mermoz, séjour 2 chambres.....750 000 Fcfa
Mermoz, séjour 3 chambres..... 1 200 000 Fcfa
Mermoz, Lovoa, séjour 2 chambres.....750 000 Fcfa
Mermoz, Adja Louise, séjour 3 chambres.....1 200 000 Fcfa
Almadies, Mama, séjour 3 chambres.....850 000 Fcfa
Almadies, Le Ponant, séjour 3 chambres : à partir de1 500 000 Fcfa
Almadies, West Secret, séjour 3 chambres : à partir de 1 400 000 Fcfa
Almadies, Massamba, séjour 3 chambres : à partir de..... 1 000 000 Fcfa
Almadies, Sande, séjour 3 chambres : à partir de.....1 100 000 Fcfa
Ngor, Majorelle, séjour 3 chambres: à partir de1 400 000 Fcfa
Point E, Planta, séjour 3 chambres..... 1 100 000 Fcfa
Point E, Céline, séjour 3 chambres à partir de..... 1 200 000 Fcfa
Point E, 2H, séjour 3 chambres : à partir de.....850 000 Fcfa



VILLAS A LOUER

----Rare et exceptionnel---

Almadies, Océanie, séjour 6 chambres, dépendance + piscine : nous consulter

Mamelles, villa 5 chambres, piscine..... 1 500 000 Fcfa

VILLA A LOUER A USAGE BUREAU

Cité Keur Gorgui.....1 700 000 Fcfa

Cité Keur Gorgui.....2 300 000 Fcfa

APPARTEMENT A USAGE DE BUREAU

Ngor, en face du stade, au 1e étage.....900 000 Fcfa

Liberté V, très bien placé : à partir de450 000 Fcfa

.... ET D'AUTRES PRODUITS, N'HESITEZ PAS A NOUS CONSULTER

SERVICE COMMERCIAL :

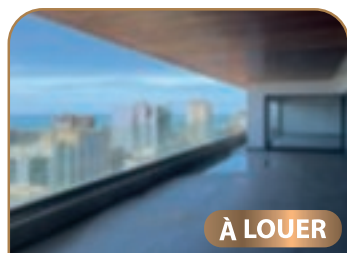
MOBILE : 77 638 98 10 - 77 638 98 11 - 77 638 98 12 - 77 638 98 13

Fixe : 33 823 39 30 - Email : contact@independance-immobiliere.net



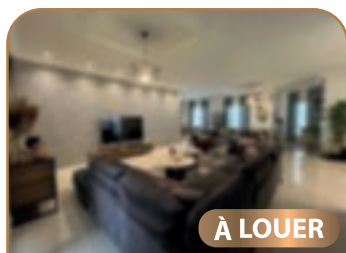
RÉSIDENCES GARDENIA

Agence Immobilière



À LOUER

Plateau, Centre-ville
Appartement F5
360 m² - 13^e étage
Loyer : 2 900 000 FCFA



À LOUER

Almadies
Villa R+1 F7
600 m² avec jardin
Loyer : 3 500 000 FCFA



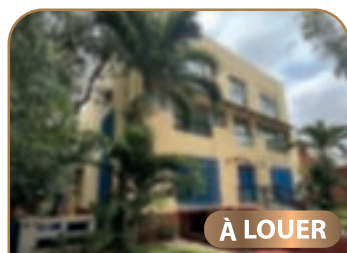
À LOUER

Haut Plateau
BILDAM : immeuble R+14,
des appartements F5
de 285 m². **Nous consulter**



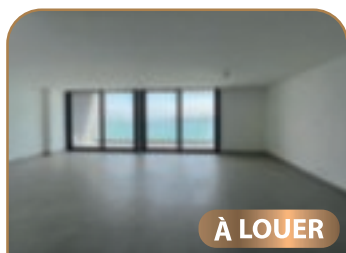
À LOUER

Haut Plateau
Appart F5 - 315 m² -
8^e étage Vue mer
Loyer : 3 000 000 FCFA



À LOUER

Fann Résidence
Immeuble R+2 - 1 100 m²
Parking & jardin
Loyer : Nous consulter



À LOUER

Plateau - Centre-ville
Appartement F4
310 m² - 3^e étage
Loyer : 2 800 000 FCFA



À LOUER

Local industriel 7 320 m²
Partie administrative +
stockage/usine
Location & Vente
Prix : Nous consulter

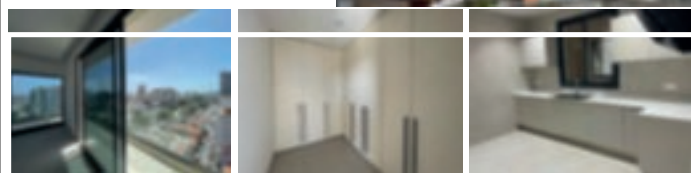


À LOUER

Avenue lamine Gueye
Immeuble en finition,
R+8 des apt F3 & F4
à louer.
Dès 1 000 000 CFA

Plateau

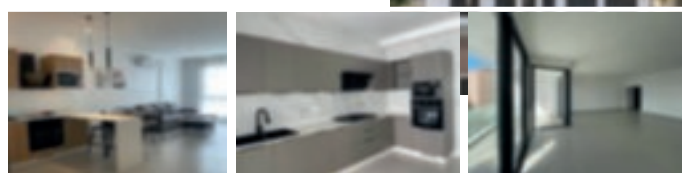
Immeuble neuf
Appartements F4 et F5
(190m², 245m² 250m²
et 325 m²)
À partir de
1 200 000F / mois



Résidence M Point E

STUDIOS
Studios F1 et F2 - Meublés
Court - long séjour

APPARTEMENTS
Appartements 3 et 4 chs
900 0000 F / mois



LOCATIONS APPTS

Gibraltar Appt F3.....	600.000 F
Plateau: Appts F4 neufs	à partir de 950.000 F
Point E: appt F4 neuf 195m2.....	1.100.000 F
Almadies appts neuf F4.....	1.000.000 F
Plateau appt F4 2e étage.....	1.200.000 F
Rue vincent f4 13e étage.....	1.600.000 F

LOCAUX PROFESSIONNELS

Plateau : Appart usage pro F4, 245 m², 1er & 2^e étage **1 500 000 F HT**
teau : Plateau de 600 m² en mezzanine..... **Nous Consulter**
Plateau : Local commercial de 250 m²..... **Nous Consulter**

VENTES

Plateau appt VEFA 209 10e étage..... **Nous consulter**
Plateau : Local commercial, 105 m²..... **Nous consulter**
Fann Hock : 2 maisons F5 indépendantes, 300 m² chacune -
..... **Nous consulter**
Almadies : Appartement F4, 205 m², 4^e étage..... **Nous consulter**
Point E Appt F4 de 239 m²..... **Nous consulter**

10 rue Saint Michel Dakar Plateau, Sénégal
residencesgardenia79@gmail.com
Contacts : 33 842 03 92 / 77 125 99 30

Pour vos recherches immobilières à Dakar :
Vente • Location • Meublés (court & long séjour) Centre-ville • Almadies • Point E
• Fann Résidenc autres quartiers prestigieux. Contactez-nous dès maintenant !

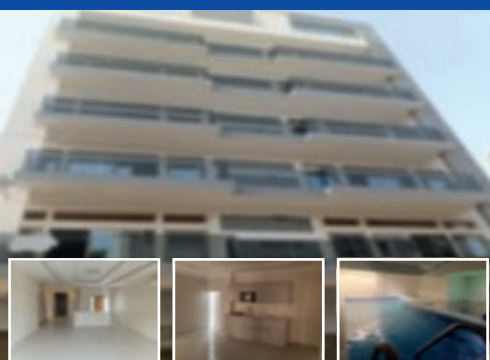
LOCATION VILLAS

RESIDENCE NGOR : VILLA R+1 4 chambres, 1 salon - 3 Toiletttes + wc visiteur, terrasses - 2 balcons cour - 2 Cuisines, piscine commune, gardiennage 24/24 - terrain de foot et basket REF ND..... 1 MILLION
POINT E : BELLE VILLA R+1 : 5 chambres + salon + salle à manger + cuisine + 4 salles d'eau + dépendance domestique + balcons + cour avant + buanderie + piscine + jardin Réf ND..... Nous consulter
FANN RESIDENCE : BUREAU R+1 : 11 pièces + salle de réunion + cuisine + 5 salles d'eau + Cuisine - garage pour 10 voitures - débarras - WC - balcon - grande cour - Dispo en février 2026 REF ND... Nous consulter
SIPRES 5 CAP DES BICHE : VILLA R+1: 3 chambres + salon + cuisine + entré garage + 2 salles d'eau Grande cour arrière REF ND..... 285.000 fcfa

VENTES

OUAKAM : RESIDENCE LES DUNES 2 chambres + salon + 2 salles d'eau + wc visiteur + cuisine + 3 balcons superficie 110 m2 NB A l'origine il était de 3 chambres REF ND..... 45 MILLIONS
VDN : CITE MOURTALA 2 4 chambres chacune avec sa toilette intégrée + wc visiteur + toilette domestique + salon + salle à manger + cuisine + arrière cuisine + cour avant et cour arrière + garage + balcon Jardin public + cité fermée avec gardiennage 24/24 Superficie 200 m2 TF REF ND..... NOUS CONSULTER
MBOUR SALLY : BELLE VILLA MEUBLE 8 chambres avec chacune sa toilette intégrée + 2 salons + salle à manger + 2 cuisines dont une équipée + loge gardien + sa toilette + cour avant et cour arrière + buanderie + petit jardin + piscine + balcons superficie 250 m2 REF ND..... NOUS CONSULTER
SIPRES 2 : VILLA R+3 : 7 chambres + salon + 5 salles d'eau + cuisine + cour avant et cour arrière 3 balcons REF ND..... NOUS CONSULTER

LOCATION APPARTEMENTS



NGOR ALMADIES : IMMEUBLE NEUF DE STANDING DE 3 APPTS de : 4 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée, wc visiteur, salon, salle à manger climatisé, 2 cuisine équipées, 1 bar américain, balcon PRIX..... 1.2 MILLIONS
4 APPARTEMENTS COMPOSE DE 2chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + salon climatisé + cuisine équipée + balcon PRIX..... 575.000 F
Piscine + Ascenseur + Parking sous sol + gardiennage + caméras de surveillances REF ND
ALMADIE ZONE MERIDIEN : IMMEUBLE R+ 4 DE STANDING 6 Appartements composé chacun de : 3 chambres climatisées + chacune avec sa toilette intégrée + cuisine équipée + wc visiteur + salon + salle à manger + balcon + superficie 180m2 chacun
1 PENHOUSE COMPOSE DE 5 chambres climatisées chacune avec sa toilette intégrée + salon + salle à manger + cuisine entièrement équipée + wc visiteur + suite parentale et son salon privé + 2 balcons Parking sous sol + gardiennage 24/24 + piscine + salle d'attente + salle de sport superficie 550 m2 REF ND..... NOUS CONSULTER

LOCATION APPARTEMENTS

NGOR VIARAGE : IMMEUBLE R+3 NEUF COMPOSE DE 3 Appartements de 2 chambres + salon + 2 toilettes + wc visiteur + cuisine + balcon 3 Appartement de 1 chambres + salon + 1 toilette + 1 wc visiteur + cuisine REF ND..... NOUS CONSULTER
KEUR GORGUI : IMMEUBLE R+7 4 APPARTEMENTS COMPOSE DE 3 chambres salon + salon + 2 salles d'eau + wc visiteur + cuisine équipée + balcon
3 APPARTEMENTS COMPOSE DE 2 chambres + salon + 2 salles d'eau + wc visiteur + cuisine équipée + balcon ASCSEUR + GARDIENNAGE + PARKING SOUS SOL REF ND..... NOUS CONSULTER
Ascenseur groupe, parking Réf ND..... Nous consulter
CENTRE VILLE: Av L.S.S F3 et F4 grand standing 3ch sal sam 1 sdb wc visiteur balcon cuisine équipée terrasse. Buanderie parking groupe électrogène gardien extérieur Réf ND belle vue /mer Nous consulter
ALMADIES : BUREAUX GRAND IMMEUBLE Grand immeuble avec 8 plateaux de 325 m2 chacun avec ascenseur Parking pour 1 vingtaine de voitures REF ND..... NOUS CONSULTER
ROUTE DE OUAKAM : IMMEUBLE NEUF 3 chambres salon cuisine 3 toilette balcon espace familial Parking sous sol - groupe électrogène - gardiennage Réf NS..... 600.000 F
MAMELLES : 2 APPARTEMENTS 3 chambres + salon + salles à manger + 2 sde + wc visiteur + cuisine 2 balcons Réf NS..... Nous consulter
SACRE CŒUR 2 : Appartement meublé 3 chambres chacune avec sa toilette intégrée + salon + wc visiteur + salle à manger + cuisine équipée + ascenseur + gardiennage REF ND..... NOUS CONSULTER
CORNICHE ALMADIE : DUPLEX NEUF 2 chambres chacune avec sa toilette intégrée + wc visiteur + cuisine équipée petit jardin + piscine + gardiennage + ascenseur REF ND..... NOUS CONSULTER



IMMOBILIERE COUMBA

VENTE - ACHAT - LOCATION - GERANCE

Email : coumba4@sentoo.sn - Dakar - Sénégal



à louer sur VDN

2 chambres salon 500 000 F

2 chambres salon 600 000 F

LOCATION APPARTEMENTS

Mermoz : 3 chs salon 750 000 F CFA
 Keur gorgui : 2 chs salon assenseur 450 000 F CFA
 Liberté 6 3 chs salon 450 000 F CFA
 Keur gorgui : 2 chs salon 400 000 F CFA
 Sacré coeur 3 2 chs salon 350 000 F CFA
 Ouest Foire : 2 chambres salon..... 250 000 F CFA
 Maristes : 2 chambres salon..... 200 000 F CFA
 Zac Mbao cité assurance : 2 chs salon..... 125 000 F CFA

LOCATION STUDIOS

Keur Gorgui Studio..... 300 000 F CFA
 Yoff Apecs Studio 216 200 F CFA
 Liberté 6 : Studio..... 200 000 F CFA

LOCATION VILLAS

VDN : Villa bord de route 5 chs, 3 sal..... 2 000 000 F CFA
 Fann Résidence Villa 4 chs sal., cour 2 000 000 F CFA
 Sipres VDN Villa 4 chs sal., bord de route 1 000 000 F CFA
 Yoff cité Djily Mbaye Villa R+1..... 800 000 F CFA

LOCATION BUREAUX

Cité Keur Gorgui : 4 chambres salon..... 600 000 F HT
 VDN : 2 chambres salon 700 000 F HT
 Sacré coeur 3 : 3 chambres salon 350 000 F HT
 Liberté 6 Magasin..... 250 000 F HT
 Nord Foire 2 chambres salon..... 250 000 F HT

IMMOBILIERE COUMBA

Toutes Transactions Immobilières

Villa n°5 Sacré Coeur III VDN

33 867 24 97 / 77 637 19 33

77 569 63 19



VENTE APPARTEMENTS

HLM Fass : 3 chambres..... 75 000 000 F
 HLM Fass : 2 chambres..... 50 000 000 F
 HLM Fass : 2 chambres..... 45 000 000 F
 Cité Mixta : 2 chambres..... 40 000 000 F

VENTE VILLAS

Sipres VDN : 4 chambres salon garage..... 250 000 000 F
 Zone A : 279M2 225 000 000 F
 Dieupeul Villa 285 m2..... 200 000 000 F
 Zone de reclassement R+2 225 m2.... 145 000 000 F
 Derklé Castor R+2..... 125 000 000 F
 Dieupeul 3 chambres salon..... 90 000 000 F
 Parcelles assainies U26 : R+2..... 90 000 000 F
 HLM Grand Yoff 3 Chambres Salon..... 90 000 000 F
 Sipres Bayakh 3 chambres salon..... 70 000 000 F
 Liberté 5 2 chambres salon 65 000 000 F
 Liberté 6 2 chambres salon + 2 magasins..... 60 000 000 F
 Amitié 2: Villa bordure de route 768m2..... Nous consulter

VENTE TERRAINS

Almadies 2 zone de recasement 200 m2... 10 000 000 F
 Diamniadio 200m2..... 17 000 000 F
 Sendou Terrain 300 m2..... 6 000 000 F
 Ndiakhirate 4 000m2..... Nous consulter

NOUS CONSULTER SI VOUS AVEZ BESOIN D'APPARTEMENTS MEUBLÉS



RÉSIDENTENCE CHEIKH LAMINE

Jusqu' au bout de mes rêves

ESPACE COMMERCIAL

APPARTEMENT F4 ET 2 PENTHOUSES



Commodités

- Parkings
- Groupe électrogène
- Service Gardiennage
- Video surveillance
- Deux ascenseurs

DAKAR, POINT E **SENEGINDIA SA**
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE



contact@senegindia.com senegindia.com
 +221 78 580 66 66 | +221 77 777 6060

**DES
APPARTEMENTS
F3/F4**
dans une cité
résidentielle sécurisée
EN COURS



JAMILA
residency

Castor



IMMEUBLE
R+4 & R+5 ETAGES

COMMODITÉS
EXCLUSIVES

EMPLACEMENT
DE LUXE

contact@senegindia.com www.senegindia.com
 +221 78 580 66 66 | +221 77 777 6060
 [senegindia](https://www.facebook.com/senegindia) [senegindia](https://www.instagram.com/senegindia) [senegindia](https://twitter.com/senegindia) [senegindia](https://www.linkedin.com/company/senegindia)



SENEGINDIA SA
CONSTRUIRE LE FUTUR ENSEMBLE

Échelonnement
Jusqu'à
60 mois avec apport

**VISTA**

‣ Gestion immobilière ‣ Location et vente de biens immobiliers



LOCATION APPARTEMENTS

AQUANIQUE Yoff Virage Année de Construction : 2023

Building C : accès jardin, 2^e étage:
F4..... **1 500 000F**

Building D : appartement meublé
accès jardin 6^e étage vue sur mer :
F4..... **2 500 000F**

Building D : appartement meublé
accès jardin vue sur mer 8^e étage :
F4..... **2 500 000F**

Building E : Vue sur mer 3^e étage :
F4..... **1 500 000F**



SV CITY: Yoff virage, route de l'aéroport

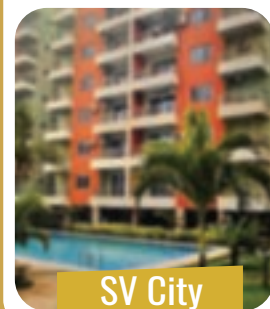
Rez de chaussée :
F2..... **350 000 FCFA**
Rez de chaussée :
F2..... **350 000 FCFA**
3^e étage : F4..... **850 000 FCFA**
3^e étage : F2..... **350 000 FCFA**

SD City Diamniadio

Locations Appartements:
F4 : 4^e étage **700 000 FCFA**
F3 : 2^e étage..... **800 000 FCFA**
F3 : 2^e étage..... **800 000 FCFA**
F4 : 1^e étage..... **800 000 FCFA**
F4 : 1^e étage..... **800 000 FCFA**
F4 : 2^e étage..... **800 000 FCFA**
F4 : 2^e étage..... **800 000 FCFA**

EVOQUE : Bourguiba Année de Construction : 2023

No B :
2^e étage F4..... **700 000 FCFA**

**Évoque****SV City**

Le MAJESTIC MANOR représente une nouvelle référence en matière d'hébergement haut de gamme au sein du paysage urbain en pleine évolution de Diamniadio.

- 32 chambres spacieuses meublées (3 chambres et 3 salles de bain)
- Gymnase moderne et entièrement équipé
- Services d'entretien ménager professionnels
- Assistance conciergerie dédiée
- Grand parking sécurisé
- Sécurité et vidéo surveillance 24h/24 et 7j/7
- Proximité stratégique des poles d'activité

Building N°15, SD City, Diamniadio
Réservation ☎ +221 78 786 07 07

Immeuble S.I.T 1^{er} étage no 101, Yoff, Dakar
✉ info@vistaimmo.com 🌐 www.vistaimmo.com
Tél: +221 77 160 01 87 +221 77 285 64 42

SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FIRDAW'S

Email: sci-firdaws@firdaws.org / Web : firdaws.org



SOTRAC MERMOZ



Appt F4 & F3 A LOUER Immeuble de R+5 neuf derrière Université du Sahel à Mermoz avec 2 façades, standing : Ascenseurs, Parking, Boxes sous sol, concierge et gardien, groupe électrogène. Prix : Nous consulter

NIAGUE WOLOF

**VENTE DE PARCELLES
DEVANT NOTAIRE NIAGUE
WOLOF SUR LA ROUTE
PRINCIPALE PRES DE LAC
ROSE : 194 PARCELLES AVEC
EAU ET ELECTRICITE.
PRIX NOUS CONSULTER.**

*** BIENVENUE A GAPAROU :**
RDC / 1 magasin de 300m² à **1 500 000 TTC** et au 1^{er} étage 2F3 (Deux 2 chambres + 1 salon + 3 toilettes + 1 cuisine à **250 000 TTC l'une.**

*** ROUTE DE SALY PRES DE POLARIS :** 2 F4 (3 chambres + 1 salon) très spacieux : **500 000 HT.**

*** Mbour en face CFAO :** à louer 1 magasin de 200m² à **1 078 000 TTC**

Mbour, sortie Malicounda en face TQG: RN1
Des magasins à Louer 75 m² à 371 000 F TTC

Mbour, en face UNO près de la CBAO RN1
2 magasins à louer; 520 m² et 540m²
Prix : Nous Consulter

Saly carrefour en face hôtel les filets bleus
1 magasin + F3 sur 900m² environ à louer
Prix : nous consulter

ZAC MBAO Cité Sonatel IMMEUBLE NEUF :
2 chambres + 1 salon et studio à louer.
Pris nous consulter.

Tél : 78 710 86 83 / 77 090 49 36 / 70 569 73 32

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

LOCATION - GESTION - TRANSACTIONS -

LOCATION APPARTEMENTS

MAMELLES : F4 A LOUER AU 3EME ETAGE : 03 chambres, 02 sobs, salon, cuisine + buanderie, toilette visiteurs, balcon PRIX : 500.000 HT NORD FOIRE : F3 A LOUER AU RDC 02 chambres, une SDB, cuisine, salon, toilette visiteurs PRIX..... **500.000f HT**

ALMADIES : Apats F3: 02 chambres, 02 sabs, toilette visiteurs, salon +balcon, cuisine avec placards PRIX..... **300.000F HT**

RUFISQUE : ENTREPOT à louer : 9300m2 PRIX..... **15 MILLIONS**

MERMOZ: Appt F4 HAUT STANDING : 03 chambres, 03 SDB+ dressing, cuisine équipée, toilette visiteurs, salon + balcon ; immeuble avec ascenseur, parking, gardiennage. **1.5 MILLION HT**

POINT E : Dans un Immeuble R+10, des appts F5, F4 et F3 avec parking sous-sol entièrement climatisés composé de 4 chambres, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs.

..F5 : **2 000 000 HT** - F4 : **1 800 000 HT** - F3 : **1 500 000 HT**

FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bain incorporées, toilette visiteur, dressing, cuisine équipée, parking..... **3 500 000/MOIS HT**

ROUTE DE L'AEROPORT YOFF : Loue dans un Immeuble 1 Apt au RDC avec 3 chs salon, cuisine, 2 salles de bain incorporés, toilettes visiteurs, espace familial. . PRIX : **3 000 000 F CFA HT**

FANN RESIDENCE : Loue dans un immeuble R+3 avec parking, Groupe électrogène des Appartements haute de gamme de 03 chambres, salon entièrement climatisés, cuisine équipée, toilette Visiteur, espace familial..... **2 000 000 F CFA HT/APPT** - 4 chs salon en duplex, climatisé vue sur mer, cuisine équipée garage, balcon, toilette visiteur.....**3 000 000 F CFA HT**

CITE KEUR GORGUI : Loue dans un immeuble neuf R+9 avec parking, sous-sol, ascenseur, groupe électrogène des Appartements de luxe de 03 chambres avec 03 salles de bain incorporées, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie.....**700 000 F CFA HT** -4 chambres avec 3 salles de bain, salon, cuisine équipée, espace familiale, toilette visiteur, buanderie. **800 000 F CFA HT**

ALMADIES CITE SOCABEC : Appts F4, climatisés de 3 chambres avec 03 salle de bain, toilettes visiteurs, cuisine équipée, salon + balcon, espace familial..... **PRIX : 800 000 F Hors Taxes**

MAMELLES : loue des appartements F3 grand standing et entièrement climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain et toilette visiteur, espace familiale, cuisine avec placards, immeuble avec ascenseur et parking sous-sol. **Prix600.000F TTC**

MAMELLES : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle de bain +dressing+ balcon, salon+ balcon, espace familiale, cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur, parking et gardiennage H24.**Prix..... 650.000F HT**

NGOR DIARAMA : appts grands standing, chacun de 3 chs, 03 salles de bains incorporées, dressing, 01 grand salon, cuisine équipée avec placards, 02 salles de bain, toilette visiteurs, toilette domestiques, buanderie. **1 500 000 F CFA/ Hors Taxes** loue des appartements F6 sur 480 m2 environs composés chacun salon + balcon, vue/mer, toilette visiteurs, salle manger, cuisine équipée + buanderie, salle d'eau domestique, 05 chambres avec dressing et salle de bains, espace familial, **PRIX : 3 000 000 F CFA/ Hors Taxes**

MAMELLES : loue des appartements F3 grand standing et entièrement climatisé, 2 chambres, 2 salles de bain et toilette visiteur, espace familiale, cuisine avec placards, immeuble avec ascenseur et parking sous-sol..... **Prix 600.000F TTC**

MAMELLES : Apparts F4 climatisé à louer, 3 chambres avec salle de bain +dressing+ balcon, salon+ balcon, espace familiale, cuisine équipée, toilette visiteur, immeuble avec ascenseur, parking et gardiennage H24.....**Prix 750.000F HT.**

MAMELLES : 02 Duplex entièrement climatiser a loué : 4 Chambres avec leur salle de bain + dressing, salon, balcon ;2 cuisines, patio, cave, toilette visiteurs PRIX **1 500 000 F**

MERMOZ: On loue dans un immeuble R+10 des appts de type F2, F3 et F4. Prix..... **500.000F/600.000F/1.000.000F HT**

IMMEUBLE avec toutes les commodités

SACRE CŒUR 1 : loue dans un immeuble des Appartements grands standings composés de :

- F2 : une chambre avec placards, salle de bain, salon, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs....**500 000 F HT**

- F3 : 02 chambres avec placards, salon + salle a manger, 02 salles de bains incorporées, cuisine avec placards, espace familial, toilette visiteurs, terrasse privée..... **800 000 F CFA HT**

- F5 : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteur..... **1 500 000 F CFA HT**

- F4 en PENHOUSE : chambre parent avec dressing + placards + salle de bain, salon + salle a manger, cuisine équipée avec placards, 04 chambres avec placards et 04 salles de bain, terrasse privé, toilette visiteurs..... **2 500 000 F CFA HT**

LOCATION VILLAS

NGOR DIARAMA ALMADIES: Villa angle R+1 de 1828 m2. Villa composée de 3 chambre, salon, salle de bain incorporée, cuisine, toilette visiteur, espace familiale, studio duplex et un très beau jardin avec accès à un double garage..... **3 000 000 F CFA HT**

ALMADIES : loue 01 Villa R+2 d'une superficie de 1200 m2 avec 6 chambres avec dressing, 08 salles de bain, toilette visiteurs, 02 cuisines modernes équipées avec placards et 01 cuisine africaine, 02 grands salons avec salle a manger, dépendance domestique, salon privé, piscine, parking....**5 000 000 F CFA HT**

MAMELLES : loue une villa R+2 composée de 06 chambres, grand salon + salle a manger, cuisine américaine, 06 salles de bain incorporées, toilette visiteurs, espace barbecue, cuisine africaine, cour arriere, garage.....**1 500 F Hors Taxes**

MAMELLES: Villa R+1 à louer 5 chambres avec dressing, dont 4 avec salle de bain, un grand salon, 2 cuisines américaines et africaines, salle de surveillance, 2 toilettes visiteurs, un jardin, une piscine, cour arriere, espace familiale.**Prix 3.000.000F HT**



ALMADIES : On loue un Immeuble R+10 : Un immeuble haut standing avec toutes les commodités pour un cadre de vie moderne et confortable : des Appartements très lumineux et spacieux. NB : un appartement par palier

- F5 Duplex (RDC + 1er étage) à 1,5 Million HT
 - F5 Triplex (8e au 10e étage) à 2,5 Millions HT
 - F4 du 2e au 7e étage à 1 000 000 HT/ Appt : 3 chambres, 3 salles de bain, salon + salle à manger + balcon, espace familial, une cuisine entièrement équipée, toilette visiteurs, balcon. LES APPARTEMENTS SONT ENTièrement CLIMATISÉS
- NGOR ALMADIES** : on loue des appt F4 climatisé : 03 chambres + 03 sabs + dressing, salon + salle a mangé +balcon, cuisine entièrement équipée +balcon, dépendance domestique. Immeuble avec 02 ascenseurs, parking sous-sol, piscine
Prix : 1 million HT

Contacts : 77 537 18 19 - 77 639 02 46 -

ILIER DU MONDE

- immonde@live.fr

contact@cim.sn

860 79 79 BP : 16 287 Dakar Fann

CONSTRUCTION - SYNDIC

Scannez moi



et consultez
notre site

VENTE TERRAINS

CENTRE VILLE : terrain de 1800m² avec titre foncier pieds dans l'eau..... **Nous consulter**
ALMADIES : terrain de 1874/m² avec titre foncier vue sur mer..... **Nous consulter**
Sur la VDN : un terrain de 2044m² titre foncier.. **Nous consulter**
AÉROPORT YOFF : terrain de 12000m² en bordure de route titre foncier..... **Nous consulter**
AÉROPORT YOFF Terrain TF de 11025m² clôturé **Nous consulter**
BOURGUIBA : Vends un terrain de 2900m² en bordure de route..... **Nous consulter**
NOFLAYE : un champ clôturé de 8hectare TF..... **Nous consulter**
FASS MBAO : Vend 30 parcelles de 150 m2 lotissées et viabilisées..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 38 Hectares Titre Foncier a raison de..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : Vend un terrain de 5 Hectares Titre Foncier a raison de **40 000 F/M2**
HLM DIAKHAY KEUR MASSAR: Terrain de 160m2 **Nous consulter**
RUFISQUES, NDIAKHIRATE : vend un Terrain nu d'une superficie de 16 000 m2, TF..... **Nous consulter**
SALY NORD, Commune de Saly Portudal : vend un Terrain nu d'une superficie de 11 685,5 m2, TF..... **Nous consulter**
TIVAOUANE PEULH, NIAGUE : vend un Terrain nu d'une superficie de 44 363 m2, TF..... **Nous consulter**
RUFISQUE à côté de l'autoroute à péage sortie 10: vend un Terrain nu d'une superficie de 27 914 m2, TF..... **Nous consulter**
KEUR MASSAR : vend un Terrain de 66 000 m2. **Nous consulter**
AÉROPORT YOFF, Hangar Pèlerin : 11 500 m2... **Nous consulter**
AVENUE BOURGUIBA: 3 900m2 bord de route... **Nous consulter**
MARISTES: Terrain Angle de 2000 m2 en bordure de route..... **Nous consulter**
VIRAGES : 2 Terrains de 3000m/pieds dans l'eau **Nous consulter**
Virages : Vend un terrain de 9000 m2..... **Nous consulter**
DIAMNIADIO : 600 parcelles morcellées de 150 m² titre foncier..... **Nous consulter**
FANN RESIDENCES : Vend un Terrain de 800m2... **Nous consulter**
MAMELLES: Vend 40 Villas par parcelles environs de 378m2 400m2, 450m2, 700m2 et 900m2, 500m2..... **Nous consulter**
NGOR ALMADIES: Terrain en bordure de route avec une superficie 1530m2..... **Nous consulter**

VENTE APPARTEMENTS

Ngor Almadies : Vend un immeuble R+3 avec 11 Appartements de luxe de 2231 m² TF piscine /parking pieds dans l'eau (idéal pour investir)..... **5 000 000 000 F CFA HT**
Almadies, Route de Méridien : Appts haut de gamme avec belle vue, espace de jeu pour enfants, piscine panoramique, ascenseur, groupe électrogène, parking **250 000 000 F CFA HT**
FANN MERMOZ : Appartement de 242 m² dont 03 chambres, salon, 03 salles de bains incorporés, toilette visiteurs, dressing, cuisine équipée, parking..... **450 000 000 F CFA HT**
CITE KEUR GORGUI : Vends un immeuble R+7 de 400m² TF avec 15 Appartements toute neufs +1 showroom..... **2 000 000 000 F CFA HT**
Almadies : Dans un immeuble R+5 avec ascenseur, groupe électrogène, parking, caméra de surveillance, gardiennage des plateaux de bureaux de bureaux de 2200m² avec 2 blocs de toilettes et toutes les commodités..... **Nous consulter**
- 02 Magasins de 60 et 40m² au RDC..... **Nous consulter**
CITE KEUR GORGUI : Immeuble R+10 en bordure den route avec parking sous-sol, groupe électrogène avec 2ascenceurs 8 plateaux de bureaux, 15 Apps, 2 Showroom..... **Nous consulter**
VIRAGES : Appartements de 200m² haut de gamme avec vue sur mer, parking, sous-sol, groupe électrogène..... **PRIX : 1 500 000/m²**

VENTE VILLAS

MBAO VILLE NEUVE : Villa angle R+1 : 225 m2 de 4 chambres, salon, 04 salles de bain, cuisine, cour, espace familial..... **Nous consulter**
MARISTES: Vend une villa angle de 300m² R+-1 de 5 chambres, salon, cuisine avec placards, 4 salles de bain, cour, espace familial, 2 garages..... **Nous consulter**
MBOUR, NGUEKHOKH : Vend un immeuble R+-2 d'une superficie de 914m2, TF PRIX..... **Nous consulter**
HANN ZONE INDUSTRIELLE : Vend un immeuble d'une superficie de 4379m2..... **Nous consulter**
MBAO : Villa R + 1 de 220m cité ridwan dont 4 chbres climatisés avec placards, salon, cuisine avec placards, 2 balcons, espace familial, 2 salles de bain, 1 salles de bain commune, toilette, cours, garage ouvert, buanderie..... **Nous consulter**
LIBERTE 6 EXTENTION : Vends une villa toute neuf avec 5 chambres, salle de bain incorporées, cuisine équipée, garage, balcon, espace familiale..... **Nous consulter**
ALMADIES : vend une villa R+1 de 300 m² compose de 4 chambres, salon, garage de deux véhicules..... **Nous consulter**
MARISTE CITE BELLE VUE: vends une villa neuve R + 1 titre foncier avec 5 chambres Ssalle de bain, salon, cuisine équipée, balcon, espace familiale **Nous consulter**
SICAP AMITIE: villa R+2 de 200m2..... **Nous consulter**
ALMADIES: vend 1 villa de 1100m2 de 6 chbres, 3 salons, sdb incorporées, cuis, placaros et buand, balcons, esp fam, tenasse, park, piscine..... **Nous consulter**
NGOR VIRAGE, vend un Immeuble R + 4 de 19 appartements de luxe avec toutes les commodités et vue/mer..... **Nous consulter**
YOFF HANGAR PELERIN, Immeuble R+2 neuf de 3 apparts F4 de chacun 3 chbs, salon, cuisine, balcon, sdb, WC visiteur, esp familial..... **Nous consulter**
VDN SACRE KEUR EXTENSION 3 Villas neuves jumelées de 5 chambres salon, cuisine équipée, garage. PRIX :..... **Nous consulter**
SICAP KEUR MASSAR: Vend une villa R +-1 sur 187m² environ, de 4 chbres, Salles de bain, 2 salon, balcons, cuisines, Toilette Visiteurs, espace familial **Nous consulter**

LOCATION BUREAUX SHOWROOMS

MBOUR LOCAL A VENDRE de 2000 m² **1 000 000 000 FCFA HT**
HANN BEL AIR : loue des plateaux de bureaux de 8 pièces dont une chambre avec salle de bain, toilette visiteur, espace familial, un grand jardin, espace vert..... **850 000 F CFA HT**
- Entrepôt ou Hangar de 1800m² dont 5 bureaux avec 5 toilettes 6500 /m² **11 700 000 F CFA HT**



NGOR ALMADIES : Loue dans un Immeuble R +4, des Appartements F4 entièrement climatisés compose de 03 chambres avec climatisation, salon + balcon, salle de bain incorporées, cuisine entièrement équipée, balcon, espace familial toilette visiteurs. **PRIX : 750 000 F /APTCFA**

77 529 57 53 - 77 332 19 61 - 77 333 55 31

Plus d'infos sur www.tamtam.sn

TAM-TAM. N° 306

13

L'hôtel KEPARANGA ★★★★★

Sûrement le meilleur rapport qualité/prix de Saly

avec des nuitées à 31 000 F par personne*
dans un cadre de rêve



*base 2 personnes dans chambre double, petit déjeuner inclus

Retrouvez ci-dessous tous les établissements du GROUPE



**Luxe, calme et repas gastronomiques
avec notre chef Bakary pour des séjours de rêve...
et salle de séminaire pour allier travail et détente.**

Un environnement hyper calme à 10 minutes du centre ville, un hôtel à taille humaine sur 2 niveaux, des chambres donnant sur un parc à la végétation luxuriante, une piscine lagon irrésistible... Vous n'êtes qu'au début de vos surprises !



HORIZONS BLEUS
CHAÎNE HÔTELIÈRE



Tél : 33 865 36 36 77 332 85 56
reservation@horizons-bleus.com
www.horizons-bleus.com



E HORIZONS BLEUS



CAP TOURS
Senegal RENTAL



CAPTOURS est la société de référence en termes de transport du **GROUPE HORIZONS BLEUS**, présent au Sénégal depuis plus de 20 ans et spécialisé dans la location de voitures et de transport touristique.

Nous intervenons dans les domaines suivants :

- Transport scolaire
- Transport particuliers
- Transport touristique
- Location de voiture avec ou sans chauffeur
- Transport haut de gamme
- Hébergement
- Organisation de circuits touristiques
- Excursions
- Séminaires
- Congrès
- Incentives

Réservations

Tél: 33 825 97 27

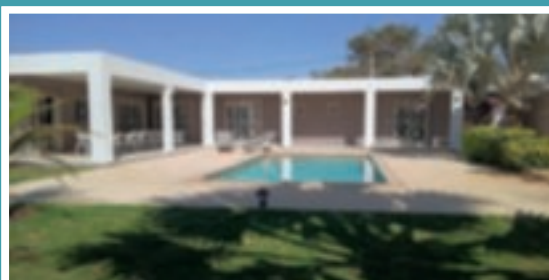
Les coups de 

avec Selection Senegal

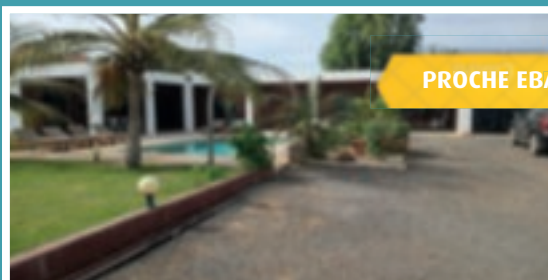
EN RESIDENCE



NGUERIGNE ☀ Magnifique propriété meublée sur 2 200 m² de terrain
269 millions FCFA - 409 000€

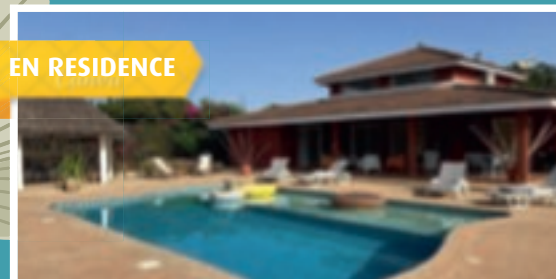


NGAPAROU ☀ Villa 205 m² habitables - 4 chbres
193 millions FCFA - 294 000€

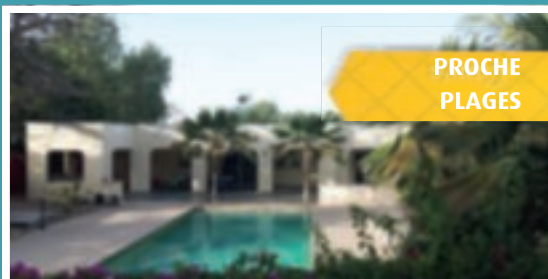


PROCHE EBA

NGAPAROU ☀ Villa 4 chbres - terrain 1 226 m²
207 millions FCFA - 315 000 €



SALY ☀ Villa 3 chbres sur 1 177 m² de terrain
241 millions FCFA - 367 000 €



PROCHE
PLAGES

NGAPAROU ☀ Villa 300 m² sur 1 112 m² de terrain
283 millions FCFA - 432 000 €

WWW.SELECTIONSENEGAL.COM

+221 78 682 12 81



Groupe immobilier international

Selection Senegal, 101 Cité de l'Espoir, Route de Ngaparou à Saly Portudal



MODERNE ET ÉLÉGANTE



La villa «EDEN» un rapport qualité / prix incroyable

Venez découvrir notre villa témoin

Un concept de villa 2 - 3 chs,
terrains de 300 à 400 m²,
idéal résidence principale,
secondaire ou locative.

2 chambres 2 salles d'eau

65 000 000 F cfa

3 chambres 2 salles d'eau

73 000 000 F cfa

Villa implantée en résidence sur 300 m²
avec gardiennage, finitions européennes
(Volets roulants électriques cuisine et dressing IKEA)

Dans une résidence sécurisée, profitez d'un emplacement stratégique
à 10min de Saly Center et à 5 min de l'Accès autoroute de Nguérigne



2 chambres

Surface habitable : 90 m²
+ terrasse couverte : 15 m²
+ piscine 3.00m x 6.00 m
+ débarras de 12 m²
+ Terrain 300 m²

3 chambres

Surface habitable : 102 m²
+ terrasse couverte : 15 m²
+ piscine 3.00m x 6.00 m
+ débarras de 12 m²
+ Terrain 300 m²

Un investissement au soleil offrant une rentabilité locative minimale de 8%
Pour des loyers hyper compétitifs : 2 chambres 450 000 F / mois
3 chambres 550 000 F / mois

BATI CONCEPT c'est aussi une large gamme de villas de 65 000 000 F à 280 000 000 F
De nombreuses références de réalisation pour une garantie de qualité et de bonne fin
Des délais de construction contractuellement garantis.

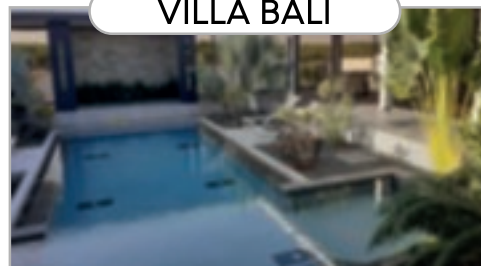
VILLA NABOU



VILLA SÉRÉNITÉ



VILLA BALI



BATI CONCEPT

NINEA : 00 788 33 42.
RC : SN DKR 2023 A 86 81

COMMERCIALISATION

77 760 10 65 / 78 162 70 86
www.immobilierausenegal.com



CES BIENS SONT À VENDRE !



Ref : VWA404



Ref : VNG275



Ref : VNG294

- 1 ère Villa
- Réf : VWA404
 - Prix : 220 500 000 F CFA
 - Lieu : Warang

- 2 ème Villa
- Réf : VNG275
 - Prix : Nous consulter
 - Lieu : Ngaparou

- 3 ème Villa
- Réf : VNG294
 - Prix : Nous consulter
 - Lieu : Ngaparou



- 1 ère Villa
- Réf : LNG017
 - Prix : 2.500.000 FCFA
 - Lieu : Ngaparou

- 2 ème Villa
- Réf : LSA063
 - Prix : 1.500.000 FCFA
 - Lieu : Saly

- 3 ème Villa
- Réf : LSO144
 - Prix : 800.000 FCFA
 - Lieu : Somone

Ref : LNG017

Ref : LSA063

Ref : LSO144



CELLES LÀ SONT À LOUER



309.900.000 Fcfa



NGAPAROU

Quartier résidentiel et à 800m de la route,
villa haut standing 270m², 4 chs, piscine à débordement, garage, sur 1400m² de terrain.

265.600.000 Fcfa



En Bail !

SOMONE

Rare! 2eme ligne mer et bord de route, villa à réhabiliter ou démolir pour un projet de construction sur terrain arboré de 1771m².

309.900.000 Fcfa



NGAPAROU

A 800m de l'Océan et 400m villa 200m²,
3 chs, piscine chauffée, garage, l'ensemble Sur 2400m² de terrain arboré de manguiers.

199.000.000 Fcfa



NGAPAROU

A 400m de la route et quartier prisé, villa 230m², 4 chs dont 1 indép., patio, sur 600m² de terrain arboré et fleuri. Piscine lagon bâchée

250.000.000 Fcfa



NGAPAROU

A prox. de la mer du Golf et de commodités, villa 220m², 4 chs, sur terrain arboré de 1100m². Piscine et chauffe-eau solaire.

150.000.000 Fcfa



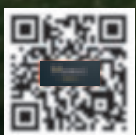
NGAPAROU

A 100m de la route et 2,5km de la mer, villa 175m², 4 chs, 2 terrasses couvertes de 65m², piscine solaire, sur 600m² de terrain.

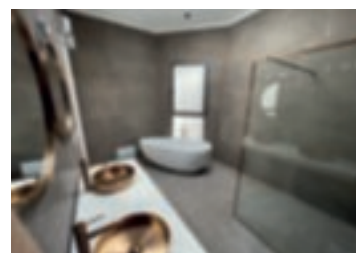
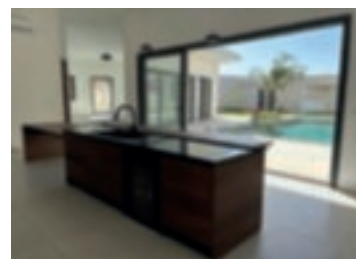
Nos agences : Saly, Somone / Ngaparou 77 529 10 87 (whatsapp) 77 569 24 10
contact@immobilierlalagune.com

HAMAC
— IMMO —

Villa d'exception neuve à vendre (2026) Confort Haut de Gamme - Meublée



Ngaparou - Quartier résidentiel de prestige et très calme - jamais habitée
5 Chambres | 5 Salles d'eau | Piscine solaire à débordement
630.000€ Disponibilité : à partir de Mars 2026



Un cadre de vie unique : Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Ngaparou au bout d'une petite allée, cette somptueuse villa neuve isolée offre un niveau de confort exceptionnel, dans un environnement paisible, à seulement 800 m de la plage et des commerces. Conçue dans un esprit éco-responsable, elle allie modernité, espace et bien-être grâce à son architecture contemporaine, ses matériaux de qualité et une finition remarquable.

info@hamac-immo.com / (+221) 776 761 911 / www.hamac-immo.com

2^{ème} showroom ouvert



pour encore plus de choix

DAKAR

34 Av. Lamine GUEYE
33 822 47 37
77 340 87 06

THIES

Escale SUD Av. LSS
33 954 49 17
77 107 24 06

SALY 1

Rte de Ngaparou / Golf
33 899 87 38
78 589 15 09

SALY 2

Rte de Saly (à côté de SPS)
33 956 34 57
78 382 53 53

ST LOUIS

Av. Général de GAULLE
33 961 34 71
77 397 19 81



Retrouvez nous ici



eden MATELAS
LITERIE
ET MOBILIER

MENUISERIE PVC SUR MESURE

Tout type d'ouverture en «PVC»



PROFILUX

LA SOLUTION DE PORTES ET FENETRES EN PVC



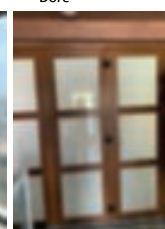
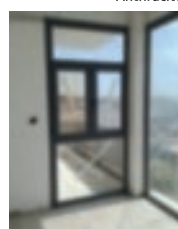
PANNEAUX COMPOSITES EN WPC

Pour sol et façade



- Fermeture hermétique
- Isolation phonique
- Isolation thermique
- Isolation acoustique

Profilux pprofilux



Adresse: Sortie Pikine 150m vers SERAS Tel : 33 832 50 03 - 77 464 41 41



OFFRE RAMADAN

Le **Pack Famille** est disponible à partir de **28 750 F** par mois

Formules modulables selon vos besoins.

Passez en magasin et créez la formule qui vous ressemble.

Grand coup de froid sur **nos clim's** !

Préparez-vous à vivre un été tout en fraîcheur.

www.kabirex.sn

Tel : +221 77 800 00 30

kabirex le bon reflexe





HAPPY HOURS

MOITIÉ PRIX*
dès le premier verre

TOUS LES JOURS DE 11H À 13H / DE 18H À 19H30

* Hors bouteille et pichet de vins et boissons chaudes



**Moules frites
À VOLONTÉ**

Tous les Mardis et
Mercredis soir

8 900 F



**Carpaccio de boeuf ou de poisson
À VOLONTÉ**

Tous les Jeudis

6 800 F / Personne



TOUS LES JOURS
midi et soir

**.menu
STARTER**

1 entrée + 1 plat + 1 dessert à 6500 F

1 entrée + 1 plat ou 1 plat + 1 dessert à 5000 F

au choix parmi 5 entrées

5 plats et 5 desserts

qui changent chaque semaine

(sauf samedi soir et soirée entrée payante)

TOUS LES MERCREDIS

- 25%

SUR L'ADDITION

À PARTIR DE 20H

SUR TOUTE LA CARTE

SAUF MENU STARTER

SUR PLACE OU À EMPORTER

Service continu du mardi au dimanche de 10h à 1h - Fermé le Lundi

Infos 33 957 0158 - 77 160 4152 - SALY (face supermarché Casino)



www.lepetitzing.com



Le petit zing saly

LES ANIMATIONS DU PETIT ZING

SOIRÉE SÉNÉGALAISE

Tous les Mardis

JACQUIE

Tous les Mercredis à partir de 21h

SOIRÉE *années* 80/90

Tous les Jeudis à partir de 21h
avec DJ Olivier



Tous les Dimanches



LIONEL chante JOHNNY

Les Vendredis
27 Février, 6 et 13 Mars

à partir de 21h

+ 20% de majoration sur l'addition

Finale MISS DIONGOMA

Samedi
28 Mars



Service continu du mardi au dimanche de 10h à 1h - Fermé le Lundi
Infos 33 957 0158 - 77 160 4152 - SALY (face supermarché Casino)



www.lepetitzing.com



Le petit zing saly

SIAGRO

15^{eme} INTERNATIONAL DES
SALON INDUSTRIES ET TECHNIQUES
AGRO-ALIMENTAIRES



THÈME:

Agroalimentaire et
Industrialisation:
Construire ensemble
une souveraineté
alimentaire durable

du
9
au
11

AVRIL
2026

LE CENTRE DES
EXPOSITIONS DE
DIAMNIADIO,
DAKAR, SÉNÉGAL

VERS UNE
SOVERAINETÉ
ALIMENTAIRE ET
INDUSTRIELLE



Organisateurs



Partenaires



MASAE

Ministère de l'Agriculture et de la
Souveraineté alimentaire et de l'Élevage





Les professionnels de l'automobile

GT AUTO

Votre passerelle de confiance vers l'automobile chinoise

NEUFS & D'OCCASIONS — IMPORTATEUR DE CONFIANCE À DAKAR



NOS ENGAGEMENTS

- ✓ Garantie jusqu'à 24 mois
- ✓ 1er entretien offert
- ✓ Service après-vente dédié

- ✓ Prix parmi les plus compétitifs
- ✓ Pièces détachées disponibles
- ✓ Film PPF offert-Protection carrosserie (UV et impact, jusqu'à 5 ans)



JETOUR
— Break Your Future —

BYD



BAIC



Xiaomi



Avatr

Cité Biagui, Yoff Toundoupya, Derrière Exclusif-Route de l'ancien aéroport, 13500 DAKAR

+221 76 931 35 55

Marques et logos, propriété exclusive de leurs ayants droits



**Notre expertise
à votre service !**

- Professionnels en tolérances, peinture et climatisation
- Entretien complet
- Mécanique
- Réparation
- Électricité
- Import de pièces rares au Sénégal
- Réparation clim
- Réparation tout types de clés
- Correction direction / volant
- Parallélisme pneus

辉越汽车修配有限公司

AUTO RAPIDE - SARL

SPÉCIALISTES ET PROFESSIONNELS
CHINOIS POUR TOUT TYPE DE VOITURE

Diagnostic par ordinateur gratuit



DAKAR VDN, CITÉ TOBAGO

Responsable Chinois +221 78 198 72 33

Responsable international +221 77 621 02 02

OPPORTUNITÉ À SAISIR

HANGAR ET BUREAUX A LOUER



Boulevard centenaire de la commune de Dakar. Idéalement située avant le rond point Escoa

- Hangar : 2.000 m2 avec racks logistiques, quai de de déchargement, isolation thermique du toit.
- Bureaux de 900 m2 cloisonnés avec installation réseau informatique.
- Conception de qualité industrielle.

Le hangar dispose d'une aire de circulation supplémentaire de 2.000m2, des sanitaires et vestiaires extérieures.



+221 77 277 83 56



mcisse@lasa.sn



Profitez d'une sélection d'occasions récentes,
révisées et garanties à des prix imbattables.



occasions.autorent.sn

Les occasions du mois | Reprise de votre véhicule | Vos demandes de devis



C5 AIRCROSS FEEL

48 400 KMS 03/11/2022

Automatique Emeraude Diesel

13 500 000 TTC



SONET MONOTON

20 000 KMS 23/10/2022

Automatique Grise Essence

13 500 000 TTC



BERLINGO FGN

44 000 KMS 26/07/2022

Manuelle Blanc Essence

6 500 000 TTC **PROMO**



OUTLANDER 4X2

22 100 KMS 25/05/2022

Automatique Gris Essence

20 500 000 TTC **PROMO**



ECLIPSE CROSS 4X4

30 200 KMS 26/07/2019

Automatique Noire Essence

12 700 000 TTC



SELTOS LX MONOTON

23 700 KMS 03/10/2022

Automatique Rouge Bordeaux Essence

12 900 000 TTC

Images non contractuelles

Achetez ou vendez votre véhicule
d'occasion révisé, garanti et financé.

33 849 38 01

UN DÉPARTEMENT DE LA GÉNÉRALISTE DE L'IMMOBILIER



Movement that inspires

NEW SPORTAGE



*Photos non contractuelles

Prenez les devants
& Découvrez l'évasion au quotidien



**LA SENEGALAISE
DE L'AUTOMOBILE**

www.senegalaise-automobile.com

**33 849 38 38
77 150 73 69**

AutoRent
Louez en toute liberté

Km 2,5 Bd du Centenaire, Dakar / Rond Point Lamine Gueye, Dakar

**NOUVEAU
SHOWROOM**